

物 件 調 書					
物件番号	1	予定価格	8, 4 5 0, 0 0 0 円		
区分	所 在 地	地 目		面 積	
		公簿	現況	公簿	実測
土地	石巻市桃生町中津山字内八木 1 1 1 番 8	宅地	宅地	968.01㎡	968.01㎡
接面道路等の幅員及び構造	南東側は幅員11.0m、舗装・車歩道分離の県道河南米山線に接面し、北東側は幅員7.9m、舗装の市道八木3号線に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域外			
	用途地域	無指定			
	建ぺい率	—			
	容積率	—			
	防火地域等	指定なし（法22条区域）			
	その他の制限	—			
供給処理施設の状況	電気	引き込み可		ガス	供給エリア内
	上水道	引き込み可		下水道	引き込み可
交通機関	鉄道	JR気仙沼線「陸前豊里」駅		約3.0km	徒歩約40分
公共施設	石巻市立桃生小学校		東 道路距離約3.0km		
	石巻市立桃生中学校		北西 道路距離約1.1km		
	石巻市役所桃生総合支所		南東 道路距離約0.2km		
	桃生郵便局		北東 道路距離約0.5km		
特記事項	・当該地は、七十七銀行中津山支店駐車場として利用されていましたが、令和5年3月に七十七銀行飯野川支店内へ移転したため、現在は更地です。				
	・接面道路との間に高低差があります。				
	南東側県道との接面：最大約45cm高い				
	北東側市道との接面（一部）：最大約45cm高い				
	・敷地に電柱（電力支柱1本、NTT柱1本）があります。				
	撤去、移動の可否や契約等については、東北電力ネットワーク株式会社石巻電力センター及び東日本電信電話株式会社宮城事業部宮城支店にお問い合わせください。				
	・敷地の地盤強度や土壌汚染、地中埋設物の有無は調査を行っていないため不明です。				
	調査や改良、撤去等が必要となる場合の費用は、買受者の負担です。				
	※本調査と現状に差異がある場合、現状が優先します。また、現状有姿での引き渡しとします。				
	問い合わせ先				
	・用途地域について→建設部都市計画課（市役所本庁舎5階）				
	・開発行為、建築物について→建設部建築指導課（市役所本庁舎5階）				
・用地地域に関しては石巻まちづくりマップで確認できます。					
市ホームページ > トップページ > 市民の方へ > くらしと仕事 > 都市開発・まちづくり > 都市計画 > 石巻まちづくりマップ > 都市計画情報マップ					