

釜・大街道地区 復興事業説明会 議事録（摘録）

日 時：2011/12/4 14：00～15：00

対 象 町 名：大街道南三丁目

総参加者数：106名（参加地権者数：89名／113名）

1 開会

2 挨拶：基盤整備課長

3 説明事項（40分程度）

◇地区の復興計画について

◇まちづくりと住宅の建設に関わる事業等について

4 意見交換（20分程度）

- ・住宅地図等で自分達の居場所がどこになるか分かるようにして欲しい。  
⇒場所については個別にご相談ください。
- ・また、公営住宅の入居は、宝くじのように抽選ではなく、全員が入れるようにしてもらいたい。  
⇒公営住宅はまずはアンケート等で入居希望を聞いて戸数を把握していきたいと考えています。最終的にはご要望いただいた戸数をご用意いたします。
- ・高盛土道路は県事業だが土地の買い取りは市で行うのか。  
⇒県で実施します。
- ・買収価格は市と県で違うと思うが。  
⇒国・県・市と様々な事業が行われる予定ですが、バラバラにならないよう調整しています。
- ・三丁目に在住だが、現在は1階がリフォームできないため、2階に住んでいる。市からはリフォームしても良いと説明を受けたが、今回の計画では高盛土道路にかかっている。リフォーム代はもらえるのか？皆それで悩んでいるのだと思う。  
⇒蛇田地区は金銭補償という形で考えており、土地は借りて頂ければと思います。用地交渉中であり、価格はまだご提示できません。分かり次第提示していきたいと考えています。
- ・また、住宅団地を蛇田につくるとの事だが、蛇田の土地は買わなければならないのか？  
⇒現場を見て補償額を算定していきたいと考えています。

- ・ 高盛土の設計に学者の意見をもらいながら検討してきたとのことだが、もう少し南側に移動することは可能か。

⇒ 県の防潮堤は7.2M、内湾3.5Mの高さで計画されており、これらを踏まえて津波シミュレーションを行った結果、現在の計画位置で津波が止まりました。南側を高盛土とする案も検討しましたが、津波は防げませんでした。矢本流留線は、東松島市との連結箇所は決まっておらず県と調整中ですが、現計画と大きく変わるものではありません。
- ・ 大街道通りが寸断し避難が困難となったのだが、北側方面に逃げる道が必要だと思っている。橋が少なく、それらを整備することが大事だと思う。

⇒ 運河で道路が寸断した件については、南北・東西の都市計画道路をつくることで対応するつもりです。
- ・ また、ソフト面の話になるが、防災行政無線の警報がどこまで届いたのかといったことも確認した上で、誰もが納得できる計画になるよう努力してほしい。

⇒ 警報が機能したかについては防災対策の方と調整していきたい。また、学校での防災教育も強化していく方針です。
- ・ 高盛土道路はこの線形でやるという事で良いか。

⇒ はい。
- ・ 工業ゾーン内に住宅があった。災害公営住宅に一度入居し、造成などが終わった後、蛇田地区へ移ることは可能か。

⇒ 既に公営住宅に入居している人は、出来れば控えて欲しいと考えています。
- ・ 北上地区では災害復興住宅ができたと聞いたが、進み具合が市内で違いがあるのか？

⇒ 大学が寄付を集めてモデル的に建設したものであり、市が実施したものではありません。災害公営住宅は、民間事業に市が借り上げする場合と市が単独で整備する場合とで考えています。
- ・ 移転先と今持っている土地は交換となるのか。それとも、今持っている土地を売って、移転先を購入するようになるのか。

⇒ 従前地は土地と建物を金銭で補償することになるが、蛇田地区に住んでもらう場合は、買うか、借りるかになる。価格はわかり次第ご説明します。
- ・ 住んでいた場所は住宅ゾーン内であるが、かなり被害が大きかった。今後、高盛土道路が整備され工業施設等が立地していくと騒音などで騒がしい環境になると思うのだが、住みたくないと言ったら買ってもらえるのか。

⇒ 緩衝緑地を設け、住環境を守る予定です。

現行制度では住宅ゾーンでは買い取るスキームはありません。ただし、必要な公共

施設はつくりたいと考えているので、協力していただくこともあると思います。個別にご相談させてください。

- ・ 緑地帯に家がかかっている場合、全部の土地を買ってもらえるのか、公共施設にかかる範囲だけを買うことになるのか。  
⇒現在の計画は、国土地理院で測量している 1 : 2500 の図面を用いており、今回はあくまで目安として考えてください。具体的話は改めて相談させてください。
- ・ 土地が道路や緑地にかかる場合は自分から申し入れることになるのか。  
⇒その際は、市から個別に通知もしくは説明会を開催させていただきます。
- ・ 高盛土道路がH24 から買収となっているが、アパート用地がそこにかかっている。  
⇒個別にご相談ください。

以上