

湊東団地

宅地面積・価格等一覧表

No.	団地名	街区番号	画地番号	所在地	用途	面積(m ²)	分譲金額	当該年度 固定評価額 (R)	【1.4%】 借地料/月 1~10年目	【1.4%】 借地料/年 1~10年目	【1.4%】 借地料/月 11~15年目	【1.4%】 借地料/年 11~15年目	【1.4%】 借地料/月 16年目以降	【1.4%】 借地料/年 16年目以降	【5.5%】 借地料/月 住宅用	【5.5%】 借地料/年 住宅用	【5.5%】 借地料/月 住宅以外	【5.5%】 借地料/年 住宅以外	【6.5%】 借地料/月	【6.5%】 借地料/年	用途地域	備考
1	湊東	7	6	湊東一丁目9番6	宅地	182.34	3,023,197	2,116,238	0	0	1,100	13,200	2,400	28,800	9,600	115,200	9,699	116,393	11,462	137,555	準工業地域	電柱有
2	湊東	14	6	湊東二丁目5番5	宅地	169.34	2,538,745	1,777,223	0	0	800	9,600	2,000	24,000	8,100	97,200	8,145	97,747	9,626	115,519	工業地域	
3	湊東	18	2	湊東二丁目9番2	宅地	158.89	2,589,430	1,812,617	0	0	700	8,400	2,100	25,200	8,300	99,600	8,307	99,693	9,818	117,820	工業地域	
4	湊東	21	12	湊東二丁目12番11	宅地	425.00	9,651,750	6,756,225	4,100	49,200	6,000	72,000	7,800	93,600	30,900	370,800	30,966	371,592	36,596	439,154	工業地域	
6	湊東	25	4	湊東二丁目17番4	宅地	168.50	2,746,044	1,922,248	0	0	900	10,800	2,200	26,400	8,800	105,600	8,810	105,723	10,412	124,946	工業地域	
7	湊東	25	9	湊東二丁目17番9	宅地	423.07	6,871,079	4,809,882	2,900	34,800	4,200	50,400	5,600	67,200	22,000	264,000	22,045	264,543	26,053	312,642	工業地域	
8	湊東	27	9	湊東二丁目19番6	宅地	256.47	4,012,216	2,808,602	700	8,400	1,900	22,800	3,200	38,400	12,800	153,600	12,872	154,473	15,213	182,559	工業地域	
10	湊東	30	16	湊東二丁目22番15	宅地	167.01	2,721,761	1,905,250	0	0	800	9,600	2,200	26,400	8,700	104,400	8,732	104,788	10,320	123,841	工業地域	
11	湊東	31-1	5	湊東二丁目23番6	宅地	470.22	7,279,475	5,095,774	3,400	40,800	4,600	55,200	5,900	70,800	23,300	279,600	23,355	280,267	27,602	331,225	工業地域	
12	湊東	41-1	1	湊東三丁目6番1	宅地	242.05	3,852,225	2,696,679	500	6,000	1,800	21,600	3,100	37,200	12,300	147,600	12,359	148,317	14,607	175,284	工業地域	
14	湊東	42	8	湊東三丁目5番7	宅地	638.44	9,404,221	6,582,954	5,200	62,400	6,400	76,800	7,600	91,200	30,100	361,200	30,171	362,062	35,657	427,892	準工業地域	電柱有
15	湊東	45-1	4	湊東三丁目8番4	宅地	232.62	3,955,703	2,769,108	400	4,800	1,800	21,600	3,200	38,400	12,600	151,200	12,691	152,300	14,999	179,992	工業地域	
16	湊東	45-1	8	湊東三丁目8番8	宅地	794.58	12,559,926	8,792,027	7,600	91,200	8,900	106,800	10,200	122,400	40,200	482,400	40,296	483,561	47,623	571,481	工業地域	
19	湊東	47	2	湊東三丁目10番2	宅地	142.28	2,419,471	1,693,701	0	0	500	6,000	1,900	22,800	7,700	92,400	7,762	93,153	9,174	110,090	工業地域	
23	湊東	48-2	6	湊東三丁目11番5	宅地	570.25	9,889,275	6,922,835	5,200	62,400	6,600	79,200	8,000	96,000	31,700	380,400	31,729	380,755	37,498	449,984	工業地域	
24	湊東	8	6	湊東一丁目10番5	宅地	38.10	527,494	369,265	0	0	0	0	400	4,800	1,600	19,200	1,692	20,309	2,000	24,002	準工業地域	電柱有
25	湊東	9-2	6	湊東一丁目12番1	宅地	77.76	1,020,988	714,692	0	0	0	0	800	9,600	3,200	38,400	3,275	39,308	3,871	46,454	準工業地域	
26	湊東	9-2	1	湊東一丁目12番2	宅地	40.14	619,962	433,993	0	0	0	0	500	6,000	1,900	22,800	1,989	23,869	2,350	28,209	準工業地域	
27	湊東	14	12	湊東二丁目5番10	宅地	53.40	783,751	548,631	0	0	0	0	600	7,200	2,500	30,000	2,514	30,174	2,971	35,661	工業地域	
28	湊東	4	3-1	湊東一丁目5番1	宅地	295.82	4,414,817	3,090,431	1,100	13,200	2,300	27,600	3,600	43,200	14,100	169,200	14,164	169,973	16,739	200,878	準工業地域	
29	湊東	21	16	湊東二丁目12番17	宅地	80.12	1,025,696	718,035	0	0	0	0	800	9,600	3,200	38,400	3,290	39,491	3,889	46,672	工業地域	
30	湊東	31-1	8	湊東二丁目23番15	宅地	51.61	500,152	350,122	0	0	0	0	400	4,800	1,600	19,200	1,604	19,256	1,896	22,757	工業地域	
31	湊東	25	1	湊東二丁目17番1	宅地	16.10	236,138	165,298	0	0	0	0	100	1,200	700	8,400	757	9,091	895	10,744	工業地域	
32	湊東	47	7	湊東三丁目10番7	宅地	108.57	1,680,772	1,176,573	0	0	100	1,200	1,300	15,600	5,300	63,600	5,392	64,711	6,373	76,477	工業地域	

※土地の利用方法や東日本大震災の被災状況等により、借地料の算定率が異なります。

※借地料については、現時点での固定資産税仮評価額を元に算出した金額となっております。実際の借地料は毎年の固定資産税仮評価額を元に算出するため、増減いたしますので予めご了承願います。

※対象とする河川が氾濫した場合に浸水が想定される区域です。詳しくはハザードマップでご確認ください。