

物 件 調 書							
物件番号		1	予定価格		2 0 , 9 7 0 , 0 0 0 円		
区分	所 在 地			地 目		面 積	
				公簿	現況	公簿	
土地	石巻市泉町四丁目 5 4 番 2 0 3			宅地	宅地	1, 416. 74㎡	1, 416. 74㎡
接面道路等の幅員及び構造		北側幅員約 6 . 0 m、東側幅員約 6 . 0 mの舗装市道に接面している。					
法令等に基づく制限		都市計画区域		都市計画区域（市街化区域）			
		用途地域		第 2 種住居専用地域			
		建ぺい率		6 0 %			
		容積率		2 0 0 %			
		防火地域等		指定なし（法 2 2 条区域）			
		その他の制限					
供給処理施設の状況		電気	引き込み可		ガス	供給エリア内	
		上水道	引き込み可		下水道	公共ます有	
交通機関		バス	ミヤコーバス「西本草園」 約0. 5km 徒歩約10分				
		鉄道	JR仙石線「陸前山下駅」 約1. 6km 徒歩約25分				
			JR仙石線・石巻線「石巻駅」 約1. 7km 徒歩約25分				
公共施設		石巻市立石巻中学校		北東 直線距離約0. 3km			
		石巻市立山下小学校		北 直線距離約0. 6km			
		石巻市立ふたば保育所		北西 直線距離約0. 7km			
		石巻市役所		北東 直線距離約1. 1km			
特記事項		・当該地は、石巻市教職員住宅跡地であり、震災後に仮設住宅団地として利用されていましたが、現在は解体され更地です。					
		・敷地周囲にフェンスが設置されています。					
		・接面道路及び隣地との間に高低差があります。					
		東側市道との接面：最大約3. 5m低い					
		北側市道との接面：東側で最大約3m低く、西側で最大約1. 8m高い					
		西側隣地との接面：最大約3. 8m高い					
		南側隣地との接面：最大約3. 5m低い					
		・敷地周囲に擁壁があり東側及び南側はコンクリート、敷地北側及び西側は石積です。					
		・敷地に電柱及び支線（電力柱 2 本及び支線 2 本、N T T 柱 1 本）があります。					
		撤去、移動の可否や契約等については、東北電力ネットワーク株式会社石巻電力センター及び東日本電信電話株式会社宮城事業部宮城支店にお問い合わせください。					

特記事項	・敷地内東側の擁壁下に宅内側溝が存置されています。
	・敷地内西側にマンホール（２か所）が存置されています。
	・敷地の地盤強度や土壌汚染、地中埋設物の有無は調査を行っていないため不明です。調査や改良、撤去等が必要となる場合の費用は、買受者の負担です。
	※本調書と現状に差異がある場合、現状が優先します。また、現状有姿での引き渡しとしますので、必ず現地を確認願います。
	問い合わせ先
	・用途地域について→建設部都市計画課（市役所本庁舎５階）
	・開発行為、建築物について→建設部建築指導課（市役所本庁舎５階）
	・用地地域に関しては石巻まちづくりマップで確認できます。
	市ホームページ＞トップページ>市民の方へ＞くらしと仕事＞都市開発・まちづくり＞都市計画＞石巻まちづくりマップ＞都市計画情報マップ

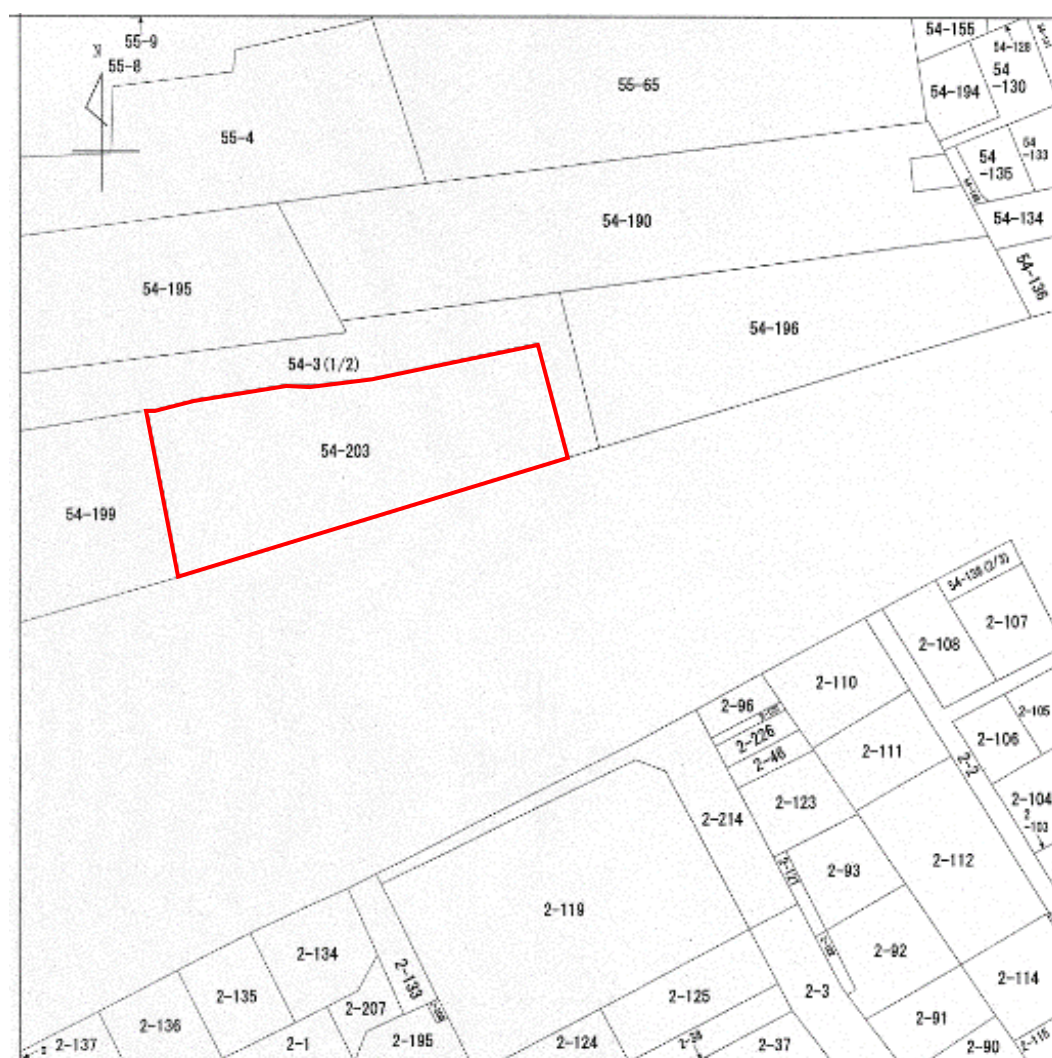
位置図

物件番号 1

石巻市泉町四丁目54番203



公 図 (写)



物件写真

撮影①



撮影②



撮影③



撮影④北側市道接面（東側）



撮影⑤北側市道接面（西側）



撮影⑥



撮影⑦



撮影⑧既存宅内側溝



撮影⑨存置マンホール



撮影⑩存置マンホール①



撮影⑪存置マンホール②



撮影⑫南側隣地擁壁



撮影⑬西側隣地擁壁



写 真 撮 影 位 置 图

