

下釜第一団地

宅地面積・借地面積・価格等一覧表

No.	団地名	街区 番号	画地 番号	地番	用途	面積 (㎡)	分譲金額	当該年度 固定評価額 (R8)	【1.4%】 借地料/月 1～10年目	【1.4%】 借地料/年 1～10年目	【1.4%】 借地料/年 11～15年目	【1.4%】 借地料/年 16年目以降	【5.5%】 借地料/年 住宅用	【5.5%】 借地料/年 住宅以外	【6.5%】 借地料/年	用途地域	備考
1	下釜第一	18-2	5	三ツ股三丁目304番5	宅地	101.96	2,888,526	2,021,968	0	0	0	27,600	110,400	111,208	131,427	準工業地域	

※土地の利用方法や被災状況等により、借地料の算定率が異なります。

※借地料については、現時点での固定資産税仮評価額を元に算出した金額となっております。実際の借地料は毎年の固定資産税仮評価額を元に算出するため、増減いたしますので
 予めご了承願います。