

# 石巻市中心市街地活性化基本計画

## 目指す「まち」の姿 “彩り豊かな食”と“歴史が薫る”川辺のまち (市民との協働による中心市街地の復興)

～コンセプト～  
多様な都市機能を集積し、少子高齢化社会に対応した、  
歩いて暮らせるコンパクトで安全・安心なまちづくり

### 東日本大震災の影響等により、街なか居住者が一層少なくなっている

- ・中心市街地の定住人口は減少傾向にあり、東日本大震災以降、拍車が掛かっている。
- ・少子高齢化が進展し、医療・介護・福祉などの重要性が高まっている。
- ・東日本大震災により被害を受けた地域であり、防災・減災への対応が求められている。

### 川湊・石巻としての個性、賑わいが感じられない

- ・川湊として豊かな食材がもたらされた歴史があるが、食の魅力を伝えきれていない。
- ・萬画を活用し、地域の賑わい創出につながる施策の強化が求められている。
- ・中心市街地が持つ地域資源を積極的に発信していくことが求められている。

### 商業空間の減少と、活力の停滞、中心市街地を回遊する魅力がない

- ・廃業・移転した商業者が多く、中心市街地における商業活力が停滞している。
- ・中心市街地へのアクセス性向上と利用しやすい駐車場を望む声が多い。
- ・各団体の取組みをいかし、街なかを回遊させる仕組みづくりが求められている。

### 安全・安心の住環境づくりによる定住人口の確保

### “食”と“萬画”を活用した新たな賑わいの創出

### 新たな中心市街地の魅力を構築し、アクセス性と回遊性を向上

#### 《基本方針 1》

心が通い、安心して暮らせるまちづくり

#### 《基本方針 2》

水辺に親しみ、食と萬画で賑わうまちづくり

#### 《基本方針 3》

歩いて発見、楽しく回遊できるまちづくり

#### 目標 1

- ◆**目標指標に係る主たる事業**
  - 住宅の供給及び居住環境の向上
    - ・復興公営住宅整備事業
    - ・市街地再開発事業
  - ◆**目標指標に係る事業（抜粋）**
    - 市街地の整備改善
      - ・立町大通り再生事業
      - ・（仮称）防災センター整備事業
      - ・にぎわい交流広場移設事業
      - ・石巻駅周辺整備事業
      - ・河川堤防整備事業
      - ・土地区画整理事業・街路整備事業
      - ・避難誘導表示板設置事業
      - ・まちなか避難訓練
      - ・かわまちづくり整備事業（水辺の緑のプロムナード）
    - 都市福祉施設
      - ・石巻市子どもセンター事業
      - ・石巻市立病院整備事業
      - ・高齢者生活支援施設等整備事業
      - ・（仮称）ささえあいセンター整備事業
      - ・石巻健康健康センターあいプラザ・石巻活用事業
      - ・寿楽荘移転新築事業
    - 住宅の供給及び居住環境の向上
      - ・優良建築物等整備事業
      - ・地域優良賃貸住宅（高齢者型）供給促進事業
    - 商業の活性化
      - ・復興特区法に基づく税制特例（まちなか再生特区）
    - 一体的に推進する事業
      - ・住民バス等運行事業

#### 目標 1 定住人口の増加

（指標 1 中心市街地の居住人口）

#### 目標 2

- ◆**目標指標に係る主たる事業**
  - 商業の活性化
    - ・かわまち交流拠点形成に向けた商業施設整備によるまちなか活性化事業
    - ・石ノ森萬画館実施事業
  - ◆**目標指標に係る事業（抜粋）**
    - 市街地の整備改善
      - ・立町大通り再生事業
      - ・中瀬公園整備事業
      - ・避難誘導表示板設置事業
      - ・かわまちづくり整備事業（水辺の緑のプロムナード）
      - ・かわまち交流拠点整備事業
    - 商業の活性化
      - ・マンガロード整備事業
      - ・お買い物駐車場（共通駐車場）事業
      - ・中心商店街情報集約事業
      - ・食ビジネス推進事業
    - 一体的に推進する事業
      - ・住民バス等運行事業

#### 目標 2 交流人口の増加

（指標 2 2 施設の利用者数）  
石ノ森萬画館、生鮮マーケット

（指標 3 歩行者・自転車通行量）

#### 目標 3

- ◆**目標指標に係る主たる事業**
  - 都市福祉施設
    - ・かんげい丸保存活用事業
    - ・石巻市子どもセンター事業
    - ・石巻市立病院整備事業
  - 商業の活性化
    - ・かわまち交流拠点形成に向けた商業施設整備によるまちなか活性化事業
    - ・石ノ森萬画館実施事業
  - ◆**目標指標に係る事業（抜粋）**
    - 市街地の整備改善
      - ・立町大通り再生事業
      - ・にぎわい交流広場移設整備事業
      - ・石巻駅周辺整備事業
      - ・中瀬公園整備事業
      - ・避難誘導表示板設置事業
      - ・かわまちづくり整備事業（水辺の緑のプロムナード）
      - ・かわまち交流拠点整備事業
    - 都市福祉施設
      - ・石巻健康センターあいプラザ・石巻活用事業
      - ・文化財・旧町名表示事業
    - 商業の活性化
      - ・マンガロード整備事業
      - ・萬画による地域復興事業（まんがる堂の運営）
      - ・商店街おもてなし事業
      - ・石巻ふれあい朝市
      - ・お買い物駐車場（共通駐車場）事業
      - ・中心商店街情報集約事業
    - 一体的に推進する事業
      - ・住民バス等運行事業

# 石巻市中心市街地活性化基本計画

## 概要版

平成 27 年 1 月

平成 27 年 1 月 22 日 認定

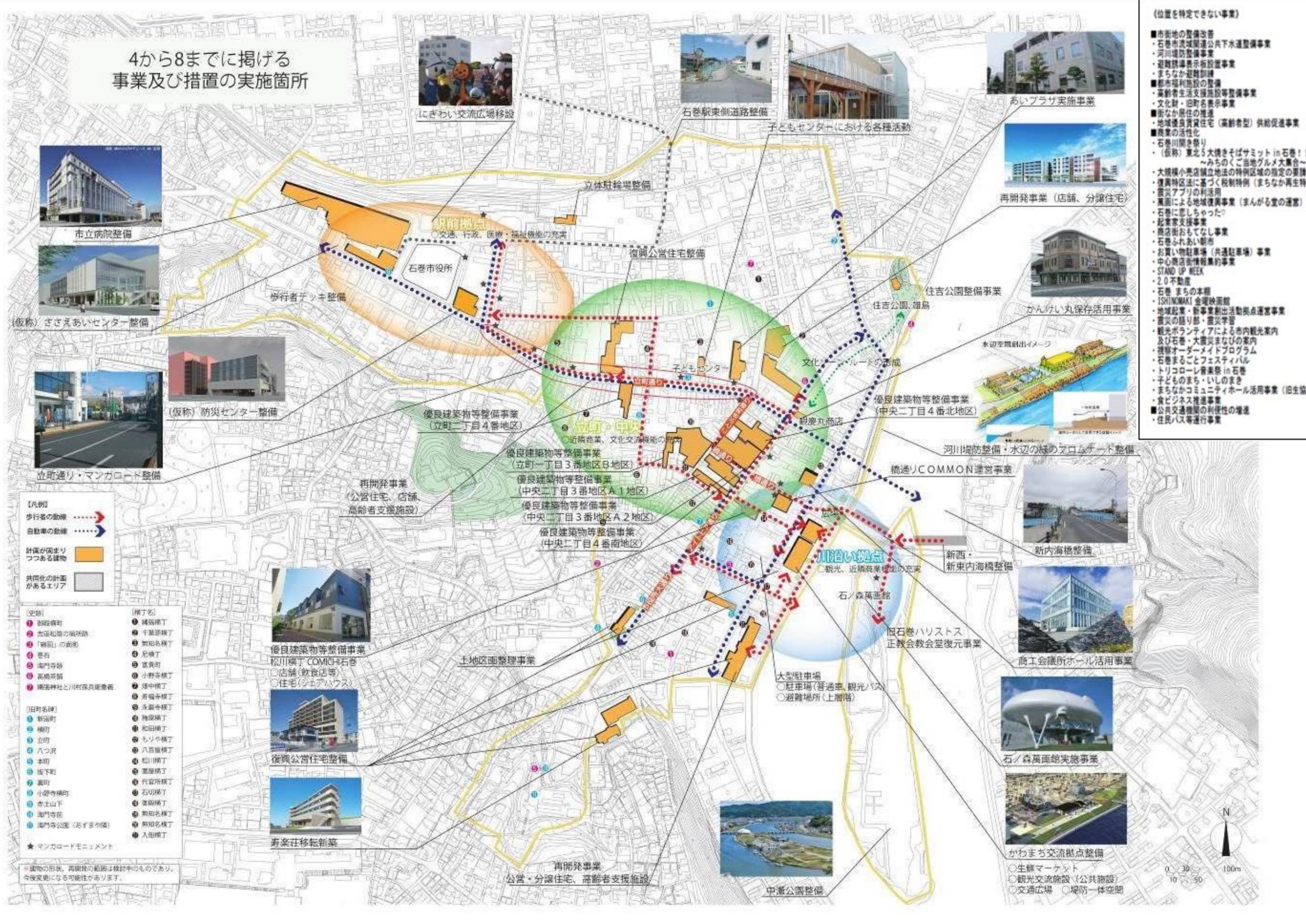
平成 28 年 3 月 15 日 変更

平成 29 年 3 月 24 日 変更

平成 30 年 3 月 23 日 変更

石巻市

# 4から8までに掲げる 事業及び措置の実施箇所



- 【位置を特定できない事業】**
- 市街地の整備改善
    - ・石巻市流域圏公共下水道整備事業
    - ・河川堤防整備事業
    - ・避難誘導表示板設置事業
    - ・まちなか避難訓練
  - 都市福利施設等の整備
    - ・高齢者生活支援施設等整備事業
    - ・文化財・旧町名表示事業
  - 街なか居住の増進
    - ・地域優良賃貸住宅（高齢者型）供給促進事業
  - 商業の活性化
    - ・石巻川開き祭り
    - ・（仮称）東北5大焼きそばサミット in 石巻！！ ～みちのくご当地グルメ大集合～
    - ・大規模小売店舗立地法の特別区域の指定の要請
    - ・復興特区法に基づく税制特別（まちなか再生特区）
    - ・震災アプリの利活用
    - ・真面目による地域復興事業（まんがら堂の運営）
    - ・石巻に恋しちゃった？
    - ・起業家支援事業
    - ・商店街おもてなし事業
    - ・石巻ふれあい都市
    - ・お買い物駐車場（共通駐車場）事業
    - ・中心商店街情報集約事業
    - ・STAND UP WEEK
    - ・2.0不動産
    - ・石巻 まちの本棚
    - ・ISHINAKI 会館映画館
    - ・地域起業・新事業創出活動拠点運営事業
    - ・震災の語り部・震災学習
    - ・観光ボランティアによる市内観光案内及び石巻・大震災まなびの案内
    - ・情報オーダーメイドプログラム
    - ・石巻まるごとフェスティバル
    - ・トリコロール音楽祭 in 石巻
    - ・子どものまち・いしのまき
    - ・まちなかコミュニティホール活用事業（旧生協）
    - ・食ビジネス推進事業
    - 公共交通機関の利便性の増進
      - ・住民バス等運行事業

- 【凡例】**
- 歩行者の動線 .....>
  - 自動車の動線 .....>
  - 計画が固まりつつある建物
  - 共同化の計画があるエリア

- 【区画】**
- |               |         |
|---------------|---------|
| ① 創設橋町        | ⑪ 横丁名   |
| ② 吉田松陰の宿所跡    | ⑫ 千賀津橋丁 |
| ③ 「鶴屋」の前身     | ⑬ 舞知名橋丁 |
| ④ 石巻          | ⑭ 尾橋丁   |
| ⑤ 海門寺跡        | ⑮ 高貴町   |
| ⑥ 高橋町跡        | ⑯ 小野寺橋丁 |
| ⑦ 南蔵神社と川村保良墓前 | ⑰ 塚中橋丁  |
|               | ⑱ 舟橋寺橋丁 |
|               | ⑲ 永楽寺橋丁 |
|               | ⑳ 権原橋丁  |
|               | ㉑ 和田橋丁  |
|               | ㉒ もりや橋丁 |
|               | ㉓ 八音屋橋丁 |
|               | ㉔ 松川橋丁  |
|               | ㉕ 裏原橋丁  |
|               | ㉖ 代官所橋丁 |
|               | ㉗ 石切橋丁  |
|               | ㉘ 舞知名橋丁 |
|               | ㉙ 舞知名橋丁 |
|               | ㉚ 入船橋丁  |
- ★ マンガロードモニュメント

● 建物の形状、再開発の計画は検討中のものであり、今後変更になる可能性があります。

