

第58号議案

計 画 書

石巻広域都市計画土地地区画整理事業の決定
 [石巻市復興整備計画（石巻市決定）]

都市計画石巻市下釜第一地区被災市街地復興土地地区画整理事業を次のように決定する。

名 称		石巻市下釜第一地区被災市街地復興土地地区画整理事業		
面 積		約 12.0 ha		
公 共 施 設 の 配 置	道 路	種 別	名 称	これらについては、別に都市計画において定めると おりとする。
		幹線道路	3・4・40 釜大街道線	
		1 標準幅員の設定方針 住居系の土地利用を計画していることから、標準幅員は6mとする。 2 配置の方針 地区の西側に接する都市計画道路石巻工業港曾波神線と、北側の都市計画道路釜大街道線を軸に、避難路として地区内準幹線道路を計画する。区画道路については土地利用に応じて適宜配置する。		
	公園及び緑地	街区公園は誘致距離等に配慮しながら適宜配置し、地区面積の3%以上を確保する。		
	その他の 公共施設	上水道は、道路計画に併せて上水道管を布設し、全各戸に供給するよう計画する。 下水道雨水については、既設管渠を極力活かし、道路側溝で対処できない場合は新たに管渠を埋設する。		
	宅地の整備	被災者の速やかな生活基盤の形成のための宅地整備を行う。また、地域コミュニティの一体的な確保・維持に配慮した、良好な市街地の整備を行う。		

「施行区域は、計画図表示のとおり」

理 由

本地区は、石巻市市街地西部に位置し、石巻港より北側に広がる住宅地で、地区の西側は、都市計画道路石巻工業港曾波神線に一部接している。「石巻市震災復興基本計画」において、安全安心で秩序ある市街地整備を推進するとしていることから、復興整備計画に記載し、土地地区画整理事業施行区域約12.0haについて都市計画決定を行うものである。

都市計画として定める区域

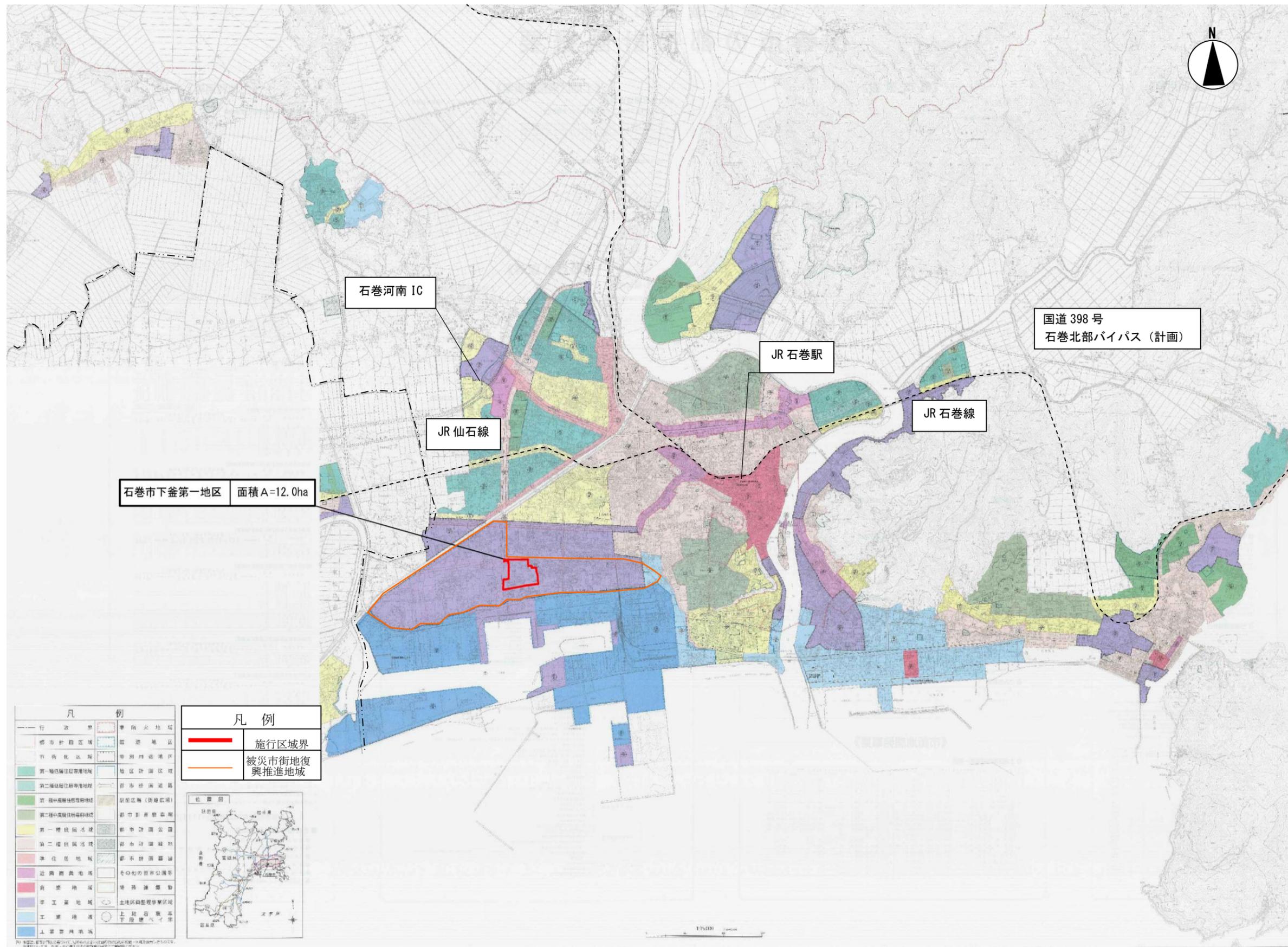
種 類 : 石巻広域都市計画土地区画整理事業

名 称 : 石巻市下釜第一地区被災市街地復興土地区画整理事業

区 域 : 石巻市三ツ股二丁目、三ツ股三丁目、三ツ股四丁目、築山一丁目、築山四丁目
及び中浦二丁目の各一部

石巻広域都市計画土地地区画整理事業の決定〔石巻市復興整備計画（石巻市決定）〕
 （石巻市下釜第一地区被災市街地復興土地地区画整理事業）

総括図



石巻市下釜第一地区 面積 A=12.0ha

石巻河南 IC

JR 石巻駅

国道 398 号
石巻北部バイパス (計画)

JR 仙石線

JR 石巻線

凡 例	
— 行政界	■ 準防火地域
■ 都市計画区域	■ 臨海地区
■ 市街化区域	■ 特別対応地区
■ 第一種住居地域	■ 地区計画区域
■ 第二種住居地域	■ 都市計画道路
■ 第三種住居地域	■ 駅前広場 (街路広場)
■ 第一種住居点域	■ 都市計画公園
■ 第二種住居点域	■ 都市計画緑地
■ 準住居地域	■ 都市計画緑地
■ 近隣商業地域	■ その他都市公園等
■ 商業地域	■ 特殊用途地
■ 工業地域	■ 土地用途調整区域
■ 工業特別地域	■ 上段道路 下段道路

凡 例	
— 施行区域界	
— 被災市街地復興推進地域	

