

新門脇団地

宅地面積・宅地面積・価格等一覧表

No.	団地名	街区 番号	画地 番号	地番	用途	面積 (㎡)	分譲金額	当該年度 固定評価額 (円)	【1.4%】 借地料/月 1～10年目	【1.4%】 借地料/年 1～10年目	【1.4%】 借地料/月 11～15年目	【1.4%】 借地料/年 11～15年目	【1.4%】 借地料/月 16年目以降	【1.4%】 借地料/年 16年目以降	【5.5%】 借地料/月 住宅用	【5.5%】 借地料/年 住宅用	【5.5%】 借地料/月 住宅以外	【5.5%】 借地料/年 住宅以外	【6.5%】 借地料/月	【6.5%】 借地料/年	用途地域	備考
1	新門脇	1	1	門脇町二丁目100番1	宅地	412.34	9,041,379	6,329,006	3,800	45,600	5,500	66,000	7,300	87,600	29,000	348,000	29,007	348,095	34,282	411,385	第一種住居地域	電柱有
2	新門脇	1	5	門脇町二丁目100番6	宅地	111.63	2,984,762	2,089,378	0	0	200	2,400	2,400	28,800	9,500	114,000	9,576	114,915	11,317	135,809	第一種住居地域	電柱有
12	新門脇	4	1	門脇町二丁目103番1	宅地	680.81	17,147,561	12,003,361	9,800	117,600	11,900	142,800	14,000	168,000	55,000	660,000	55,015	660,184	65,018	780,218	第一種住居地域	電柱有
4	新門脇	8	1	門脇町二丁目107番3	宅地	265.26	6,064,904	4,245,486	1,200	14,400	3,000	36,000	4,900	58,800	19,400	232,800	19,458	233,501	22,996	275,956	第一種住居地域	
6	新門脇	23	1	門脇町三丁目207番5	宅地	498.84	1,374,549	7,962,484	5,500	66,000	7,400	88,800	9,200	110,400	36,400	436,800	36,494	437,936	43,130	517,561	第一種住居地域	電柱有
7	新門脇	28	3	門脇町四丁目107番3	宅地	120.52	2,730,380	1,911,326	0	0	300	3,600	2,200	26,400	8,700	104,400	8,760	105,122	10,353	124,236	第一種住居地域	
13	新門脇	50	3	門脇町五丁目206番2	宅地	383.46	7,493,575	5,245,732	2,900	34,800	4,500	54,000	6,100	73,200	24,000	288,000	24,042	288,515	28,414	340,972	第一種住居地域	電柱有

※土地の利用方法や状況等により、借地料の算定率が異なります。

※借地料については、現時点での固定資産税仮評価額を元に算出した金額となっております。実際の借地料は毎年の固定資産税仮評価額を元に算出するため、増減いたしますので  
 予めご了承願います。

※新門脇団地は一部の用地において、土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域に指定されています。