

計 画 書

石巻広域都市計画土地地区画整理事業の決定
[石巻市復興整備計画（石巻市決定）]

都市計画石巻市新門脇地区被災市街地復興土地地区画整理事業を次のように決定する。

名 称		石巻市新門脇地区被災市街地復興土地地区画整理事業				
面 積		約 23.4 h a				
公 共 施 設 の 配 置	道 路	種 別	名 称	幅 員	延 長	備 考
			3・2・18 南光門脇線	37.5m	約 1,080m	都市計画道路 (平成 25 年 1 月決定予定)
		幹線道路	3・4・7 大街道石巻港線	12.0m	約 540m	都市計画道路 (昭和 61 年 5 月 23 日決定)
		3・4・17 門脇稲井線	15.0m	約 100m	都市計画道路 (平成 25 年 1 月変更予定)	
		1 標準幅員の設定方針 住居系の土地利用を計画していることから、標準幅員は6mとする。 2 配置の方針 都市計画道路（幹線道路）を軸に、住宅地の中心となる地区内準幹線（幅員14m）を計画し、区画道路については土地利用に応じて適宜配置する。また、地区北側の高台への避難路として区画道路及び歩行者専用道路を配置する。				
	公園及び緑地	街区公園は誘致距離等を配慮しながら適宜配置する。				
	その他の 公共施設	上水道は、道路計画に併せて上水道管を布設し、全各戸に供給するよう計画する。 下水道汚水については、道路計画に併せて管渠を埋設し、また、雨水については、既設管渠を極力活かし、道路側溝で対処できない場合は新たに管渠を埋設する。				
	宅地の整備	被災者の速やかな生活基盤の形成のための宅地整備を行う。本地区は、旧来からの住宅地であることを考慮し、地域コミュニティの一体的な確保・維持に配慮した、良好な市街地の整備を行う。				

「施行区域は、計画図表示のとおり」

理 由

当地区は、石巻市中心市街地の南部に位置し、北側は日和山、東側は旧北上川に近接して広がる住宅地である。「石巻市震災復興基本計画」において、安全安心で秩序ある市街地整備を推進していることから、復興整備計画に記載し、土地区画整理事業区域約23.4haについて都市計画決定を行うものである。

都市計画として定める区域

種 類 : 石巻広域都市計画土地区画整理事業

名 称 : 石巻市新門脇地区被災市街地復興土地区画整理事業

区 域 : 石巻市門脇字山岸の全部

石巻市門脇町二丁目、門脇町三丁目、門脇町四丁目、門脇町五丁目
日和が丘二丁目、南浜町四丁目の各一部

石巻市新門脇地区被災市街地復興土地区画整理事業概要

1 一般事項

(1) 名 称

石巻市新門脇地区 被災市街地復興土地区画整理事業

(2) 施行者

石巻市

(3) 施行地区面積

約 23.4 ha

(4) 施行期間

平成 25 年度～平成 30 年度

(5) 事業の目的

東北地方太平洋沖地震及びその後に襲来した津波により、本市沿岸域全域において多くの人命、財産が失われた。石巻市では市民の安全の確保を第一に、多重防御による災害に強いまちづくりを目指すところであるが、今次津波を前提とした場合、浸水被害が生じる危険性が高い区域については、安全な高台や内陸部へ居住者の集団移転を実施する方針である。

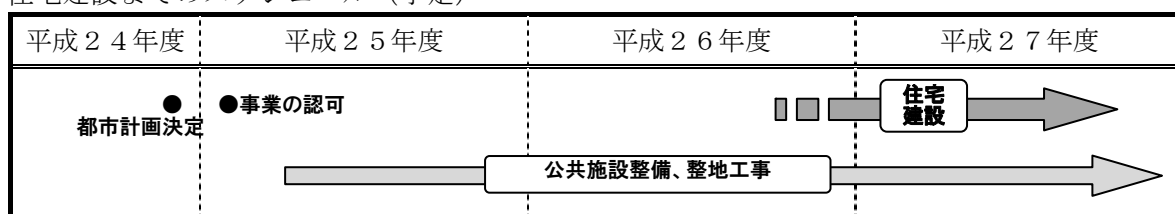
本地区は、石巻市中心市街地の南部に位置し、北側は日和山、東側は旧北上川に近接して広がる住宅地である。また、地区南部に計画された高盛土道路より、日和山裾野にかけては、被災者の早期の住宅再建とともに、安心・快適な都市基盤の整った市街地の形成を図ることを目的とする。

2 概要の一覧

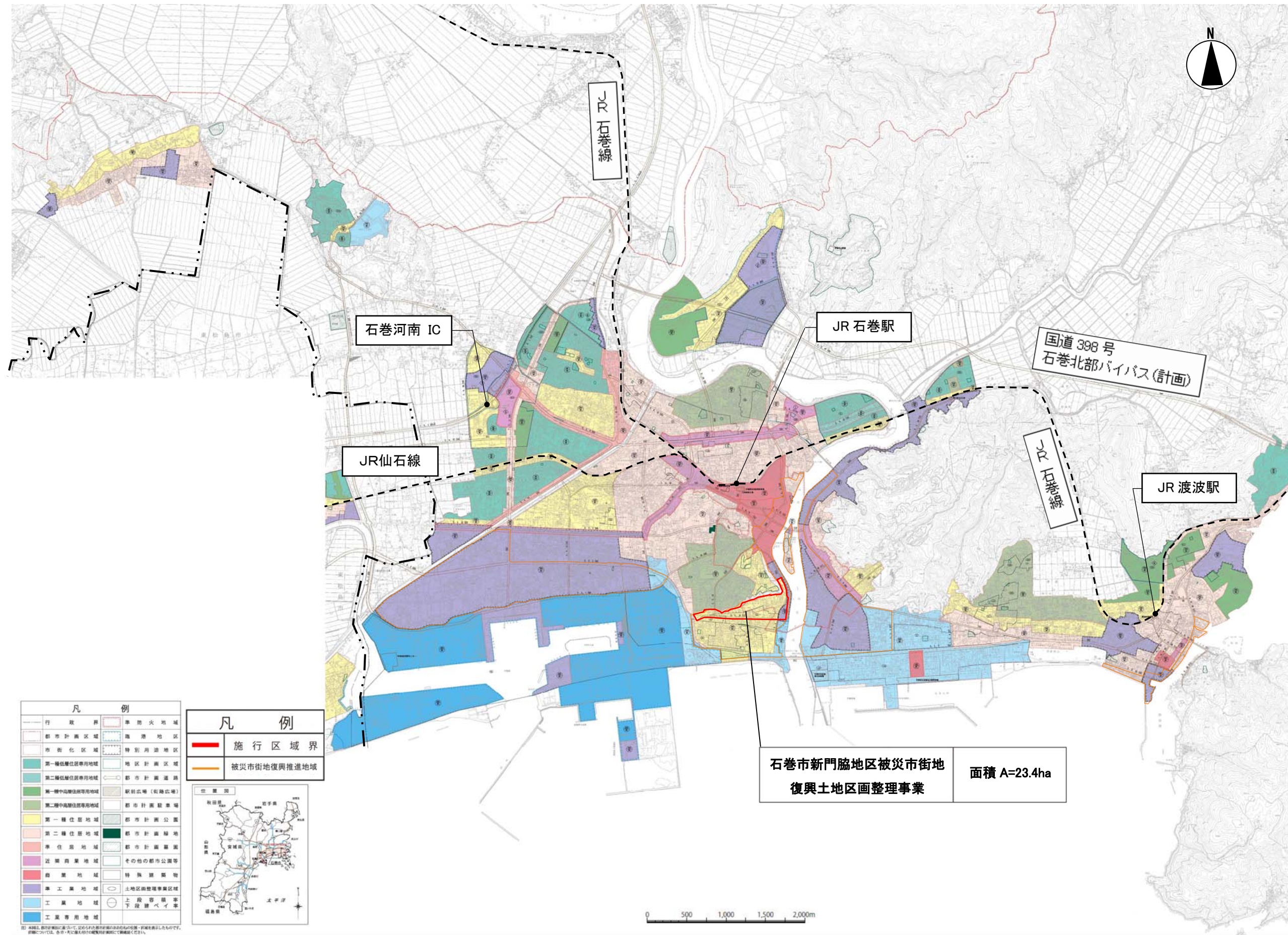
(1) 施行前後の土地利用状況表

項 目		現 況		事 業 概 要	
地区の人口		1,260人		約1,010人	
計画戸数		515戸		約380戸	
地区の人口密度		54.7人/ha		約43人/ha	
土 地 利 用	道 路	34,080 m ²	14.6%	79,700 m ²	34.1%
	公園・緑地	—	—	11,800 m ²	5.0%
	水 路	100 m ²	0.1%	—	—
	調 整 池	—	—	—	—
	宅 地	199,820 m ²	85.3%	142,500 m ²	60.9%
	計	234,000 m ²	100.0%	234,000 m ²	100.0%

(2) 住宅建設までのスケジュール（予定）



石巻広域都市計画土地地区画整理事業の決定〔石巻市復興整備計画(石巻市決定)〕
 (石巻市新門脇地区被災市街地復興土地地区画整理事業)
 総括図



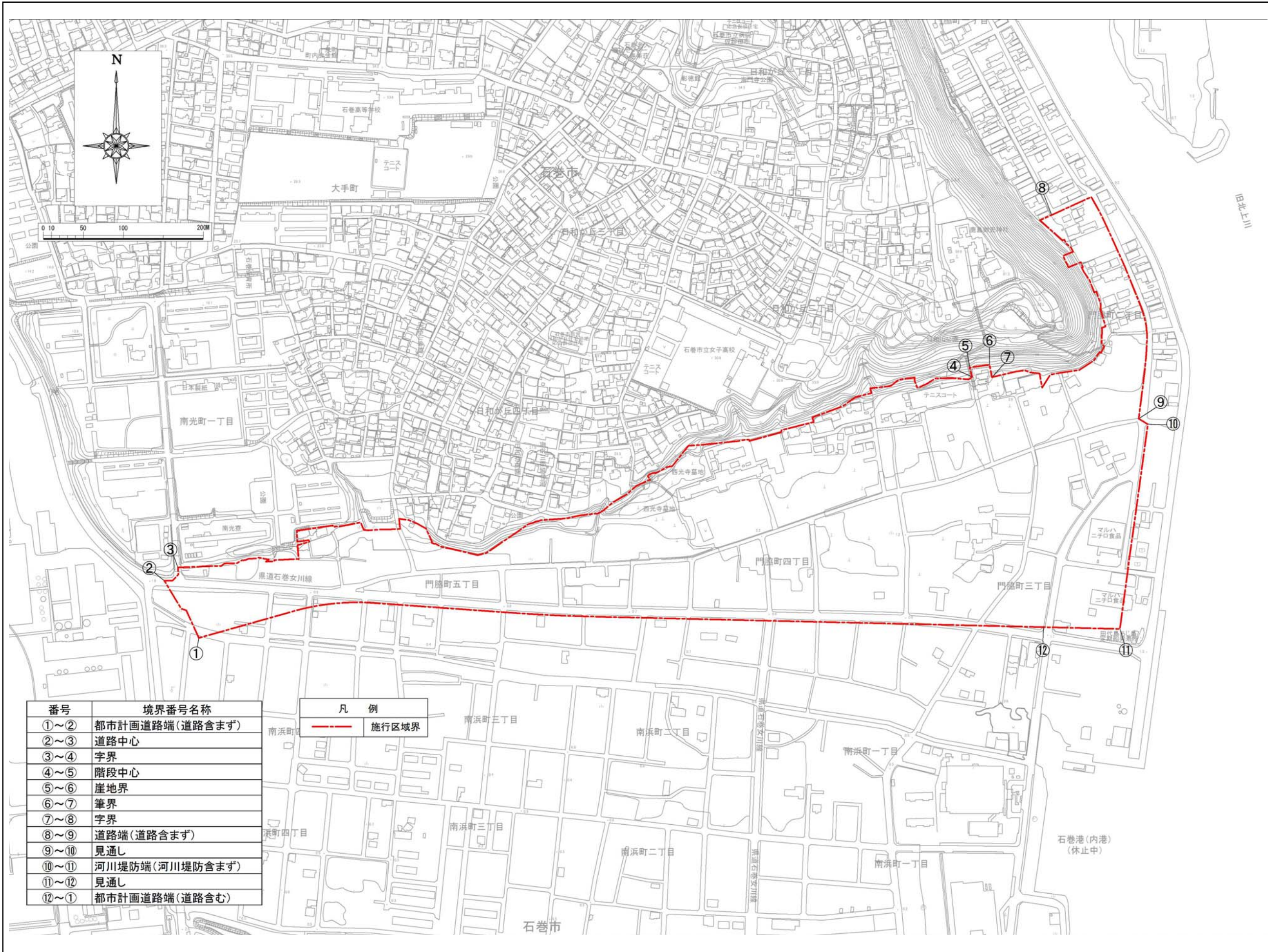
凡 例	
行政界	準防火地域
都市計画区域	臨海地区
市街化区域	特別用途地区
第一種低層住居専用地域	地区計画区域
第二種低層住居専用地域	都市計画道路
第一種中高層住居専用地域	駅前広場(仮設広場)
第二種中高層住居専用地域	都市計画駐車場
第一種住居地域	都市計画公園
第二種住居地域	都市計画緑地
準住居地域	都市計画緑園
近隣商業地域	その他の都市公園等
商業地域	特殊建築物
準工業地域	土地地区画整理事業区域
工業地域	上段容積率下段建ぺい率
工業専用地域	

凡 例	
施行区域界	
被災市街地復興推進地域	

位置図	
[Inset map showing the project location within the city of Ishinomaki]	

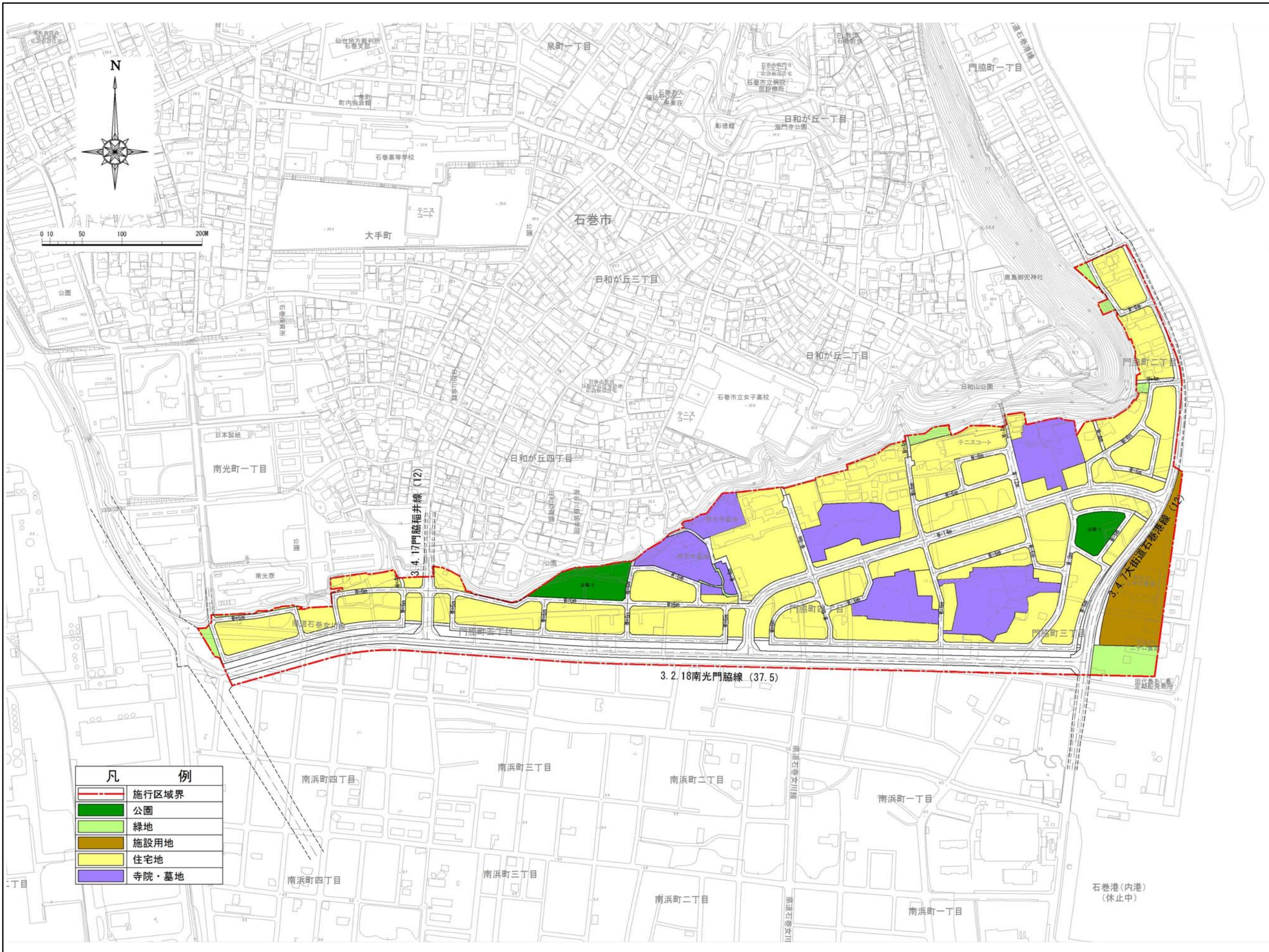
石巻市新門脇地区被災市街地復興土地地区画整理事業
 面積 A=23.4ha

石巻広域都市計画土地地区画整理事業の決定〔石巻市復興整備計画(石巻市決定)〕
 (石巻市新門脇地区被災市街地復興土地地区画整理事業)
 計画図



石巻広域都市計画土地地区画整理事業の決定
 (石巻市新門脇地区被災市街地復興土地地区画整理事業) 土地利用計画図【参考】

〔石巻市復興整備計画(石巻市決定)〕



凡 例	
	施行区域界
	公園
	緑地
	施設用地
	住宅地
	寺院・墓地

石巻広域都市計画土地地区画整理事業の決定 「石巻市復興整備計画(石巻市決定)」
 (石巻市新門脇地区被災市街地復興土地地区画整理事業) 字界図【参考】

