

# 石巻市新蛇田地区被災市街地復興土地区画整理事業概要

平成30年1月1日現在

## ◆事業概要

### 【事業の名称】

石巻広域都市計画事業  
石巻市新蛇田地区被災市街地復興土地区画整理事業

### 【施行者】

石巻市

### 【施行地区面積】

46.5ha

### 【施行期間】

平成24年度～平成32年度

## ■事業の目的

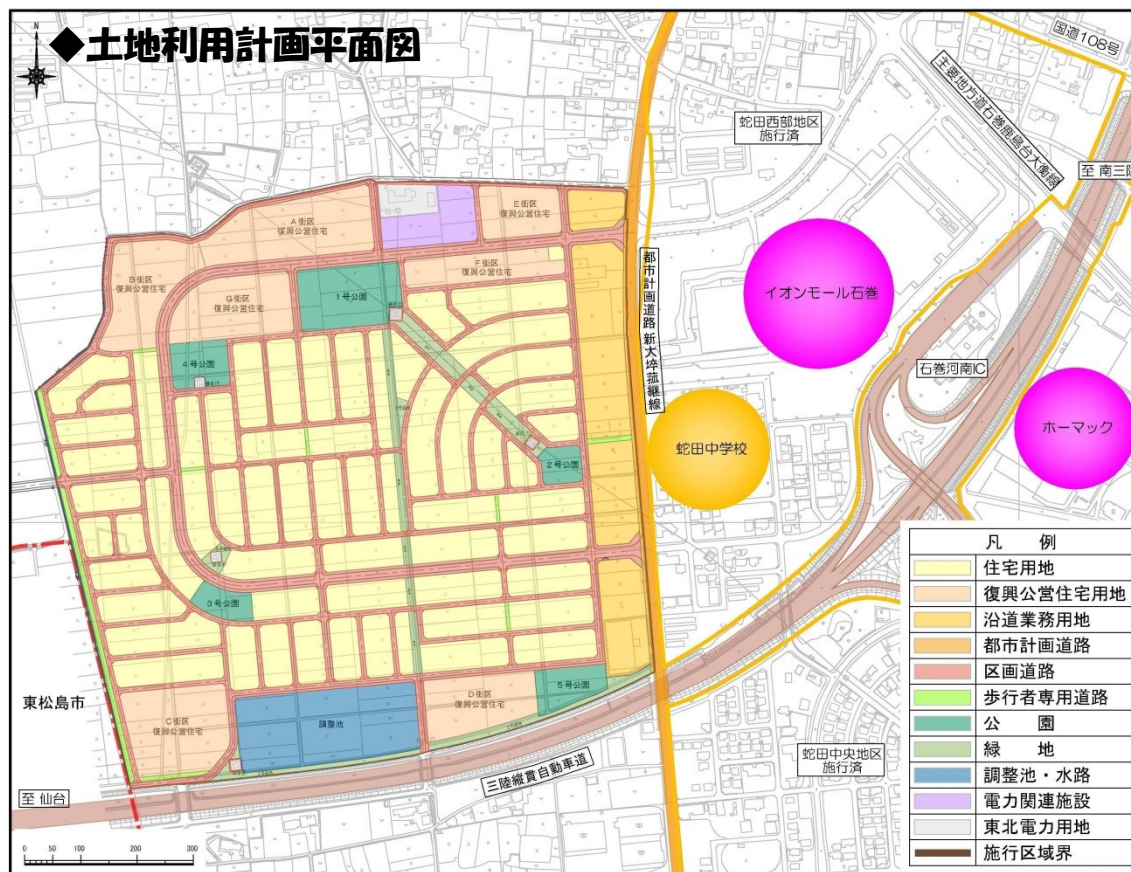
平成23年3月11日の東北地方太平洋沖地震とその後襲来した巨大津波により、市民の尊い生命と平和な暮らしを多く失いました。本市では、市民の安心・安全を第一に「災害に強いまちづくり」を基本理念の一つに掲げ、「新しい石巻市」の創造を目指しています。そして、本市沿岸地域において今次津波を前提とした場合に、津波被害の生じる危険性が高い地域が残るため、その地域に住まわっていた市民を内陸部への集団移転を行う方針です。

本地区は、移転を余儀なくされた市民の集団移転先と、良好且つ健全な市街地を形成することを目的としています。

### 【事業スケジュール】

・H24年 3月30日	都市計画決定の告示	
・H24年 7月20日	事業計画認可	
・H24年 7月24日	事業計画決定公告	
・H24年 11月 4日	起工式（造成工事着工）	
・H25年 10月	公共施設整備工事着工	
・H26年 11月 3日	宅地供給開始式	
	第1期宅地供給開始	（ 86 区画）
	第2期宅地供給開始	（109 区画）
・H27年 7月	第3期宅地供給開始	（ 83 区画）
・H27年 9月	第4期宅地供給開始	（128 区画）
・H28年 2月	第5期宅地供給開始	（121 区画）
・H28年 5月	第6期宅地供給開始	（ 73 区画）
・H28年 8月	第7期宅地供給開始	（ 48 区画）
・H28年 10月	第8期宅地供給開始	（ 82 区画）
・H28年 12月	換地処分公告	
・H29年 11月2日		

## ◆土地利用計画平面図



### 【事業の概要】

・施行地区面積	46.5ha	・計画人口	3,300人
・計画戸数	1,265戸（戸建住宅730戸・復興公営住宅535戸）		
【内訳】			
・道路延長	約13.0km		
	（都市計画道路新大塚菰継線、16m・12m・10m・9m・6m区画道路、6m・5m・4m歩行者専用道路）		
・住宅用地	約19.8ha（既存住宅含む）		
・沿道業務用地	約3.1ha	・復興公営住宅用地	約7.0ha
・公園、緑地用地	約3.5ha	・調整池、水路用地	約2.1ha
・事業計画総事業費	約8,778百万円		

### 新蛇田地区の概要

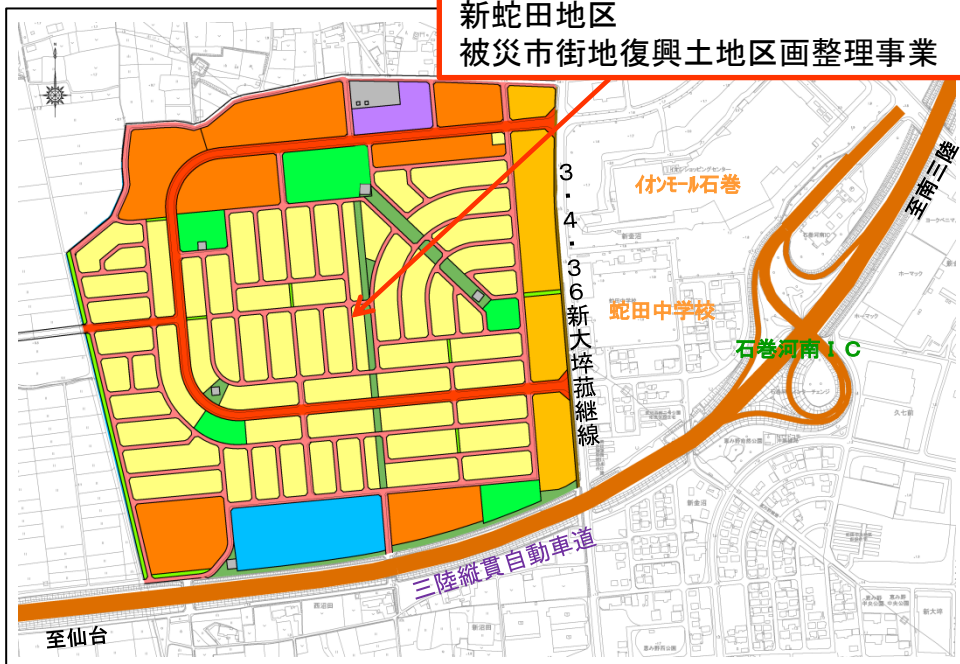
#### 【宮城県石巻市】

- ✓ 施行面積 : 約 46.5ha
- ✓ 施行期間 : 平成24～32年度
- ✓ 施行者 : 石巻市
- ✓ 全体事業費 : 約 87.8億円
- ✓ 既配分事業費 (第1回～第17回) : 約 25.7億円

### 事業の特徴

- ✓ 本地区は、JR石巻駅を中心とする石巻中心市街地から西へ約4kmの市街地の西端に位置し、地区西部の水田地帯、北部の既存集落、南部の三陸縦貫自動車道(高速交通路)に囲まれた地区となっている。このため、土地地区画整理事業により、本市市街地において移転を余儀なくされた市民の集団移転先として、良好且つ健全な市街地を形成することを図る。
- ✓ 都市計画決定 平成24年3月30日
- ✓ 事業計画認可 平成24年7月24日 (平成25年10月25日 第1回変更)
- ✓ 工事着手※ 平成24年11月3日 ※工事発注日

### 計画図



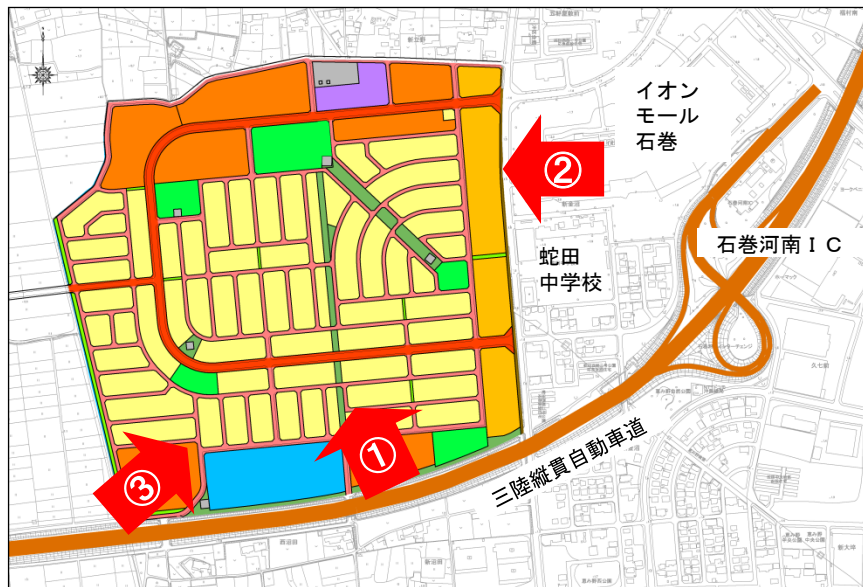
新蛇田地区の工事着手前状況



現況 (平成29年4月時点)



# 新 蛇 田 地 区



写真① (H29. 4撮影)



写真② (H29. 4撮影)



写真③ (H28. 12撮影)