

湊地区 復興事業説明会 議事録（摘録）

日 時：2011/11/25 14：00～15：30

対象町名：湊町三丁目、湊町四丁目

総参加者数：181名（参加地権者数：136名／201名）

1 開会

2 挨拶：基盤整備課長

3 説明事項（30分程度）

◇地区の復興計画について

◇まちづくりと住宅の建設に関わる事業等について

4 意見交換（60分程度）

- ・湊第二小学校、湊中学校は閉鎖か？

⇒担当部局が違いますが、教育委員会で湊第二小学校は合併、湊中学校は再建若しくは移転の双方で検討していると言うことで先日、父兄に説明を行いました。

- ・市立病院を湊に持って来られないのか？

⇒担当部局が違いますが、移転場所については検討中です。

- ・湊四丁目の道路拡幅は？

⇒国道398号は都市計画決定の幅で拡幅します。県施行です。狭小な道路については、緊急車両が通行できなく災害に強い道路ではないため、住民の意見を聞いて区画整理事業で進めるなら、区画整理事業で拡幅します。区画整理事業を行わない場合は、拡幅しません。

- ・拡幅で立ち退きになる場合の金額を教えてください。

⇒移転となる場合、建物の調査をしなければ積算が出来ませんので、今は金額を申し上げることは出来ません。

- ・宅盤の嵩上げはしてくれるのか？

⇒区画整理事業を行えば全体的に盛土することも出来ますが、個人で行う場合は周辺との高さ、道路の擦りつけなど問題もあるので厳しいと思います。

- ・国道398号は幅員20mか？

⇒推進地域内で20mです。施行は県になります。計画線については測量を行って決定します。

- ・山側には拡幅しないのか？

⇒海側に拡幅します。

- ・従来の都市計画決定を無しにするのか？

- ⇒従来の都市計画決定を見直して、まちづくりを行います。
- ・区画整理事業は、どの位の範囲か？
⇒幹線道路を含めた一定の区域が望ましいと思います。小さい区域で事業を行うと、その区域だけが盛土で高くなったりして周辺との整合が取れなくなります。復興の区画整理事業だと、一般の区画整理事業と比較して補助が良いので20ha以上となりますが、みなさまと検討しながら進めたいと思います。
 - ・既に住んでいる人も居るが、四丁目が拡幅になった場合、個人に説明や知らせはあるのか？
⇒国道398号は既決の法線で整備します。県とも検討を行っているが、都市計画道路の変更や新設は都市計画決定が必要であり、年度内を目標にしています。その後、測量を行ったりしますので、その時には説明やお知らせが行くと思います。
 - ・市道の拡幅構想はあるのか？
⇒区画整理事業を行う場合は、その中で考えていきます。避難路については、2車線で歩道付きの道路を整備したいと考えています。
 - ・県事業もあるので県議選で投票をした。その県議が来ていないが、このような会に出席して欲しい。
⇒県議、市議も関係ありません。住むみなさまと市とで考えて進めていきたいと思っています。
 - ・牧山に行く道路は県道か？
⇒市道になります。
 - ・立ち退きする場合の評価額は、震災前か、震災後か？
⇒国に対し、平成23年1月で評価させて欲しいと要望しています。分かり次第提示します。
 - ・単価が安いと、みんな売らないと思うが？
⇒分かった時点で提示しますが、次世代が湊に住みたいと思えるまちづくりをしたいと思っています。地元の代表、市、コンサルとで考えていきたいと思っています。
 - ・幹線道路の買収で土地が小さくなったら、どうするのか？
⇒場所によって異なりますので、個別での相談になります。

以上