

平成23年度

第6回 石巻市都市計画審議会議案書

平成24年3月

石巻市都市計画審議会

第6回石巻市都市計画審議会

と き 平成24年3月16日(金)

午後2時から

ところ 石巻市役所4階 庁議室

次 第

1 開 会

2 あいさつ

3 議 事

(1)説明事項

復興整備計画の概要について

(2)議題

第1号議案 石巻広域都市計画土地区画整理事業の決定について

[石巻市復興整備計画(石巻市決定)]

(石巻市新蛇田地区被災市街地復興土地区画整理事業)

4 そ の 他

5 閉 会

第1号議案

計 画 書

石巻広域都市計画土地区画整理事業の決定
 [石巻市復興整備計画（石巻市決定）]

都市計画石巻市新蛇田地区被災市街地復興土地区画整理事業を次のように決定する。

名 称		石巻市新蛇田地区被災市街地復興土地区画整理事業				
面 積		約 46.5 h a				
公 共 施 設 の 配 置	道 路	種 別	名 称	幅 員	延 長	備 考
		幹線道路	3・4・36 新大塚菰継線	18m	約 600m	都市計画道路 (既決定 平成11年6月15日 石巻市告示第130号)
	1 標準幅員の設定方針 住居系の土地利用を計画していることから、標準幅員は6mとする。 2 配置の方針 既決定の都市計画道路（幹線道路）を軸に、都市計画道路への交通を集散する道路として地区内準幹線（幅員16m～9m）を計画し、区画道路については通過交通を極力排除するように、土地利用に応じて適宜配置する。					
	公園 及び緑地	街区公園を誘致距離等に配慮しながら適宜配置し、地区面積の3%以上かつ計画人口1人当たり3㎡以上を確保する。 緑地について、三陸縦貫自動車道の北側に緩衝機能を有した緑地を配置する。				
その他の 公共施設	上水道は、道路計画に併せて上水道管を布設し、全各戸に供給するよう計画する。 下水道は、石巻市流域関連公共下水道計画に基づき埋設するものとする。汚水については、道路計画に併せて管渠を埋設し、雨水については、道路側溝、管渠により集水し、地区内の調整池に放流する。					
宅地の整備	被災者の速やかな生活基盤の形成のため、東北地方太平洋沖地震による津波の浸水被害を生じなかった地域に住宅の供給を行う。また、地域のコミュニティの確保などに配慮した、良好な住環境を備えた整備を行う。					

「施行区域は、計画図表示のとおり」

理 由

当地区は、市西部に位置し、地区南部に三陸縦貫自動車道が通っており、地区の殆どは農業用地として利用されている。「石巻市震災復興基本計画」において、被災者の速やかな生活基盤の形成として蛇田地区に新たな市街地の総合的な整備を行うことから、復興整備計画に記載し、土地区画整理事業区域約46.5haについて都市計画決定を行うものである。

都市計画として定める区域

- 種 類 : 石巻広域都市計画土地区画整理事業
名 称 : 石巻市新蛇田地区被災市街地復興土地区画整理事業
区 域 : 石巻市蛇田字新沼田、同字新立野及び同字新金沼の各一部

石巻市新蛇田地区被災市街地復興土地地区画整理事業概要

1 一般事項

(1) 名 称

石巻市新蛇田地区被災市街地復興土地地区画整理事業

(2) 施行者

石巻市

(3) 施行地区面積

46.5ha

(4) 施行期間

平成24年度～平成32年度

(5) 事業の目的

東北地方太平洋沖地震およびその後に襲来した津波により、本市沿岸域全域において多くの人命、財産が失われた。石巻市では市民の安全の確保を第一に、多重防御による災害に強いまちづくりを目指すところであるが、今次津波を前提とした場合、浸水被害が生じる危険性が高い区域については、安全な高台や内陸部へ居住者の集団移転を実施する方針である。

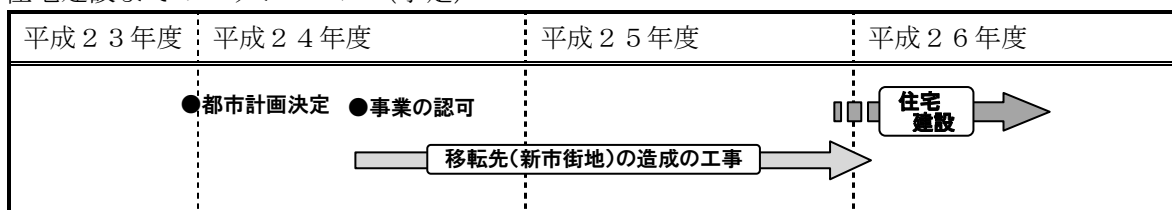
本地区は三陸縦貫自動車道石巻河南ICに近接し、3.4.36(都)新大塚菰継線の一部が地区内に位置しており、石巻市のみならず県内外への交通のアクセス性が非常に高い地区となっている。また、隣接する蛇田西部・蛇田中央土地地区画整理事業により一定の市街地形成が図られていることなどから、集団移転の受け皿として早期の住宅供給と両地区と併せて石巻市の新たな市街地の形成を図ることを目的とする。

2 概要の一覧

(1) 施行前後の土地利用状況表

項 目		現 況		事 業 概 要	
地区の人口		0人		約3,020人	
地区の人口密度		0人/ha		約65人/ha	
土 地 利 用	道 路	21,600 m ²	4.7%	111,800 m ²	24.1%
	公園・緑地			27,400 m ²	5.9%
	水 路	16,500 m ²	3.6%	2,400 m ²	0.5%
	調 整 池			17,800 m ²	3.8%
	宅 地	426,900 m ²	91.7%	305,600 m ²	65.7%
	計	465,000 m ²	100.0%	465,000 m ²	100.0%

(2) 住宅建設までのスケジュール (予定)



石巻広域都市計画土地地区画整理事業の決定 (石巻市復興整備計画(石巻市決定))
 (石巻市新蛇田地区被災市街地復興土地地区画整理事業)

総括図

