

## 入札公告

制限付き一般競争入札を執行するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号。以下「令」という。）第167条の6の規定により、下記のとおり公告する。

平成26年5月13日

石巻市長 亀山 紘

記

### 1 制限付き一般競争入札に付する事項

- (1) 業務名 (仮称) 日和が丘一丁目団地復興公営住宅・寿楽荘複合施設整備工事設計業務
- (2) 業務場所 石巻市日和が丘一丁目19番2
- (3) 履行期間 契約日から平成27年1月20日まで
- (4) 業務概要  
基本設計及び実施設計  
復興公営住宅・老人福祉センター複合施設  
鉄筋コンクリート造5階建  
延べ床面積 3,480㎡程度  
復興公営住宅 40戸(2,840㎡程度)  
主要室:住戸、集会室、設備室ほか  
老人福祉センター(640㎡程度)  
主要室:事務室、会議室、娯楽室、談話室、浴室ほか
- (5) 支払条件 前金払及び部分払 有
- (6) 入札方法 制限付き一般競争入札 (入札後資格審査型)

### 2 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

- (1) 石巻市契約規則（平成17年石巻市規則第57号。以下「契約規則」という。）第3条第2項に定める競争入札参加資格承認簿の「**測量・建設コンサルタント等の業務**」のうち「**建築士**」に登録され、登録住所が宮城県内の者で、入札日（開札日）において、**次に掲げる全ての要件を満たしているものであること。**
  - ① 宮城県内に本店、支店、営業所等のいずれかの機能を有し、「測量・建設コンサルタント等の業務」の承認簿の「**建築士**」の登録がされている者
  - ② 建築士法（昭和25年法律第202号。以下同じ。）第23条の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っている者
  - ③ 次のいずれにも該当する管理技術者を配置できる者  
ア 当該入札参加業者と直接的な雇用関係にある者  
イ 建築士法による一級建築士の資格を有する者
  - ④ 平成11年度以降に、国、地方公共団体、独立行政法人都市再生機構（前身の特殊法人及び地方公社）が発注した鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の共同住宅で、1棟又は複数等からなる、40戸以上の共同住宅の新築工事の実施設計を元請けとして設計した実績を有する者であること
- (2) **次に掲げる者は、入札に参加することができない。**
  - ① 入札後資格審査用一般競争入札参加申請書に関して、入札参加資格を有する条件を満たさない者
  - ② 令第167条の4に規定する者

- ③ 石巻市競争入札参加資格者指名停止等措置要綱（平成17年石巻市告示第180号）第2条第1項の規定による指名停止又は同要綱第12条第1項から第3項までの規定による指名回避を受けている者
- ④ 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立てがなされた者。ただし、同法に基づく更生手続開始の決定を受けた者が、その者に係る更生計画認可の決定があった場合にあっては、当該申立てがなされていない者とみなす。
- ⑤ 民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立てがなされた者。ただし、同法に基づく再生手続開始の決定を受けた者が、その者に係る再生計画認可の決定が確定した場合にあっては、当該申立てがなされていない者とみなす。
- ⑥ 石巻市入札契約に係る暴力団等排除要綱（平成20年石巻市告示第268号）別表各号に規定する要件に該当する者
- ⑦ 業務全般に関し、不正又は不誠実な行為の疑いにより、地方公共団体が契約を締結するに、不適當な相手方に該当するおそれがある者

### 3 入札日程

手 続 等	期 間 ・ 期 日 ・ 期 限	場 所 等
入札後資格審査用一般競争入札参加申請書の提出期限（持参による）	平成26年5月27日（火） 午後5時（持参による）	総務部管財課契約グループ
入札日（開札日）	平成26年5月30日（金） 午後1時40分	石巻市穀町14番1号 石巻市役所401会議室
入札参加資格審査書類の提出期限（持参による）	平成26年6月2日（月） 午後5時（持参による） <b>（下記10(2)参照）</b>	総務部管財課契約グループ
設計図書等の閲覧、複写	平成26年5月13日（火）から 平成26年5月29日（木）まで	市役所4階閲覧室 ※閲覧期間中、次のところで有料で複写することができる。 （株）デジタルプレイス 石巻市蛇田字新下沼40番地4 電話番号 0225-93-0880
設計図書等の貸出		<b>※設計図書等の閲覧、複写のほか、貸出も行います。希望者は、希望日の前日までに管財課へ連絡のこと（申込順に各時間1社とします。）。</b> 貸出時間 ①午前9時～午前10時30分 ②午後1時～午後2時30分 ③午後3時～午後4時30分 ※閲覧のみは予約不要
設計図書等に対する質問の受付	平成26年5月13日（火）から 平成26年5月22日（木）まで	総務部管財課契約グループ （FAX送信可）
回答書の閲覧	平成26年5月23日（金）から 平成26年5月29日（木）まで	市役所4階閲覧室 初日のみ午後1時から午後5時まで

（注）1 上記期間にかかわらず、土曜日、日曜日等石巻市の休日を定める条例（平成17年石巻市条例第2号。以下「休日条例」という。）に規定する休日は、設計図書の閲覧等を行うことは

できない。

- 2 設計図書の閲覧、質問の受付等を行うことができる時間は、午前8時30分から午後5時まで（正午から午後0時45分までを除く。）とする。

#### 4 入札参加申請

本公告に示した入札に参加しようとする者は、前記3に示す期限・場所等を厳守し、入札後資格審査用一般競争入札参加申請書を持参により提出すること。

なお、本公告の申請及び入札参加資格審査書類の提出にかかる費用は入札参加申請者の負担とし、提出された書類は返却しない。

#### 5 入札保証金に関する事項

入札保証金は、免除する。

#### 6 最低制限価格

本公告の業務については、契約の内容に適合した履行を確保するため最低制限価格を設定する。そのため、最低制限価格を下回る入札をした者は、失格となる。

#### 7 入札の回数

- (1) 入札執行回数は、原則として1回とするが、開札の結果、予定価格の範囲内の価格の入札がない場合は、再度入札を行うものとし、再度入札の回数は、2回を限度とする。
- (2) 最低制限価格を下回る入札をした者は、失格となり、再度の入札に参加することができない。
- (3) 初度の入札で無効となった者は、再度の入札に参加することができない。また、再度の入札で無効となった場合も同様とする。
- (4) 入札の結果、落札者が決定しなかった場合は、令第167条の2第1項第8号の規定による随意契約のための見積り合わせは行わない。

#### 8 入札の無効

本公告に示した入札に参加する者に必要な資格のない者のした入札及び入札後資格審査用一般競争入札参加申請書又は入札参加資格審査書類に虚偽の記載をした者のした入札は無効とし、無効の入札を行った者を落札者としていた場合には、落札決定を取り消すものとする。

また、落札者決定時点で前記2(1)に掲げる要件を満たさない者のした入札及び前記2(2)に掲げる者のした入札は無効とする。

なお、金額その他重要事項の記載が不明確な入札（修正可能な筆記用具の使用等）は無効とする。

#### 9 入札参加資格の確認・落札者の決定等

- (1) 落札者については、開札後、落札決定を保留し、入札を行った者のうち、最低制限価格以上予定価格以下の範囲内で最低の価格を提示した者（落札候補者）について入札参加資格の有無を審査し、決定するものとする。
- (2) 入札参加資格審査書類の提出

落札候補者は、下記の入札参加資格審査書類を、入札日（開札日）の翌日（休日条例に規定する休日を除く。）までに総務部管財課へ持参提出すること。ただし、状況により、入札日（開札日）の翌日（休日条例に規定する休日を除く。）以降に期限を定めて、落札候補者から順に低い価格を提示した者の中から、入札参加資格審査書類の提出を求める場合がある。

なお、入札参加資格審査書類を期限内に提出しない者のした入札は、入札参加資格のない者のした入札とみなし無効とする。

① 類似業務の実績調書（別様式1）

② 配置を予定する管理技術者に関する調書（別様式2）及び建築士法による一級建築士の資格

を有することを証するもの（免許証等）の写し

③ 配置予定の技術者の健康保険被保険者証の写し、健康保険・厚生年金保険被保険者標準報酬決定通知書の写し、住民税特別徴収税額の決定・変更通知書（特別徴収義務者用）の写し、賃金台帳等の写しのうち、いずれか1通

④ 建築士法第23条の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っていることを証する登録通知の写し又は証明書の写し。ただし、本社以外の営業所・支店等に委任して契約規則第3条第2項に定める競争入札参加資格承認簿に登録されている場合は、営業所・支店等の登録先による登録通知の写しまたは証明書の写しに限る。

⑤ 平成11年度以降に、国、地方公共団体、独立行政法人都市再生機構（前身の特殊法人及び地方公社）が発注した鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の共同住宅で、1棟又は複数等からなる、40戸以上の共同住宅の新築工事の実施設計を元請けとして設計した実績が確認できる契約書・仕様書等の写し。ただし、本市発注業務の場合、契約書・仕様書等の写しは不要とする。

(3) 入札参加資格の審査は、開札日の翌日から起算し、原則として4日以内（休日条例に規定する休日を除く。）に行うものとする。

(4) 入札参加資格の審査の結果、落札候補者が入札参加資格を有していない場合には、当該落札候補者の入札を無効とする。

(5) 上記(2)のなお書又は(4)により、落札候補者の入札を無効とした場合は、次順位価格を提示した者を新たな落札候補者とし、入札参加資格の審査を行うものとする。

(6) 上記(5)の場合において、次順位価格を提示した者の入札が無効となったときは、次順位価格から順に低い価格を提示した者について、上記(5)の内容を準用する。

(7) 上記(1)又は(5)（上記(6)において準用する場合を含む。）の審査の結果、当該落札候補者について入札参加資格を有していると認めるときは、その者を落札者と決定するものとする。

(8) 郵送及び電報による入札は、認めない。

(9) 落札者の決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の消費税及び地方消費税に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額から消費税及び地方消費税に相当する金額を控除した金額を入札書に記載すること。

## 10 入札参加資格の審査結果の通知

入札参加資格審査書類を提出した者の審査結果については、一般競争入札参加資格審査結果等通知書により通知する（この通知は、ファクシミリ又は電子メールにより行う。）。

## 11 入札結果の公表

入札参加資格の審査が終了し、本入札の結果が確定した場合は、その結果を市役所閲覧室及び市のホームページで公表する（前記9(3)等の落札者の決定状況により、日数を要する場合がある。）。

<http://www.city.ishinomaki.lg.jp/d0020/d0010/d0030/index.html>

## 12 契約保証金に関する事項

契約規則第25条及び第26条の規定による。

## 13 その他

(1) この制限付き一般競争入札については、石巻市制限付き一般競争入札実施要綱（平成20年石巻市告示第125号）を準用する。

(2) 石巻市建設工事等競争入札参加心得（平成17年石巻市告示第189号）を遵守すること。

<http://www.city.ishinomaki.lg.jp/cont/10105000/3449/nyuusatokoroe260401.pdf>

- (3) 落札者は、この業務に係る請負契約を締結した後において、入札が契約規則第13条第4号に該当する行為によるものであったことが明らかになったときは、当該契約金額の100分の20に相当する額の損害賠償金を支払わなければならない。
- (4) 実際に生じた本市の損害額が上記(3)の規定による損害賠償金を超える場合は、その超える額につき、なお請求をすることを妨げない。  
また、本規定は上記(3)の規定により落札者が損害賠償金を支払った後においても適用する。
- (5) 詳細又は不明な点については、石巻市総務部管財課契約グループに照会のこと。  
(電話:0225-23-6611、23-6612 FAX:0225-22-4995)