

既成市街地のまちづくり(土地区画整理事業)

長期スケジュール

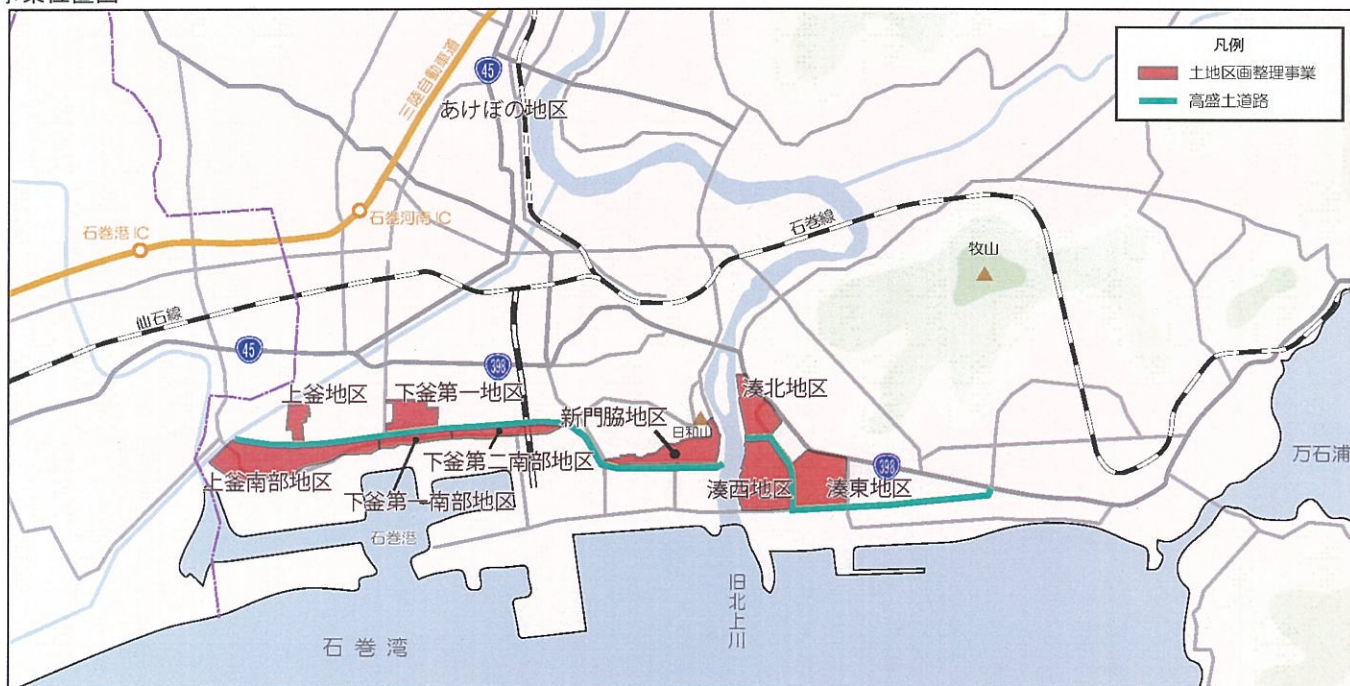
事業名	実施時期								
	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32
土地区画整理事業(既成市街地)	→								

短期スケジュール

項目	平成24年度			平成25年度			H26	H27	H28	備考
	4	7	10	1	4	7				
釜大街道地区	下釜第一地区 12.0ha (住居系)	区画整理設計	都市計画決定(告示)	事業計画	事業認可	換地設計	宅地造成・公共施設工事			平成25年3月 都市計画決定予定 完成目標年次:平成29年度 宅地:平成26年度から順次供給開始 公営:平成27年度から順次供給開始
	上釜地区 ※約6ha (住居系)	区画整理設計	都市計画決定(告示)	事業計画	事業認可	換地設計	宅地造成・公共施設工事			まちづくり協議会設立済 完成目標年次:平成30年度 宅地:平成27年度から順次供給開始 公営:平成28年度から順次供給開始
	上釜南部地区 ※約38ha (業務系)	区画整理設計	都市計画決定(告示)	事業計画	事業認可	換地設計	宅地造成・公共施設工事			完成目標年次:平成32年度 ※早期整備検討中
	下釜第一南部地区 ※約9ha (業務系)	区画整理設計	都市計画決定(告示)	事業計画	事業認可	換地設計	宅地造成・公共施設工事			完成目標年次:平成32年度 ※早期整備検討中
	下釜第二南部地区 ※約14ha (業務系)	区画整理設計	都市計画決定(告示)	事業計画	事業認可	換地設計	宅地造成・公共施設工事			完成目標年次:平成32年度 ※早期整備検討中
門脇地区	新門脇地区 23.4ha (住居系)	区画整理設計	都市計画決定(告示)	事業計画	事業認可	換地設計	宅地造成・公共施設工事			平成25年2月 都市計画決定予定 完成目標年次:平成30年度 宅地:平成26年度末から順次供給開始 公営:平成27年度から順次供給開始
	湊北地区 14.9ha (住居系)	区画整理設計	都市計画決定(告示)	事業計画	事業認可	換地設計	宅地造成・公共施設工事			平成25年3月 都市計画決定予定 完成目標年次:平成30年度 宅地:平成26年度末から順次供給開始 公営:平成27年度から順次供給開始
	湊東地区 29.6ha (住居系)	区画整理設計	都市計画決定(告示)	事業計画	事業認可	換地設計	宅地造成・公共施設工事			平成25年2月 都市計画決定予定 完成目標年次:平成31年度 宅地:平成26年度末から順次供給開始 公営:平成27年度から順次供給開始
	湊西地区 ※約40ha (業務系)	区画整理設計	都市計画決定(告示)	事業計画	事業認可	換地設計	宅地造成・公共施設工事			完成目標年次:平成32年度 ※早期整備検討中

※の地区面積は調整中

事業位置図



新市街地のまちづくり(土地区画整理事業)

長期スケジュール

事業名	実施時期								
	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32
土地区画整理事業(新市街地)	→								

短期スケジュール

項目	平成24年度			平成25年度			H26	H27	H28	備考	
	4	7	10	1	4	7					10
新市街地	新蛇田地区 46.5ha 宅地1,110戸 公営350戸 計1,460戸	事業認可	実施設計、換地設計				公共施設工事			平成24年3月 都市計画決定済 完成目標年次:平成32年度 宅地:平成26年度後期から順次供給開始 公営:平成26年度後期から順次供給開始	
		造成工事						造成工事			
		→									
新市街地	新蛇田南地区 27.4ha 宅地520戸 公営200戸 計720戸	区画整理設計	都市計画決定(告示)	事業認可	基本設計・事業計画		実施設計、換地設計		公共施設工事	平成25年2月 都市計画決定予定 完成目標年次:平成32年度 宅地:平成27年度から順次供給開始 公営:平成27年度から順次供給開始	
		造成工事						造成工事			
		→									
新市街地	あけぼの北地区 5.6ha 宅地40戸 公営150戸 計190戸	区画整理設計	都市計画決定(告示)	事業認可	基本設計・事業計画		実施設計、換地設計		公共施設工事	平成25年2月 都市計画決定予定 完成目標年次:平成29年度 宅地:平成27年度から順次供給開始 公営:平成27年度から順次供給開始	
		造成工事						造成工事			
		→									
新市街地	新渡波地区 17.8ha 宅地270戸 公営100戸 計370戸	都市計画決定(告示)	区画整理設計	事業認可	基本設計・事業計画		実施設計、換地設計		公共施設工事	平成24年8月 都市計画決定済 完成目標年次:平成30年度 宅地:平成26年度後期から順次供給開始 公営:平成27年度から順次供給開始	
		造成工事						造成工事			
		→									
新市街地	新渡波西地区 11.2ha 宅地220戸 計220戸	区画整理設計	都市計画決定(告示)	事業認可	基本設計・事業計画		実施設計、換地設計		公共施設工事	平成24年11月 都市計画決定予定 完成目標年次:平成30年度 宅地:平成27年度から順次供給開始	
		造成工事						造成工事			
		→									

事業位置図



復興公営住宅事業

長期スケジュール

事業名	実施時期									
	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	
復興公営住宅事業										

※ 土地区画整理地内を除く。

短期スケジュール

項目	平成24年度			平成25年度			H26	H27	H28	備考
	4	7	10	1	4	7				
蛇田地区 区画整理	新蛇田 350戸				測量・地質調査・建築設計					平成26年度から順次供給開始
	新蛇田南 200戸					測量・地質調査・建築設計				平成27年度から順次供給開始
	あけぼの北 150戸						測量・地質調査・建築設計			平成27年度から順次供給開始
	その他 150戸									平成26年度から順次供給開始
釜大街道地区 区画整理	下釜第一(一部) 50戸				測量・地質調査・開発許認可・建築					平成27年度から順次供給開始
	下釜第一(一部) 50戸					測量・地質調査・建築設計				平成27年度から順次供給開始
	上釜 120戸						測量・地質調査・建築設計			平成27年度から順次供給開始
	その他 330戸									平成26年度から順次供給開始
中心地区 区画整理	その他 760戸									平成26年度から順次供給開始 (借上型については平成25年度供給開始予定)
	門脇 100戸				測量・地質調査・開発許認可・建築					平成27年度から順次供給開始
	その他 70戸									平成26年度から順次供給開始
湊地区 区画整理	湊東 80戸				測量・地質調査・開発許認可・建築					平成27年度から順次供給開始
	湊北 80戸					測量・地質調査・建築設計				平成27年度から順次供給開始
	その他 290戸									平成26年度から順次供給開始 (借上型については平成25年度供給開始予定)
渡波地区 区画整理	新渡波 100戸				測量・地質調査・建築設計					平成27年度から順次供給開始
	その他 390戸									平成26年度から順次供給開始 (借上型については平成25年度供給開始予定)
小計	3,270戸									
河南地区	30戸									平成26年度から順次供給開始
本庁半島地区	80戸									平成26年度から順次供給開始
河北地区	160戸									平成26年度から順次供給開始
北上地区	60戸									平成26年度から順次供給開始
雄勝地区	160戸									平成26年度から順次供給開始
杜鹿地区	240戸									平成26年度から順次供給開始
合計	4,000戸									

事業位置図



市街地再開発事業

長期スケジュール

事業名	実施時期								
	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32
市街地再開発事業	[Green bar spanning H24 to H29]								

短期スケジュール

項目	平成24年度				平成25年度				H26	H27	H28	備考
	4	7	10	1	4	7	10	1				
中央三丁目1番地区 約0.5ha	都市計画決定(告示)★				設立認可◎				[Timeline: 基本計画, 事業計画, 権利変換, 建築工事]			完成目標年次:平成25年度 ・災害公営住宅及び分譲住宅などを計画
立町一丁目5番地区 約0.8ha	都市計画決定(告示)★				設立認可◎				[Timeline: 基本計画, 事業計画, 権利変換, 建築工]			完成目標年次:平成26年度 ・災害公営住宅及び分譲住宅、にぎわい交流広場としての商業施設などを計画
立町二丁目5番地区 約0.3ha	都市計画決定(告示)★				設立認可◎				[Timeline: 基本計画, 事業計画, 権利変換, 建築工事]			完成目標年次:平成26年度 ・災害公営住宅及び分譲住宅などを計画
中央一丁目14・15番地区 約0.9ha	都市計画決定(告示)★				設立認可◎				[Timeline: 基本計画, 事業計画, 権利変換, 建築工]			完成目標年次:平成26年度 ・災害公営住宅及び分譲住宅などを検討 ・河川堤防と一体整備を検討
中央二丁目11番地区 約1.2ha	都市計画決定(告示)★				事業計画認可◎				[Timeline: 基本計画, 事業計画, 管理処分計画, 建築工]			完成目標年次:平成27年度 ・生鮮マーケットなどにぎわい交流施設を検討 ・河川堤防と一体整備を検討

事業位置図

