

計 画 書

石巻広域都市計画土地区画整理事業の決定
〔石巻市復興整備計画（石巻市決定）〕

都市計画石巻市新蛇田南地区被災市街地復興土地区画整理事業を次のように決定する。

名 称		石巻市新蛇田南地区被災市街地復興土地区画整理事業				
面 積		約 27.4 h a				
公 共 施 設 の 配 置	道 路	種 別	名 称	幅 員	延 長	備 考
		幹線道路	3・4・37 矢本蛇田線	18m	約 650m	都市計画道路 (既決定 平成11年6月15日 石巻市告示第130号)
		1 標準幅員の設定方針 住居系の土地利用を計画していることから、標準幅員は6mとする。 2 配置の方針 既決定の都市計画道路（幹線道路）と市道二番谷地菰継線を軸に、交通を集散する道路として地区内準幹線（幅員12m）を計画し、区画道路については通過交通を極力排除するように、土地利用に応じて適宜配置する。				
	公園及び緑地	街区公園を誘致距離等に配慮しながら適宜配置し、地区面積の3%以上かつ計画人口1人当たり3㎡以上を確保する。				
	その他の 公共施設	上水道は、道路計画に併せて上水道管を布設し、全各戸に供給するよう計画する。 下水道は、石巻市流域関連公共下水道計画に基づき埋設するものとする。汚水については、道路計画に併せて管渠を埋設し、雨水については、道路側溝、管渠により集水し、地区内の調整池に放流する。				
	宅地の整備	被災者の速やかな生活基盤の形成のための宅地整備を行う。幹線道路沿いに沿道事業用地を配置し、地域コミュニティの創出に配慮した、良好な市街地の整備を行う。				

「施行区域は、計画図表示のとおり」

理 由

当地区は、石巻市市街地西部に位置し、地区北側に都市計画道路矢本蛇田線、南側に JR 仙石線が通っている。「石巻市震災復興基本計画」において、被災者の速やかな生活基盤の形成として蛇田地区に新たな市街地の総合的な整備を行うことから、復興整備計画に記載し、土地区画整理事業区域約 27.4ha について都市計画決定を行うものである。

都市計画として定める区域

種 類 : 石巻広域都市計画土地地区画整理事業

名 称 : 石巻市新蛇田南地区被災市街地復興土地地区画整理事業

区 域 : 石巻市蛇田字上前沼の全部

石巻市蛇田字新沼田、同字新大塚、同字新西前沼、同字新東前沼、同字下前沼、
門脇字青葉西及び同字一番谷地の各一部

石巻市新蛇田南地区被災市街地復興土地区画整理事業

1 一般事項

(1) 名称

石巻市新蛇田南地区被災市街地復興土地区画整理事業

(2) 施行者

石巻市

(3) 施行地区面積

27.4ha

(4) 施行期間

平成25年度～平成32年度

(5) 事業の目的

東北地方太平洋沖地震及びその後に襲来した津波により、本市沿岸域全域において多くの人命、財産が失われた。石巻市では市民の安全の確保を第一に、多重防御による災害に強いまちづくりを目指すところであるが、今次津波を前提とした場合、浸水被害が生じる危険性が高い区域については、安全な高台や内陸部へ居住者の集団移転を実施する方針である。

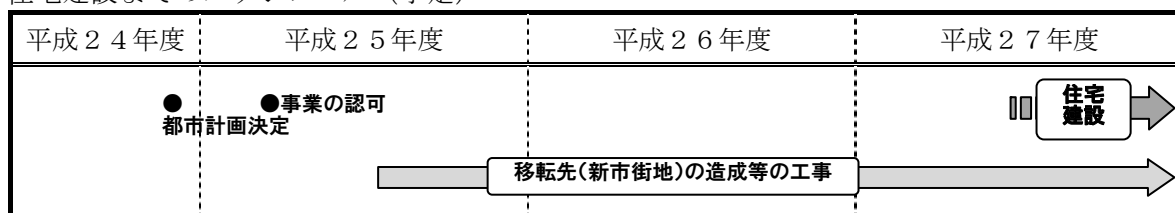
本地区は、地区東側に隣接して蛇田中央地区土地区画整理事業が施行され、また、三陸縦貫道北側において新蛇田地区被災市街地復興土地区画整理事業が施行されるなど、周辺において一定の市街地形成が図られている。これらの周辺環境を活かし、集団移転の受け皿として早期に住宅地を供給するとともに、石巻市の新たな市街地形成を図ることを目的とする。

2 概要の一覧

(1) 施行前後の土地利用状況表

項目		現 況		事 業 概 要	
地区の人口		50人		約1,740人	
計画戸数		—		約670戸	
地区の人口密度		2人/ha		約64人/ha	
土 地 利 用	道 路	16,900 m ²	6.2%	65,100 m ²	23.8%
	公園・緑地	—	0.0%	8,300 m ²	3.0%
	水 路	9,700 m ²	3.5%	2,000 m ²	0.7%
	調 整 池	—	0.0%	8,700 m ²	3.2%
	宅 地	247,400 m ²	90.3%	189,900 m ²	69.3%
	計	274,000 m ²	100.0%	274,000 m ²	100.0%

(2) 住宅建設までのスケジュール（予定）



石巻広域都市計画土地地区画整理事業の決定
 (石巻市新蛇田南地区被災市街地復興土地地区画整理事業)
 〔石巻市復興整備計画(石巻市決定)〕
 総括図

