

## 9. 土地区画整理事業一覧表

平成27年3月31日

区分	番号・地区名	事業主体	施行面積(ha)	都市計画決定年月日	事業認可年月日	減歩率(%)		施行年度	計画人口(人)
						公共	保留地		
施 行 中	1 渡波駅前	組合	5.5	昭13.6.8	昭13.6.8			昭13~18	—
	2 門脇地区	市	13.3	昭29.12.10	昭34.5.29	13.00	0.00	昭34~42	—
	3 善海田	組合	19.1	—	昭38.2.22	13.02	6.36	昭37~42	—
	4 善海田(共同)	市・組合	1.6	—	昭39.12.15	2.97	15.96	昭39~41	—
	5 袋谷地地区	市	41.8	昭41.3.2	昭41.4.26	17.45	16.19	昭41~52	4,950
	6 石巻工業港地区	県	268.8	—	昭42.7.31	14.45	0.00	昭42~49	—
	7 湊	組合	35.2	—	昭45.12.18	11.22	7.82	昭45~50	2,000
	8 水押	組合	8.0	—	昭47.4.11	20.25	9.33	昭47~50	846
	9 中央	組合	48.3	—	昭47.10.20	14.73	11.21	昭47~55	5,000
	10 新下沼	組合	2.0	—	昭48.10.25	9.61	12.85	昭48~51	200
	11 鹿妻	組合	11.5	—	昭49.12.20	18.36	11.32	昭49~52	520
	12 水押北	組合	1.2	—	昭49.12.17	18.98	8.26	昭49~50	350
	13 新中里	組合	11.2	昭51.4.7	昭50.5.2	19.75	5.02	昭50~54	1,000
	14 魚町	県・市	90.6	—	昭50.7.4	38.96	0.00	昭50~52	—
	15 魚町一丁目	国・県	8.7	—	昭52.8.31	9.88	27.19	昭52~53	—
	16 鹿妻第二	組合	2.2	—	昭52.9.26	17.80	12.00	昭52~54	180
	17 田道町	個人	1.1	—	昭52.10.12	18.48	14.46	昭52~54	85
	18 鹿妻第三	組合	4.1	—	昭53.2.15	21.21	17.51	昭52~55	330
	19 新西境谷地	組合	5.3	—	昭54.12.24	26.32	10.76	昭54~57	533
	20 鹿妻第四	組合	2.4	—	昭57.1.18	18.99	16.94	昭56~58	244
	21 流留	組合	14.6	—	昭57.6.4	16.40	21.67	昭57~61	1,400
	22 鹿妻第五	組合	4.9	—	昭60.3.22	16.20	18.49	昭59~62	469
	23 新下堀	組合	29.3	平元.12.26	平2.2.5	35.13	2.22	平元~8	1,860
	24 稲井	組合	22.0	—	平2.2.5	13.64	24.76	平元~8	2,200
	25 大橋	組合	24.2	平3.7.9	平3.10.16	19.84	9.19	平3~9	966
	31 五番谷地	組合	2.5	—	平15.3.17	25.76	27.45	平14~16	249
	27 渡波北部	組合	19.0	—	平10.3.10	28.18	32.90	平9~23	1,560

区分	番号・地区名	事業主体	施行面積(ha)	都市計画決定年月日	事業認可年月日	減歩率(%)		施行年度	計画人口(人)
						公共	保留地		
29 蛇田西部	組合	30.0	—	平11.12.6	9.10	29.11	平11~25	600	
26 南境	組合	23.4	平9.8.12	平9.12.15	25.92	09.47	平9~26	1,700	
28 蛇田北部	組合	17.0	—	平11.12.6	19.14	36.44	平11~26	950	
30 蛇田中央	組合	56.1	平11.6.15	平15.3.5	20.36	24.56	平14~26	2,450	
32 新蛇田地区	市	46.5	平24.3.30	平24.7.20	—	—	平24~32	3,700	
33 新渡波地区	市	18.0	平24.8.07	平24.12.27	—	—	平24~30	650	
34 新渡波西地区	市	11.2	平24.11.27	平25.3.28	—	—	平25~30	810	
36 あけぼの北地区	市	5.6	平25.2.19	平25.4.25	—	—	平25~29	430	
35 新蛇田南地区	市	27.4	平25.2.19	平25.10.24	—	—	平25~32	1,740	
37 湊東地区	市	29.6	平25.2.19	平25.9.19	—	—	平25~31	1,440	
38 新門脇地区	市	23.7	平25.2.19	平25.9.19	—	—	平25~30	1,010	
39 湊北地区	市	14.9	平25.3.29	平25.9.19	—	—	平25~30	800	
40 下釜第一地区	市	12.0	平25.3.29	平25.10.31	—	—	平25~29	650	
41 湊西地区	市	40.4	平25.6.21	平26.1.10	—	—	平25~32	0	
42 中央一丁目地区	市	1.5	平25.8.16	平26.1.10	—	—	平25~32	160	
43 新蛇田南第二地区	市	13.7	平25.10.22	平26.5.1	—	—	平26~32	13	
44 上釜南部地区	市	37.4	平27.1.15	—	—	—	—	—	
45 下釜南部地区	市	25.2	平27.1.15	—	—	—	—	—	
小計		307.1							
区分	番号・地区名	事業主体	施行面積(ha)	都市計画決定年月日	事業認可年月日	減歩率(%)		施行年度	計画人口
						公共	保留地		
1 雄勝地区 (旧雄勝町)	町	12.1	昭35.11.30	—	—	—	昭35~平11	—	
1 関ノ入地区 (旧河南町)	組合	36.0	昭62.10.21	昭63.8.9	—	—	昭63~平10	—	
1 鮎川地区 (旧牡鹿町)	組合	1.1	昭19.2.21	昭19.4.15	—	—	換地処分 昭27.5.16	—	
合計(旧町分)		49.2							

※ 平成22年5月18日付けで雄勝(石巻市告示第125号)、鮎川(石巻市告示第130号)は廃止

合計	施行数	施行面積	施行済面積	施行面積	公共	共同	個人	組合
	46	1,168.0	860.9	244.5	16	3	1	26

## 10. 市街地再開発事業一覧表

番号・地区名		面 積 (ha)	主要用途	都市計画 決定年月日	組合設立認可 年月日
1	石巻市中央三丁目1番地区 第一種市街地再開発事業	0.5	商業、住宅、駐車場	平24.11.22 市告第334号	平25. 5. 31
2	石巻市立町二丁目5番地区 第一種市街地再開発事業	0.3	商業、住宅、駐車場	平成25.3.22 市告第75号	平26.3.24
3	石巻市中央一丁目14・15番地区 第一種市街地再開発事業	0.5	住宅、駐車場、高齢者生活支援施設等	平25.10.25 市告第326号	平26. 3. 18
合 計		1.3			