

石巻市復興公営住宅 随時募集（先着順）のご案内

平成29年9月12日時点

◆1人以上世帯◆

地区	入居（管理）開始日	住宅名	ペット共生	募集戸数			
				1K	1DK	1LDK	2DK
河南	平成29年10月～11月予定	広瀨		-	1	-	-
釜・大街道	平成29年12月～平成30年2月予定	大街道東第二		-	1	-	-

◆2人以上世帯◆

地区	入居（管理）開始日	住宅名	ペット共生	募集戸数	
				2LDK	3DK
河南	平成29年10月～11月予定	広瀨		-	3
蛇田	平成30年1月予定	新西前沼第三 ※ 共助型		4	-
	平成29年12月予定	上中埜		-	9
	平成29年12月予定	丸井戸		-	3
釜・大街道	平成28年12月18日	三ツ股第二		1	-
	平成29年4月8日	三ツ股第三		-	13
	平成29年4月8日	大街道東第一	○	-	1
	平成29年12月～平成30年2月予定	大街道東第二		-	11
	平成29年4月1日	ネーブル・うらやしきA棟 ※ 既存借上型	条件付きで共生できます	3	-
	平成29年4月1日	メソンドクレアB棟 ※ 既存借上型		3	-
	平成29年4月1日	グランパル壱番館 ※ 既存借上型	条件付きで共生できます	1	-
	平成29年4月1日	ぶらすびあ・さいとうⅡ ※ 既存借上型		2	-
	平成29年4月1日	セフィーラタウンE棟 ※ 既存借上型		1	-
中心	平成30年1月予定	新橋		-	1
	平成29年9月予定	水明北第二		-	1
	平成29年4月1日	グリーンヒルズB棟 ※ 既存借上型		3	-
	平成29年4月1日	パルクメゾン大恵 ※ 既存借上型		-	2
門脇	平成28年10月29日	門脇東		1	-
	平成28年12月17日	門脇西		1	-
湊	平成25年4月1日	根上り松 ※ 借上型		★	3
	平成27年4月11日	吉野町		★	1
	平成28年10月10日	大門町（1号棟）		8	-
	平成28年12月17日	大門町（3号棟、4号棟）		3	-

※3LDK・4LDK住戸の随時募集（先着順）による入居者募集は平成29年7月31日をもって、終了しました。

※共助型の詳細は平成29年3月版「石巻市共助型復興公営住宅」のパンフレットをご覧ください。

※既存借上型復興住宅は、市が民間事業者から賃貸住宅を住戸単位で一定期間借り上げて供給する公営住宅です。

※借上型復興住宅とは市が民間事業者より20年間一括して借り上げて供給する公営住宅です。建物の管理開始から20年後、入居者の方には他の公営住宅へ移転又は退去していただくこととなります。

※既存借上型復興住宅・借上型復興住宅の家賃は、市が建設する復興公営住宅と同じ算定方法で決定し、市が徴収しますが、駐車場および共益費等は民間事業者と入居される方との直接契約となります。

※ペット共生欄に【○】がある住宅は、ペットと共生できます。

なお、ペット共生住戸に申込みができる世帯は、ペット共生住戸希望の登録をされている世帯に限ります。（ネーブル・うらやしきA棟、グランパル壱番館は条件付きで共生できます。）

◆車いす利用者専用住戸◆

地区	入居（管理）開始日	住宅名	ペット共生	募集戸数	
				1人以上 1LDK	2人以上 2LDK
蛇田	平成28年2月28日	新西前沼第一	○	-	★ 1
釜・大街道	平成28年12月18日	三ツ股第二		-	1
中心	平成26年2月1日	南中里一丁目 ※ 借上型		★ 1	-
	平成27年10月4日	中央第二		-	1
門脇	平成28年10月29日	門脇東		-	1
渡波	平成27年3月1日	黄金浜第一		-	1

車いす利用者専用住戸は原則、身体障害者手帳1～4級に該当する方で車いすを常用し、自立した生活ができる方を含む世帯を対象とした専用住戸です。車いす利用者が生活しやすいよう、台所、洗面所、浴室設備に関して配慮しています。

■復興公営住宅の家賃について

復興公営住宅は、政令月収が80,000円以下（収入分位I-1～I-4）の世帯に対して、家賃負担の軽減を図るために住宅の管理開始から10年間は通常の家賃より低減されます。

なお、住宅の管理開始から5年間は特段の低減を行い、6年目から11年目にかけて段階的に通常家賃（収入分位I）に移行することとなります。

※政令月収が0円の世帯であっても、6年目から11年目にかけて段階的に通常家賃（収入分位I）に移行することとなります。

■その他

・午前9時の受付開始時点において、申込希望世帯が募集戸数を超えた場合は、仮当選者をその場で抽選により決定します。

なお、その際の優遇措置はありませんので、各世帯抽選玉1個により抽選を行います。（市内で被災された方の入居を優先します。）

・募集戸数は随時変更となり、申込数が募集戸数に達した時点で受付終了となります。

・すでに入居を開始している住宅は、申込受付後、1ヶ月～2ヶ月以内の入居が可能です。

・現在入居（管理）開始日が予定となっている住宅は、工事の進捗状況等により、入居開始時期が変更となる場合があります。

・募集戸数に【★】がある住戸は退去により空き室となった住戸です。

※詳しくは、事前登録相談窓口（0225-90-8041）までお問い合わせください。