

# 復興公営住宅事業

## 基本計画スケジュール

事業名	実施時期											
	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32			
災害公営住宅	[Progress bar from H24 to H29]											

※ 土地区画整理地内を除く。

## 現在のスケジュール

項目	平成24年度				平成25年度				H26	H27	H28	備考		
	4	7	10	1	4	7	10	1						
蛇田地区 区画整理	新蛇田 520戸				基本設計・実施設計(建築) 建築確認申請・工事発注準備				建設工事			平成26年度から順次供給開始		
	新蛇田南 300戸				測量・地質調査・建築設計				建築確認申請・工事発注準備	土木・建設工事		平成27年度から順次供給開始		
	あけぼの北 160戸				測量・地質調査・建築設計				建築確認申請・工事発注準備	土木・建設工事		平成26年度から順次供給開始		
	その他 20戸				測量・地質調査・建築設計・土木建築工事							平成27年度から順次供給開始 ★1(前回:平成26年度から)		
釜大街道地区 区画整理	下釜第一(一部) 70戸				測量・地質調査				建築確認申請・工事発注準備	土木・建設工事		平成28年度から順次供給開始 ★2(前回:平成27年度から)		
	その他 430戸				測量・地質調査・建築設計・土木建築工事							平成26年度から順次供給開始		
	その他 610戸				測量・地質調査・建築設計・土木建築工事							平成26年度から順次供給開始 (借上型については平成25年度供給開始予定)		
湊地区 区画整理	新門脇 150戸				測量・地質調査・開発許可・建築設計				土木・建設工事			平成28年度から順次供給開始 ★2(前回:平成27年度から)		
	湊東 100戸				測量・地質調査・開発許可・建築設計				土木・建設工事			平成27年度から順次供給開始		
	湊北 100戸				測量・地質調査・建築設計				土木・建設工事			平成27年度から順次供給開始		
	その他 250戸				測量・地質調査・建築設計・土木建築工事							平成26年度から順次供給開始 (借上型については平成25年度供給開始予定)		
渡波地区 区画整理	新渡波 50戸				測量・地質調査・建築設計				土木・建設工事			平成27年度から順次供給開始		
	その他 440戸				測量・地質調査・建築設計・土木建築工事							平成26年度から順次供給開始 (借上型については平成25年度供給開始予定)		
小計	3,200戸													
河南地区	50戸											測量・地質調査・建築設計・土木建築工事		平成26年度から順次供給開始
本庁半島地区	60戸											測量・地質調査・建築設計・土木建築工事		平成26年度から順次供給開始
河北地区	270戸											測量・地質調査・建築設計・土木建築工事		平成26年度から順次供給開始
北上地区	80戸											測量・地質調査・建築設計・土木建築工事		平成26年度から順次供給開始
雄勝地区	130戸											測量・地質調査・建築設計・土木建築工事		平成26年度から順次供給開始
牡鹿地区	210戸											測量・地質調査・建築設計・土木建築工事		平成26年度から順次供給開始
合計	4,000戸													

★1の遅れは、買い取り住宅のための民間事業者のスケジュールの精査による

★2の公営住宅供給の遅れは、区画整理事業との調整に伴うもの

## 事業位置図



# 市街地再開発事業

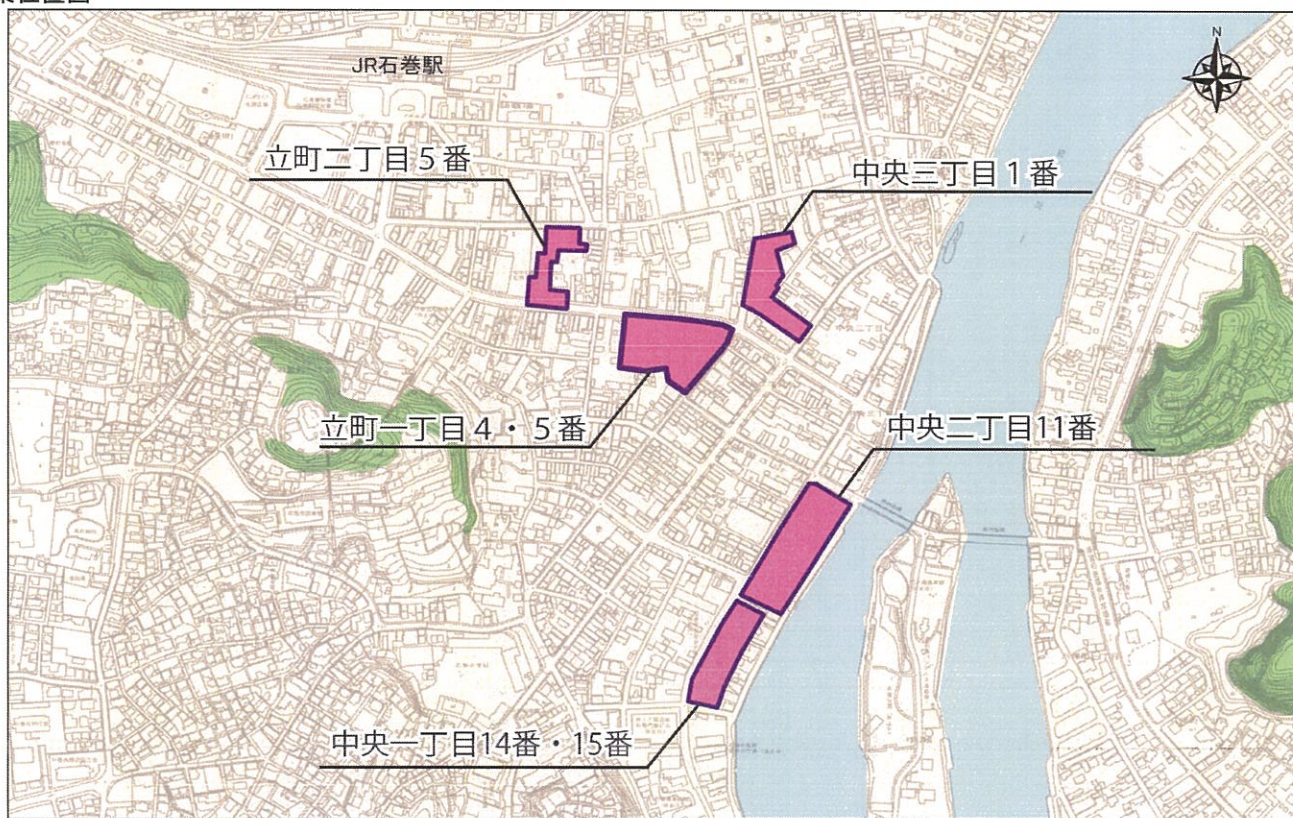
## 基本計画スケジュール

事業名	実施時期									
	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	
再開発事業	■									

## 現在のスケジュール

項目	平成24年度				平成25年度				H26	H27	H28	備考
	4	7	10	1	4	7	10	1				
中央三丁目1番地区 約0.5ha			都計審 都市計画決定(告示) ★	都計審 都市計画決定(告示) ★			設立認可 ◎					完成目標年次:平成26年度 ・分譲住宅などを計画 ★1(前回:平成25年度)
立町一丁目4・5番地区 約0.8ha									都計審 都市計画決定(告示) ★	設立認可 ◎		完成目標年次:平成27年度 ・復興公営住宅及び分譲住宅、にぎわい交流広場としての商業施設などを検討 ★2(前回:平成26年度)
立町二丁目5番地区 約0.3ha			都計審 都市計画決定(告示) ★	都計審 都市計画決定(告示) ★			設立認可 ◎					完成目標年次:平成26年度 ・復興公営住宅及び分譲住宅などを検討
中央一丁目14・15番地区 約0.5ha							都計審 都市計画決定(告示) ★	設立認可 ◎				完成目標年次:平成27年度 ・復興公営住宅及び分譲住宅などを検討 ★2(前回:平成26年度) ・河川堤防と連携した整備を検討
中央二丁目11番地区 約1.2ha									都計審 都市計画決定(告示) ★	専門計画認可 ◎	建築工事 ■	完成目標年次:平成27年度 ・生鮮マーケットなどにぎわい交流施設を検討 ・河川堤防と一体となった整備を検討

## 事業位置図



★1は、資材の高騰に伴い保留床分に係る処分先との交渉、資金計画及び権利償還計画の見直しによる完了時期の見直し  
 ★2は、地権者合意形成の遅滞による完了時期の見直し