

石巻市新蛇田南第二地区被災市街地復興土地区画整理事業概要

平成30年1月1日現在

◆事業概要

【事業の名称】

石巻広域都市計画事業
石巻市新蛇田南第二地区被災市街地復興土地区画整理事業

【施行者】

石巻市

【施行地区面積】

13.7ha

【施行期間】

平成26年度～平成31年度

■事業の目的

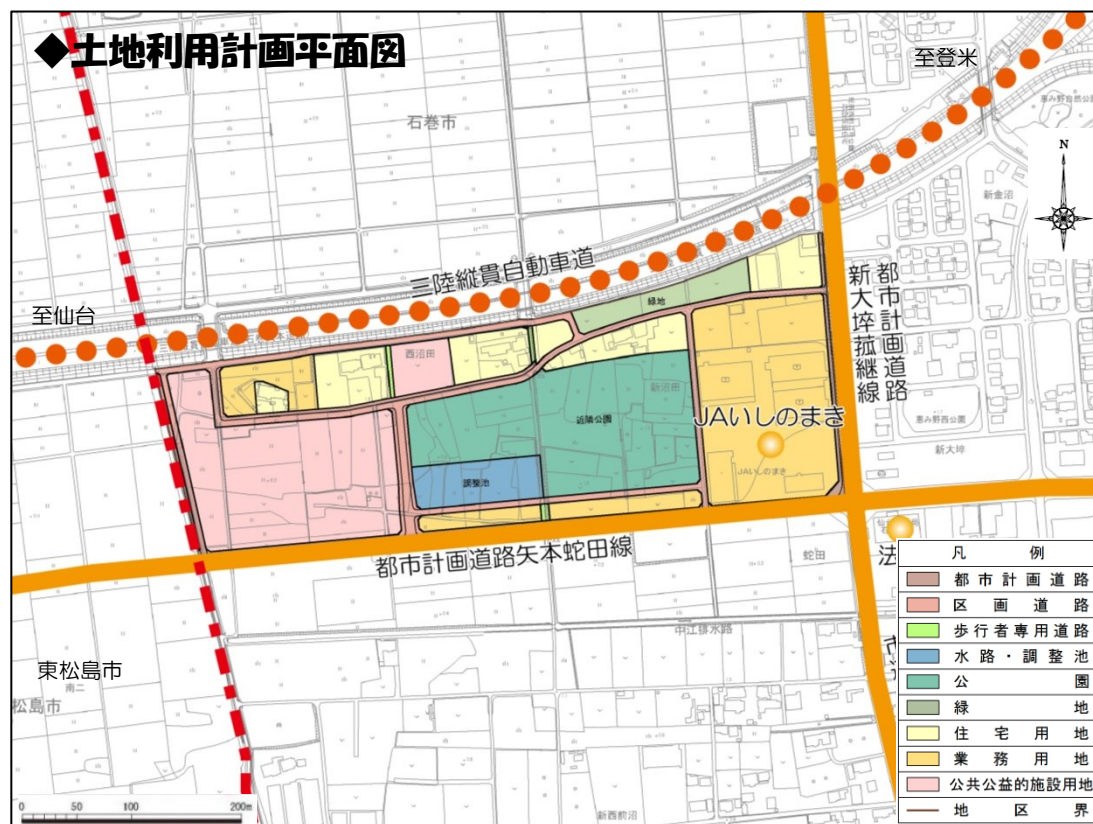
本市では沿岸部において、平成23年3月11日・東北地方太平洋沖地震後の巨大津波を前提とした場合に、津波被害の生じる危険性が高い地域が残るため、その地域に住まわれていた市民を内陸部への集団移転を行う方針である。

本地区は上記方針により、移転を余儀なくされた方が、安心してゆとりある生活を送れるよう公共公益的施設の整備を行う事を目的とする。

【事業スケジュール（案）】

- ・H25年10月22日 都市計画決定の告示
- ・H26年 5月 1日 事業計画認可
- ・H26年 5月 8日 事業計画決定公告
- ・H26年 6月 造成工事着工
- ・H28年 3月 9日 県合同庁舎用地引渡し
- ・H28年度～ 公益的施設用地供給開始
- ・H30年度 県合同庁舎供用開始予定
- ・H30年度～ 換地処分予定

◆土地利用計画平面図



事業の概要

- ・施行地区面積 13.7ha
- 【内訳】
- ・道路延長 約2.8km
(都市計画道路矢本蛇田線、都市計画道路新大塚菰継線、14m・9.5m・6m区画道路、8m・4m歩行者専用道路等)
- ・住宅用地 約4.3ha
(公共公益的施設用地・既存宅地用地含む)
- ・業務用地 約3.2ha
- ・調整池、水路用地 約0.5ha
- ・事業計画総事業費 約2,314百万円
- ・公園、緑地用地 約3.1ha

新蛇田南第二地区

【宮城県石巻市】

都市再生区画整理事業（被災市街地復興土地区画整理事業等）

新蛇田南第二地区の概要

【宮城県石巻市】

- ✓ 施行面積 : 約13.7ha
- ✓ 施行期間 : 平成26～31年度
- ✓ 施行者 : 石巻市
- ✓ 全体事業費 : 約26.6億円
- ✓ 既配分事業費（第1回～第17回） : 約12.3億円

事業の特徴

- ✓ 本地区を含む新蛇田地域（新蛇田地区・新蛇田南地区）では、安全かつ快適な住環境を備えた市街地形成を図るため、一体的な整備を行う方針である。このため、本地区では、移転者の生活支援施設（公益的施設）を主とした土地利用を計画し、良好な市街地の形成を図る。
- ✓ 都市計画決定 平成25年10月22日
- ✓ 事業計画認可 平成26年 5月 1日（平成27年3月27日 第1回変更）
- ✓ 工事着手※ 平成26年 7月 8日 ※工事発注日

計画図



新 蛇 田 南 第 二 地 区

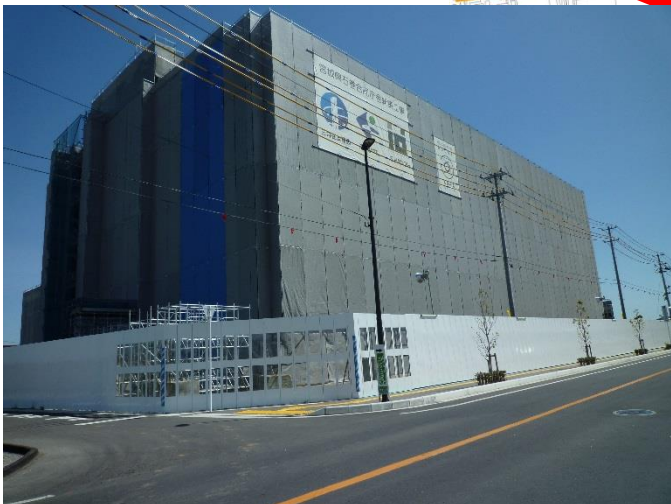
写真① (H29. 4撮影)



写真② (H29. 4撮影)



写真③ (H29. 4撮影)



写真④ (H29. 4撮影)

