

計 画 書

石巻広域都市計画土地区画整理事業の決定
[石巻市復興整備計画（石巻市決定）]

都市計画石巻市湊東地区被災市街地復興土地区画整理事業を次のように決定する。

名 称		石巻市湊東地区被災市街地復興土地区画整理事業				
面 積		約29.6ha				
公 共 施 設 の 配 置	道 路	種 別	名 称	幅 員	延 長	備 考
		幹線道路	3・3・5 河南川尻線	20.0m	400m	都市計画道路 (既決定平成9年8月)
	<p>1 標準幅員の設定方針 住居系については、標準幅員6mを標準とし、業務系については、幅員8～9mを標準とする。</p> <p>2 配置の方針 本地区を囲む4路線の都市計画道路（北側の河南川尻線、東側の石巻漁港幹線1号線、南側の門脇流留線、西側の湊中央線）を軸とした道路配置とする。 また、教育施設へのアクセス道路は、歩道を有した道路（W=9m・W=11m・W=14m）を計画し、区画道路については、土地利用に応じて適宜配置する。</p>					
	公園及び緑地	街区公園は誘致距離等を配慮しながら適宜配置し、地区面積の3%以上を確保する。				
その他の 公共施設		<p>上水道は、道路計画に併せて上水道管を布設し、全各戸に供給するよう計画する。</p> <p>下水道汚水については、道路計画に併せて管渠を埋設する。また、雨水については、道路側溝及び既設管渠を利用し、適宜新たな管渠を埋設する。</p>				
宅地の整備		被災者の速やかな生活基盤の形成のための宅地整備を行う。また、都市計画道路沿道に業務系用途を配置し、良好な市街地整備を行う。				

「施行区域は、計画図表示のとおり」

理 由

本地区は、石巻市市街地東部に位置し、南側は石巻漁港に面して広がる産業及び住宅用地である。「石巻市震災復興基本計画」に掲げる、「災害に強いまちづくり」を基本理念のもと整備される高盛土道路（3・2・2門脇流留線）の内側において、良好な市街地の形成を図ることとしていることから、復興整備計画に記載し、土地区画整理事業区域約29.6haについて都市計画決定を行うものである。

都市計画として定める区域

種 類 : 石巻広域都市計画土地区画整理事業

名 称 : 石巻市湊東地区被災市街地復興土地区画整理事業

区 域 : 石巻市大門町四丁目の全部

石巻市大門町二丁目、同大門町三丁目、同湊字大門崎、同明神町一丁目
同明神町二丁目、同湊字須賀松、同湊町四丁目の各一部

石巻市湊東地区被災市街地復興土地区画整理事業概要

1 一般事項

(1) 名称

石巻市湊東地区被災市街地復興土地区画整理事業

(2) 施行者

石巻市

(3) 施行地区面積

29.6ha

(4) 施行期間

平成25年度～平成31年度

(5) 事業の目的

東北地方太平洋沖地震及びその後に襲来した津波により、本市沿岸域全域において多くの人命、財産が失われた。石巻市では市民の安全の確保を第一に、多重防御による災害に強いまちづくりを目指すところであるが、今次津波を前提とした場合、浸水被害が生じる危険性が高い区域については、安全な高台や内陸部へ居住者の集団移転を実施する方針である。

本地区は石巻市市街地東部に位置し、南側は石巻漁港に面して広がる産業及び住宅用地である。

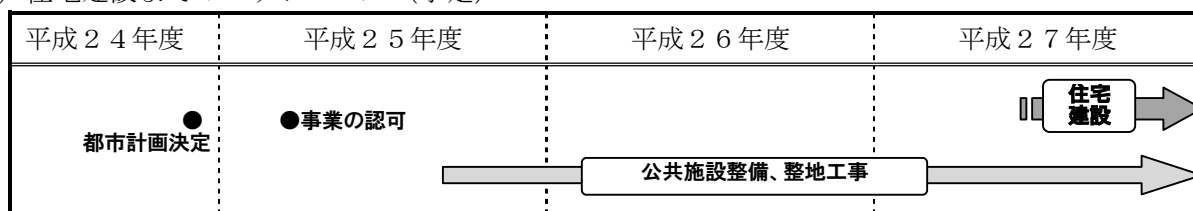
本事業は、「石巻市震災復興基本計画」に掲げる、「災害に強いまちづくり」を基本理念のもと整備される高盛土道路の内側において、被災者の早期住宅再建のために、安心・快適な都市基盤の整った市街地の形成を図ることを目的とする。

2 概要の一覧

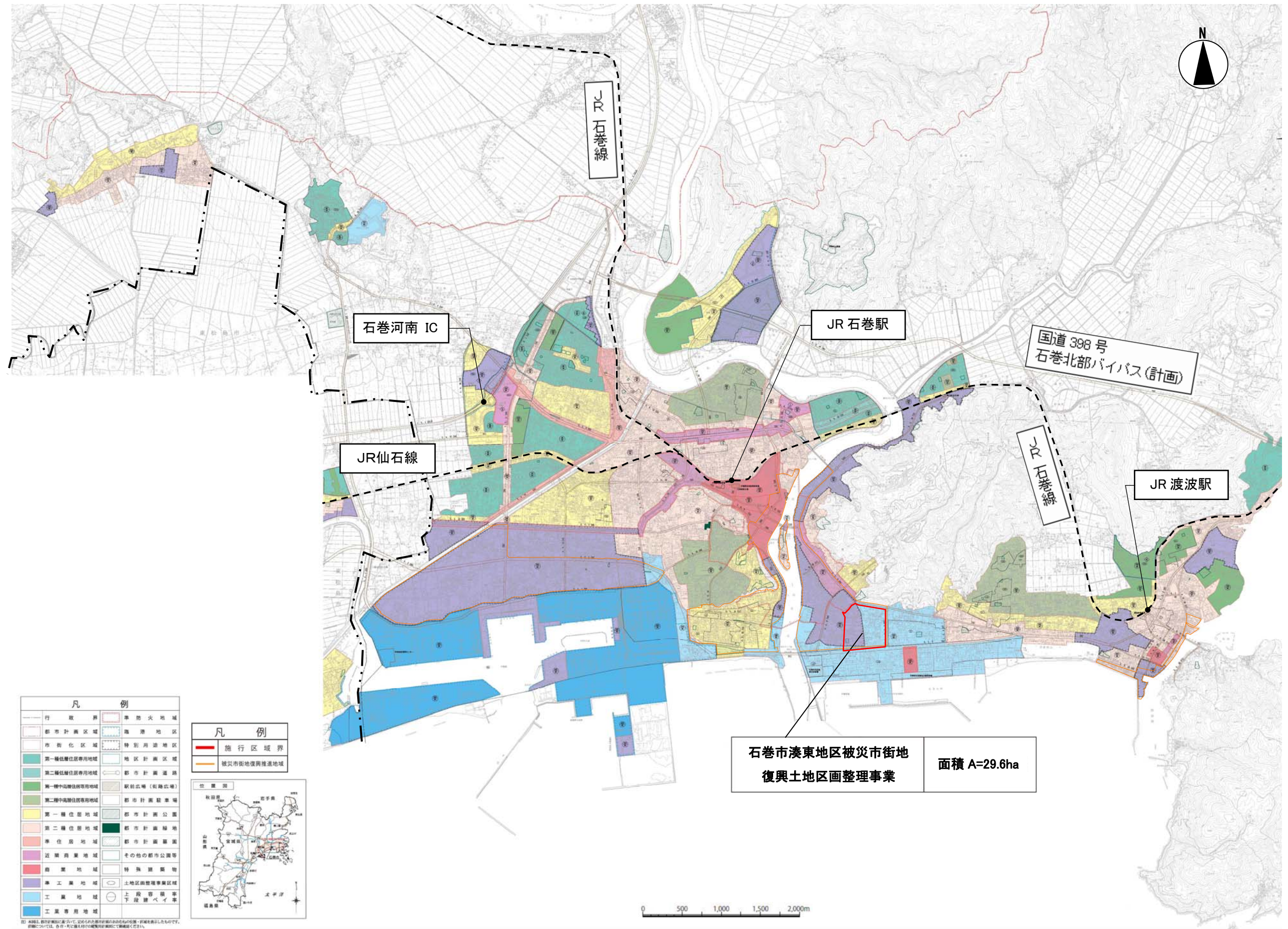
(1) 施行前後の土地利用状況表

項 目		現 況		事 業 概 要	
地区の人口		1,280人		約1,440人	
計画戸数		490戸		約540戸	
地区の人口密度		43人/ha		約49人/ha	
土 地 利 用	道 路	27,800 m ²	9.4%	58,900 m ²	19.9%
	公園・緑地	2,700 m ²	0.9%	12,500 m ²	4.2%
	水 路	5,400 m ²	1.8%	—	—
	調 整 池	—	—	—	—
	宅 地	260,100 m ²	87.9%	224,600 m ²	75.9%
	(業務用地)	(69,400 m ²)	(23.5%)	(66,800 m ²)	(22.6%)
	(公共公益施設用地)	(35,000 m ²)	(11.8%)	(33,500 m ²)	(11.3%)
	(未利用地)	(46,300 m ²)	(15.6%)	—	—
	(宅 地)	(109,400 m ²)	(37.0%)	(124,300 m ²)	(42.0%)
計	296,000 m ²	100.0%	296,000 m ²	100.0%	

(2) 住宅建設までのスケジュール (予定)



石巻広域都市計画土地地区画整理事業の決定〔石巻市復興整備計画(石巻市決定)〕
 (石巻市湊東地区被災市街地復興土地地区画整理事業)
総括図



凡 例	
行政界	準防火地域
都市計画区域	臨海地区
市街化区域	特別用途地区
第一種住居専用地域	地区計画区域
第二種住居専用地域	都市計画道路
第一種中高層住居専用地域	駅前広場(仮設広場)
第二種中高層住居専用地域	都市計画駐車場
第一種住居地域	都市計画公園
第二種住居地域	都市計画緑地
準住居地域	都市計画緑園
近隣商業地域	その他の都市公園等
商業地域	特殊建築物
準工業地域	土地地区画整理事業区域
工業地域	上段容積率
工業専用地域	下段容積率
	バイパス



石巻市湊東地区被災市街地復興土地地区画整理事業
 面積 A=29.6ha