

石巻市災害復興住宅供給計画の変更点（骨子）

項目	改定前	改定後	改定骨子																																																																																																																																																
1. 年度別整備戸数の改定	<p>・年度別整備戸数 単位：戸</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>年度別計画戸数</th> <th>累計戸数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H25年度末</td> <td>149</td> <td>149</td> </tr> <tr> <td>H26年度末</td> <td>1,351</td> <td>1,500</td> </tr> <tr> <td>H27年度末</td> <td>1,700</td> <td>3,200</td> </tr> <tr> <td>H28～29年度末</td> <td>800</td> <td>4,000</td> </tr> </tbody> </table>	年度	年度別計画戸数	累計戸数	H25年度末	149	149	H26年度末	1,351	1,500	H27年度末	1,700	3,200	H28～29年度末	800	4,000	<p>・年度別整備戸数 単位：戸</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>年度別計画戸数</th> <th>累計戸数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H25年度末</td> <td>149</td> <td>149</td> </tr> <tr> <td>H26年度末</td> <td>851</td> <td>1,000</td> </tr> <tr> <td>H27年度末</td> <td>1,600</td> <td>2,600</td> </tr> <tr> <td>H28年度末</td> <td>1,200</td> <td>3,800</td> </tr> <tr> <td>H29年度末</td> <td>700</td> <td>4,500</td> </tr> </tbody> </table>	年度	年度別計画戸数	累計戸数	H25年度末	149	149	H26年度末	851	1,000	H27年度末	1,600	2,600	H28年度末	1,200	3,800	H29年度末	700	4,500	<ul style="list-style-type: none"> 計画戸数を4,000戸から4,500戸へ変更したことにより、年度別整備戸数を改定。 整備期間については、平成29年度末で変更なし。 																																																																																																															
年度	年度別計画戸数	累計戸数																																																																																																																																																	
H25年度末	149	149																																																																																																																																																	
H26年度末	1,351	1,500																																																																																																																																																	
H27年度末	1,700	3,200																																																																																																																																																	
H28～29年度末	800	4,000																																																																																																																																																	
年度	年度別計画戸数	累計戸数																																																																																																																																																	
H25年度末	149	149																																																																																																																																																	
H26年度末	851	1,000																																																																																																																																																	
H27年度末	1,600	2,600																																																																																																																																																	
H28年度末	1,200	3,800																																																																																																																																																	
H29年度末	700	4,500																																																																																																																																																	
2. 地区別戸数の改定	<p>①市街地</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>地区</th> <th>希望世帯数</th> <th>前整備計画戸数 (最大)</th> <th>整備計画戸数 (最大)</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>蛇田地区</td> <td>1,603戸</td> <td>850戸</td> <td>1,000戸</td> <td>新市街地含む。</td> </tr> <tr> <td>釜大街道地区</td> <td>271戸</td> <td>550戸</td> <td>500戸</td> <td>被災市街地復興推進地域含む。</td> </tr> <tr> <td>中心地区</td> <td>471戸</td> <td>760戸</td> <td>610戸</td> <td>中活エリア含む。</td> </tr> <tr> <td>門脇地区</td> <td>48戸</td> <td>170戸</td> <td>150戸</td> <td>被災市街地復興推進地域含む。</td> </tr> <tr> <td>湊地区</td> <td>184戸</td> <td>450戸</td> <td>450戸</td> <td>被災市街地復興推進地域含む。</td> </tr> <tr> <td>渡波地区</td> <td>316戸</td> <td>490戸</td> <td>490戸</td> <td>新市街地含む。</td> </tr> <tr> <td>河南・桃生地区</td> <td>28戸</td> <td>30戸</td> <td>50戸</td> <td>整備は河南地区</td> </tr> <tr> <td>市街地合計</td> <td>3,173戸</td> <td>3,300戸</td> <td>3,250戸</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>②半島沿岸部</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>地区</th> <th>希望世帯数</th> <th>前整備計画戸数</th> <th>整備計画戸数</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>市半島地区</td> <td>56戸</td> <td>80戸</td> <td>60戸</td> <td></td> </tr> <tr> <td>河北地区</td> <td>267戸</td> <td>160戸</td> <td>270戸</td> <td></td> </tr> <tr> <td>北上地区</td> <td>76戸</td> <td>60戸</td> <td>80戸</td> <td></td> </tr> <tr> <td>雄勝地区</td> <td>118戸</td> <td>160戸</td> <td>130戸</td> <td></td> </tr> <tr> <td>牡鹿地区</td> <td>206戸</td> <td>240戸</td> <td>210戸</td> <td></td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>723戸</td> <td>700戸</td> <td>750戸</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	地区	希望世帯数	前整備計画戸数 (最大)	整備計画戸数 (最大)	備考	蛇田地区	1,603戸	850戸	1,000戸	新市街地含む。	釜大街道地区	271戸	550戸	500戸	被災市街地復興推進地域含む。	中心地区	471戸	760戸	610戸	中活エリア含む。	門脇地区	48戸	170戸	150戸	被災市街地復興推進地域含む。	湊地区	184戸	450戸	450戸	被災市街地復興推進地域含む。	渡波地区	316戸	490戸	490戸	新市街地含む。	河南・桃生地区	28戸	30戸	50戸	整備は河南地区	市街地合計	3,173戸	3,300戸	3,250戸		地区	希望世帯数	前整備計画戸数	整備計画戸数	備考	市半島地区	56戸	80戸	60戸		河北地区	267戸	160戸	270戸		北上地区	76戸	60戸	80戸		雄勝地区	118戸	160戸	130戸		牡鹿地区	206戸	240戸	210戸		合計	723戸	700戸	750戸		<p>①市街地 (単位：戸)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>地区</th> <th>改定前 ①</th> <th>改定後(最大) ②</th> <th>増減 ②-①</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>蛇田</td> <td>1,000</td> <td>1,180</td> <td>180</td> </tr> <tr> <td>釜大街道</td> <td>500</td> <td>760</td> <td>260</td> </tr> <tr> <td>中心</td> <td>610</td> <td>650</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>門脇</td> <td>150</td> <td>150</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>湊</td> <td>450</td> <td>430</td> <td>▲20</td> </tr> <tr> <td>渡波</td> <td>490</td> <td>580</td> <td>90</td> </tr> <tr> <td>河南・河北</td> <td>50</td> <td>100</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>3,250</td> <td>3,850</td> <td>600</td> </tr> </tbody> </table> <p>②半島沿岸部 (単位：戸)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>地区</th> <th>改定前 ①</th> <th>改定後 ②</th> <th>増減 ②-①</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>市半島</td> <td>60</td> <td>50</td> <td>▲10</td> </tr> <tr> <td>河北</td> <td>270</td> <td>250</td> <td>▲20</td> </tr> <tr> <td>北上</td> <td>80</td> <td>70</td> <td>▲10</td> </tr> <tr> <td>雄勝</td> <td>130</td> <td>100</td> <td>▲30</td> </tr> <tr> <td>牡鹿</td> <td>210</td> <td>180</td> <td>▲30</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>750</td> <td>650</td> <td>▲100</td> </tr> </tbody> </table>	地区	改定前 ①	改定後(最大) ②	増減 ②-①	蛇田	1,000	1,180	180	釜大街道	500	760	260	中心	610	650	40	門脇	150	150	-	湊	450	430	▲20	渡波	490	580	90	河南・河北	50	100	50	合計	3,250	3,850	600	地区	改定前 ①	改定後 ②	増減 ②-①	市半島	60	50	▲10	河北	270	250	▲20	北上	80	70	▲10	雄勝	130	100	▲30	牡鹿	210	180	▲30	合計	750	650	▲100	<ul style="list-style-type: none"> 市街地における最大600戸の追加供給計画に基づき、地区別の整備計画を改定。 地区別の必要戸数は、入居希望、用地候補、整備手法等を考慮し、総合的に判断。 半島沿岸部の計画戸数を事前登録結果に基づき、最大650戸に改定。
地区	希望世帯数	前整備計画戸数 (最大)	整備計画戸数 (最大)	備考																																																																																																																																															
蛇田地区	1,603戸	850戸	1,000戸	新市街地含む。																																																																																																																																															
釜大街道地区	271戸	550戸	500戸	被災市街地復興推進地域含む。																																																																																																																																															
中心地区	471戸	760戸	610戸	中活エリア含む。																																																																																																																																															
門脇地区	48戸	170戸	150戸	被災市街地復興推進地域含む。																																																																																																																																															
湊地区	184戸	450戸	450戸	被災市街地復興推進地域含む。																																																																																																																																															
渡波地区	316戸	490戸	490戸	新市街地含む。																																																																																																																																															
河南・桃生地区	28戸	30戸	50戸	整備は河南地区																																																																																																																																															
市街地合計	3,173戸	3,300戸	3,250戸																																																																																																																																																
地区	希望世帯数	前整備計画戸数	整備計画戸数	備考																																																																																																																																															
市半島地区	56戸	80戸	60戸																																																																																																																																																
河北地区	267戸	160戸	270戸																																																																																																																																																
北上地区	76戸	60戸	80戸																																																																																																																																																
雄勝地区	118戸	160戸	130戸																																																																																																																																																
牡鹿地区	206戸	240戸	210戸																																																																																																																																																
合計	723戸	700戸	750戸																																																																																																																																																
地区	改定前 ①	改定後(最大) ②	増減 ②-①																																																																																																																																																
蛇田	1,000	1,180	180																																																																																																																																																
釜大街道	500	760	260																																																																																																																																																
中心	610	650	40																																																																																																																																																
門脇	150	150	-																																																																																																																																																
湊	450	430	▲20																																																																																																																																																
渡波	490	580	90																																																																																																																																																
河南・河北	50	100	50																																																																																																																																																
合計	3,250	3,850	600																																																																																																																																																
地区	改定前 ①	改定後 ②	増減 ②-①																																																																																																																																																
市半島	60	50	▲10																																																																																																																																																
河北	270	250	▲20																																																																																																																																																
北上	80	70	▲10																																																																																																																																																
雄勝	130	100	▲30																																																																																																																																																
牡鹿	210	180	▲30																																																																																																																																																
合計	750	650	▲100																																																																																																																																																

項目	改定前	改定後	改定骨子																																						
3. 型別供給計画の改定	<p>・型別標準規模</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>型別</th> <th>標準規模</th> <th>対象世帯</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1LDK</td> <td>約45～55㎡</td> <td>1～2人世帯用</td> </tr> <tr> <td>2LDK</td> <td>約56～65㎡</td> <td>2～3人世帯用</td> </tr> <tr> <td>3LDK</td> <td>約66～75㎡</td> <td rowspan="2">4人以上世帯用</td> </tr> <tr> <td>4LDK</td> <td>約76～80㎡</td> </tr> </tbody> </table>	型別	標準規模	対象世帯	1LDK	約45～55㎡	1～2人世帯用	2LDK	約56～65㎡	2～3人世帯用	3LDK	約66～75㎡	4人以上世帯用	4LDK	約76～80㎡	<p>・型別標準規模</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>型別</th> <th>標準規模</th> <th>対象世帯</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1DK</td> <td>約40㎡</td> <td>1～2人世帯用</td> </tr> <tr> <td>1LDK／2DK</td> <td>約45～55㎡</td> <td>1～2人世帯用</td> </tr> <tr> <td>2LDK／3DK</td> <td>約56～65㎡</td> <td>2～3人世帯用</td> </tr> <tr> <td>3LDK</td> <td>約66～75㎡</td> <td rowspan="2">4人以上世帯用</td> </tr> <tr> <td>4LDK</td> <td>約76～80㎡</td> </tr> </tbody> </table>	型別	標準規模	対象世帯	1DK	約40㎡	1～2人世帯用	1LDK／2DK	約45～55㎡	1～2人世帯用	2LDK／3DK	約56～65㎡	2～3人世帯用	3LDK	約66～75㎡	4人以上世帯用	4LDK	約76～80㎡	<p>・事前登録における世帯人数、登録型別等を基に、1～2人世帯用に1DK及び2DKを追加、2～3人世帯用に3DKを追加。</p>							
型別	標準規模	対象世帯																																							
1LDK	約45～55㎡	1～2人世帯用																																							
2LDK	約56～65㎡	2～3人世帯用																																							
3LDK	約66～75㎡	4人以上世帯用																																							
4LDK	約76～80㎡																																								
型別	標準規模	対象世帯																																							
1DK	約40㎡	1～2人世帯用																																							
1LDK／2DK	約45～55㎡	1～2人世帯用																																							
2LDK／3DK	約56～65㎡	2～3人世帯用																																							
3LDK	約66～75㎡	4人以上世帯用																																							
4LDK	約76～80㎡																																								
4. 型別供給割合の改定	<p>・型別供給割合</p> <p>※市街地は意向調査結果による入居希望世帯の世帯人員を基に下記の型別供給割合により整備を図る。</p> <p>※沿岸部の復興公営住宅の型別については、意向調査による入居希望世帯の世帯人数により整備を図る。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>型別</th> <th>1LDK</th> <th>2LDK</th> <th>3・4LDK</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>対象世帯人員</td> <td>1～2人</td> <td>2～3人</td> <td>4人以上</td> </tr> <tr> <td>供給割合</td> <td>35%</td> <td>50%</td> <td>15%</td> </tr> </tbody> </table>	型別	1LDK	2LDK	3・4LDK	対象世帯人員	1～2人	2～3人	4人以上	供給割合	35%	50%	15%	<p>・型別供給割合</p> <p>※市街地の復興公営住宅の型別については、事前登録における登録世帯人員及び登録型別を基に下記の型別供給割合により整備を図る。</p> <p>※半島沿岸部の復興公営住宅の型別については、事前登録における登録世帯人員により整備を図る。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">計画</th> <th>型別</th> <th>1DK 1LDK 2DK</th> <th>2LDK 3DK</th> <th>3LDK 4LDK</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>対象世帯人員</td> <td>1～2人</td> <td>2～3人</td> <td>4人以上</td> </tr> <tr> <td>供給割合</td> <td></td> <td>40%</td> <td>43%</td> <td>17%</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>(参考) 第2回 事前登録 世帯</th> <th>世帯人数</th> <th>1人</th> <th>2人</th> <th>3人</th> <th>4人以上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>割合</td> <td></td> <td>39%</td> <td>34%</td> <td>14%</td> <td>13%</td> </tr> </tbody> </table>	計画	型別	1DK 1LDK 2DK	2LDK 3DK	3LDK 4LDK	対象世帯人員	1～2人	2～3人	4人以上	供給割合		40%	43%	17%	(参考) 第2回 事前登録 世帯	世帯人数	1人	2人	3人	4人以上	割合		39%	34%	14%	13%	<p>・事前登録における世帯人員、登録型別等を基に改定。</p> <p>・1～2人世帯用 35% → 40%</p> <p>・2～3人世帯用 50% → 43%</p> <p>・4人以上世帯用 15% → 17%</p>
型別	1LDK	2LDK	3・4LDK																																						
対象世帯人員	1～2人	2～3人	4人以上																																						
供給割合	35%	50%	15%																																						
計画	型別	1DK 1LDK 2DK	2LDK 3DK	3LDK 4LDK																																					
	対象世帯人員	1～2人	2～3人	4人以上																																					
供給割合		40%	43%	17%																																					
(参考) 第2回 事前登録 世帯	世帯人数	1人	2人	3人	4人以上																																				
割合		39%	34%	14%	13%																																				
5. 整備戸数割合目安の削除	<p>・施策別の整備戸数割合目安</p> <p>(整備戸数割合目安)</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>直接供給型</td> <td>← 県・市直接供給 UR建設要請</td> <td>← 約1,900戸 (約50%)</td> </tr> <tr> <td>民間買取型</td> <td>← ・土地建物一体型 ・定期借地型 ・建物買取型</td> <td>← 約1,500戸 (約35%)</td> </tr> <tr> <td>再開発買取型</td> <td>← 保留床買取</td> <td>← 約400戸 (約10%)</td> </tr> <tr> <td>民間借上型</td> <td>← 公募借上</td> <td>← 約200戸 (約5%)</td> </tr> </tbody> </table>	直接供給型	← 県・市直接供給 UR建設要請	← 約1,900戸 (約50%)	民間買取型	← ・土地建物一体型 ・定期借地型 ・建物買取型	← 約1,500戸 (約35%)	再開発買取型	← 保留床買取	← 約400戸 (約10%)	民間借上型	← 公募借上	← 約200戸 (約5%)	<p>・施策別の整備戸数割合目安</p> <p>削除</p>	<p>・施策別の整備戸数について、目安として示されていたが、追加計画戸数の整備手法について、未確定要素も多いことから削除。</p>																										
直接供給型	← 県・市直接供給 UR建設要請	← 約1,900戸 (約50%)																																							
民間買取型	← ・土地建物一体型 ・定期借地型 ・建物買取型	← 約1,500戸 (約35%)																																							
再開発買取型	← 保留床買取	← 約400戸 (約10%)																																							
民間借上型	← 公募借上	← 約200戸 (約5%)																																							