

震災遺構指定管理者募集に係る質問と回答

No.	質問内容	資料名等・ページ数	回答
1	事業計画書要件を満たす書類について 必要事項を記載すれば、PowerPoint で作成した PDF 形式の書類でも当該様式に代えることができるか、ご教示いただきたい。	募 集 要 項 P. 3－5	代えることができます。 募集要項に記載のとおり、要件を満たすものであれば差支えありません。
2	指定管理料・利用料金収入について 「指定管理料は年間 5,200 万円（上限）、指定管理料は利用料金を 2,300 万円と見込んで算出」との記載であり、利用料収入を向上させる提案は、選定基準の「提案価格の評価」の中で判断されるものと考えてよいか、ご教示いただきたい。	募 集 要 項 P. 4－6 (1) P. 7－17	ご認識のとおりです。 利用料金収入を向上させる提案については、選定基準に定める「提案価格の評価」において評価します。
3	開館時間・休館日について これまでも 3 月 11 日など午後 5 時以降の開館延長などが実施されているおり、条例に定める以外の開館時間延長や休館指定日の特別開館について、市長が必要と認めるにあたり禁止事項や配慮すべき事項等があればご教示いただきたい。	募 集 要 項 P. 4－7 条例 3－2 条例 5－2	条例に定める設置目的や行為の禁止に抵触しない範囲での判断となり、必要に応じ協議することになります。
4	大川小構内の来訪者立入りにについて 選定基準の提供サービス向上の観点から、安全管理や責任確認の上で、来訪者に立ち入りが認められる可能性があるか、ご教示いただきたい。	募 集 要 項 P. 7－17	来訪者の立入りは認められません。 したがって、来訪者の立入りを前提とした運営及び料金徴収を行うことはできません。

	また、運営安定性向上の観点から、その立入り時の料金徴収について可能性があるかご教示いただきたい。		
5	震災伝承及び防災・減災教育に関する業務について 仕様書に掲げられている(1)~(10)の業務は、「震災遺構施設内」で実施すべきものか、ご教示いただきたい。 特に(2)の「学習支援」や(6)の「関係者と連携し、震災伝承活動、企画事業」は震災遺構施設内だけでは実現不可能な内容も含むと考えられる一方で石巻市内全域で実施するには施設指定管理業務範囲の逸脱や財源不足が懸念されるため、本仕様で指定される「震災伝承及び防災・減災教育」業務の境界線を明示いただきたい。	業務仕様書 P.8－第5	本仕様書の業務については、原則として、指定管理者が管理する震災遺構施設内において実施する業務を想定しています。 「学習支援」及び「関係者との連携」についても、施設を訪れる学校、団体、一般来館者等に対する学習支援や、施設内で実施する震災伝承活動及び企画事業等を基本とします。 施設外に出向いて行う講座、研修、教育活動その他の事業については、指定管理業務として市内全域を対象に実施することを想定していません。 なお、指定管理者が有する専門性やノウハウを活用し、施設外において研修、講座等を実施する場合は、施設管理に支障をきたさない範囲内において、自主事業として事業内容、実施場所、費用負担、収益性等を踏まえ、指定管理業務と区分して実施することは可能です。
6	通常の管理運営に要する経費について 施設運営の管理運営の必要経費の中で、光熱水費、燃料費、賃借料、負担金等について、管理者の提案内容に関わらず必須となる費用負担分については、過去の年間実績	業務仕様書 P.13 第9－1	令和7年度必要経費実績額（単位：千円）は、以下のとおりです。 ・光熱水費 9,129 ・通信運搬費 461 ・燃料費 0 ・賃借料 186 ・委託料 2,935

	額を参考提示いただきたい。		(浄化槽、消防設備、電気保安、機械警備、空調機点検、自動ドア、エレベーター各保守管理業務) ・負担金 0 上記実績額は、指定管理者の提案内容にかかわらず必要となる経費の参考として提示するものです。
7	委託料・グループ構成員について「委託料」が経費例とされており、一部業務を外部に委託する場合、制限があればご教示いただきたい。 なお、募集要項に「グループ応募」についての記載はないが「グループ構成員届出書」が提出関連書類になっており、「グループ構成員届出書」が必要な場合について、業務の分担や委託の割合が条件となっていればご教示いただきたい。	業務仕様書 P.13 第9-1	第三者への委託について、業務の委託割合を一律に定めるものではありません。 個々の業務の専門性、効率性、安全性等を踏まえ、適切な範囲で実施してください。 また、複数の団体が共同して指定管理者となる場合の「グループ構成員」は、指定管理業務を共同して担う者として届け出ていただくものであり、業務の分担や委託割合を届け出るものではありません。