

<p>① 件名</p>
<p>観光交流施設の整備手法の変更について</p>
<p>② 施策等を必要とする背景及び目的（理由）</p>
<p>【背景】 震災の影響により、産業への被害は未だ深刻な状況にある。基幹産業である水産業の復興はもちろんのこと、本市の「顔」である中心市街地を中心とした商業や観光業の振興が急務となっていることから、第二種市街地再開発事業にて観光交流施設の整備を進めていた。</p> <p>【目的】 商業施設の早期完工を図るとともに、資材高騰等による事業費の上昇により生鮮マーケットの採算性が悪化となるおそれがあることから、施設規模や事業費の縮減を検討した結果、新たな事業手法へ変更するもの。</p>
<p>③ 根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性</p>
<p>【根拠法令】 ・土地区画整理法</p> <p>【総合計画との整合性 総合計画の位置付け：<input checked="" type="checkbox"/>有・無】 第3章 地域資源を活かして元気産業を創造するまち 第7節 年間を通して観光客が訪れることによりにぎわいを創出する</p> <p>【石巻市震災復興基本計画】 施策大綱1 みんなで築く災害に強いまちづくり 大区分3 減災まちづくりの推進</p>
<p>④ 提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。）</p>
<p>平成26年3月 石巻市観光交流施設整備計画策定 平成26年5月 第9回復興交付金申請 市街地再開発事業（中央二丁目11番地区） 平成26年6月 第5回庁議提案 平成27年5月 第12回復興交付金申請 市街地再開発事業（中央二丁目11番地区） 平成27年12月 市議会全員協議会にて説明</p>
<p>⑤ 主な内容</p>
<p>【事業手法の変更】 第二種市街地再開発事業から、土地区画整理事業（復興交付金事業）を主な事業手法とし、建物整備は復興交付金事業を活用する形へ変更する。また、商業施設と公共施設を合築して市が整備する手法から、商業用地を市が整備し、商業施設については民間が整備する手法に変更する。</p> <p>【事業名の変更】「観光交流施設整備事業」から「かわまち交流拠点整備事業」へ変更する。</p> <p>【事業区域面積】約1.9haから約1.4haへ変更</p> <p>【概要】</p> <p>『変更前』 [商業・交流施設]地上3階建、駐車場（約70台）、商業施設、公益施設等 [立体駐車場]約270台 [空地整備]北側広場、南側広場、堤防一体空間</p> <p>『変更後』 [商業施設]地上一部2階建（民設民営） [公共施設]地上3階建 [立体駐車場]約270台 [空地整備]北側広場、交通広場、堤防一体空間</p> <p>※現在、検討・精査中のものであり、今後変更することがある。</p>

<p>⑥ 実施した場合の影響・効果（財源措置及び複数年のコスト計算を含む。）</p>								
<p>【総事業費（概算）】 『変更前』 約 56 億円（うち商業施設 1,372 百万円）、一般財源 458 百万円 『変更後』 約 38 億円（商業施設は民設民営）、一般財源 330 百万円</p> <p>【影響・効果】 1) 商業施設の工事完了が平成 29 年度中から平成 28 年度末に短縮される。 2) 一般財源を含めた全体事業費の縮減が図られる。</p>								
<p>⑦ 他の自治体の政策との比較検討</p>								
<ul style="list-style-type: none"> ・いわき市観光物産センター「いわき・ら・らミュウ」 （建築面積）6,959 m²（延床面積）9,508 m²（用途）小売店、飲食店、観光案内所等 ・七尾フィッシャーマンズワープ「能登食祭市場」 （建築面積）3,520 m²（延床面積）5,384 m²（用途）小売店、飲食店、観光案内所、研修所等 ・鉤路フィッシャーマンズワープ「M00」 （建築面積）4,282 m²（延床面積）16,029 m²（用途）小売店、飲食店、観光案内所、郵便局等 								
<p>⑧ 今後の予定及び施行予定年月日</p>								
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">平成 28 年 3 月</td> <td>土地区画整理事業都市計画決定</td> </tr> <tr> <td>平成 28 年 5 月</td> <td>〃 事業計画認可</td> </tr> <tr> <td>平成 28 年 9 月</td> <td>〃 仮換地指定</td> </tr> <tr> <td>平成 29 年度中</td> <td>公共施設、交通広場共用開始</td> </tr> </table>	平成 28 年 3 月	土地区画整理事業都市計画決定	平成 28 年 5 月	〃 事業計画認可	平成 28 年 9 月	〃 仮換地指定	平成 29 年度中	公共施設、交通広場共用開始
平成 28 年 3 月	土地区画整理事業都市計画決定							
平成 28 年 5 月	〃 事業計画認可							
平成 28 年 9 月	〃 仮換地指定							
平成 29 年度中	公共施設、交通広場共用開始							
<p>⑨ その他</p>								