

| ① 件名 | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|--------|--------|-------|-----------|--------|--------|--------|------------|
| 石巻市木造住宅耐震診断助成事業の促進について | | | | | | | | | | |
| ② 施策等を必要とする背景及び目的（理由） | | | | | | | | | | |
| 【背景】 本市では、住宅の地震に対する安全性の確保及び向上を図るため、旧耐震基準（昭和56年5月31日以前）で着工された木造住宅の所有者が耐震診断を希望する場合、市が耐震診断士を派遣して耐震診断及び耐震改修計画の作成を行っており、耐震診断士の派遣については、石巻市木造住宅耐震診断助成事業実施要綱に基づき住宅所有者がその費用の一部を負担している。 東日本大震災時の倒壊や建替えに伴い対象となる住宅が減少したこともあるが、石巻市住宅耐震化緊急促進アクションプログラムによる戸別訪問時の意向調査において、大地震を受けても住宅が倒壊しなかった経験及び一部自己負担があることにより耐震化に対する意欲が希薄になっており、事業実績も年々減少している傾向にある。 | | | | | | | | | | |
| 【目的】 木造住宅耐震診断助成事業における住宅所有者の自己負担額の見直しにより、住宅所有者の経済的負担を軽減し、耐震診断助成事業及び耐震改修工事助成事業の促進を図るもの。 | | | | | | | | | | |
| ③ 根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性 | | | | | | | | | | |
| 【根拠法令】 建築物の耐震改修の促進に関する法律（平成7年法律第123号） みやぎ木造住宅耐震診断助成事業補助金交付要綱（平成16年4月1日施行） 石巻市木造住宅耐震診断助成事業実施要綱（平成17年4月1日告示第233号） | | | | | | | | | | |
| 【〔震災復興基本計画との整合性 震災復興基本計画の位置付け：有・無〕】 施策大綱2 市民の不安を解消し、これまでの暮らしを取り戻す 2 住まいの再建 (1) 恒久住宅の復旧・復興 | | | | | | | | | | |
| ④ 提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。） | | | | | | | | | | |
| 平成30年 9月 石巻市住宅耐震化緊急促進アクションプログラムに基づき、戸別訪問を実施し耐震化の必要性・補助制度を説明したところ、耐震診断の無料化について要望があった。 12月 総合計画・震災復興基本計画実施計画策定（平成31年度～平成33年度） 木造住宅耐震診断助成事業 | | | | | | | | | | |
| ⑤ 主な内容 | | | | | | | | | | |
| 診断士派遣費用額のうち住宅所有者の自己負担額を無料とする。 | | | | | | | | | | |
| 【耐震診断派遣費用対照表】 (単位：円) | | | | | | | | | | |
| 延べ面積 | 費用額 | 費用額内訳(改正) | | | | 費用額内訳(現行) | | | | 市補助差額(A-B) |
| | | 国補助 | 県補助 | 市補助(A) | 自己負担額 | 国補助 | 県補助 | 市補助(B) | 自己負担額 | |
| 200㎡以下 | 148,300 | 74,000 | 35,000 | 39,300 | 0 | 70,000 | 35,000 | 35,000 | 8,300 | 4,300 |
| 200㎡超 270㎡以下 | 158,600 | 75,000 | 35,000 | 48,600 | | | | | 18,600 | 13,600 |
| 270㎡超 340㎡以下 | 168,900 | 76,000 | 35,000 | 57,900 | | | | | 28,900 | 22,900 |
| 340㎡超える | 179,200 | 76,000 | 35,000 | 68,200 | | | | | 39,200 | 33,200 |

⑥ 実施した場合の影響・効果（財源措置及び複数年のコスト計算を含む。）

【影響・効果】

震災時に住宅が倒壊しなかった経験から希薄になっている住宅の耐震化への意識を啓発し、地震発生時における住宅の安全性の確保及び向上が図られる。

【市財政への負担】

平成31年度当初予算額 5,932千円（148,300円×40件）

財源：耐震診断 国 費用額の1/2（1件あたりの上限67,000円）

県 費用額の1/4（1件あたりの上限31,000円）

改修計画 国 費用額の1/2 ≤ 県補助+市補助（上限なし）

県 費用額の1/4（1件あたりの上限4,000円）

⑦ 他の自治体の政策との比較検討

【木造住宅無料耐震診断実施自治体】

堺市・芦屋市・横浜市・札幌市・名古屋市・長野市・佐久市・岐阜市・岡崎市ほか

⑧ 今後の予定及び施行予定年月日

平成31年3月中旬 石巻市木造住宅耐震診断助成事業実施要綱の一部改正
（平成31年4月1日施行）

5月 石巻市木造住宅耐震診断助成事業申込受付開始

⑨ その他

【石巻市木造住宅耐震診断助成事業実績】

| H26年度 | H27年度 | H28年度 | H29年度 | H30年度 |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| 10件 | 13件 | 16件 | 9件 | 27件 |