

平成23年度

第6回 石巻市都市計画審議会

説明事項資料

平成24年3月

石巻市都市計画審議会

●説明事項 復興整備計画の概要について

昨年3月11日に発生した東日本大震災をふまえ被災地における復興の円滑かつ迅速な推進と活力ある日本の再生を目的として「東日本大震災復興特別区域法」が平成23年12月に制定されました。本法律では、税制上の特例等を受けるための計画として「復興推進計画」、土地利用の再編、許可、手続きの特例等を受けるための計画として「復興整備計画」、復興事業の財源を受けるための計画として「復興交付金事業計画」が定められており、石巻市も各計画が受けることができる対象区域に位置付けられております。

その中で「復興整備計画」は、これまで事業実施のためには複数の許可が必要だったものが、「復興整備計画」に復興事業を記載し、復興整備協議会での協議を経て公開された場合には、その複数の許可手続きがワンストップにて処理される特例が受けられることとなっております。

今回、本都市計画審議会に付議しております「石巻市新蛇田地区被災市街地復興土地区画整理事業」は「復興整備計画」に記載し、復興整備協議会での協議を経て、農地法による農地転用の許可みなしとなり「東日本大震災復興特別区域法」による都市計画決定の手続きを進める事となりました。

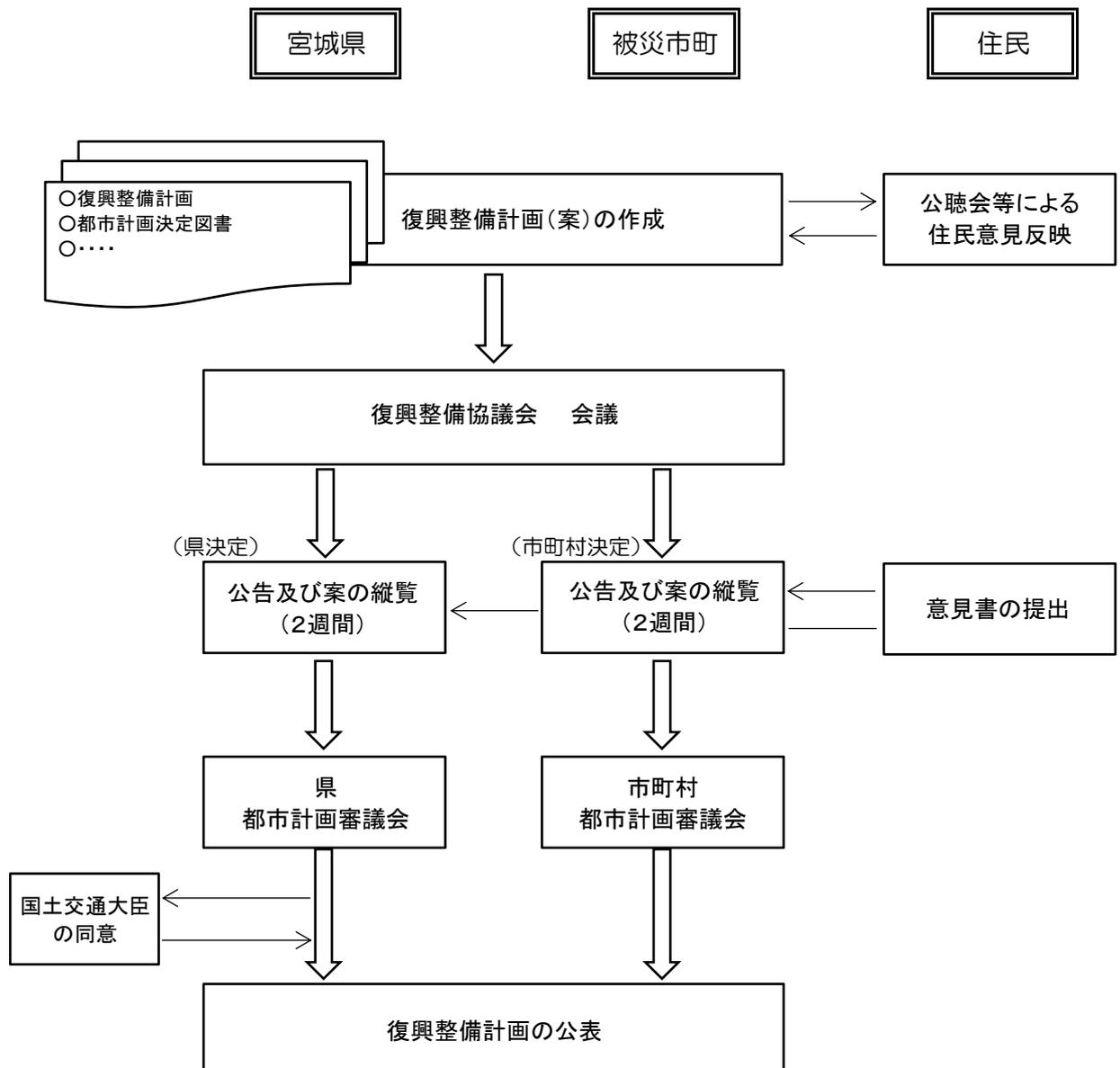
●復興整備計画作成の流れ

土地利用基本計画の変更等に関する特例の場合

【法第48条】

復興整備計画に都市計画、農用地利用計画、地域森林計画区域、保安林の変更等に関する事項を記載するときは、公告・縦覧、利害関係人へ意見書の提出機会の付与、審議会等の手続きを行う。

(都市計画の決定又は変更の場合)

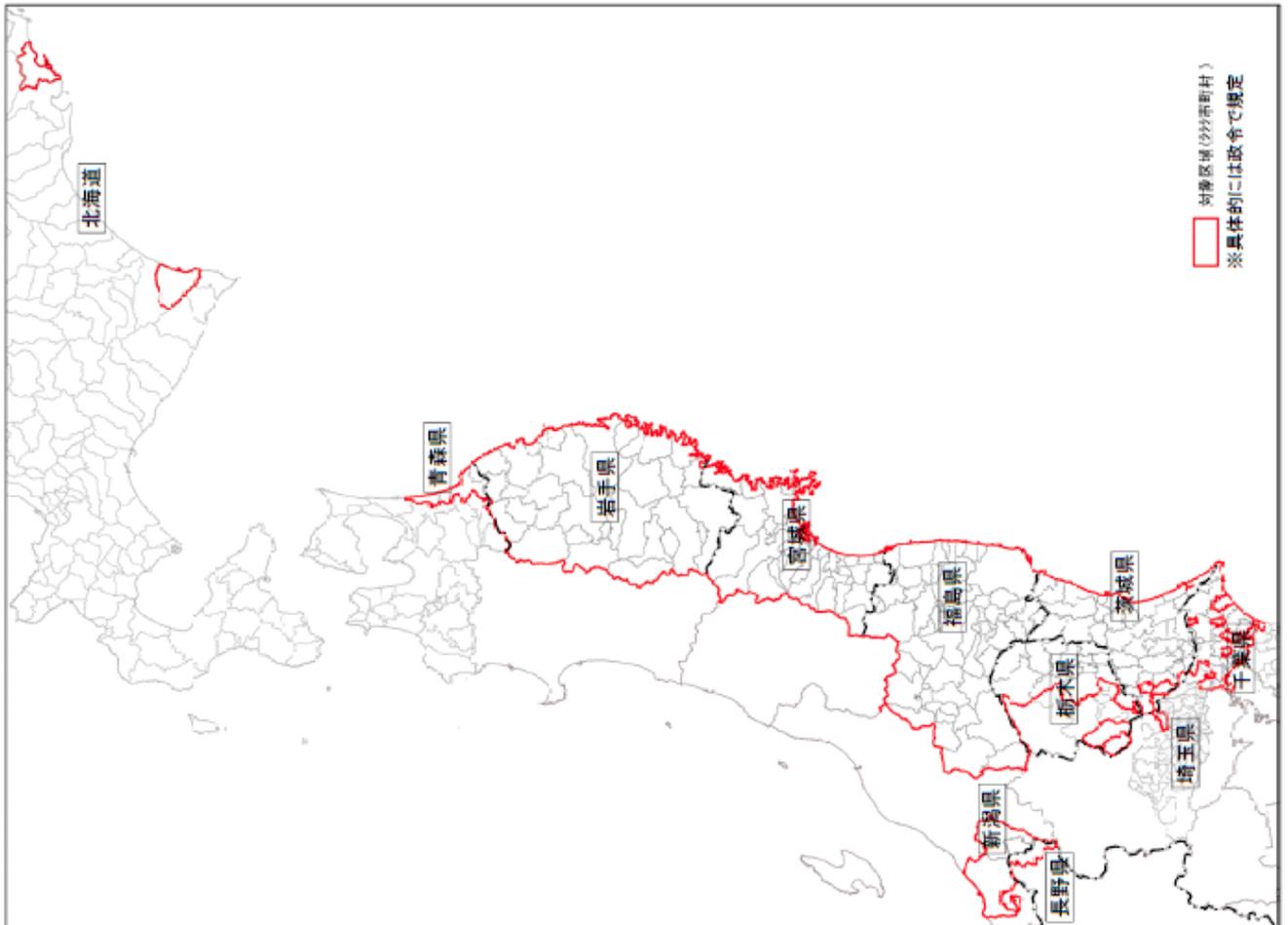


東日本大震災復興特別区域法資料

東日本大震災復興対策本部事務局

2011年12月

東日本大震災復興特別区域法の対象区域



- 北海道： 広尾町 浜中町 三沢市 階上町
 青森県： 八戸市 三沢市 三戸市 階上町
 岩手県： 県内全市町村
 宮城県： 県内全市町村
 福島県： 県内全市町村
 茨城県： 水戸市 日立市 下妻市 土浦市 古河市 石岡市 結城市
 龍ヶ崎 常総市 常陸太田市 高萩市
 北茨城市 取手市 牛久市 つくば市 ひ
 たちなか市 鹿嶋市 潮来市 常陸大宮市 那珂市
 筑西市 坂東市 稲敷市 かつみがうら市 桜川市
 神栖市 行方市 鉾田市 つくばみらい市 小美玉
 市 茨城町 大洗町 城里町 東海村 大子町
 美浦村 阿見町 河内町 利根町
 栃木県： 宇都宮市 足利市 佐野市 小山市 真岡市
 大田原市 矢板市 那須塩原市 さくら市
 那須烏山市 益子町 茂木町 市貝町 芳賀町
 高根沢町 那須町 那珂川町
 埼玉県： 久喜市 市川市 船橋市 松戸市 成田市
 千葉市 銚子市 旭市 習志野市 八千代市 我孫
 子市 浦安市 印西市 富里市 匝瑳市 香取市
 山武市 酒々井町 栄町 神崎町 多古町 東庄町
 大網白里町 九十九里町 横芝光町 白子町
 新潟県： 十日町市 上越市 津南町
 長野県： 栄村