

湊北団地

宅地面積・価格等一覧表

No.	団地名	街区 番号	画地 番号	所在地	用途	面積 (㎡)	分譲金額	当該年度 固定評価額 (R8)	【1.4%】 借地料/月 1～10年目	【1.4%】 借地料/年 1～10年目	【1.4%】 借地料/月 11～15年目	【1.4%】 借地料/年 11～15年目	【1.4%】 借地料/月 16年目以降	【1.4%】 借地料/年 16年目以降	【5.5%】 借地料/月 住宅用	【5.5%】 借地料/年 住宅用	【5.5%】 借地料/月 住宅以外	【5.5%】 借地料/年 住宅以外	【6.5%】 借地料/月	【6.5%】 借地料/年	用途地域	備考
1	湊北	1-2	2	湊町一丁目201番2	宅地	183.99	3,285,141	2,299,691	0	0	1,200	14,400	2,600	31,200	10,500	126,000	10,540	126,483	12,456	149,479	近隣商業地域	電柱有
3	湊北	6-1	4	湊町一丁目206番4	宅地	110.69	1,888,150	1,321,749	0	0	100	1,200	1,500	18,000	6,000	72,000	6,058	72,696	7,159	85,913	近隣商業地域	
4	湊北	6-2	10	湊町一丁目207番7	宅地	27.76	404,657	283,263	0	0	0	0	300	3,600	1,200	14,400	1,298	15,579	1,534	18,412	近隣商業地域	
6	湊北	8	11-4	湊町一丁目208番15	宅地	105.43	1,579,763	1,105,855	0	0	0	0	1,200	14,400	5,000	60,000	5,068	60,822	5,990	71,880	準工業地域	
12	湊北	12	4	湊町一丁目213番3	宅地	103.66	1,617,303	1,132,174	0	0	0	0	1,300	15,600	5,100	61,200	5,189	62,269	6,132	73,591	準工業地域	
18	湊北	18	3-1	湊町二丁目205番2	宅地	221.62	3,988,495	2,791,968	300	3,600	1,700	20,400	3,200	38,400	12,700	152,400	12,796	153,558	15,123	181,477	近隣商業地域	
20	湊北	21	2	湊町二丁目207番2	宅地	154.75	3,193,730	2,235,673	0	0	900	10,800	2,600	31,200	10,200	122,400	10,246	122,962	12,109	145,318	近隣商業地域	
21	湊北	21	12	湊町二丁目207番12	宅地	85.90	1,194,869	836,408	0	0	0	0	900	10,800	3,800	45,600	3,833	46,002	4,530	54,366	近隣商業地域	
23	湊北	22-1	2-1	湊町二丁目206番2	宅地	90.99	1,624,535	1,137,193	0	0	0	0	1,300	15,600	5,200	62,400	5,212	62,545	6,159	73,917	近隣商業地域	電柱有
24	湊北	22-1	9-1	湊町二丁目206番8	宅地	93.96	1,610,474	1,127,332	0	0	0	0	1,300	15,600	5,100	61,200	5,166	62,003	6,106	73,276	近隣商業地域	電柱有
25	湊北	23-1	6	湊町二丁目209番5	宅地	102.93	1,508,027	1,055,650	0	0	0	0	1,200	14,400	4,800	57,600	4,838	58,060	5,718	68,617	近隣商業地域	
27	湊北	23-2	10	湊町二丁目210番10	宅地	165.58	1,685,107	1,179,591	0	0	500	6,000	1,300	15,600	5,400	64,800	5,406	64,877	6,389	76,673	近隣商業地域	

※土地の利用方法や状況等により、借地料の算定率が異なります。

※借地料については、現時点での固定資産税仮評価額を元に算出した金額となっております。実際の借地料は毎年の固定資産税仮評価額を元に算出するため、増減いたしますので予めご了承願います。