

日 時：2011/12/17 14：00～15：00

対 象 町 名：南浜町四丁目

総参加者数：273名（参加地権者数：198名／282名）

1 開会

2 挨拶：基盤整備課長

3 説明事項（30分程度）

◇地区の復興計画について

4 意見交換（30分程度）

- ・市の用意した土地に移転するとのことであるが、ただ買ってほしい。その場合、従前の買い取り価格、移転先の借地料及び分譲価格は対象になるのか。
⇒従前地を買うことは可能です。
- ・ただ買ってほしい場合でも単価は同じか。
⇒被災前の価格で買えるように国へ要望しています。
- ・噂では、1万円だとか、8千円だとか聞くが。
⇒市の提示を待って頂きたい。
- ・支援と書いてあるが、これは貰えることで良いのか。
⇒ただ買ってほしい場合は引っ越し費用が対象になりますので、その分は貰えます。
- ・明日にでも市に行けば貰えるのか。
⇒まだ、国から防集事業をやって良いですよという同意を頂いていないので、その同意を頂いた後になります。支援出来る状態になったら連絡いたします。

- ・評価額とは、固定資産税のことか、それとも土地を買ったときの値段か。
⇒買ったときの値段ではありません。時価になると思います。
- ・他で土地を買った場合は、個々に相談とあるが田んぼで良いのか。
⇒個人で移転先を探す場合は、引っ越し費用のみの支援になります。

- ・事業所は、いつ移転できるのか。住宅の再建スケジュールと同じと考えて良いのか。
⇒個別での対応をお願いします。
- ・事業所のスケジュールは別にあるのか。
⇒基本的には住宅と同じスケジュールと考えています。

- ・自分の家を早く持ちたい、国の回答が無いのも分かるが、早くしてほしい。
- ・防集は地区ごとで移転するのか。
⇒コミュニティでまとめて移転したいと考えています。
- ・なるべく町内会でお願いしたい。

- ・後日改めて報告しますと言う回答ばかりである。基本計画で市長が居た時の会合で、具体的な説明は今回の説明会でと言っていたが、まったく具体性がない。いくらで買ってくれるのか、長年住んでいる人も多い。私も先が長くないので5年も10年も待つてられない。
⇒3次補正が11月中旬には出ると思っていたが、買い取りの方針など出なかった。出来る限り早く単価を提示したいと思っています。しかし、今、現在、蛇田地区の方とも交渉を行っていますので、そちらの交渉が終わる前に皆様に単価を提示するのはどうかとも思っています。

- ・蛇田地区、渡波地区の1画地の大きさは。
⇒相談しながらだと思っていますが、基本は50～80坪になると思います。
- ・安い価格で買われたら再建できない。
被災前の価格で買えるよう国に要望しています。

- ・個人で探した人が引っ越し費用のみの支援は不公平。個人で探した人も利子補給を受けられるように要望をしてほしい。
⇒現制度ではありませんが、持ち帰って検討します。

- ・路線価で買収するのか。
⇒鑑定をします。
- ・平成24年度の後半から用地買収になっているが、3月末までに単価は決まるのか。その見通しは。
⇒防集事業は今年度の3月末に大臣同意を頂く予定です。この大臣同意を得て本格的に平成24年度から事業スタートとなりますので、価格を提示できるのは平成24年度の半ば頃と思っています。方針については、出来るだけ早く提示したいと思いません。

- ・義援金は、住民が貰えるのか。
⇒担当課が違うので、わかりません。

- ・仮設住宅に暖房器具は、いつ来るのか。
⇒個別でお願いします。

- ・ 今後、障害になることは何か。
⇒ 国、県、市の事業で、復旧して生活再建し、復興でまちづくりを行っていくので、連携を図りながら進めて行く必要があると思います。また、皆様の協力も不可欠だと思っています。
- ・ 土地価格が障害になるのでは。
⇒ お願いして進めて行きます。

- ・ 私は、以前に道路になると言うことで土地を売ったことがある。その時は高く買い取ってくれた。今回も高盛土道路や公園になる。これは市が勝手に決めたことだから、高く買ってほしい。公園にしてほしいとは誰も頼んでいない。
⇒ 国へ要望します。(拍手)

以上