

石巻市新蛇田南地区被災市街地復興土地区画整理事業概要

平成30年1月1日現在

◆事業概要

【事業の名称】

石巻広域都市計画事業
石巻市新蛇田南地区被災市街地復興土地区画整理事業

【施行者】

石巻市

【施行地区面積】

27.4ha

【施行期間】

平成25年度～平成32年度

■事業の目的

本市では沿岸部において、平成23年3月11日・東北地方太平洋沖地震後の巨大津波を前提とした場合に、津波被害の生じる危険性が高い地域が残るため、その地域に住まわれていた市民を内陸部への集団移転を行う方針である。

本地区は上記方針により、移転を余儀なくされた市民の集団移転先として、良好且つ健全な市街地を形成することを目的とする。

【事業スケジュール(案)】

- ・H25年 2月19日 都市計画決定の告示
- ・H25年 10月24日 事業計画認可
- ・H25年 10月25日 事業計画決定公告
- ・H26年 1月 造成工事着工
- ・H27年 3月 地下埋設工事、道路工事着工
- ・H28年 3月 第1期宅地供給開始(88区画)
- ・H28年 3月26日 石巻あゆみ野駅開業
- ・H28年 9月 第2期宅地供給開始(59区画)
- ・H28年 11月 第3期宅地供給開始(85区画)
- ・H28年 12月 第4期宅地供給開始(80区画)
- ・H29年 4月 第5期宅地供給開始(16区画)
- ・H29年 7月 第6期宅地供給開始(10区画)
- ・H29年 10月 第7期宅地供給開始(26区画)
- ・H30年度～ 第8期宅地供給開始(12区画)
換地処分予定

◆土地利用計画平面図



【事業の概要】

- ・施行地区面積 27.4ha
- ・計画人口 約1,990人
- ・計画戸数 765戸
- (戸建住宅376戸・復興公営住宅389戸)

【内訳】

- ・道路延長 約8.7km
(都市計画道路矢本蛇田線、公共広場、18m・14m・10.5m・9.5m・6.5m・6m・4m区画道路、13.5m・7m・6.5m・4.5m・4m歩行者専用道路等)
- ・住宅用地 約12.2ha (既存宅地用地含む)
- ・沿道業務用地 約2.2ha
- ・公園、緑地用地 約0.9ha
- ・事業計画総事業費 約6,346百万円
- ・復興公営住宅用地 約4.5ha
- ・調整池、水路用地 約1.3ha

新蛇田南地区の概要

事業の特徴

【宮城県石巻市】

- ✓ 施行面積 : 約 27.4 ha
- ✓ 施行期間 : 平成 25 ~ 32 年度
- ✓ 施行者 : 石巻市
- ✓ 全体事業費 : 約 65.1 億円
- ✓ 既配分事業費（第 1 回 ~ 第 17 回） : 約 19.0 億円

- ✓ 本地区は、今次津波と同様の津波が発生した場合に津波被害を生じる可能性がある石巻市沿岸部に住まわれていた方の内陸部への移転先として、住宅団地を整備する方針である。このため、土地区画整理事業により、移転を余儀なくされた方々の集団移転先として、良好且つ健全な市街地の形成を図る。
- ✓ 都市計画決定 平成25年 2月19日
- ✓ 事業計画認可 平成25年10月24日 (平成27年9月8日 第2回変更)
- ✓ 工事着手※ 平成25年11月21日 ※工事発注日

計画図



工事着工前（平成 26 年 4 月）



現況（平成 29 年 4 月末時点）



**新蛇田南地区
被災市街地復興土地区画整理事業**

新 蛇 田 南 地 区

写真① (H29. 4撮影)



写真② (H29. 4撮影)



写真③ (H29. 4撮影)



写真④ (H29. 4撮影)

