

◆事業計画の概要

【事業の名称】

石巻広域都市計画事業
石巻市下釜第一地区被災市街地復興土地区画整理事業

【施行者】

石巻市

【施行地区】

石巻市三ツ股二丁目、三丁目、四丁目、築山一丁目、四丁目の各一部
◎施行区域面積：約12.1ha

【事業の目的】

東日本大震災と、その後に襲来した巨大津波により被害が甚大であった当地区は、石巻市震災復興基本計画では復旧・復興に向け、市民の安全確保を第一に多重防衛による災害に強いまちづくりを目指すこととしており、当地区は石巻市の住居系ゾーンと位置づけられ、地域から早期再生を望む声も大きい。当事業では、地域の安全性と利便性に配慮した道路網の構築、避難経路等の適正な配置を図るほか、用途混在の解消や、安全安心で秩序ある市街地の形成を図ることを目的とする。

【地区全体の平均減歩率】

約18%（4%）（ ）は、減価補償金による用地の先買をした場合

【施行期間】

平成25年度～平成30年度

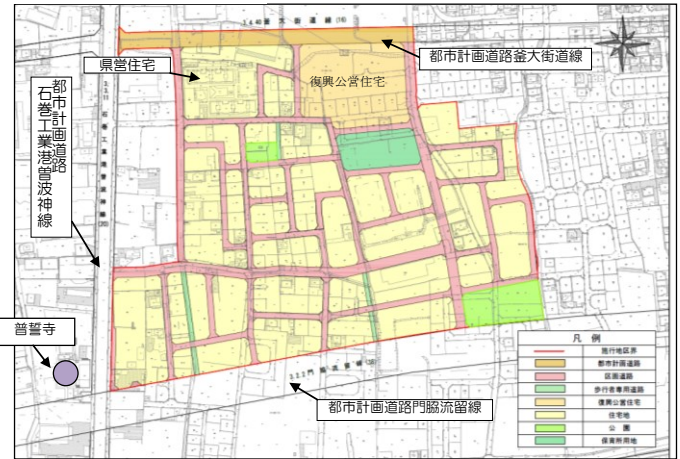
【総事業費】

20億9,000万円

◆事業スケジュール（予定）

- ・H25年 3月29日 都市計画決定（告示）
- ・H25年 7月27日 全体説明会
- ・H25年 11月1日 事業計画決定
- ・H25年 12月～2月 公共用地の先行買収の契約（第1・2回）
- ・H26年 5月21日 第一回事業計画変更
- ・H26年 4月 公共用地の先行買収の契約（第3回）
- ・H26年 8月11日 第一回仮換地指定
- ・H26年 10月～ 工事着工（順次宅地の供給を開始）
- ・H27年 1月16日 第二回事業計画変更
- ・H27年 2月20日 第二回仮換地指定
- ・H27年10月19日 第三回事業計画変更
- ・H28年11月30日 第四回事業計画変更
- ・H30年度 換地処分予定

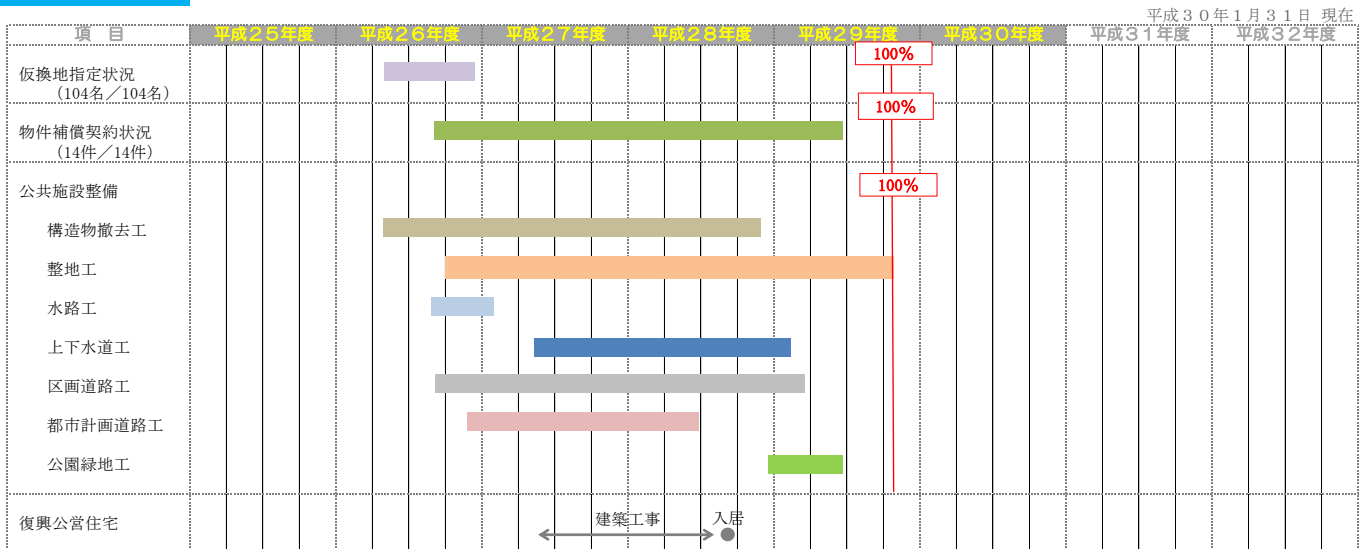
◆土地利用計画平面図



【設計の方針】

- ・計画人口 約800人
- ・計画戸数 約200戸 一般住宅
約100戸 公営住宅
- ・道路延長 約4.1km
（都市計画道路 釜大街道線、幅員4～10.5m区画道路、4～5m歩行者専用道路）
- ・宅地 約8.6ha
- ・公共用地 約3.2ha（復興公営住宅等）
- ・公園 約0.4ha

進捗状況



現場状況



▲（都）釜大街道線道路状況（終点側）



▲地区南側 区画道路築造状況



▲地区南側 公園築造状況