

令和 4 年度第 1 4 回庁議提案 **審議**・報告・その他

提出日：令和 4 年 1 0 月 2 5 日

担当部・課：産業部農林課〔内線 3 5 6 1〕

① 件名
字の区域を変更することについて
②施策等を必要とする背景及び目的（理由）
<p>【背景】</p> <p>ほ場の効率化、高度利用化を図り生産性を向上させるため、宮城県が事業主体となり、平成 22 年から広瀨沼地区において土地改良事業（農地整備事業）が実施されている。</p> <p>今般、ほ場が大区画に整備されたことに伴い、区画が変更され字界が不明瞭となる状況となっている。</p> <p>【目的】</p> <p>土地改良事業により従来の区画が変更されたことから、字の区域を変更し、対象農地を編入するもの。</p>
③提案根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性
<p>【根拠法令】</p> <p>地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）</p> <p>土地改良法（昭和 2 4 年法律第 1 9 5 号）</p> <p>【〔総合計画との整合性 総合計画の位置付け：有・無〕又は〔個別計画との整合性〕】</p> <p>第 4 章 多彩な人材が活躍し誇りと活気にあふれるまち</p> <p>第 3 節 魅力的な農林畜産業の振興</p> <p>1 豊かな農村環境の再生と農業基盤整備を推進する</p>
④提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。）
<p>平成 2 2 年 4 月 ほ場整備事業採択</p> <p>令和 4 年 3 月 区画整理工事完了（1 分区）</p> <p>7 月 字界変更について換地委員会で検討</p> <p>1 0 月 県から字の区域変更申請書受領</p>
⑤主な内容
<p>事業区域内の石巻市前谷地字八工区北ほか 4 1 の字の区域を、施行した土地の形状に合わせ変更するもの。</p> <p>計画面積 7 8 8 . 5 h a（うち農地面積 田 7 1 4 . 3 h a、畑 2 . 8 h a）</p> <p>換地後の農地面積 6 8 6 . 1 h a（内訳 田 6 8 3 . 2 h a、畑 2 . 9 h a）</p> <p>（1 分区） 6 3 4 . 8 h a（田 6 3 2 . 3 h a、畑 2 . 5 h a）【今回の字界変更区域】</p> <p>※（2 分区） 5 1 . 3 h a（田 5 0 . 9 h a、畑 0 . 4 h a）</p> <p>2 分区は国道 1 0 8 号石巻河南道路バイパス事業に関する区域で道路用地取得が整う</p> <p>令和 8 年度を目標に字界変更手続きを行なう。</p> <p>※計画面積と換地後の農地面積との差は道路、水路等</p> <p>詳細は別紙のとおり。</p>
⑥実施した場合の影響・効果（財源措置及び複数年のコスト計算を含む。）
<p>【影響・効果】</p> <p>ほ場整備後の区画の字界を変更することにより、整備区域が明確になる。</p>
⑦他の自治体の政策との比較検討
⑧今後の予定及び施行予定年月日
<p>令和 4 年 1 2 月 市議会第 4 回定例会に字の区域の変更について提案</p> <p>令和 5 年 8 月 換地計画確定</p>
⑨その他