

【別 紙】

長期優良住宅認定申請手数料一覧表(変更) ※赤字については変更箇所を示す

1 計画認定申請手数料

(1) 新築住宅等の場合

住宅の区分		手 数 料	
		確認書等なし	確認書等あり
一戸建ての住宅		40,700 円	10,800 円
共同住宅等	A ≤ 500㎡	95,900 円	19,900 円
	500㎡ < A ≤ 1,000㎡	153,000 円	32,800 円
	1,000㎡ < A ≤ 2,500㎡	303,000 円	54,900 円
	2,500㎡ < A ≤ 5,000㎡	543,000 円	88,000 円
	5,000㎡ < A ≤ 10,000㎡	934,000 円	134,000 円
	10,000㎡ < A ≤ 20,000㎡	1,720,000 円	228,000 円
	20,000㎡ < A ≤ 30,000㎡	2,470,000 円	289,000 円
30,000㎡ < A	3,020,000 円	328,000 円	

(2) 増改築住宅等の場合、または維持保全計画の認定を受ける既存住宅

住宅の区分		手 数 料	
		確認書等なし	確認書等あり
一戸建ての住宅		61,000 円	16,200 円
共同住宅等	A ≤ 500㎡	143,000 円	29,800 円
	500㎡ < A ≤ 1,000㎡	230,000 円	49,300 円
	1,000㎡ < A ≤ 2,500㎡	455,000 円	82,300 円
	2,500㎡ < A ≤ 5,000㎡	815,000 円	132,000 円
	5,000㎡ < A ≤ 10,000㎡	1,400,000 円	201,000 円
	10,000㎡ < A ≤ 20,000㎡	2,590,000 円	342,000 円
	20,000㎡ < A ≤ 30,000㎡	3,700,000 円	434,000 円
30,000㎡ < A	4,530,000 円	493,000 円	

2 計画変更認定申請手数料

(1) 新築住宅等の認定を受けたもので増改築が伴わない場合

住宅の区分		手 数 料
一戸建ての住宅		10,800 円
共同住宅等	A ≤ 500㎡	19,900 円
	500㎡ < A ≤ 1,000㎡	32,800 円
	1,000㎡ < A ≤ 2,500㎡	54,900 円
	2,500㎡ < A ≤ 5,000㎡	88,000 円
	5,000㎡ < A ≤ 10,000㎡	134,000 円
	10,000㎡ < A ≤ 20,000㎡	228,000 円
	20,000㎡ < A ≤ 30,000㎡	289,000 円
30,000㎡ < A	328,000 円	

(2) 増改築住宅等の認定を受けたもの、または維持保全計画の認定を受けた既存住宅で増改築が伴わない場合

住宅の区分		手 数 料
一戸建ての住宅		16,200 円
共同住宅等	A ≤ 500㎡	29,800 円
	500㎡ < A ≤ 1,000㎡	49,300 円
	1,000㎡ < A ≤ 2,500㎡	82,300 円
	2,500㎡ < A ≤ 5,000㎡	132,000 円
	5,000㎡ < A ≤ 10,000㎡	201,000 円
	10,000㎡ < A ≤ 20,000㎡	342,000 円
	20,000㎡ < A ≤ 30,000㎡	434,000 円
30,000㎡ < A	493,000 円	

(3) 新築住宅等の認定を受けたもので増改築が伴う場合

住宅の区分		手数料	
		確認書等なし	確認書等あり
一戸建ての住宅		40,700 円	10,800 円
共同住宅等	床面積の区分	$A \leq 1,000\text{m}^2$	95,900 円
		$1,000\text{m}^2 < A \leq 2,000\text{m}^2$	153,000 円
		$2,000\text{m}^2 < A \leq 5,000\text{m}^2$	303,000 円
		$5,000\text{m}^2 < A \leq 10,000\text{m}^2$	543,000 円
		$10,000\text{m}^2 < A \leq 20,000\text{m}^2$	934,000 円
		$20,000\text{m}^2 < A \leq 40,000\text{m}^2$	1,720,000 円
		$40,000\text{m}^2 < A \leq 60,000\text{m}^2$	2,470,000 円
		$60,000\text{m}^2 < A$	3,020,000 円
			328,000 円

(4) 増改築住宅等の認定を受けたもの、または維持保全計画の認定を受けた既存住宅で増改築等が伴うもの

住宅の区分		手数料	
		確認書等なし	確認書等あり
一戸建ての住宅		61,000 円	16,200 円
共同住宅等	床面積の区分	$A \leq 1,000\text{m}^2$	143,000 円
		$1,000\text{m}^2 < A \leq 2,000\text{m}^2$	230,000 円
		$2,000\text{m}^2 < A \leq 5,000\text{m}^2$	455,000 円
		$5,000\text{m}^2 < A \leq 10,000\text{m}^2$	815,000 円
		$10,000\text{m}^2 < A \leq 20,000\text{m}^2$	1,400,000 円
		$20,000\text{m}^2 < A \leq 40,000\text{m}^2$	2,590,000 円
		$40,000\text{m}^2 < A \leq 60,000\text{m}^2$	3,700,000 円
		$60,000\text{m}^2 < A$	4,530,000 円
			493,000 円

譲受人の決定、または管理者等の選任による認定申請手数	3,600 円
----------------------------	---------

\* 増改築等を伴わない場合とは… 建築後の住宅の維持保全の方法及び期間、住宅の建築及び維持保全に係る資金計画の変更をいう。（ソフト面によるもの）

\* 増改築等を伴う場合とは… 建築しようとする住宅の位置及び規模等の変更をいう。（ハード面によるもの）

\* 確認書等とは… 住宅の品質確保の促進等に関する法律（平成11年法律第81号）第6条の2第5項の「確認書」もしくは「住宅性能評価書」または、これらの写し