

# 主な復興事業の進捗状況と今後の予定

(第19回:テーマ「土地区画整理事業」)

毎月15日号では、主な復興事業の進捗状況と今後の予定をお知らせしています。今回は、被災市街地復興土地区画整理事業について、地区ごとの規模や完成イメージを紹介します。

## ①新蛇田地区土地区画整理事業

|      |                |
|------|----------------|
| 面積   | 46.5ha         |
| 施行期間 | 24年度～32年度      |
| 計画人口 | 3,500人         |
| 計画戸数 | 1,225戸         |
| 防災団地 | 690戸 26年度～順次供給 |
| 公営住宅 | 535戸 26年度～順次供給 |



## ②新蛇田南第二地区土地区画整理事業

|      |                 |
|------|-----------------|
| 面積   | 13.7ha          |
| 施行期間 | 26年度～31年度       |
| 整備概要 | 公共公益施設の整備等を行う予定 |

## ③新蛇田南地区土地区画整理事業

|      |                |
|------|----------------|
| 面積   | 27.4ha         |
| 施行期間 | 25年度～32年度      |
| 計画人口 | 2,050人         |
| 計画戸数 | 612戸           |
| 防災団地 | 285戸 27年度～順次供給 |
| 公営住宅 | 327戸 27年度～順次供給 |

## ④下釜第一地区土地区画整理事業

|              |               |
|--------------|---------------|
| 面積           | 12.1ha        |
| 施行期間         | 25年度～29年度     |
| 計画人口         | 800人          |
| 計画戸数         | 294戸          |
| 宅地           | 200戸          |
| 公営住宅         | 94戸 28年度～順次供給 |
| 新設(復旧)する主な施設 | (仮称)門脇・大街道保育所 |



| 産業系の土地区画整理事業 |         |           |
|--------------|---------|-----------|
| 地区名          | 面積      | 施行年度      |
| ㊦ 上釜南部       | 約37.3ha | 26年度～32年度 |
| ㊧ 下釜第1南部     | 約12ha   | 26年度～32年度 |
| ㊨ 下釜第2南部     | 約13.1ha | 26年度～32年度 |
| ㊩ 湊西         | 40.4ha  | 25年度～32年度 |

## 〈土地区画整理事業とは〉

土地区画整理事業とは、道路や公園、河川等の公共施設を整備・改善し、土地の区画を整え宅地の利用の増進を図る事業です。現在計画されている区画整理事業には、目的別に以下のものがあります。

### 新市街地の土地区画整理

防災集団移転促進事業における住宅団地を区画整理事業を用いて整備を行います。

### 既成市街地の土地区画整理(住居系)

津波により浸水した市街地のうち、高盛土道路や土堤などの津波防御施設の整備によって安全が確保される地区について、現地での再建や復興公営住宅整備のために区画整理を行います。

### 既成市街地の土地区画整理(産業系)

産業系ゾーンとして道路や街区の整理等を行い、既存事業用地の再配置や企業誘致を行います。

## ⑪あけぼの北地区土地区画整理事業

|      |                |
|------|----------------|
| 面積   | 5.6ha          |
| 施行期間 | 25年度～29年度      |
| 計画人口 | 490人           |
| 計画戸数 | 204戸           |
| 防災団地 | 42戸 27年度～順次供給  |
| 公営住宅 | 162戸 26年度～順次供給 |

## ⑩中央一丁目地区土地区画整理事業

|      |               |
|------|---------------|
| 面積   | 1.5ha         |
| 施行期間 | 25年度～29年度     |
| 計画人口 | 160人          |
| 計画戸数 | 67戸           |
| 宅地   | 32戸           |
| 公営住宅 | 35戸 28年度～順次供給 |

## ⑧新渡波西地区土地区画整理事業

|              |                |
|--------------|----------------|
| 面積           | 11.1ha         |
| 施行期間         | 25年度～30年度      |
| 計画人口         | 570人           |
| 計画戸数         | 181戸           |
| 防災団地         | 51戸 27年度～順次供給  |
| 公営住宅         | 130戸 28年度～順次供給 |
| 新設(復旧)する主な施設 | (仮称)石巻消防署      |

## ⑨新渡波地区土地区画整理事業

|              |                |
|--------------|----------------|
| 面積           | 17.8ha         |
| 施行期間         | 24年度～30年度      |
| 計画人口         | 960人           |
| 計画戸数         | 193戸           |
| 防災団地         | 84戸 26年度～順次供給  |
| 公営住宅         | 109戸 27年度～順次供給 |
| 新設(復旧)する主な施設 | 渡波中学校          |



※計画戸数は、現時点での整備予定の数値であり、今後変更となる場合があります。

## ⑤新門脇地区土地区画整理事業

|      |                |
|------|----------------|
| 面積   | 23.7ha         |
| 施行期間 | 25年度～30年度      |
| 計画人口 | 1,010人         |
| 計画戸数 | 430戸           |
| 宅地   | 280戸           |
| 公営住宅 | 150戸 28年度～順次供給 |



## ⑥湊北地区土地区画整理事業

|      |               |
|------|---------------|
| 面積   | 14.8ha        |
| 施行期間 | 25年度～30年度     |
| 計画人口 | 800人          |
| 計画戸数 | 300戸          |
| 宅地   | 220戸          |
| 公営住宅 | 80戸 27年度～順次供給 |

## ⑦湊東地区土地区画整理事業

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| 面積           | 29.6ha               |
| 施行期間         | 25年度～31年度            |
| 計画人口         | 1,440人               |
| 計画戸数         | 560戸                 |
| 宅地           | 460戸                 |
| 公営住宅         | 100戸 27年度～順次供給       |
| 新設(復旧)する主な施設 | 湊中学校 (仮称)石巻東学校給食センター |

