

物件調書					
物件番号	1	予定価格	97,700円		
区分	所在地	地目		面積	
		公簿	現況	公簿	実測
土地	石巻市中島字清水田畑61番1	ため池	ため池	1,246㎡	1,246㎡
接面道路等の幅員及び構造	北東側は幅員3.6m~4.0m、未舗装の林道「皿貝・清水田線」に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域外			
	用途地域	無指定			
	建ぺい率	-			
	容積率	-			
	防火地域等	指定なし(法22条区域)			
その他の制限	-				
供給処理施設の状況	電気	引き込み可		ガス	プロパンガス
	上水道	引き込み可		下水道	公共下水道区域外
交通機関	鉄道	JR石巻線「鹿又」駅 約10.0km 徒歩約2時間			
公共施設	石巻市立飯野川小学校		南西 道路距離約4.7km		
	石巻市立飯野川中学校		南西 道路距離約4.9km		
	石巻市役所河北総合支所		南西 道路距離約4.9km		
	河北郵便局		南西 道路距離約4.5km		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該地は、農業用ため池として利用されておりましたが、現在は農業用としての機能はなく、山水等が流入する水路もありません。</li> <li>・防災重点農業用ため池に指定されているため買受者の負担で埋立てを実施していただくことが買受条件となります。</li> <li>・道路面より1/10勾配の埋立て(盛土)については、盛土規制法の許可が必要な場合があるため宮城県土木部建築宅地課盛土対策班と協議確認をお願いします。</li> <li>・敷地の地盤強度や土壌汚染、地中埋設物の有無は調査を行っていないため不明です。</li> <li>調査や改良、撤去等が必要となる場合の費用は、買受者の負担です。</li> </ul>				
	※本調書と現状に差異がある場合、現状が優先します。また、現状有姿での引渡しとしますので、必ず現地を確認願います。				
	問い合わせ先				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・用途地域について→建設部都市計画課(市役所本庁舎5階)</li> <li>・開発行為、建築物について→建設部建築指導課(市役所本庁舎5階)</li> <li>・用地地域に関しては石巻まちづくりマップで確認できます。</li> </ul>				
	市ホームページ > トップページ > 市民の方へ > くらしと仕事 > 都市開発・まちづくり > 都市計画 > 石巻まちづくりマップ > 都市計画情報マップ				