

令和2年度第9回庁議 提案 審議・報告・その他

提出日：令和2年8月4日

担当部・課：河北総合支所 地域振興課〔内線222〕

復興政策部 地域協働課〔内線4239〕

① 件名
石巻市大川コミュニティセンターの設置について
② 施策等を必要とする背景及び目的（理由）
<p>【背景】</p> <p>大川地区（福地～尾崎）は、東日本大震災により甚大な被害を受け、広域的な地域コミュニティの中心地でもあった大川小・中学校をはじめ、河北農林漁業者トレーニングセンターや福地体育研修センターといったスポーツ振興施設（屋内運動施設）を失った。</p> <p>釜谷地区以東（針岡河川沿い、釜谷、長面、尾崎）は津波被害のほか、地盤沈下等の影響が大きく、住宅地としての機能は二子地区などに移転するものの、福地、針岡内陸部、釜谷内陸部は震災前と同じコミュニティ活動が継続されることから、新たな大川地区の広域拠点として、スポーツ振興施設としても活用できる石巻市大川コミュニティセンターの整備を進めている。</p> <p>【目的】</p> <p>大川地区住民や元住民の交流の場として、また、祭事やスポーツ振興の拠点として石巻市大川コミュニティセンターを設置することにより、地域コミュニティの再生および活性化に寄与するもの。</p>
③ 根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性
<p>【根拠法令】</p> <p>石巻市コミュニティセンター条例（平成24年条例第4号）</p> <p>【〔総合計画との整合性 総合計画の位置付け：有・<input checked="" type="checkbox"/>無〕 又は 〔個別計画との整合性〕】</p> <p>【〔震災復興計画との整合性 <input checked="" type="checkbox"/>有・無〕】</p> <p>震災復興基本計画実施計画</p> <p>施策大綱1 みんなで築く災害に強いまちづくり</p> <p>大区分2 地域の力でみんなを守る</p> <p>(1) 地域コミュニティの再生支援</p>
④ 提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。）
<p>平成27年 5月 スポーツ・レクリエーション等広域拠点機能の再構築について（大川地区復興協議会より要望）</p> <p>9月 大川地区復興協議会執行部会へ整備計画案を説明</p> <p>平成29年12月 石巻市震災復興基本計画実施計画掲載（平成30年度～令和2年度）</p> <p>平成30年 7月 建設候補地決定及び用地交渉</p> <p>11月 用地取得完了</p> <p>平成31年 3月 建築基本設計業務完了</p> <p>令和 元年11月 建築実施設計業務完了</p> <p>令和 2年 1月 建築工事発注・電気設備工事・機械設備工事契約締結</p>

⑤ 主な内容		
1	名称：石巻市大川コミュニティセンター	
2	所在地：石巻市福地字通ヶ崎18番地	
3	施設概要：木造平家建 延べ床面積597.69㎡ 体育館・会議室・調理室等	
4	使 途：コミュニティ行事、スポーツ・レクリエーション、地区会議、地区公民館活動等	
5	運営方法	
	(1) 管理運営 指定管理者による管理を予定とする。	
	(2) 施設利用料（案）	
	区分	面積
	体育館	365.64㎡
	ミーティングルーム1	24.88㎡
	ミーティングルーム2	24.88㎡
	調理室	22.04㎡
	冷暖房料	1室1時間につき 200円
6	参 考	
	・令和2年6月末日時点での地域の状況 世帯数：319世帯、人口：811人	
	・石巻市大川コミュニティセンターの利用見込人数 年間2500人	
	・既存組織である大川復興協議会とこれまで設置等につき検討してきたが、復興事業の完了に併せ解散する予定であり、新たに（仮称）大川地区振興会を8月末までに設立し、指定管理者として指定することで調整中である。	
⑥ 実施した場合の影響・効果（財源措置及び複数年のコスト計算を含む。）		
【影響・効果】		
・施設設置により地域コミュニティの再生および活性化が図られる。また地域住民組織に指定管理することで、有効かつ効率的な管理運営が図られる。		
【市財政への負担】		
・維持管理費用：年間約756千円（一般財源）		
※維持管理費用について、大川地区は集団移転が完了し、行政区が9地区から6地区に縮小されたため、地域人口の減少が著しく、コミュニティの形成に時間を要するため、維持管理面において地域では不安となっていることから、供用後3年間は市負担とすることで調整している。		
⑦ 他の自治体の政策との比較検討		
⑧ 今後の予定及び施行予定年月日		
令和2年	9月	市議会第3回定例会に石巻市コミュニティセンター条例の一部改正について提案 (令和3年4月1日施行予定)
	12月	市議会第4回定例会に指定管理者の指定について提案
令和3年	1月	建設工事完了
	3月	指定管理者に係る基本協定の締結
	4月	指定管理者に係る年度協定の締結 供用開始
⑨ その他		