

第4章 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針（令和2年度末時点）

第1節 行政庁舎

(1) 現状と課題

（行政庁舎）

本市の行政庁舎については、石巻地区に本庁舎が置かれており、河北地区、雄勝地区、河南地区、桃生地区、北上地区及び牡鹿地区の6地区にそれぞれ総合支所庁舎が置かれ、石巻地区の渡波、稲井、荻浜、蛇田の4地区に支所庁舎が設置されています。

（本庁舎）

本庁舎は、平成8年に建設されたデパートを無償で譲渡を受け、改修し平成22年3月から業務を開始しています。

震災により6階が損壊し、議会関連施設と市民ホール等の開放スペースが使用出来なくなりましたが、議会関連施設のみを復旧して平成26年2月から使用を再開しています。しかし、現在、建設から25年以上が経過し、外壁の亀裂や設備等の老朽化が顕著になっております。

また、1階は中心市街地を活性化させるために民間事業者に商業用スペースとして貸与しており、石巻駅前の市民の利便性向上と賑わい創出に大いに貢献されております。

今後も、執務室及び会議室の効率的な配置や、市民活動スペースなど執務スペース以外での活用を検討するほか、1階の商業スペースの効率的かつ、都市核拠点となる施設としての活用を検討する必要があります。

（総合支所等）

震災により総合支所2施設と支所2施設が被災して流失しましたが、令和2年度までに雄勝総合支所、北上総合支所、稲井支所、荻浜支所の全てが再建されております。

また、狭あいさ・老朽化が顕著となっていた蛇田支所は、蛇田支所と蛇田公民館の複合施設として整備され、令和2年1月から供用を開始しています。

再建された雄勝・北上総合支所及び既存の各総合支所についても、各地区の災害対応拠点及び地域コミュニティの拠点として適正な管理運営が必要とされています。

(2) 施設一覧

① 令和2年度末時点の施設

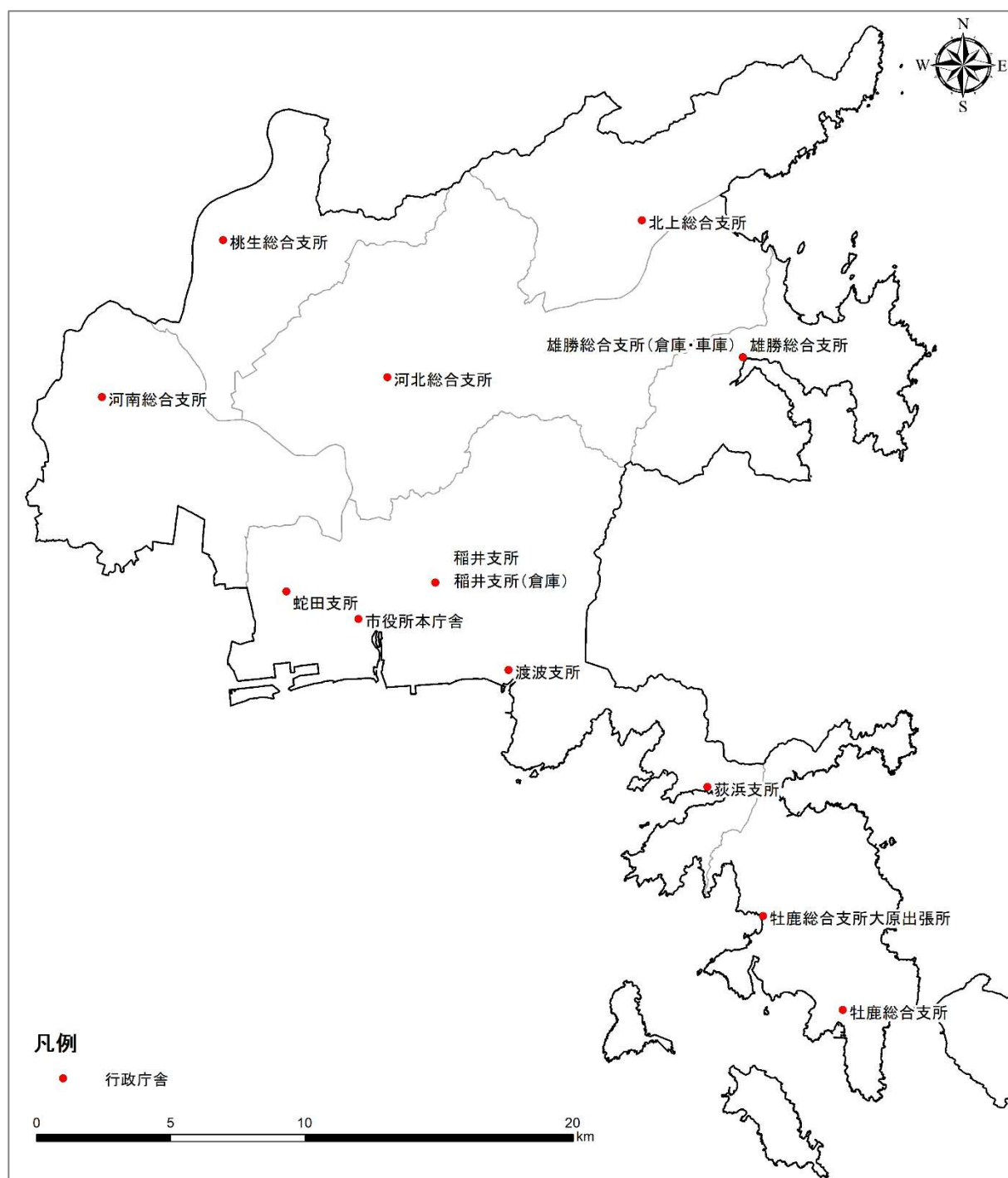
中分類	施設 番号	施設名称	地区	延床面積(m ²)	建築 年度	備考
行政庁舎	1	市役所本庁舎	石巻	32,590.24	H8	H19取得(寄附)
行政庁舎	2	渡波支所	石巻	165.00	S56	
行政庁舎	3	稲井支所	石巻	366.87	H26	
行政庁舎	4	稲井支所(倉庫)	石巻	40.00	H26	
行政庁舎	5	河北総合支所	河北	5,237.42	S54	
行政庁舎	6	河南総合支所	河南	2,420.66	S38	
行政庁舎	7	桃生総合支所	桃生	1,256.45	H17	
行政庁舎	8	牡鹿総合支所	牡鹿	3,114.22	S50	
行政庁舎	9	荻浜支所	石巻	294.00	H30	H30新築
行政庁舎	10	蛇田支所	石巻	454.58	R1	R1新築
行政庁舎	11	牡鹿総合支所大原出張所	牡鹿	77.76	R1	R1新築
行政庁舎	12	雄勝総合支所	雄勝	1,136.46	R2	R2新築
行政庁舎	13	雄勝総合支所(倉庫・車庫)	雄勝	222.00	R2	R2新築
行政庁舎	14	北上総合支所	北上	1,744.69	R2	R2新築
行政庁舎		旧蛇田支所	石巻	338.49	S46	R2解体済

※複合施設等の分類について

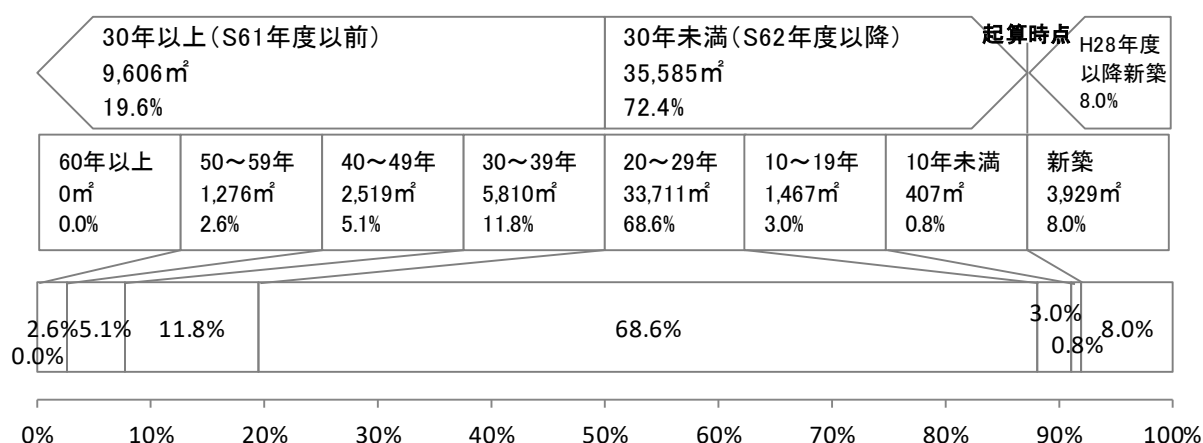
複合施設等については、基本的に分類毎に分けて記載しています。

ただし、分けることが困難な施設については、主要な施設での分類としています。

(3) 配置図（令和2年度末時点）



(4) 建築年度別延床面積



※築年数の起算時点について

平成28年度を起算時点としています。

(5) 建築後60年経過施設

	H28-R7	R8-R17	R18-R27	R28-R37
施設数	1	1	2	0

※築年数の起算時点について

平成28年度を起算時点としています。

(6) マネジメント方針

① 基本方針

本庁舎については、行政機能の拠点施設としての機能を果たすため、施設の長寿命化の推進の実施や防災機能等の強化を図るとともに、執務室の再構築を踏まえた、空きスペースの有効活用を図ります。

総合支所及び支所については、地域の拠点施設として施設の長寿命化や公共施設との複合化を推進し、庁舎の有効利用を図ります。

② 管理に関する基本的方針

【点検診断等の実施方針】

行政庁舎については、行政機能や災害発生時の拠点施設として重要な機能を担っていることから、法定点検だけではなく、施設管理担当部署において日常的に施設の状況を確認・把握し、自家発電等の防災設備も含めた設備全般について適切な点検診断を実施していきます。

【維持管理・修繕・更新等の実施方針】

行政庁舎については、予防保全型の計画的な修繕を推進し、適切な維持管理を行い、財政負担の軽減に努めていきます。

【安全確保の実施方針】

行政庁舎については、不特定多数の利用者が多いことから、点検診断等の結果を踏まえ危険性が高いと認められた箇所については、安全確保に努めていきます。

【耐震化の実施方針】

震災により被災し、再建した庁舎を除いた行政庁舎で耐震診断を実施しており、耐震補強工事が必要な施設については、耐震補強工事を実施済みですが、今後の法令改正等や老朽化による劣化にも対応し、適切な耐震化を実施していきます。

【長寿命化の実施方針】

行政庁舎については、本庁舎及び各総合支所等が行政機能の拠点施設であることから、計画的な修繕による施設の長期利用を図ります。

【統合や廃止の推進方針】

本庁及び総合支所の業務の効率化、集約を考慮し、執務室の再構築を見据えた、空きスペースの有効活用等について検討していきます。

【総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築方針】

石巻市公共施設等総合管理計画に基づき、個別施設計画の策定を進めています。個別施設計画では、計画期間を定め、計画的に大規模修繕工事を含め、部分的に設備更新や部品交換などを行います。

【ユニバーサルデザイン化の推進方針】

施設等の修繕・更新等を行う際には、障害の有無、年齢、性別、人種等に関わらず、多様な人々が利用しやすい施設となるよう、利用者ニーズや施設の状況を踏まえ、ユニバーサルデザイン化を推進します。

【脱炭素化の推進方針】

個別施設計画の策定を進め、計画的に設備更新を行う場合は、脱炭素化に向けた省エネルギー対策や新技術導入を検討しながら更新を行います。

第2節 防災施設

(1) 現状と課題

(消防署・出張所)

本市の常備消防については、石巻市、東松島市、女川町の2市1町で構成する石巻地区広域行政事務組合により共同運営されており、市内には、消防署3施設（石巻・石巻東・河北）、分署2施設（南・西）、出張所5施設（河南・雄勝・桃生・北上・牡鹿）が設置されています。震災により全壊した消防施設は令和元年度にすべてを復旧整備し、業務を行っています。

震災により全壊・被災した出張所については、平成27年度に西分署、牡鹿出張所、平成28年度には石巻東消防署を復旧整備し、消防力の強化を図っています。また、円滑な業務遂行のために消防署の管轄区域の見直しが行われ、最終的には3消防署、2分署、5出張所の体制により消防活動が実施されています。

消防署・出張所については、新しい施設が多く、老朽化が進んだ施設と合わせ修繕等による適正な建物の維持管理が必要となっています。

なお、令和5年度供用開始を目標に、令和4年度から2か年計画で河北消防署整備事業を進めています。

(消防団詰所・ポンプ置場)

地域の災害対応を迅速に行うため、地域の消防団による消防体制の強化を図ることとし、各地区に消防団詰所及び消防ポンプ置場を設置しています。

震災により、沿岸部の多くの地域コミュニティが無くなり、消防団の担い手も減少していることから、消防団分団等の組織再編と老朽化した施設の、計画的で適正な施設配置の検討が必要になってきます。

(防災施設)

災害発生時に災害対策の中核を担う本部拠点として、石巻駅前に防災機能の強化を図るため防災センターが整備され、平成30年5月に供用開始しました。

また、あらゆる災害に備えた防災施設として、各地区に水防倉庫や消防倉庫等の各防災機材倉庫を設置しています。

震災後、新たな防災施設として平成27年3月に大宮町津波避難タワー、平成27年12月に魚町一丁目津波避難タワー及び魚町三丁目津波避難タワー、平成28年3月に西浜町津波避難タワーが完成しました。これらを既存の防災施設と併せて適正に管理していくことが必要になります。

(2) 施設一覧

① 令和2年度末時点の施設

中分類	施設 番号	施設名称	地区	延床面積(㎡)	建築 年度	備考
消防署・出張所	1	石巻消防署南分署	石巻	919.09	H20	
消防署・出張所	2	河北消防署	河北	727.24	S47	
消防署・出張所	3	石巻消防署河南出張所	河南	701.50	H16	
消防署・出張所	4	河北消防署桃生出張所	桃生	810.00	H10	
消防署・出張所	5	(仮設)河北消防署北上出張所	北上	214.47	H25	
消防署・出張所	6	石巻消防署西分署	石巻	890.62	H27	H27新築
消防署・出張所	7	石巻東消防署牡鹿出張所	牡鹿	593.00	H27	H27新築
消防署・出張所	8	石巻東消防署	石巻	1,098.50	H28	H28新築
消防署・出張所	9	河北消防署雄勝出張所	雄勝	441.22	H30	H30新築
消防署・出張所	10	河北消防署北上出張所	北上	389.08	R1	R1新築
消防団詰所・ポンプ置場	1	消防団石巻地区団第一分団第二部住吉班	石巻	140.40	S55	
消防団詰所・ポンプ置場	2	消防団石巻地区団第一分団第二部水明班	石巻	23.60	S62	
消防団詰所・ポンプ置場	3	消防団石巻地区団第一分団第二部水押班	石巻	46.37	S56	
消防団詰所・ポンプ置場	4	消防団石巻地区団第二分団第一部中里班	石巻	23.18	S58	
消防団詰所・ポンプ置場	5	消防団石巻地区団第二分団第一部山下班	石巻	49.68	H26	
消防団詰所・ポンプ置場	6	消防団石巻地区団第三分団第一部向陽班	石巻	26.50	H1	
消防団詰所・ポンプ置場	7	消防団石巻地区団第三分団第二部経塚班	石巻	66.24	H2	
消防団詰所・ポンプ置場	8	消防団石巻地区団第三分団第二部浜江場班	石巻	23.18	S58	
消防団詰所・ポンプ置場	9	消防団石巻地区団第五分団第二部亀山班	石巻	28.98	S56	
消防団詰所・ポンプ置場	10	消防団石巻地区団第五分団第二部南境西・東班	石巻	99.64	H7	
消防団詰所・ポンプ置場	11	消防団石巻地区団第五分団第二部南境東班	石巻	9.72	S51	
消防団詰所・ポンプ置場	12	消防団石巻地区団第五分団第三部鷺巣班・八津班	石巻	125.26	H19	
消防団詰所・ポンプ置場	13	消防団石巻地区団第五分団第四部高木東班・西班	石巻	109.76	H7	
消防団詰所・ポンプ置場	14	消防団石巻地区団第六分団第一部水沼西班	石巻	28.84	S58	
消防団詰所・ポンプ置場	15	消防団石巻地区団第六分団第一部水沼東班	石巻	43.47	H8	
消防団詰所・ポンプ置場	16	消防団石巻地区団第六分団第二部真野西班	石巻	41.40	H6	
消防団詰所・ポンプ置場	17	消防団石巻地区団第六分団第二部真野東班	石巻	81.15	H6	
消防団詰所・ポンプ置場	18	消防団石巻地区団第六分団第三部裏沢田班	石巻	47.20	H10	
消防団詰所・ポンプ置場	19	消防団石巻地区団第六分団第三部沼津班	石巻	19.83	S41	
消防団詰所・ポンプ置場	20	消防団石巻地区団第七分団第一部湊班	石巻	79.52	H7	
消防団詰所・ポンプ置場	21	消防団石巻地区団第七分団第二部鹿妻班	石巻	167.91	H3	
消防団詰所・ポンプ置場	22	消防団石巻地区団第八分団第二部折立班	石巻	57.96	H20	
消防団詰所・ポンプ置場	23	消防団石巻地区団第八分団第二部志ノ畑班	石巻	62.92	H15	
消防団詰所・ポンプ置場	24	消防団石巻地区団第八分団第二部流留班	石巻	76.24	H4	
消防団詰所・ポンプ置場	25	消防団石巻地区団第九分団第二部万石班	石巻	79.38	S59	
消防団詰所・ポンプ置場	26	消防団石巻地区団第九分団第三部佐須班	石巻	28.98	S35	
消防団詰所・ポンプ置場	27	消防団石巻地区団第十一分団第一部狐崎班	石巻	64.98	H10	
消防団詰所・ポンプ置場	28	消防団石巻地区団第十一分団第一部牧浜班	石巻	62.92	H13	
消防団詰所・ポンプ置場	29	消防団石巻地区団第十一分団第三部仁斗田第一班	石巻	20.30	H5	
消防団詰所・ポンプ置場	30	消防団石巻地区団第十一分団第三部仁斗田第二班	石巻	14.91	S50	
消防団詰所・ポンプ置場	31	消防団石巻地区団第十一分団第四部大泊第二班	石巻	35.74	H5	
消防団詰所・ポンプ置場	32	消防団河北地区団第一分団相野谷班	河北	82.17	S47	
消防団詰所・ポンプ置場	33	消防団河北地区団第一分団五味旧班	河北	64.06	S47	
消防団詰所・ポンプ置場	34	消防団河北地区団第一分団皿貝班	河北	33.62	H4	
消防団詰所・ポンプ置場	35	消防団河北地区団第一分団中島班	河北	54.78	H4	
消防団詰所・ポンプ置場	36	消防団河北地区団第一分団中野班	河北	25.31	H4	
消防団詰所・ポンプ置場	37	消防団河北地区団第一分団本町班	河北	23.91	S47	
消防団詰所・ポンプ置場	38	消防団河北地区団第一分団馬鞍班	河北	30.23	S47	
消防団詰所・ポンプ置場	39	消防団河北地区団第二分団後谷地班	河北	44.08	H4	
消防団詰所・ポンプ置場	40	消防団河北地区団第二分団川の上班	河北	49.78	H4	
消防団詰所・ポンプ置場	41	消防団河北地区団第二分団五十五人班	河北	52.17	H26	
消防団詰所・ポンプ置場	42	消防団河北地区団第二分団沢田班	河北	27.03	S47	
消防団詰所・ポンプ置場	43	消防団河北地区団第二分団鶴家班	河北	22.05	S47	
消防団詰所・ポンプ置場	44	消防団河北地区団第二分団本地班	河北	78.78	H24	
消防団詰所・ポンプ置場	45	消防団河北地区団第二分団吉野班	河北	87.92	H4	
消防団詰所・ポンプ置場	46	消防団河北地区団第三分団辻堂班	河北	16.65	H4	
消防団詰所・ポンプ置場	47	消防団河北地区団第三分団東福田班	河北	16.25	S47	
消防団詰所・ポンプ置場	48	消防団河北地区団第三分団二俣中央班	河北	92.75	H19	
消防団詰所・ポンプ置場	49	消防団河北地区団第三分団三輪田上班	河北	28.19	H4	

中分類	施設 番号	施設名称	地区	延床面積(㎡)	建築 年度	備考
消防団詰所・ポンプ置場	50	消防団河北地区団第三分団三輪田下班	河北	21.81	H4	
消防団詰所・ポンプ置場	51	消防団河北地区団第三分団三輪田中班	河北	14.28	S47	
消防団詰所・ポンプ置場	52	消防団河北地区団第四分団針岡班	河北	59.42	H4	
消防団詰所・ポンプ置場	53	消防団河北地区団第四分団谷地班	河北	44.48	H25	
消防団詰所・ポンプ置場	54	消防団河北地区団第四分団横川班	河北	37.98	S47	
消防団詰所・ポンプ置場	55	消防団河北地区団第四分団福地班	河北	99.44	H4	
消防団詰所・ポンプ置場	56	消防団雄勝地区団第1分団明神班消防ポンプ置場	雄勝	28.98	H24	
消防団詰所・ポンプ置場	57	消防団雄勝地区団第2分団大浜班消防ポンプ置場	雄勝	28.98	H24	
消防団詰所・ポンプ置場	58	消防団雄勝地区団第2分団荒班ポンプ置場	雄勝	28.98	H24	
消防団詰所・ポンプ置場	59	消防団雄勝地区団第3分団宇島班ポンプ置場	雄勝	13.24	S61	
消防団詰所・ポンプ置場	60	消防団雄勝地区団第3分団大須下班ポンプ置場	雄勝	20.70	H3	
消防団詰所・ポンプ置場	61	消防団雄勝地区団第4分団羽坂班ポンプ置場	雄勝	41.40	H20	
消防団詰所・ポンプ置場	62	消防団雄勝地区団第4分団熊沢班ポンプ置場	雄勝	24.84	H7	
消防団詰所・ポンプ置場	63	消防団河南地区団第一分団第一部表沢班	河南	33.28	H24	
消防団詰所・ポンプ置場	64	消防団河南地区団第一分団第一部俵庭班	河南	12.15	S50	
消防団詰所・ポンプ置場	65	消防団河南地区団第一分団第二部青木班	河南	34.02	H15	
消防団詰所・ポンプ置場	66	消防団河南地区団第一分団第二部大番所班	河南	33.28	H24	
消防団詰所・ポンプ置場	67	消防団河南地区団第一分団第三部朝日班	河南	23.40	S63	
消防団詰所・ポンプ置場	68	消防団河南地区団第一分団第三部大沢班	河南	33.28	H21	
消防団詰所・ポンプ置場	69	消防団河南地区団第一分団第四部小崎班	河南	33.28	H22	
消防団詰所・ポンプ置場	70	消防団河南地区団第一分団第四部箱清水班	河南	66.56	S57	
消防団詰所・ポンプ置場	71	消防団河南地区団第二分団第一部笈入班	河南	33.28	H18	
消防団詰所・ポンプ置場	72	消防団河南地区団第二分団第二部和瀬町班	河南	28.00	S45	
消防団詰所・ポンプ置場	73	消防団河南地区団第二分団第二部和瀬山根班	河南	46.09	H9	
消防団詰所・ポンプ置場	74	消防団河南地区団第二分団第三部山崎班	河南	33.28	H20	
消防団詰所・ポンプ置場	75	消防団河南地区団第二分団第四部定川班	河南	33.28	H24	
消防団詰所・ポンプ置場	76	消防団河南地区団第二分団第五部駅前班	河南	33.32	H13	
消防団詰所・ポンプ置場	77	消防団河南地区団第二分団第六部黒沢班	河南	31.67	H24	
消防団詰所・ポンプ置場	78	消防団河南地区団第二分団第七部根方班	河南	23.40	S59	
消防団詰所・ポンプ置場	79	消防団河南地区団第三分団第一部四家班	河南	33.28	H24	
消防団詰所・ポンプ置場	80	消防団河南地区団第三分団第一部新田町班	河南	23.40	S53	
消防団詰所・ポンプ置場	81	消防団河南地区団第三分団第二部曾波神班	河南	33.28	H20	
消防団詰所・ポンプ置場	82	消防団河南地区団第三分団第二部本町班	河南	23.40	S54	
消防団詰所・ポンプ置場	83	消防団河南地区団第三分団第三部三軒谷地班	河南	12.81	S60	
消防団詰所・ポンプ置場	84	消防団河南地区団第三分団第三部道の班	河南	23.40	S49	
消防団詰所・ポンプ置場	85	消防団河南地区団第三分団第四部梅木班	河南	32.87	H4	
消防団詰所・ポンプ置場	86	消防団河南地区団第三分団第四部中山班	河南	43.19	H21	
消防団詰所・ポンプ置場	87	消防団河南地区団第四分団第一部沢田班	河南	23.40	S54	
消防団詰所・ポンプ置場	88	消防団河南地区団第四分団第二部糠塚班	河南	35.55	S52	
消防団詰所・ポンプ置場	89	消防団河南地区団第四分団第三部館班	河南	33.28	H20	
消防団詰所・ポンプ置場	90	消防団河南地区団第四分団第四部中塚班	河南	9.91	S36	
消防団詰所・ポンプ置場	91	消防団河南地区団第四分団第四部山根班	河南	33.32	H24	
消防団詰所・ポンプ置場	92	消防団河南地区団第五分団第一部新田班	河南	23.40	S59	
消防団詰所・ポンプ置場	93	消防団河南地区団第五分団第二部広瀬班	河南	16.52	S40	
消防団詰所・ポンプ置場	94	消防団河南地区団第五分団第三部柏木班	河南	33.28	H22	
消防団詰所・ポンプ置場	95	消防団河南地区団第五分団第四部砂押班	河南	33.28	H20	
消防団詰所・ポンプ置場	96	消防団河南地区団(大番所班旧ポンプ置場)	河南	9.91	H24	
消防団詰所・ポンプ置場	97	消防団桃生地区団第一分団寺崎班	桃生	94.02	H7	
消防団詰所・ポンプ置場	98	消防団桃生地区団第一分団中津山班	桃生	115.29	H11	
消防団詰所・ポンプ置場	99	消防団桃生地区団第一分団城内班	桃生	87.77	H25	
消防団詰所・ポンプ置場	100	消防団桃生地区団第二分団給人町班	桃生	67.89	S63	
消防団詰所・ポンプ置場	101	消防団桃生地区団第二分団新田班	桃生	77.84	H16	
消防団詰所・ポンプ置場	102	消防団桃生地区団第三分団高須賀班	桃生	58.63	S57	
消防団詰所・ポンプ置場	103	消防団桃生地区団第三分団神取班	桃生	72.54	H16	
消防団詰所・ポンプ置場	104	消防団桃生地区団第四分団薬田班	桃生	67.89	H2	
消防団詰所・ポンプ置場	105	消防団桃生地区団第四分団捨貫班	桃生	71.07	S59	
消防団詰所・ポンプ置場	106	消防団桃生地区団第五分団榎崎班	桃生	90.08	S63	
消防団詰所・ポンプ置場	107	消防団桃生地区団第五分団山田班	桃生	48.73	H22	
消防団詰所・ポンプ置場	108	消防団桃生地区団第六分団牛田班	桃生	63.76	H16	
消防団詰所・ポンプ置場	109	消防団桃生地区団第六分団永井班	桃生	68.33	H4	
消防団詰所・ポンプ置場	110	消防団北上地区団第一分団大須班	北上	29.81	S54	
消防団詰所・ポンプ置場	111	消防団北上地区団第一分団本地班	北上	33.28	H25	

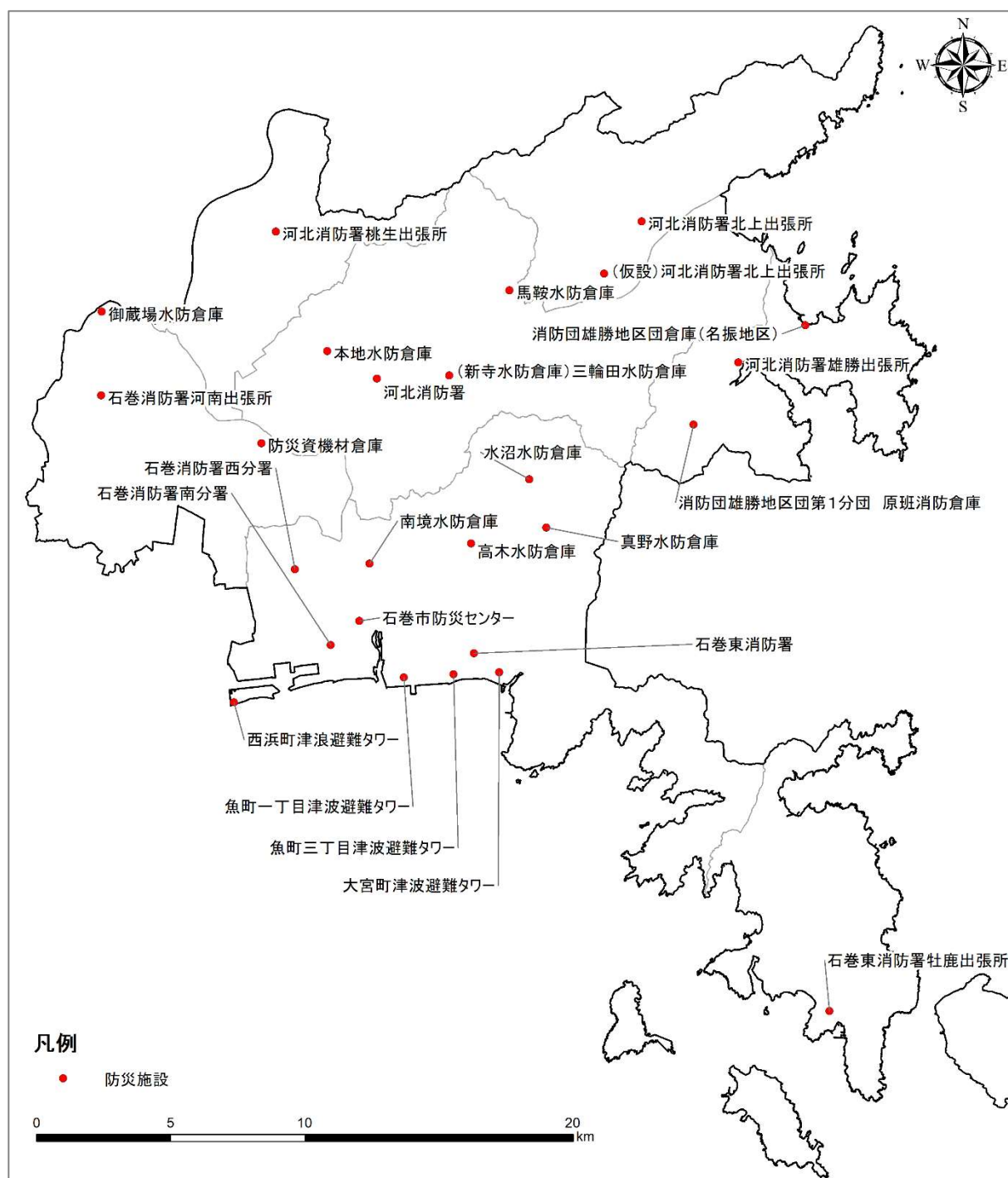
中分類	施設番号	施設名称	地区	延床面積(㎡)	建築年度	備考
消防団詰所・ポンプ置場	112	消防団北上地区団第二分団女川班	北上	57.38	S59	
消防団詰所・ポンプ置場	113	消防団北上地区団第三分団小滝班	北上	29.76	S45	
消防団詰所・ポンプ置場	114	消防団牡鹿地区団第三分団長渡班消防詰所	牡鹿	99.37	H9	
消防団詰所・ポンプ置場	115	消防団桃生地区団第四分団小池班	桃生	62.10	H28	H28建替
消防団詰所・ポンプ置場	116	消防団河南地区団第五分団第二部町上班	河南	70.38	R2	R2建替
消防団詰所・ポンプ置場	117	消防団北上地区団第一分団長尾班	北上	66.24	R2	R2建替
消防団詰所・ポンプ置場	118	消防団雄勝地区団第4分団桑浜班ポンプ置場	雄勝	28.98	H30	H30移転新築
消防団詰所・ポンプ置場	119	消防団北上地区団第一分団釜谷崎班	北上	28.98	H27	H27新築
消防団詰所・ポンプ置場	120	消防団北上地区団第二分団月浜班ポンプ置場	北上	51.76	H27	H27新築
消防団詰所・ポンプ置場	121	消防団北上地区団第三分団大小室班ポンプ置場	北上	28.98	H27	H27新築
消防団詰所・ポンプ置場	122	消防団北上地区団第三分団小指班ポンプ置場	北上	51.76	H27	H27新築
消防団詰所・ポンプ置場	123	消防団牡鹿地区団第一分団新山班消防ポンプ置場	牡鹿	28.98	H27	H27新築
消防団詰所・ポンプ置場	124	消防団牡鹿地区団第八分団前網班消防詰所	牡鹿	62.11	H27	H27新築
消防団詰所・ポンプ置場	125	消防団牡鹿地区団第九分団泊班消防詰所	牡鹿	62.11	H27	H27新築
消防団詰所・ポンプ置場	126	消防団牡鹿地区団第十分団給分班消防詰所	牡鹿	62.11	H27	H27新築
消防団詰所・ポンプ置場	127	消防団石巻地区団第五分団第一部井内東班西班	石巻	114.27	H28	H28新築
消防団詰所・ポンプ置場	128	消防団石巻地区団第八分団根岸駅裏班・第九分団栄田松原班ポンプ置場	石巻	74.11	H28	H28新築
消防団詰所・ポンプ置場	129	消防団石巻地区団第十分団第一部折浜班ポンプ置場	石巻	28.98	H28	H28新築
消防団詰所・ポンプ置場	130	消防団石巻地区団第十一分団第一部月浜班ポンプ置場	石巻	62.10	H28	H28新築
消防団詰所・ポンプ置場	131	消防団石巻地区団第十一分団第二部鹿立班ポンプ置場	石巻	28.98	H28	H28新築
消防団詰所・ポンプ置場	132	消防団石巻地区団第十一分団第二部福貴浦班ポンプ置場	石巻	66.24	H28	H28新築
消防団詰所・ポンプ置場	133	消防団河北地区団第二分団新田班ポンプ置場	河北	62.10	H28	H28新築
消防団詰所・ポンプ置場	134	消防団雄勝地区団第1分団水浜班消防ポンプ置場	雄勝	28.98	H28	H28新築
消防団詰所・ポンプ置場	135	消防団雄勝地区団第1分団味噌作班ポンプ置場	雄勝	28.98	H28	H28新築
消防団詰所・ポンプ置場	136	消防団北上地区団第二分団にっこり(追波班)ポンプ置場	北上	28.98	H28	H28新築
消防団詰所・ポンプ置場	137	消防団北上地区団第二分団白浜班ポンプ置場	北上	55.06	H28	H28新築
消防団詰所・ポンプ置場	138	消防団石巻地区団第一分団第1部中央第1班・中央第2班ポンプ置場	石巻	140.40	H29	H29新築
消防団詰所・ポンプ置場	139	消防団石巻地区団第二分団第三部門脇班ポンプ置場	石巻	62.10	H29	H29新築
消防団詰所・ポンプ置場	140	消防団石巻地区団第二分団釜班・大街道班ポンプ置場	石巻	196.73	H29	H29新築
消防団詰所・ポンプ置場	141	消防団石巻地区団第七分団第1部八幡班ポンプ置場	石巻	62.10	H29	H29新築
消防団詰所・ポンプ置場	142	消防団石巻地区団第七分団川口班ポンプ置場	石巻	31.46	H29	H29新築
消防団詰所・ポンプ置場	143	消防団石巻地区団第九分団小竹班ポンプ置場	石巻	28.98	H29	H29新築
消防団詰所・ポンプ置場	144	消防団石巻地区団第十分団萩浜班ポンプ置場	石巻	79.49	H29	H29新築
消防団詰所・ポンプ置場	145	消防団北上地区団第三分団相川班ポンプ置場	北上	70.38	H29	H29新築
消防団詰所・ポンプ置場	146	消防団北上地区団第三分団大指班ポンプ置場	北上	31.46	H29	H29新築
消防団詰所・ポンプ置場	147	消防団石巻地区団第三分団恵み野班	石巻	67.89	H30	H30新築
消防団詰所・ポンプ置場	148	消防団河北地区団第二分団二子班	河北	101.02	H30	H30新築
消防団詰所・ポンプ置場	149	消防団河北地区団第一分団成田班	河北	66.24	H30	H30新築
消防団詰所・ポンプ置場	150	消防団雄勝地区団第2分団立浜班ポンプ置場	雄勝	28.98	H30	H30新築
消防団詰所・ポンプ置場	151	消防団雄勝地区団第2分団船越班ポンプ置場	雄勝	28.98	H30	H30新築
消防団詰所・ポンプ置場	152	消防団牡鹿地区団第一分団鮎川班消防詰所	牡鹿	82.81	H30	H30新築
消防団詰所・ポンプ置場	153	消防団牡鹿地区団第五分団大原班消防詰所	牡鹿	66.24	H30	H30新築
消防団詰所・ポンプ置場	154	消防団牡鹿地区団第五分団小網倉班消防詰所	牡鹿	66.24	H30	H30新築
消防団詰所・ポンプ置場	155	消防団牡鹿地区団第六分団小淵班消防詰所	牡鹿	66.24	H30	H30新築
消防団詰所・ポンプ置場	156	消防団牡鹿地区団第七分団谷川班消防詰所	牡鹿	66.24	H30	H30新築
消防団詰所・ポンプ置場	157	消防団牡鹿地区団第七分団大谷川班消防詰所	牡鹿	66.24	H30	H30新築
消防団詰所・ポンプ置場	158	消防団牡鹿地区団第七分団鮫浦班消防詰所	牡鹿	62.11	H30	H30新築
消防団詰所・ポンプ置場	159	消防団牡鹿地区団第八分団寄磯班消防詰所	牡鹿	66.24	H30	H30新築
消防団詰所・ポンプ置場	160	消防団雄勝地区団第2分団名振班ポンプ置場	雄勝	28.98	R1	R1新築
消防団詰所・ポンプ置場	161	消防団牡鹿地区団第三分団網地班消防詰所	牡鹿	56.31	R1	R1新築
消防団詰所・ポンプ置場	162	消防団石巻地区団第三分団第一部中埜班	石巻	86.11	R2	R2新築
消防団詰所・ポンプ置場	163	消防団石巻地区団第九分団第二部祝田班	石巻	86.11	R2	R2新築
防災施設	1	高木水防倉庫	石巻	19.83	S47	
防災施設	2	真野水防倉庫	石巻	6.00	H11	
防災施設	3	水沼水防倉庫	石巻	14.40	S47	
防災施設	4	南境水防倉庫	石巻	6.00	H11	
防災施設	5	大宮町津波避難タワー	石巻	127.56	H26	
防災施設	6	(新寺水防倉庫)三輪田水防倉庫	河北	33.00	S56	
防災施設	7	本地水防倉庫	河北	7.92	H9	
防災施設	8	馬鞍水防倉庫	河北	7.92	H9	
防災施設	9	消防団雄勝地区団倉庫(名振地区)	雄勝	19.87	S47	
防災施設	10	消防団雄勝地区団第1分団 原班消防倉庫	雄勝	19.87	S63	

中分類	施設 番号	施設名称	地区	延床面積(㎡)	建築 年度	備考
防災施設	11	防災資機材倉庫	河南	23.40	H9	
防災施設	12	御蔵場水防倉庫	河南	17.60	H22	
防災施設	13	魚町一丁目津波避難タワー	石巻	127.56	H27	H27新築
防災施設	14	魚町三丁目津波避難タワー	石巻	127.56	H27	H27新築
防災施設	15	西浜町津浪避難タワー	石巻	127.56	H27	H27新築
防災施設	16	石巻市防災センター	石巻	1,791.06	H30	H30新築
消防署・出張所		旧石巻消防中央出張所	石巻	356.19	S46	H29解体済
消防署・出張所		旧石巻消防湊出張所	石巻	192.15	S47	H29解体済
消防署・出張所		旧石巻消防渡波出張所	石巻	261.59	S48	H29解体済
消防団詰所・ポンプ置場		旧消防団石巻地区団第一分団第一部中央第一・第二班	石巻	132.13	S44	H29解体済
消防団詰所・ポンプ置場		旧消防団石巻地区団第八分団第一部根岸班	石巻	40.60	S58	H29解体済
消防団詰所・ポンプ置場		旧消防団北上地区団第三分団大指班	北上	24.84	S50	H29解体済
消防団詰所・ポンプ置場		旧消防団河北地区団第一分団成田班	河北	9.61	S47	H30解体済
消防団詰所・ポンプ置場		消防団石巻地区団第七分団第一部八幡班	石巻	26.50	S59	R1解体済
消防団詰所・ポンプ置場		旧消防団石巻地区団第三分団第一部中埜班	石巻	210.85	S55	R2解体済
消防団詰所・ポンプ置場		旧消防団石巻地区団第九分団第二部祝田班	石巻	121.70	S59	R2解体済
消防団詰所・ポンプ置場		消防団雄勝地区団第3分団大須上班ポンプ小屋	雄勝	57.96	S63	R2解体済
消防団詰所・ポンプ置場		消防団北上地区団第二分団吉浜班	北上	19.87	H14	R2解体済
防災施設		門脇水防倉庫	石巻	50.00	S47	H29解体済

② 令和3年度以降の新規予定施設

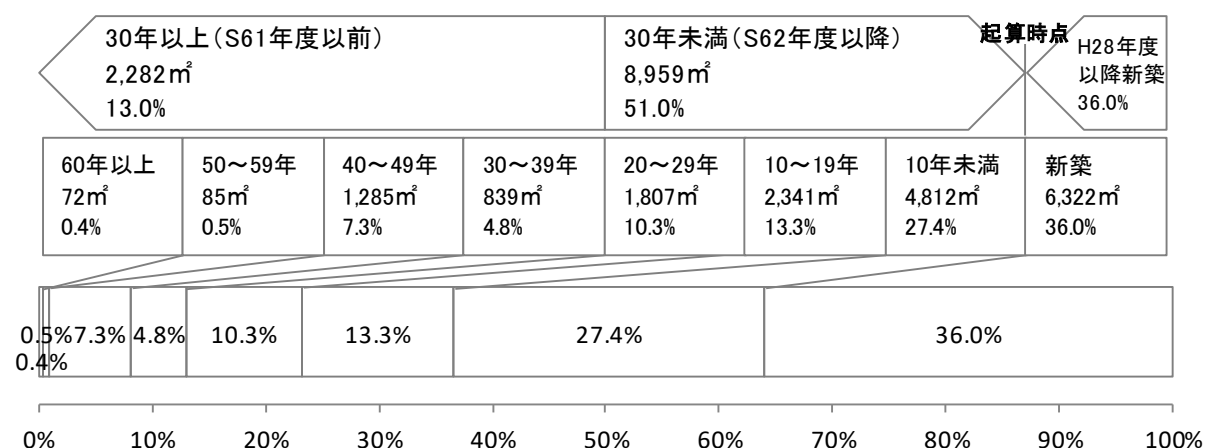
中分類	施設名称	地区	建築予定年度	備考
消防署・出張所	河北消防署	河北	R5	
消防団詰所・ポンプ置場	消防団石巻地区団第三分団第一部向陽班	石巻	R3	
消防団詰所・ポンプ置場	消防団各地区団詰所及びポンプ置場	各地区	R3	
消防団詰所・ポンプ置場	消防団河北地区団第2分団鶴家班ポンプ置場	河北	R4	
消防団詰所・ポンプ置場	消防団雄勝地区団第3分団大須上班ポンプ置場	雄勝	R4	
消防団詰所・ポンプ置場	消防団雄勝地区団第3分団宇島班ポンプ置場	雄勝	R4	
消防団詰所・ポンプ置場	消防団桃生地区団第三分団高須賀班	桃生	未定	
消防団詰所・ポンプ置場	消防団北上地区団第一分団大須班	北上	未定	
消防団詰所・ポンプ置場	消防団北上地区団第二分団女川班	北上	未定	
消防団詰所・ポンプ置場	消防団北上地区団第三分団小滝班	北上	未定	
防災施設	(仮)水明水防倉庫	石巻	R5	

(3) 配置図（令和2年度末時点）



※消防署・出張所及び防災施設のみを記載

(4) 建築年度別延床面積



(5) 建築後60年経過施設

	H28-R7	R8-R17	R18-R27	R29-R37
施設数	3	19	21	34

(6) マネジメント方針

① 基本方針

震災後の人口動態を踏まえ、消防団分団等の再編に伴う消防施設等の再配置を総合的に推進し、併せて消防施設等の機能を低下させないために適正管理していきます。

消防団分団等の再編に伴う消防施設等の再配置を総合的に推進し、併せて消防施設等の機能を低下させないために適正管理していきます。

② 管理に関する基本的方針

【点検診断等の実施方針】

消防庁舎等は、災害時の拠点施設となることから、適切な点検診断を実施していきます。

【維持管理・修繕・更新等の実施方針】

防災施設は、緊急時に迅速かつ適切な対応を図る必要性が特に高いため、諸設備を含めて適正に管理していきます。

詰所等の老朽化している施設については、今後の人口動態や消防団分団等の再編を考慮しながら更新（建替え）も含めて検討していきます。

【安全確保の実施方針】

災害時の活動拠点となる施設であることから、点検診断等の結果を踏まえ危険性が高いと認められた箇所については、安全確保に努めていきます。

【耐震化の実施方針】

各施設等の劣化状況等の個別事情を踏まえつつ、国の定める耐震基準を遵守して適切な耐震化を実施します。

また、現状において耐震化が未了である施設については、施設の廃止又は存続の方針を策定した上で、耐震化を計画的に実施します。

【長寿命化の実施方針】

消防庁舎を中心として、地域の防災施設として中核的な機能を担う防災施設については、計画的な修繕による施設の長期利用を図ります。

【統合や廃止の推進方針】

震災後及び今後の各地区の人口動態を踏まえ、防災機能を維持しながら、消防団分団や消防施設、消防体制の効率的な再編や再配置について総合的に検討していきます。

【ユニバーサルデザイン化の推進方針】

施設等の修繕・更新等を行う際には、障害の有無、年齢、性別、人種等に関わらず、多様な人々が利用しやすい施設となるよう、利用者ニーズや施設の状況を踏まえ、ユニバーサルデザイン化を推進します。

【脱炭素化の推進方針】

脱炭素社会の実現を目指し、設備更新等を行う場合はLED照明の採用など、省エネルギー対策を検討します。

また、太陽光発電の導入など、再生エネルギーの活用を検討し、脱炭素化を推進します。

第3節 集会所・地域コミュニティ施設

(1) 現状と課題

地域住民の活動拠点の場として各地区に58施設が設置されています。

本市においては、さまざまな財源を活用し、地域の集会所やコミュニティ施設を整備しており、施設の多くは指定管理者制度により地元で管理運営を行っています。

地域の集会所については、地域への譲渡や集会所補助金を活用した地元での整備を推進していますが、築30年以上の施設が多く、今後の修繕対策など住民との協議が必要となっています。

小ホールや体育館等を有する規模の大きいコミュニティ施設については、地域ごとの配置にばらつきがあり、公民館を含めた施設の活用状況や人口減少等を考慮しながら、施設の再配置について検討する必要があります。

(2) 施設一覧

① 令和2年度末時点の施設

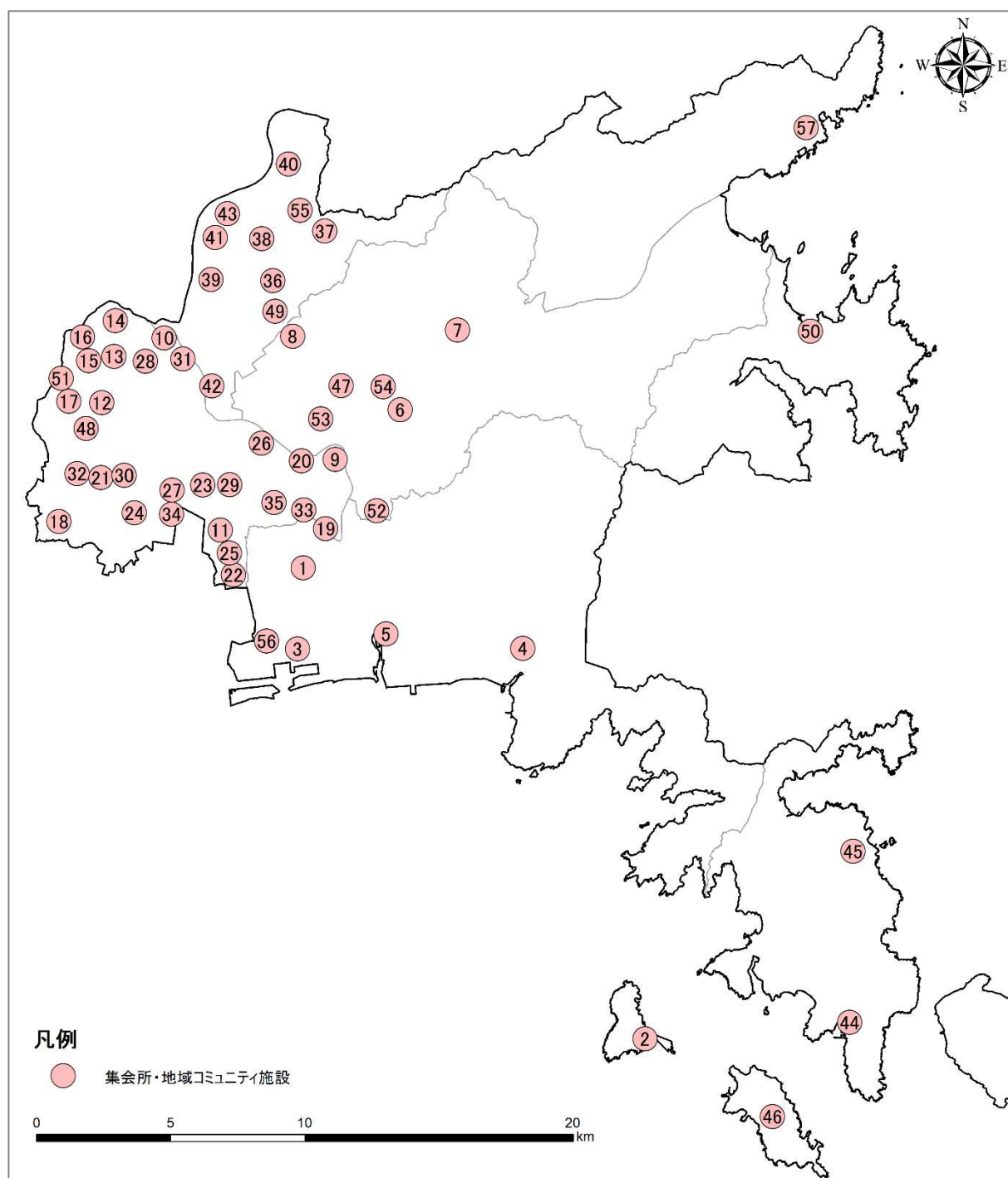
中分類	施設番号	施設名称	地区	延床面積(㎡)	建築年度	備考
集会所・地域コミュニティ施設	1	向陽地区コミュニティセンター	石巻	597.06	H9	
集会所・地域コミュニティ施設	2	田代島開発総合センター	石巻	1,048.11	S60	
集会所・地域コミュニティ施設	3	学習等供用施設釜会館	石巻	547.20	S56	
集会所・地域コミュニティ施設	4	総合福祉会館うしお荘	石巻	385.56	S50	
集会所・地域コミュニティ施設	5	総合福祉会館みなと荘	石巻	1,592.76	H26	
集会所・地域コミュニティ施設	6	河北親林交流館	河北	215.92	H4	
集会所・地域コミュニティ施設	7	河北中野林業センター	河北	160.65	H4	
集会所・地域コミュニティ施設	8	新田交流会館	河北	187.15	H14	
集会所・地域コミュニティ施設	9	本町コミュニティセンター	河南	110.55	H3	
集会所・地域コミュニティ施設	10	和渚地区コミュニティセンター	河南	301.53	S49	
集会所・地域コミュニティ施設	11	しらさぎ台コミュニティーセンター	河南	172.24	H16	
集会所・地域コミュニティ施設	12	黒沢公益堂	河南	91.72	S6	
集会所・地域コミュニティ施設	13	山崎公益堂	河南	92.22	S2	
集会所・地域コミュニティ施設	14	御蔵場公益堂	河南	75.65	S6	
集会所・地域コミュニティ施設	15	沖公益堂	河南	112.05	S6	
集会所・地域コミュニティ施設	16	西谷地公益堂	河南	75.48	S2	
集会所・地域コミュニティ施設	17	根方公益堂	河南	121.30	S6	
集会所・地域コミュニティ施設	18	青木多目的研修センター	河南	433.50	H6	
集会所・地域コミュニティ施設	19	曾波神多目的研修センター	河南	150.71	H7	
集会所・地域コミュニティ施設	20	河南鹿又農業研修センター	河南	334.53	S55	
集会所・地域コミュニティ施設	21	河南北村農村交流センター	河南	247.24	H3	
集会所・地域コミュニティ施設	22	河南須江中坪構造改善センター	河南	183.01	H6	
集会所・地域コミュニティ施設	23	河南須江農村定住センター	河南	329.46	S58	
集会所・地域コミュニティ施設	24	河南広渚農業担い手センター	河南	320.00	S53	
集会所・地域コミュニティ施設	25	河南山根中坪転作推進集落センター	河南	154.02	H2	
集会所・地域コミュニティ施設	26	梅木ふれあいセンター	河南	170.58	H11	
集会所・地域コミュニティ施設	27	柏木ふれあいセンター	河南	170.58	H14	
集会所・地域コミュニティ施設	28	和渚山根ふれあいセンター	河南	170.58	H12	
集会所・地域コミュニティ施設	29	館ふれあいセンター	河南	148.22	H15	
集会所・地域コミュニティ施設	30	俵庭ふれあいセンター	河南	170.58	H13	
集会所・地域コミュニティ施設	31	和渚老人憩の家	河南	100.20	S60	
集会所・地域コミュニティ施設	32	北村老人憩の家	河南	85.28	S54	
集会所・地域コミュニティ施設	33	三軒谷地老人憩の家	河南	101.86	S63	
集会所・地域コミュニティ施設	34	砂押老人憩の家	河南	101.86	S62	
集会所・地域コミュニティ施設	35	谷地中老人憩の家	河南	101.86	H5	
集会所・地域コミュニティ施設	36	葉田老人憩の家	桃生	117.18	S52	
集会所・地域コミュニティ施設	37	檜崎東老人憩の家	桃生	111.52	S53	
集会所・地域コミュニティ施設	38	城内老人憩の家	桃生	245.29	S52	
集会所・地域コミュニティ施設	39	新田老人憩の家	桃生	117.84	S53	
集会所・地域コミュニティ施設	40	永井いきいき交流センター	桃生	330.41	H15	

中分類	施設 番号	施設名称	地区	延床面積(m ²)	建築 年度	備考
集会所・地域コミュニティ施設	41	桃生高齢者コミュニティセンター	桃生	327.30	S60	
集会所・地域コミュニティ施設	42	桃生高須賀定住センター	桃生	489.80	S59	
集会所・地域コミュニティ施設	43	桃生寺崎農業担い手センター	桃生	306.99	S52	
集会所・地域コミュニティ施設	44	鮎川集会場	牡鹿	392.25	S55	
集会所・地域コミュニティ施設	45	泊地区コミュニティセンター	牡鹿	608.48	S60	
集会所・地域コミュニティ施設	46	網地島開発総合センター	牡鹿	649.46	S55	
集会所・地域コミュニティ施設	47	沢田老人憩の家	河北	135.91	S55	R3譲渡予定
集会所・地域コミュニティ施設	48	箱清水老人憩の家	河南	101.86	H6	R3譲渡予定
集会所・地域コミュニティ施設	49	小池老人憩の家	桃生	179.96	S60	R3譲渡予定
集会所・地域コミュニティ施設	50	後谷地老人憩の家	河北	134.97	S58	R4譲渡予定
集会所・地域コミュニティ施設	51	名振地区コミュニティセンター	雄勝	371.40	H10	R4譲渡予定
集会所・地域コミュニティ施設	52	根方老人憩の家	河南	101.86	H1	R5譲渡予定
集会所・地域コミュニティ施設	53	北境老人憩の家	河北	130.83	H7	R3解体予定
集会所・地域コミュニティ施設	54	仲町集会所	河北	207.36	S47	R4解体予定
集会所・地域コミュニティ施設	55	向永井老人憩の家	桃生	67.65	S49	R4解体予定
集会所・地域コミュニティ施設	56	学習等供用施設上釜会館	石巻	266.64	H29	H29建替
集会所・地域コミュニティ施設	57	相川コミュニティーセンター	北上	330.72	H30	H30新築
集会所・地域コミュニティ施設		裏永井老人憩の家	桃生	95.02	S55	H27譲渡済
集会所・地域コミュニティ施設		給人町老人憩の家	桃生	137.70	S51	H27譲渡済
集会所・地域コミュニティ施設		須江老人憩の家	河南	82.80	S52	H28譲渡済
集会所・地域コミュニティ施設		鹿又老人創作館	河南	77.85	H4	H28譲渡済
集会所・地域コミュニティ施設		倉埜老人憩の家	桃生	111.78	S50	H28譲渡済
集会所・地域コミュニティ施設		三輪田中老人憩の家	河北	125.03	S60	H29譲渡済
集会所・地域コミュニティ施設		大土老人憩の家	河北	109.30	H2	H30譲渡済
集会所・地域コミュニティ施設		拾貫老人憩の家	桃生	111.15	S50	H30譲渡済
集会所・地域コミュニティ施設		山田老人憩の家	桃生	96.60	S54	H30譲渡済
集会所・地域コミュニティ施設		鹿妻南コミュニティハウス	石巻	268.30	H24	R1譲渡済
集会所・地域コミュニティ施設		皿貝老人憩の家	河北	198.78	S57	R1譲渡済
集会所・地域コミュニティ施設		本地老人憩の家	河北	155.68	S61	R1譲渡済
集会所・地域コミュニティ施設		吉野老人憩の家	河北	139.94	S55	R1譲渡済
集会所・地域コミュニティ施設		小沢コミュニティセンター	牡鹿	57.96	H9	R1譲渡済
集会所・地域コミュニティ施設		成田老人憩の家	河北	132.46	S56	R2譲渡済
集会所・地域コミュニティ施設		馬鞍老人憩の家	河北	183.01	S62	R2譲渡済
集会所・地域コミュニティ施設		荒老人憩の家	雄勝	172.23	S52	H28解体済
集会所・地域コミュニティ施設		広淵老人憩の家	河南	100.20	S61	H28解体済
集会所・地域コミュニティ施設		開拓婦人ホーム	桃生	84.24	S43	H28解体済
集会所・地域コミュニティ施設		十八成老人憩の家	牡鹿	372.77	S63	H28解体済
集会所・地域コミュニティ施設		旧学習等供用施設上釜会館	石巻	318.44	S63	H29解体済
集会所・地域コミュニティ施設		網地生活センター	牡鹿	349.11	S57	H29解体済
集会所・地域コミュニティ施設		新山生活センター	牡鹿	290.35	S60	H29解体済
集会所・地域コミュニティ施設		羽坂老人憩の家	雄勝	142.39	S53	H30解体済
集会所・地域コミュニティ施設		小竹地区コミュニティセンター	石巻	259.62	S47	R1解体済
集会所・地域コミュニティ施設		寺山地区コミュニティセンター	牡鹿	110.96	S59	R1解体済
集会所・地域コミュニティ施設		泊老人憩の家	牡鹿	166.44	S55	R1解体済
集会所・地域コミュニティ施設		大原生活センター	牡鹿	366.12	S60	R1解体済

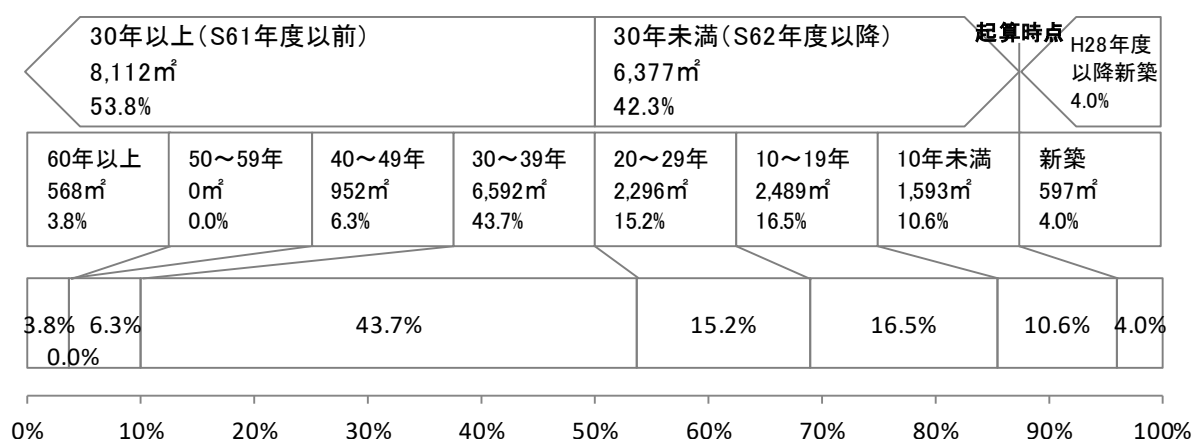
② 令和3年度以降の新規予定施設

中分類	施設名称	地区	建築予定年度	備考
集会所・地域コミュニティ施設	石巻市大川コミュニティセンター	河北	R3	

(3) 配置図（令和2年度末時点）



(4) 建築年度別延床面積



(5) 建築後60年経過施設

	H28-R7	R8-R17	R18-R27	R29-R37
施設数	0	4	20	20

(6) マネジメント方針

① 基本方針

集会所は各地域団体への無償譲渡を推進するとともに、地域包括ケアや地域コミュニティの拠点となる施設については、地域バランスを考慮した再配置を検討して修繕・更新を計画的に実施していきます。

② 管理に関する基本的方針

【点検診断等の実施方針】

集会所等は地域交流の振興の場として今後も継続して利用することから、適切な点検診断を実施していきます。

【維持管理・修繕・更新等の実施方針】

集会所は指定管理者制度を導入している施設が多いことから、民間譲渡や地域バランスを考慮した再配置を検討して、計画的な修繕及び更新を実施していきます。

また、指定管理者制度を導入している施設については、引き続き制度を活用し、維持管理費の削減に努めます。

【安全確保の実施方針】

集会所等は多様な年齢層の利用者に必要な施設であることから、点検診断等の結果を踏まえ危険性が高いと認められた箇所については、安全確保に努めていきます。

【耐震化の実施方針】

各施設等の劣化状況等の個別事情を踏まえつつ、国の定める耐震基準を遵守して適切な耐震化を実施します。

また、現状において耐震化が未了である施設については、施設の廃止又は存続の方針を策定した上で、耐震化を計画的に実施します。

【長寿命化の実施方針】

大規模施設で今後の長期利用を予定している施設については、計画的な修繕による長寿命化を図ります。

【統合や廃止の推進方針】

集会所については、住民との調整を図りながら地域団体への無償譲渡を推進するとともに、地域コミュニティ施設等の地域バランスを図りながら、総合的な再配置の検討を行い、計画的な修繕や更新、統廃合を推進していきます。

【ユニバーサルデザイン化の推進方針】

施設等の修繕・更新等を行う際には、障害の有無、年齢、性別、人種等に関わらず、多様な人々が利用しやすい施設となるよう、利用者ニーズや施設の状況を踏まえ、ユニバーサルデザイン化を推進します。

【脱炭素化の推進方針】

脱炭素社会の実現を目指し、設備更新等を行う場合はLED照明の採用など、省エネルギー対策を検討します。

また、太陽光発電の導入など、再生エネルギーの活用を検討し、脱炭素化を推進します。

第4節 衛生施設

(1) 現状と課題

(斎場・霊園・墓地)

斎場については、石巻・雄勝・牡鹿地区に3施設が設置されており、適宜、炉の改修を行いながら維持しており、平成26年度からは、全ての斎場において指定管理者制度により管理しています。

今後、施設の稼働状況や老朽化を踏まえ、斎場の統廃合について検討していく必要があります。

霊園については、既に石巻霊園の供給が終了しており、平成28年度に石巻第二霊園の供用を開始しました。

石巻霊園は施設の老朽化に加え無縁墳墓の存在など管理上の課題があるため、民間委託の可否も踏まえ、効率的な管理運営、費用対効果面から検討が必要です。

(ごみ処理施設)

ごみ処理施設として一般廃棄物最終処分場や一般廃棄物焼却施設等12の施設が設置されており、市所有の他に石巻地区広域行政事務組合で共同処理している一般廃棄物焼却施設が1施設あります。

震災によるガレキ等のごみ処理量の増加に伴い、一般廃棄物最終処分場の利用可能期間が短くなっており、長寿命化に向けた対策や新たな施設整備の検討を行い、現在、次期最終処分場を令和5年度供用開始を目標に建設を進めているところです。

また、石巻地区広域行政事務組合においては、ごみ処理施設のほか、し尿処理業務の共同処理を行っており、これらの施設については、今後の施設の長寿命化及び効率的な運営に向け、関係団体等と協議を進めていく必要があります。なお、し尿処理施設である石巻広域東部衛生センター及び石巻広域西部衛生センターについては、処理量の減少に伴い、令和5年度から石巻広域東部衛生センターに統合運用することを決定しました。

(2) 施設一覧

① 令和2年度末時点の施設

中分類	施設番号	施設名称	地区	延床面積(㎡)	建築年度	備考
斎場・霊園・墓地	1	石巻斎場	石巻	1,951.18	H1	
斎場・霊園・墓地	2	石巻霊園	石巻	139.18	H12	
斎場・霊園・墓地	3	雄勝斎場	雄勝	200.93	S52	
斎場・霊園・墓地	4	牡鹿斎場	牡鹿	253.49	S56	
斎場・霊園・墓地	5	石巻第二霊園	石巻	40.98	H28	H28新築
ごみ処理施設	1	一般廃棄物最終処分場	石巻	1,911.57	H8	
ごみ処理施設	2	収集事務所	石巻	1,054.18	S55	
ごみ処理施設	3	河北地区一般廃棄物最終処分場	河北	773.04	H11	
ごみ処理施設	4	雄勝クリーンセンター	雄勝	1,112.00	H4	
ごみ処理施設	5	雄勝一般廃棄物最終処分場	雄勝	221.54	H7	
ごみ処理施設	6	雄勝一般廃棄物処理場	雄勝	488.58	H10	
ごみ処理施設	7	河南一般廃棄物最終処分場	河南	503.00	H6	
ごみ処理施設	8	河南資源回収センター	河南	99.00	H10	
ごみ処理施設	9	牡鹿一般廃棄物最終処分場	牡鹿	1,890.09	H14	
ごみ処理施設	10	牡鹿クリーンセンター	牡鹿	2,206.42	H7	
ごみ処理施設	11	牡鹿クリーンセンター(ストックヤード)	牡鹿	146.86	H12	
ごみ処理施設	12	牡鹿網地島一般廃棄物処理場	牡鹿	40.96	S55	

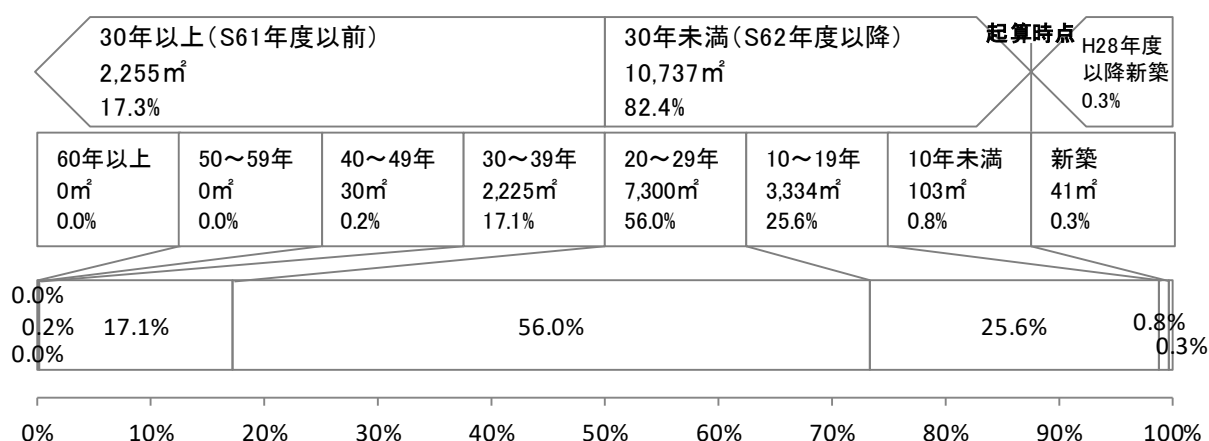
② 令和3年度以降の新規予定施設

中分類	施設名称	地区	建築予定年度	備考
ごみ処理施設	新一般廃棄物最終処分場	石巻	R5	

(3) 配置図（令和2年度末時点）



(4) 建築年度別延床面積



(5) 建築後60年経過施設

	H28-R7	R8-R17	R18-R27	R29-R37
施設数	0	0	4	5

(6) マネジメント方針

① 基本方針

斎場は、利用実態を踏まえ、住民サービスの低下を招くことのないよう中長期的な観点から統廃合を計画的に進めていきます。

霊園については適切な管理に努めるとともに、使用者の理解を得ながら石巻霊園の管理料の徴収についても検討していきます。

ごみ処理施設は、ごみの総量を減らす取り組みを進めながら、施設の長寿命化を積極的に取り入れ、一般廃棄物処理基本計画に基づく適切な維持管理を実施していきます。

なお、ごみ処理施設やし尿処理施設については、石巻地区広域行政事務組合において共同処理をしており、管理運営について、関係団体と協議、検討していきます。

② 管理に関する基本的方針

【点検診断等の実施方針】

斎場やごみ処理施設については、火気を扱う炉を所有していることから、施設の防火設備を中心に適切な点検診断を実施していきます。

【維持管理・修繕・更新等の実施方針】

斎場や霊園、ごみ処理施設については、市民の生活に密接な施設であり、稼働を停止することが出来ないため、住民サービスの低下を招かないように、点検診断結果等に基づき、適切な維持管理及び計画的な修繕を実施していきます。

【安全確保の実施方針】

不特定多数の利用者が多いことから、点検診断等の結果を踏まえ危険性が高いと認められた箇所については、安全確保に努めていきます。

【耐震化の実施方針】

各施設等の劣化状況等の個別事情を踏まえつつ、国の定める耐震基準を遵守して適切な耐震化を実施します。

また、現状において耐震化が未了である施設については、施設の廃止又は存続の方針を策定した上で、耐震化を計画的に実施します。

【長寿命化の実施方針】

今後の長期利用が予定されている施設については、計画的な修繕による長寿命化を図ります。

【統合や廃止の推進方針】

斎場については、稼働状況や修繕等の維持管理費用を踏まえ、統廃合について検討します。

ごみ処理施設については、効率的なごみ処理方法について整理を行った上で、将来の人口動向を勘案しながら統廃合について検討していきます。

また、石巻地区広域行政事務組合において共同処理を行っているごみ処理施設やし尿処理施設については、関係団体と管理運営等について調整を図っていきます。

【ユニバーサルデザイン化の推進方針】

斎場、霊園については、不特定多数の市民が利用することから、手すり、スロープの設置など、可能な範囲でバリアフリー化に努めます。

【脱炭素化の推進方針】

脱炭素社会の実現を目指し、設備更新等を行う場合はLED照明の採用など、省エネルギー対策を検討します。

また、太陽光発電の導入など、再生エネルギーの活用を検討し、脱炭素化を推進します。

第5節 保健・福祉施設

(1) 現状と課題

(保健施設)

保健施設については、石巻・河南・桃生・北上・牡鹿地区に6施設が設置されており、主に妊婦や新生児等の各種相談や予防接種、各種健康教室等を実施しています。

これらの施設は、福祉・介護予防施策や生涯学習施策として利用できる機能を兼ね備えているものもあり、牡鹿保健福祉センターでは、震災後に公民館活動も行える多機能施設として活用しています。

今後とも、他の施設との統廃合による保健施設の多機能利用が求められています。

また、津波防災拠点市街地形成施設として、石巻駅前にささえあいセンターが整備され、令和2年5月に供用開始されました。

当該施設は、地域包括ケアを推進する拠点施設としての役割が求められています。

(高齢者福祉施設)

高齢者福祉施設については、石巻・河南・桃生・牡鹿地区に老人福祉センター等が4施設、デイサービスセンターを桃生・牡鹿地区に2施設設置されており、これらの施設で各種老人福祉施策や介護保険サービスが展開されています。

本市において、サービスの充実に向けた施設整備を行ってきましたが、介護保険サービス施設については、既に一部の施設は民間移譲が進んでおり、今後も民間への移譲を推進していく必要があります。

また、老人福祉センターは介護予防や高齢者の生きがい対策として役割を果たしてきましたが、寿楽荘は老朽化が進んだため、平成28年11月に旧市役所跡地に建設された復興公営住宅の中に整備されました。

(障害福祉施設)

障害福祉施設については、みどり園とかしわホームが設置されており、民間施設と合わせ障害福祉サービスや事業を提供しています。

現施設は、社会福祉協議会に貸し付けし、管理運営を行っていますが、施設の老朽化対策に併せ、民間への移譲も併せて検討する必要があります。

(児童福祉施設)

児童福祉施設については、市内全地区で保育所が23施設（休止施設を除く）、認定こども園が2施設、放課後児童クラブが27地区（48支援、うち1支援休止）、子どもセンターが1施設、子育て支援センターが12施設設置されています。

本市の人口・児童数は年々減少傾向にあるものの、保育施設入所率は年々上昇しており、同等の利用者が維持される見込みです。

築40年以上を経過した保育所も多く、今後の老朽化対策が喫緊の課題となっています。

こうした状況を踏まえ、公立保育施設の更新、統合、廃止、民間事業者の誘致を計画的に進め、再編により生じる人的資源を有効に活用し、児童福祉サービス及び幼児教育の水準を向上させる

必要があることから、保育事業の民間誘致を含めた保育施設の計画的な整備や統廃合が必要となります。

また、放課後児童クラブについては、児童数の減少に伴い、待機児童は解消に向かっているものの、保護者等の就労形態等の変化で、平日の開設時間の延長や土曜日開設など、様々なニーズが寄せられています。

しかしながら、放課後児童支援員等の確保に課題等があり、対応が難しい状況にあります。さらに様々なニーズへの対応や、業務の効率化が必要なことから、計画的に民間委託を推進することが急務となっています。

(2) 施設一覧

① 令和2年度末時点の施設

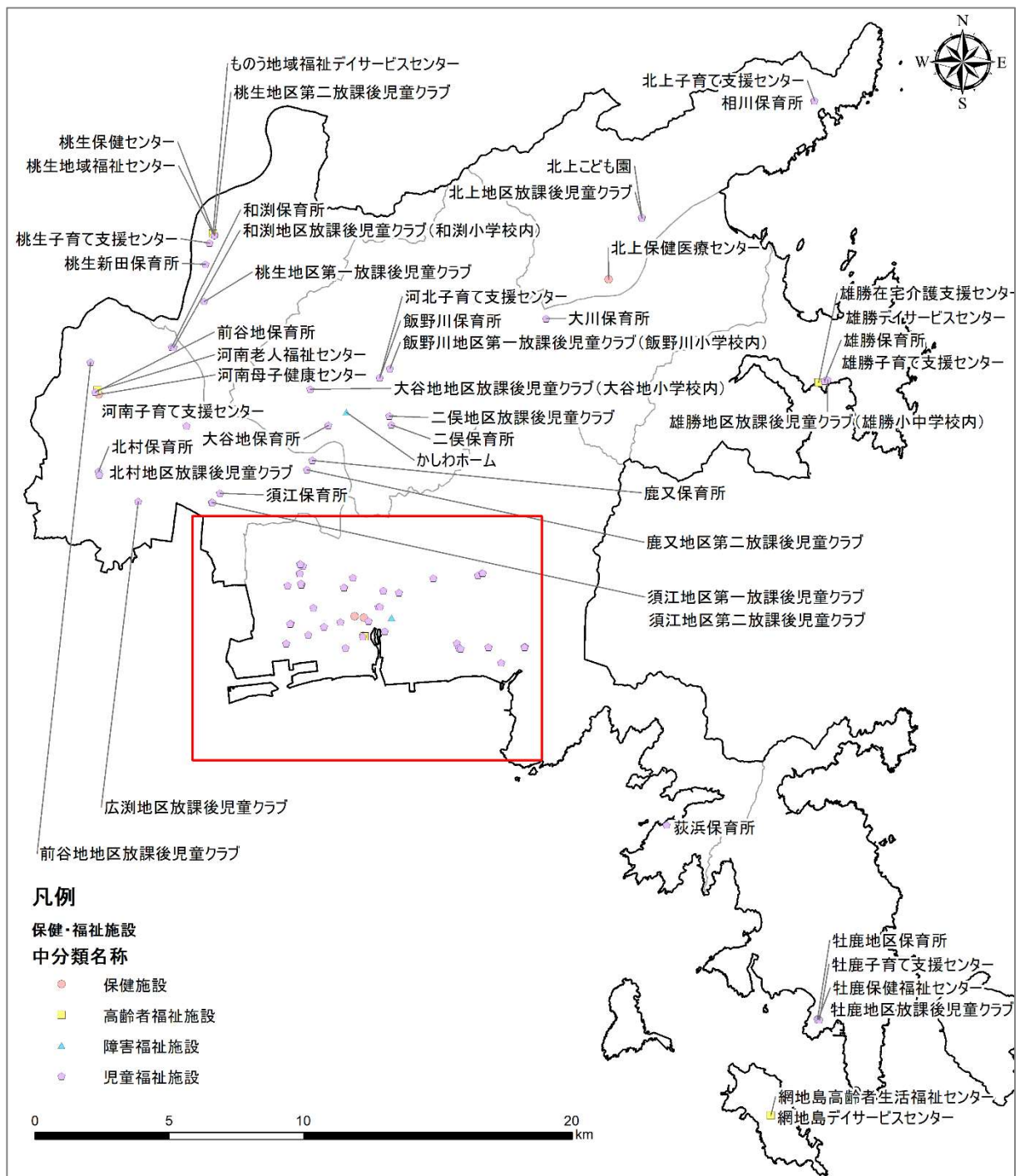
中分類	施設番号	施設名称	地区	延床面積(㎡)	建築年度	備考
保健施設	1	石巻市保健相談センター	石巻	2,597.94	S56	
保健施設	2	河南母子健康センター	河南	430.00	S52	H27一部解体済
保健施設	3	桃生保健センター	桃生	584.69	S63	
保健施設	4	北上保健医療センター	北上	837.19	H10	
保健施設	5	牡鹿保健福祉センター	牡鹿	2,435.69	H14	
保健施設	6	ささえあいセンター	石巻	4,256.61	R2	R2新築(他の機能も有する施設)
高齢者福祉施設	1	河南老人福祉センター	河南	996.56	S60	
高齢者福祉施設	2	桃生地域福祉センター	桃生	929.41	H5	
高齢者福祉施設	3	ものう地域福祉デイサービスセンター	桃生	483.00	H5	桃生地域福祉センター施設内
高齢者福祉施設	4	網地島高齢者生活福祉センター	牡鹿	322.02	H13	
高齢者福祉施設	5	網地島デイサービスセンター	牡鹿	393.00	H13	
高齢者福祉施設	6	雄勝デイサービスセンター	雄勝	457.50	H9	R3譲渡予定
高齢者福祉施設	7	雄勝在宅介護支援センター	雄勝	106.27	H9	R3譲渡予定
高齢者福祉施設	8	老人福祉センター寿楽荘	石巻	654.20	H28	H28新築
障害福祉施設	1	社協みどり園	石巻	591.22	S55	
障害福祉施設	2	かしわホーム	河北	700.20	S47	
児童福祉施設	1	向陽地区第二放課後児童クラブ(かもめ学園内)	石巻		S48	かもめ学園内一部を使用
児童福祉施設	2	湊地区放課後児童クラブ(湊こども園内)	石巻		H26	湊こども園内一部を使用
児童福祉施設	3	湊子育て支援センター(湊こども園内)	石巻		H26	湊こども園内一部を使用
児童福祉施設	4	石巻地区第二放課後児童クラブ	石巻	92.00	S40	旧中央児童館使用
児童福祉施設	5	向陽地区第三放課後児童クラブ(向陽小学校内)	石巻		S46	向陽小学校内余剰教室使用
児童福祉施設	6	住吉地区第二放課後児童クラブ(住吉小学校内)	石巻		S52	住吉小学校内余剰教室使用
児童福祉施設	7	山下地区第二放課後児童クラブ(山下小学校内)	石巻		S42	山下小学校内余剰教室使用
児童福祉施設	8	石巻保育所	石巻	642.50	S55	
児童福祉施設	9	鹿妻保育所	石巻	685.08	S38	
児童福祉施設	10	蛇田保育所	石巻	682.07	S60	
児童福祉施設	11	井内保育所	石巻	645.11	H24	
児童福祉施設	12	若草保育所	石巻	544.89	S46	
児童福祉施設	13	水押保育所	石巻	527.77	S47	
児童福祉施設	14	ふたば保育所	石巻	707.40	S49	
児童福祉施設	15	水明保育所	石巻	428.08	S53	
児童福祉施設	16	荻浜保育所	石巻		S60	東浜小学校内余剰教室使用
児童福祉施設	17	向陽地区第一放課後児童クラブ	石巻	129.73	H25	
児童福祉施設	18	中里地区第一放課後児童クラブ	石巻	129.31	H25	
児童福祉施設	19	鹿妻地区第一放課後児童クラブ	石巻	97.20	H8	
児童福祉施設	20	鹿妻地区第二放課後児童クラブ	石巻	125.87	H25	
児童福祉施設	21	大街道地区放課後児童クラブ(大街道小学校内)	石巻		S55	大街道小学校内余剰教室使用
児童福祉施設	22	釜地区第一放課後児童クラブ	石巻	97.20	H11	
児童福祉施設	23	蛇田地区第一放課後児童クラブ	石巻	142.62	H11	
児童福祉施設	24	開北地区第一放課後児童クラブ	石巻	124.54	H24	
児童福祉施設	25	開北地区第二放課後児童クラブ(開北小学校内)	石巻		S55	開北小学校内余剰教室使用
児童福祉施設	26	山下地区第一放課後児童クラブ(山下小学校内)	石巻		S57	山下小学校内余剰教室使用
児童福祉施設	27	住吉地区第一放課後児童クラブ(住吉小学校内)	石巻		S50	住吉小学校内余剰教室使用
児童福祉施設	28	貞山地区放課後児童クラブ(貞山小学校内)	石巻		S49	貞山小学校内余剰教室使用
児童福祉施設	29	万石浦地区第一放課後児童クラブ	石巻	124.47	H24	
児童福祉施設	30	万石浦地区第二放課後児童クラブ(万石浦小学校内)	石巻		S53	万石浦小学校内余剰教室使用

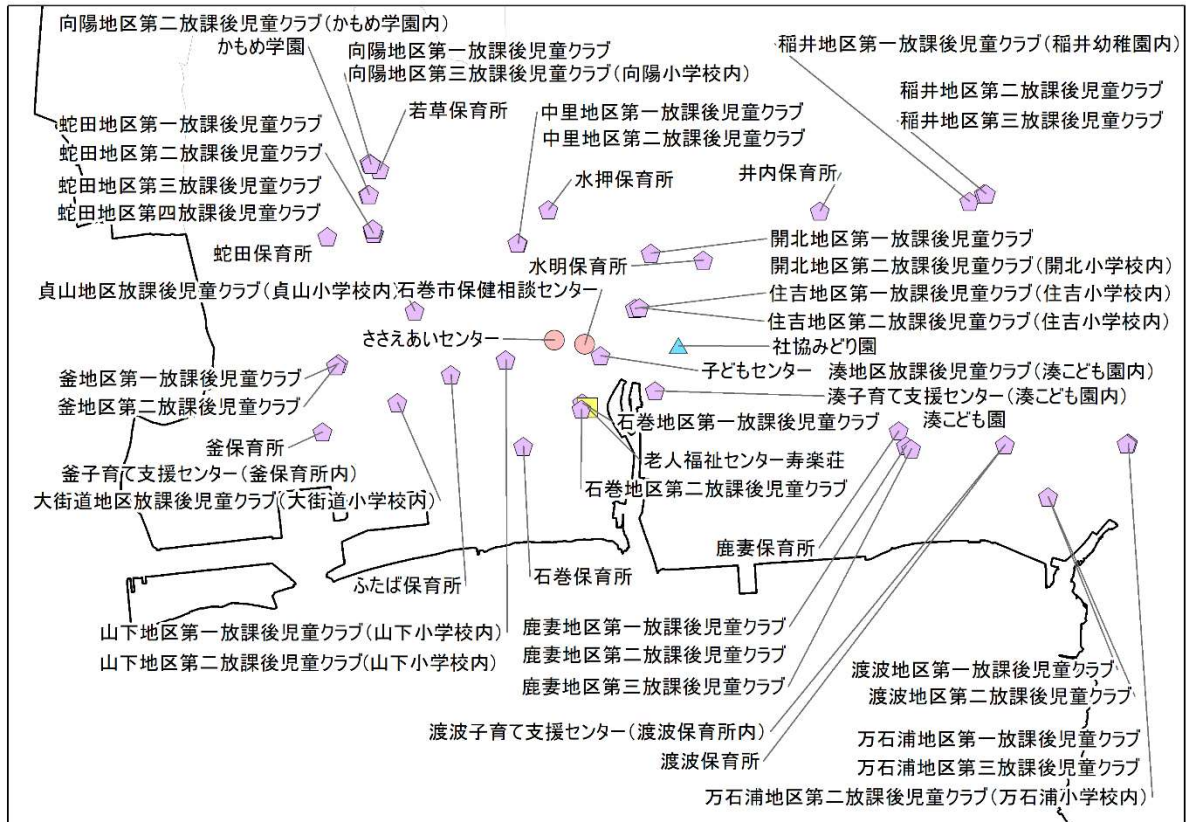
中分類	施設 番号	施設名称	地区	延床面積(㎡)	建築 年度	備考
児童福祉施設	31	稲井地区第一放課後児童クラブ(稲井幼稚園内)	石巻		S47	稲井幼稚園内一部を使用
児童福祉施設	32	石巻地区第一放課後児童クラブ	石巻	92.00	S40	旧中央児童館使用
児童福祉施設	33	かもめ学園	石巻	666.45	S48	
児童福祉施設	34	湊こども園	石巻	1,079.74	H26	
児童福祉施設	35	子どもセンター	石巻	496.63	H25	
児童福祉施設	36	稲井地区第二放課後児童クラブ	石巻	69.12	H25	
児童福祉施設	37	稲井地区第三放課後児童クラブ	石巻	98.75	H27	
児童福祉施設	38	釜地区第二放課後児童クラブ	石巻	98.75	H26	
児童福祉施設	39	蛇田地区第二放課後児童クラブ	石巻	98.75	H26	
児童福祉施設	40	渡波子育て支援センター(渡波保育所内)	石巻		H28	渡波保育所内一部を使用
児童福祉施設	41	釜子育て支援センター(釜保育所内)	石巻		H28	釜保育所内一部を使用
児童福祉施設	42	飯野川保育所	河北	615.92	H11	
児童福祉施設	43	大谷地保育所	河北	268.02	S57	
児童福祉施設	44	二俣保育所	河北	298.95	S58	
児童福祉施設	45	大川保育所	河北	295.66	S56	
児童福祉施設	46	河北子育て支援センター	河北	83.57	H11	
児童福祉施設	47	飯野川地区第一放課後児童クラブ(飯野川小学校内)	河北		S63	飯野川小学校内余裕教室使用
児童福祉施設	48	大谷地地区放課後児童クラブ(大谷地小学校内)	河北		S56	大谷地小学校内余裕教室使用
児童福祉施設	49	雄勝地区放課後児童クラブ(雄勝小中学校内)	雄勝		H29	雄勝小中学校内余裕教室使用R4供用開始
児童福祉施設	50	河南子育て支援センター	河南	350.55	S58	河南農村環境改善センター2階使用
児童福祉施設	51	前谷地保育所	河南	564.20	H7	
児童福祉施設	52	和渕保育所	河南	606.98	S54	
児童福祉施設	53	鹿又保育所	河南	529.00	H8	
児童福祉施設	54	北村保育所	河南	645.03	H25	
児童福祉施設	55	須江保育所	河南	447.90	H3	
児童福祉施設	56	北村地区放課後児童クラブ	河南	80.00	H3	北村農村交流センター2階一部使用
児童福祉施設	57	桃生新田保育所	桃生	2,221.44	S57	
児童福祉施設	58	桃生子育て支援センター	桃生	511.80	H4	
児童福祉施設	59	桃生地区第二放課後児童クラブ	桃生	260.90	S63	
児童福祉施設	60	桃生地区第一放課後児童クラブ	桃生	92.74	H27	
児童福祉施設	61	相川保育所	北上	508.45	H22	
児童福祉施設	62	北上子育て支援センター	北上	326.50	H22	
児童福祉施設	63	牡鹿地区保育所	牡鹿	341.01	H23	
児童福祉施設	64	牡鹿地区放課後児童クラブ	牡鹿		H14	牡鹿保健福祉センター内
児童福祉施設	65	牡鹿子育て支援センター	牡鹿		H14	牡鹿保健福祉センター内
児童福祉施設	66	和渕地区放課後児童クラブ(和渕小学校内)	河南		H18	和渕小学校内余裕教室使用R4移転予定
児童福祉施設	67	渡波地区第一放課後児童クラブ	石巻	96.64	H29	H29移転新築
児童福祉施設	68	中里地区第二放課後児童クラブ	石巻	125.52	H27	H27新築
児童福祉施設	69	渡波保育所	石巻	1,007.00	H28	H28新築
児童福祉施設	70	釜保育所	石巻	699.94	H28	H28新築
児童福祉施設	71	万石浦地区第三放課後児童クラブ	石巻	125.52	H28	H28新築
児童福祉施設	72	鹿妻地区第三放課後児童クラブ	石巻	101.94	H28	H28新築
児童福祉施設	73	蛇田地区第三放課後児童クラブ	石巻	146.04	H28	H28新築.R4解体予定
児童福祉施設	74	蛇田地区第四放課後児童クラブ	石巻	146.04	H28	H28新築.R4解体予定
児童福祉施設	75	雄勝保育所	雄勝	492.70	H28	H28新築
児童福祉施設	76	雄勝子育て支援センター	雄勝	96.07	H28	H28新築
児童福祉施設	77	鹿又地区第二放課後児童クラブ	河南	119.24	H28	H28新築
児童福祉施設	78	渡波地区第二放課後児童クラブ	石巻	96.64	H29	H29新築
児童福祉施設	79	前谷地地区放課後児童クラブ	河南	126.76	H29	H29新築
児童福祉施設	80	須江地区第一放課後児童クラブ	河南	120.00	H14	H29新築
児童福祉施設	81	須江地区第二放課後児童クラブ	河南	120.00	H29	H29新築
児童福祉施設	82	二俣地区放課後児童クラブ	河北	128.80	R1	R1新築
児童福祉施設	83	広渕地区放課後児童クラブ	河南	128.80	R1	R1新築
児童福祉施設	84	北上地区放課後児童クラブ	北上	73.68	R2	R2新築
児童福祉施設	85	北上こども園	北上	902.10	R2	R2新築
高齢者福祉施設		桃生デイサービスセンター	桃生	240.79	H10	H27譲渡済
高齢者福祉施設		在宅介護支援センター	桃生	92.44	H10	H27譲渡済
児童福祉施設		(仮設)渡波保育所	石巻	507.62	H24	H30譲渡済

② 令和3年度以降の新規予定施設

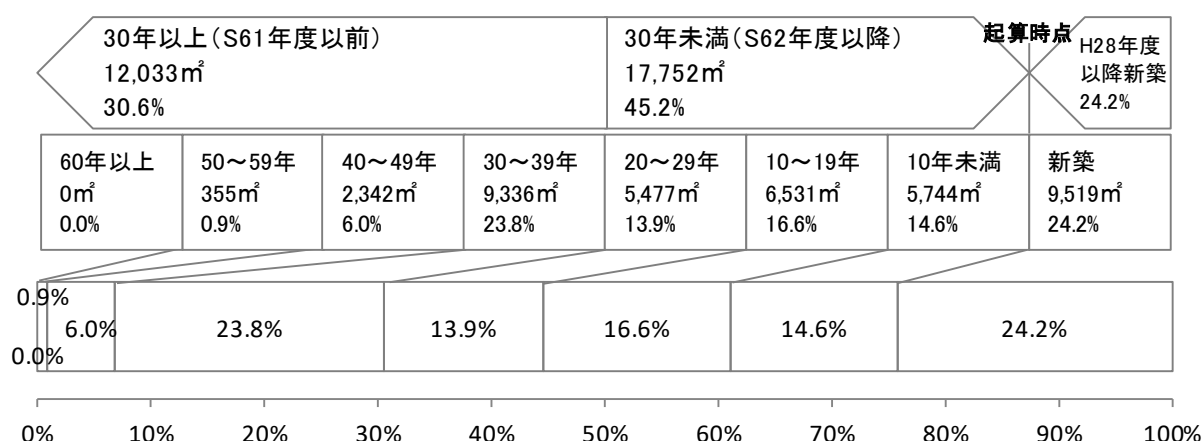
中分類	施設名称	地区	建築予定年度	備考
児童福祉施設	(仮称)河北保育所	河北	R4	
児童福祉施設	(仮称)桃生こども園	桃生	R7	
児童福祉施設	(仮称)新石巻保育所	石巻	R9	
児童福祉施設	(仮称)河南保育所	河南	R10	

(3) 配置図（令和2年度末時点）





(4) 建築年度別延床面積



(5) 建築後60年経過施設

	H28-R7	R8-R17	R18-R27	R29-R37
施設数	2	6	13	9

(6) マネジメント方針

① 基本方針

今後の人口減少を見据え、老朽化施設（耐用年数超過施設）を中心に施設の集約化による統廃合を進めるとともに、建替えの際には他施設との複合化を検討していきます。

また、日常の安全管理を徹底するとともに、計画的な修繕を行うなど、施設の長寿命化を推進します。

なお、民間での運営が可能な介護サービス施設や保育施設については、民間の活用も視野に入れ、公立施設では特別な支援を必要とする児童への対応や、安定的な運営が難しい地域にも必要な保育の提供を確実に行える様、計画的な配置を推進します。

② 管理に関する基本的方針

【点検診断等の実施方針】

保健・福祉施設については、高齢者や幼児、児童等が多く使用する施設であることや、避難所としての役割も担っており、多様な住民が安心して利用できるように防災設備等の各種設備について適切な点検診断を実施していきます。

特に、施設の特徴に鑑みて、防疫の観点から衛生設備について、法令点検以外にも施設管理者の見回り点検も併用して実施し、施設の安全管理を実施していきます。

【維持管理・修繕・更新等の実施方針】

保育所等再編計画の見直しを踏まえ、計画的な更新等を実施していきます。

また、点検診断結果に基づき、優先順位をつけて計画的な修繕を実施していきます。

【安全確保の実施方針】

高齢者や幼児、児童等の利用が多いことから、点検診断等の結果を踏まえ危険性が高いと認められた箇所については、計画的に修繕を図るなど、安全確保に努めていきます。

また、新規に施設を建設するにあたっては、保育の必要量に応じた施設の整備や、児童の送迎時の駐車スペースの確保などのきめ細やかな検討が必要です。

【耐震化の実施方針】

各施設等の劣化状況等の個別事情を踏まえつつ、国の定める耐震基準を遵守して適切な耐震化を実施します。

また、現状において耐震化が未了である施設については、施設の廃止又は存続の方針を策定した上で、耐震化を計画的に実施します。

【長寿命化の実施方針】

今後の長期利用が予定されている施設については、計画的な修繕による長寿命化を図ります。

また、保育施設については、保育所等再編計画の見直しを踏まえ、計画的な修繕による長寿命化を図っていきます。

【統合や廃止の推進方針】

人口動態及び保育の必要量に応じた適切な保育の提供や多様な保育ニーズに応じた対応等を踏まえながら、施設の統廃合や他施設との機能分担を考慮し、適正配置を検討していきます。

特に、民間での運営が可能な介護サービス施設や保育施設については、民間活用も含めた計画的な再配置について検討していきます。

【ユニバーサルデザイン化の推進方針】

施設等の修繕・更新等を行う際には、障害の有無、年齢、性別、人種等に関わらず、多様な人々が利用しやすい施設となるよう、利用者ニーズや施設の状況を踏まえ、ユニバーサルデザイン化を推進します。

【脱炭素化の推進方針】

脱炭素社会の実現を目指し、設備更新等を行う場合はLED照明の採用など、省エネルギー対策を検討します。

また、太陽光発電の導入など、再生エネルギーの活用を検討し、脱炭素化を推進します。

第6節 産業関連施設

(1) 現状と課題

(商業関連施設)

商業関連施設については、石巻地区の労働会館が1施設のみ設置されており、施設自体は築40年を経過しているため、老朽化が進んでいます。

今後は、計画的な修繕による長寿命化と併せ、利用団体との協議を行いながら、代替施設の活用、または複合化等の検討が必要となります。

(漁業関連施設)

漁業関連施設については、震災により全ての施設が被災しましたが、超低温冷蔵庫や鮎川漁港漁船上架施設及び水産物地方卸売市場石巻売場が、再建され事業を再開しています。

このほか、石巻水産総合振興センターが平成28年、水産物地方卸売市場牡鹿売場及び牡鹿製氷冷蔵庫が平成27年に整備され、雄勝・牡鹿地区のさけ人工ふ化場も令和元年に復旧し、各施設の適正かつ効率的な管理が求められています。特に、魚市場関連施設については、管理費等を踏まえた適正な受益者負担を検討するなど効率的な管理運営を図っていく必要があります。

なお、超低温冷蔵庫について、フロン全廃への対応も含め、施設のあり方について検討していく必要があります。

(農林業関連施設)

農林業関連施設については、牧場が2施設（河北・北上）、堆肥センター4施設（河北・河南・桃生・北上）、農林業の各種会館4施設（河北・河南・桃生）設置されています。

震災後には、カントリーエレベーターや園芸施設の整備が進められており、今後は、これらの施設の適正な管理及び民間への移譲時期の検討が必要となってきます。

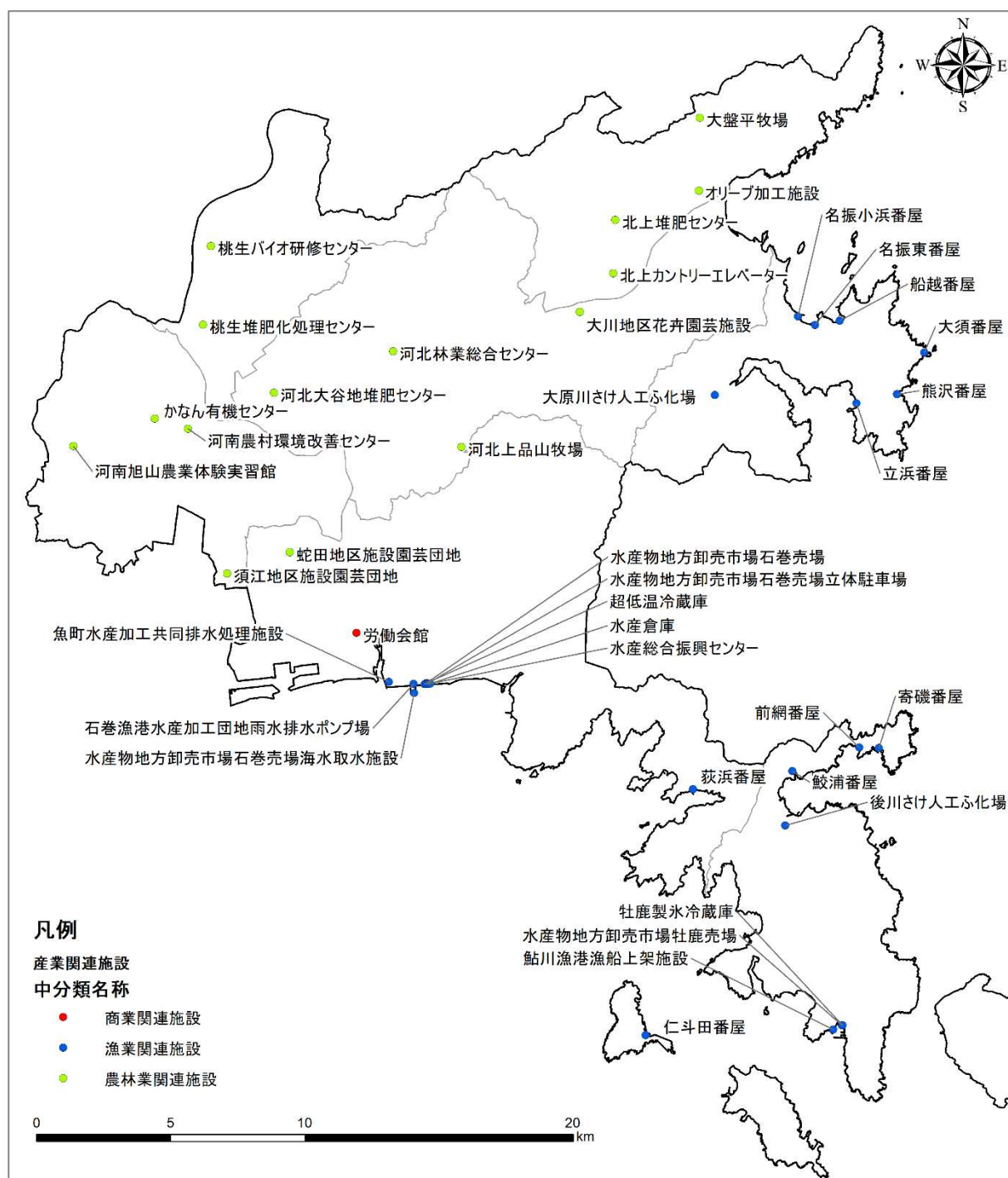
また、各地区に整備されている牧場施設や堆肥センター等は老朽化が進んでおり、長寿命化の推進と更新を踏まえた農林業関連施設のあり方について検討が必要となっています。

(2) 施設一覧

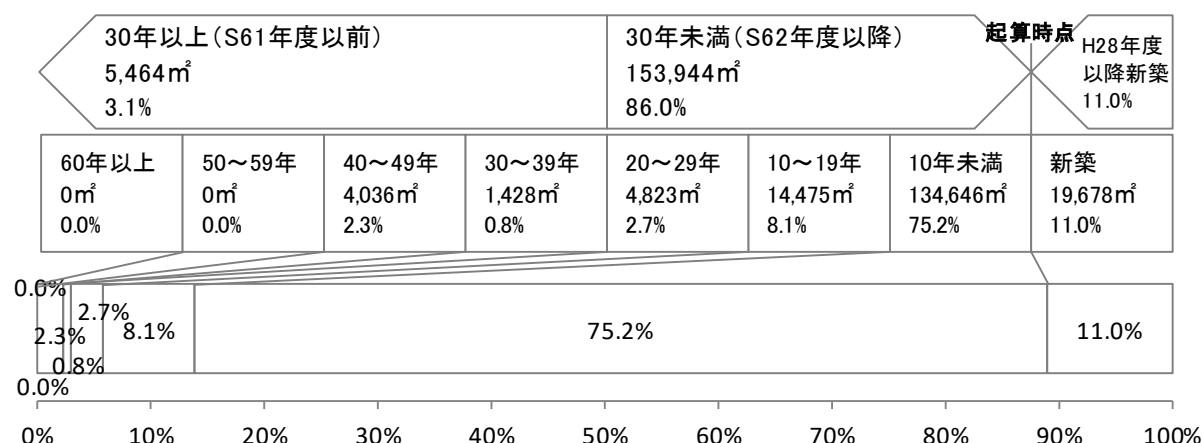
① 令和2年度末時点の施設

中分類	施設 番号	施設名称	地区	延床面積(㎡)	建築 年度	備考
商業関連施設	1	労働会館	石巻	414.22	S47	
漁業関連施設	1	超低温冷蔵庫	石巻	5,864.20	H9	
漁業関連施設	2	鮎川漁港漁船上架施設	牡鹿	293.71	H25	
漁業関連施設	3	水産物地方卸売市場石巻売場	石巻	46,059.89	H27	H27新築
漁業関連施設	4	水産物地方卸売市場石巻売場立体駐車場	石巻	2,031.42	H27	H27新築
漁業関連施設	5	水産物地方卸売市場石巻売場海水取水施設	石巻	197.16	H27	H27新築
漁業関連施設	6	水産物地方卸売市場牡鹿売場	牡鹿	656.51	H27	H27新築
漁業関連施設	7	牡鹿製氷冷蔵庫	牡鹿	1,070.51	H27	H27新築
漁業関連施設	8	水産総合振興センター	石巻	2,849.60	H28	H28新築
漁業関連施設	9	水産倉庫	石巻	451.38	H28	H28新築
漁業関連施設	10	石巻漁港水産加工団地雨水排水ポンプ場	石巻	562.45	H30	H30新築
漁業関連施設	11	魚町水産加工共同排水処理施設	石巻	14,654.12	H30	H30新築
漁業関連施設	12	大原川さけ人工ふ化場	雄勝	240.99	R1	R1新築
漁業関連施設	13	大須番屋	雄勝	64.59	R1	R1新築
漁業関連施設	14	熊沢番屋	雄勝	74.11	R1	R1新築
漁業関連施設	15	立浜番屋	雄勝	52.17	R1	R1新築
漁業関連施設	16	後川さけ人工ふ化場	牡鹿	269.50	R1	R1新築
漁業関連施設	17	寄磯番屋	牡鹿	34.17	R1	R1新築
漁業関連施設	18	前網番屋	牡鹿	10.99	R1	R1新築
漁業関連施設	19	鮫浦番屋	牡鹿	39.74	R1	R1新築
漁業関連施設	20	荻浜番屋	石巻	44.42	R2	R2新築
漁業関連施設	21	仁斗田番屋	石巻	41.56	R2	R2新築
漁業関連施設	22	名振東番屋	雄勝	52.17	R2	R2新築
漁業関連施設	23	名振小浜番屋	雄勝	8.28	R2	R2新築
漁業関連施設	24	船越番屋	雄勝	59.62	R2	R2新築
農林業関連施設	1	蛇田地区施設園芸団地	石巻	26,012.30	H26	
農林業関連施設	2	河北上品山牧場	河北	679.00	S47	
農林業関連施設	3	河北大谷地堆肥センター	河北	1,744.90	H10	
農林業関連施設	4	河北林業総合センター	河北	582.28	S60	
農林業関連施設	5	大川地区花卉園芸施設	河北	9,031.60	H26	
農林業関連施設	6	河南旭山農業体験実習館	河南	539.31	H2	
農林業関連施設	7	かなん有機センター	河南	3,991.10	H16	
農林業関連施設	8	須江地区施設園芸団地	河南	47,626.80	H26	
農林業関連施設	9	桃生堆肥処理センター	桃生	4,513.20	H4	
農林業関連施設	10	桃生バイオ研修センター	桃生	345.90	H4	
農林業関連施設	11	大盤平牧場	北上	2,853.29	S47	
農林業関連施設	12	北上堆肥センター	北上	2,267.50	H4	
農林業関連施設	13	北上カントリーエレベーター	北上	1,666.41	H25	
農林業関連施設	14	河南農村環境改善センター	河南	967.08	S58	R9解体予定
農林業関連施設	15	オリーブ加工施設	北上	167.67	R1	R1新築

(3) 配置図（令和2年度末時点）



(4) 建築年度別延床面積



(5) 建築後60年経過施設

	H28-R7	R8-R17	R18-R27	R29-R37
施設数	0	3	2	4

(6) マネジメント方針

① 基本方針

商業、農業関連施設は老朽化の進んだ施設も多いことから、施設の費用対効果、経営効率等を考慮し、長寿命化の必要性を踏まえて更新や統廃合等を検討します。

漁業関連施設等は、震災後に建設された施設や今後新たに整備される施設であることから、維持管理費を抑制しながら施設の適切な運営を行い、産業振興のために施設の有効利用を図ります。

② 管理に関する基本的方針

【点検診断等の実施方針】

漁業関連施設や農林関連施設においては、特殊設備等について、法令で定められた定期点検と併せ、機能低下を招かないように日常的な点検診断を実施していきます。

特に、魚市場などの高度衛生管理が必要となる施設については、衛生設備の安全管理を実施していきます。

【維持管理・修繕・更新等の実施方針】

費用対効果の観点から、指定管理者制度を積極的に活用して効率的な維持管理を推進します。また、特殊設備が多いことから、適切な維持管理及び設備の計画的な更新を実施していきます。

【安全確保の実施方針】

特殊設備や衛生管理面等を考慮しながら、点検診断等の結果を踏まえ危険性が高いと認められた箇所については、安全確保に努めていきます。

【耐震化の実施方針】

各施設等の劣化状況等の個別事情を踏まえつつ、国の定める耐震基準を遵守して適切な耐震化を実施します。

また、現状において耐震化が未了である施設については、施設の廃止又は存続の方針を策定した上で、耐震化を計画的に実施します。

【長寿命化の実施方針】

今後の長期利用が予定されている施設については、計画的な修繕による長寿命化を図ります。

【統合や廃止の推進方針】

産業関連施設については、震災により新たに整備された施設もありますが、老朽化が進んでいる施設も多く、必要性や効果、利用実態等の現状を踏まえ、民間譲渡や代替施設への移転も含めた集約化や統廃合について検討していきます。

【ユニバーサルデザイン化の推進方針】

施設等の修繕・更新等を行う際には、障害の有無、年齢、性別、人種等に関わらず、多様な人々が利用しやすい施設となるよう、利用者ニーズや施設の状況を踏まえ、ユニバーサルデザイン化を推進します。

【脱炭素化の推進方針】

脱炭素社会の実現を目指し、設備更新等を行う場合はLED照明の採用など、省エネルギー対策を検討します。

また、太陽光発電の導入など、再生エネルギーの活用を検討し、脱炭素化を推進します。

第7節 観光施設

(1) 現状と課題

(観光施設)

観光施設については、16施設が設置されています。

震災により被災した、おしかホエールランドや雄勝硯伝統産業会館等については、施設面積を縮小し令和2年に再建しました。そのほか、被災した各地区の観光の拠点として、牡鹿観光物産交流施設、雄勝観光物産交流館、かわまち交流センター等を整備しています。

また、老朽化が進んでいた牧山市民の森については、震災後、遊具等を更新し、平成27年に再開しています。平成30年には観光物産情報センターロマン海遊21が解体されました。

令和3年度には長期係留船対策や本市の進める『かわまちづくり』と連動した賑わい空間の創出のため、旧北上河口部に南浜マリナーを開設予定です。

今後も既存施設も含め、施設の適正管理を行うとともに、復旧施設と連動した交流人口の拡大策が求められています。

(宿泊棟を有する施設)

宿泊棟を有する観光施設は石巻・牡鹿地区に2施設が設置されています。

震災後、おしか家族旅行村オートキャンプ場については復旧し再開していますが、平成28年4月からは指定管理者制度を導入し、維持管理費の削減に努めています。

雄勝森林公園については敷地内に応急仮設住宅が建設されていたため、災害仮設住宅の撤去後に再開の予定となっていました。令和2年に民間譲渡しています。

今後は、施設の適正な管理とともに、積極的な活用方策を検討する必要があります。

(2) 施設一覧

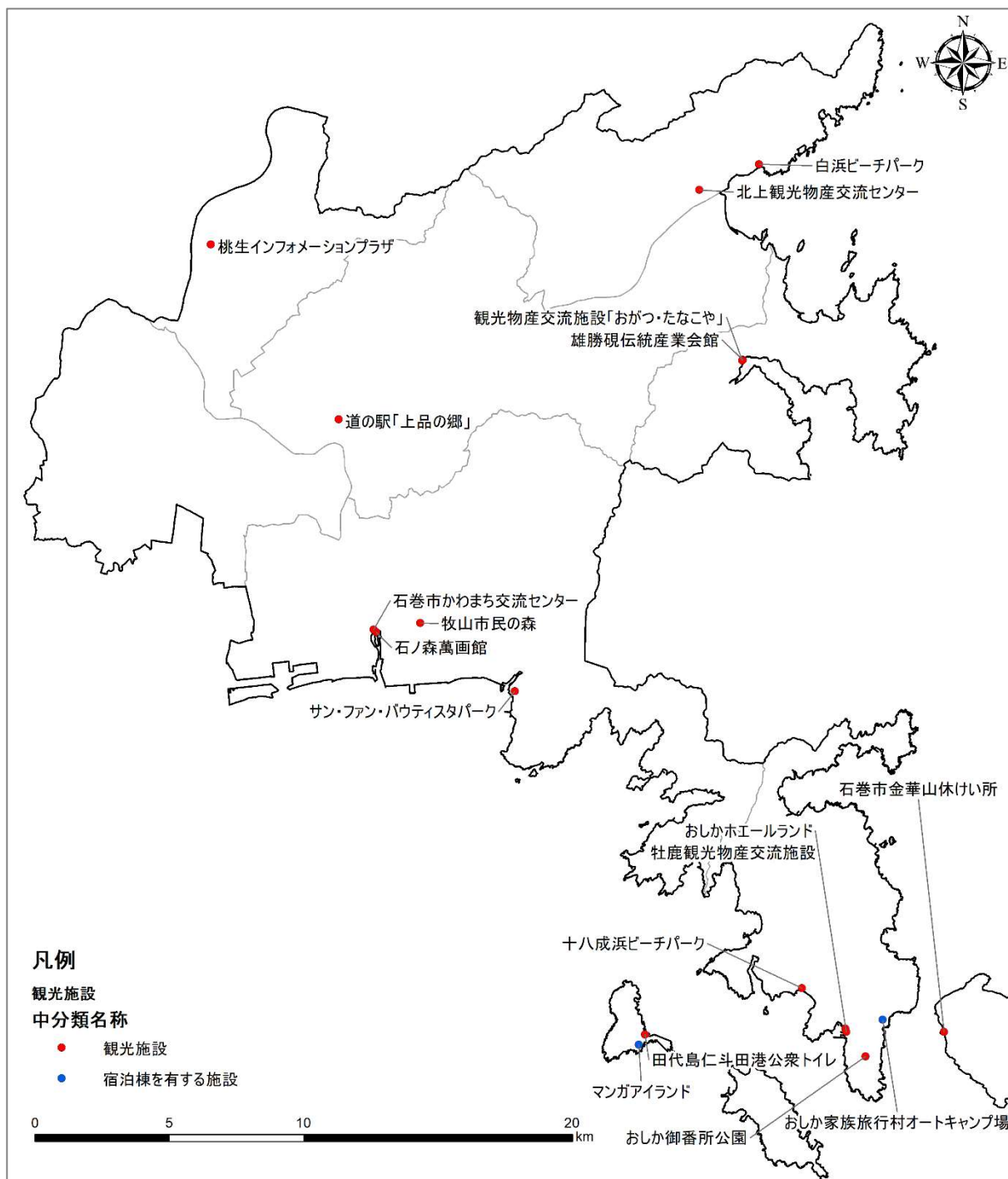
① 令和2年度末時点の施設

中分類	施設番号	施設名称	地区	延床面積(㎡)	建築年度	備考
観光施設	1	石ノ森萬画館	石巻	1,979.11	H13	
観光施設	2	サン・ファン・パウティスタパーク	石巻	7,352.54	H8	
観光施設	3	田代島仁斗港公衆トイレ	石巻	70.46	H24	
観光施設	4	牧山市民の森	石巻	448.08	H5	
観光施設	5	道の駅「上品の郷」	河北	3,602.19	H16	
観光施設	6	桃生インフォメーションプラザ	桃生	400.08	H5	
観光施設	7	おしか御番所公園	牡鹿	224.33	H25	
観光施設	8	北上観光物産交流センター	北上	94.56	H29	H29新築
観光施設	9	石巻市金華山休けい所	牡鹿	360.77	H29	H29新築
観光施設	10	石巻市かわまち交流センター	石巻	747.14	H30	H30新築
観光施設	11	白浜ビーチパーク	北上	380.55	R1	R1新築
観光施設	12	牡鹿観光物産交流施設	牡鹿	1,286.16	R1	R1新築
観光施設	13	雄勝硯伝統産業会館	雄勝	1,652.02	R2	R2新築
観光施設	14	観光物産交流施設「おがつ・たなこや」	雄勝	1,097.93	R2	R2新築
観光施設	15	おしかホエールランド	牡鹿	1,127.16	R2	R2新築
観光施設	16	十八成浜ビーチパーク	牡鹿	295.85	R2	R2新築
宿泊棟を有する施設	1	マンガアイランド	石巻	539.22	H11	
宿泊棟を有する施設	2	おしか家族旅行村オートキャンプ場	牡鹿	979.94	H6	
観光施設		観光物産情報センター ロマン海遊21	石巻	481.52	H13	H30解体済
宿泊棟を有する施設		雄勝森林公園	雄勝	652.68	S56	R2譲渡済

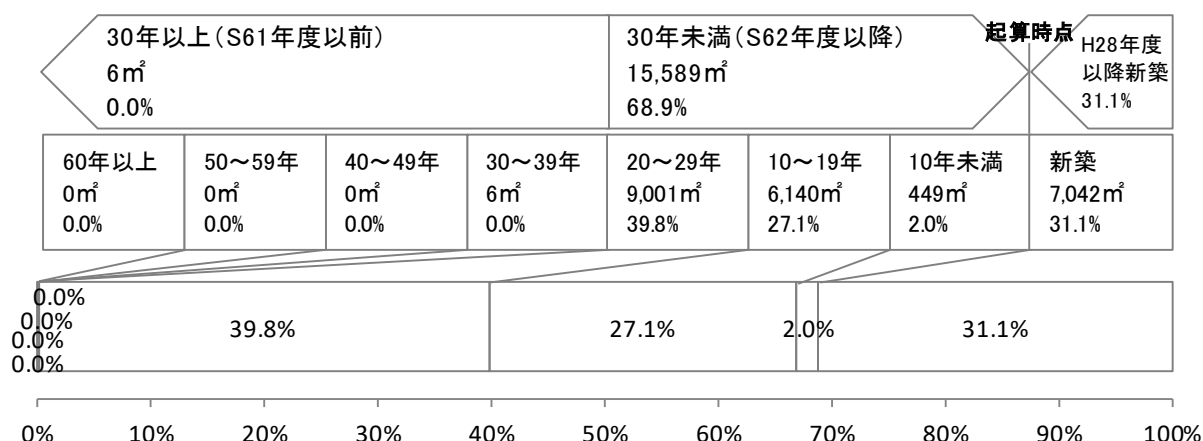
② 令和3年度以降の新規予定施設

中分類	施設名称	地区	建築予定年度	備考
観光施設	南浜マリーナ	石巻	R3	

(3) 配置図（令和2年度末時点）



(4) 建築年度別延床面積



(5) 建築後60年経過施設

	H28-R7	R8-R17	R18-R27	R29-R37
施設数	0	0	0	3

(6) マネジメント方針

① 基本方針

観光施設の多くは指定管理者制度を導入しており、協定内容の見直しを検討するなど、適正な維持管理を推進します。

また、施設の活用策を見直しするなど、多機能化を含めた有効活用を推進していきます。

② 管理に関する基本的方針

【点検診断等の実施方針】

宿泊客をはじめとした不特定多数の観光客が利用する特徴を踏まえて、防災設備等の適切な点検診断を実施していきます。

【維持管理・修繕・更新等の実施方針】

観光施設の多くは指定管理者制度を導入しており、協定内容の見直しを検討するなど、適正な維持管理を推進します。

また、観光施設としての効果を十分に発揮するために計画的な修繕・改修を行い、施設の有効活用を図っていきます。

【安全確保の実施方針】

観光客等の不特定多数の利用者が多いことから、点検診断等の結果を踏まえ、危険性が高いと認められた箇所については、安全確保に努めていきます。

【耐震化の実施方針】

各施設等の劣化状況等の個別事情を踏まえつつ、国の定める耐震基準を遵守して適切な耐震化を実施します。

また、現状において耐震化が未了である施設については、施設の廃止又は存続の方針を策定した上で、耐震化を計画的に実施します。

【長寿命化の実施方針】

今後の長期利用が予定されている施設については、計画的な修繕による長寿命化を図ります。

【統合や廃止の推進方針】

施設の稼働状況や今後の利用状況を見ながら、観光施設としての必要性を考慮し、統廃合について検討していきます。

【ユニバーサルデザイン化の推進方針】

施設等の修繕・更新等を行う際には、障害の有無、年齢、性別、人種等に関わらず、多様な人々が利用しやすい施設となるよう、利用者ニーズや施設の状況を踏まえ、ユニバーサルデザイン化を推進します。

【脱炭素化の推進方針】

脱炭素社会の実現を目指し、設備更新等を行う場合はLED照明の採用など、省エネルギー対策を検討します。

また、太陽光発電の導入など、再生エネルギーの活用を検討し、脱炭素化を推進します。

第8節 公営住宅

(1) 現状と課題

震災により沿岸部の市営住宅の多くが被災したことから、市営住宅20施設が廃止されています。

現在は、既存の市営住宅に加え、新たに4, 456戸の復興公営住宅が整備されました。

平成29年度には、震災による住宅状況の変化も踏まえ、市営住宅の状況を的確に把握し、公営住宅等の老朽化した建物にかかる整備コストの削減を図るための整備手法や方針を立案する「石巻市公営住宅等長寿命化計画」の改訂版を策定しました。

当計画を踏まえ、令和2年度に「石巻市営住宅等の用途廃止に伴う入居者移転計画」を策定し、既存市営住宅から復興公営住宅への移転を促進することで、「入居者の住環境改善」、「不良住宅の撤去」、「適切な管理戸数の確保」を目指しています。

引き続き、定期的に長寿命化計画を見直しつつ、既存市営住宅と復興公営住宅を併せた、総合的な管理をしていく必要があります。

(2) 施設一覧

① 令和2年度末時点の施設

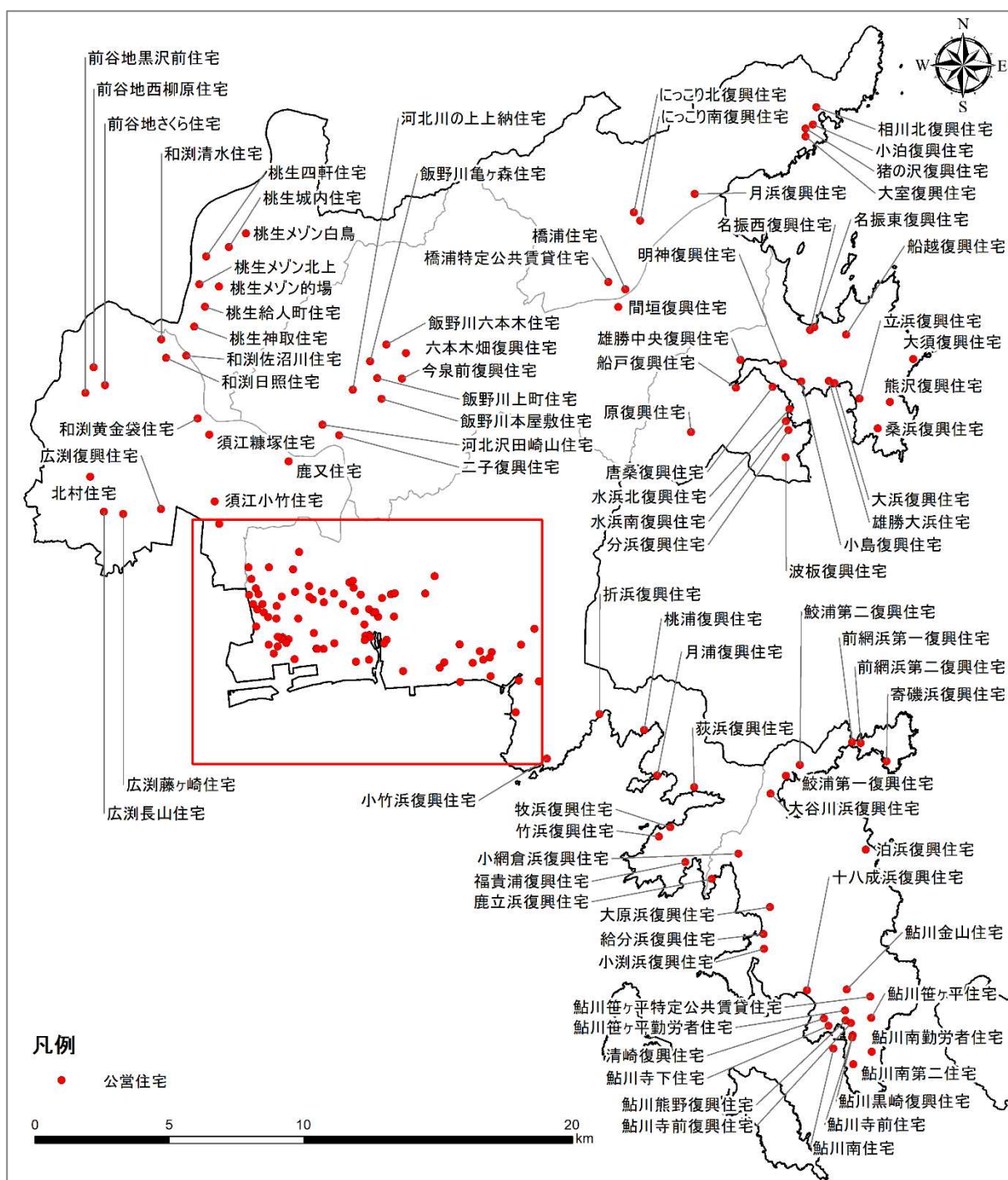
中分類	施設番号	施設名称	地区	延床面積(㎡)	建築年度	備考
公営住宅	1	稲井住宅	石巻	5,516.32	H5	
公営住宅	2	鹿妻住宅	石巻	5,146.52	S51	
公営住宅	3	万石浦住宅	石巻	6,456.43	S59	
公営住宅	4	水押住宅	石巻	13,399.35	S41	
公営住宅	5	渡波住宅	石巻	63.18	S44	
公営住宅	6	流留住宅	石巻	630.74	S41	
公営住宅	7	栄田復興住宅	石巻	1,113.58	H26	
公営住宅	8	黄金浜第一復興住宅	石巻	4,681.00	H26	
公営住宅	9	黄金浜第三復興住宅	石巻	1,062.19	H26	
公営住宅	10	吉野町復興住宅	石巻	13,035.70	H26	
公営住宅	11	新西境谷地復興住宅	石巻	1,323.24	H26	
公営住宅	12	新立野第一A～D棟復興住宅	石巻	6,601.15	H26	
公営住宅	13	新立野第一G棟復興住宅	石巻	1,496.50	H26	
公営住宅	14	新立野第二1～8棟復興住宅	石巻	8,160.51	H26	
公営住宅	15	青葉西復興住宅	石巻	1,763.88	H26	
公営住宅	16	青葉東復興住宅	石巻	1,265.19	H26	
公営住宅	17	大街道西第一復興住宅	石巻	1,442.21	H26	
公営住宅	18	大街道西第二復興住宅	石巻	1,664.31	H26	
公営住宅	19	築山復興住宅	石巻	3,021.28	H26	
公営住宅	20	竹浜復興住宅	石巻	200.02	H26	
公営住宅	21	二番谷地復興住宅	石巻	2,625.96	H26	
公営住宅	22	浜松町復興住宅	石巻	1,892.56	H26	
公営住宅	23	上井内住宅	石巻	109.08	S32	H30一部解体済
公営住宅	24	向陽町住宅	石巻	9,160.37	S40	H30一部解体済
公営住宅	25	新橋住宅	石巻	845.01	S34	R1一部解体済
公営住宅	26	蛇田住宅	石巻	2,790.98	S37	R1一部解体済
公営住宅	27	飯野川上町住宅	河北	1,058.02	S53	
公営住宅	28	飯野川亀ヶ森住宅	河北	3,703.24	S57	
公営住宅	29	飯野川本屋敷住宅	河北	802.58	S40	
公営住宅	30	飯野川六本木住宅	河北	2,658.88	S49	
公営住宅	31	河北川の上上納住宅	河北	7,035.27	S45	
公営住宅	32	河北沢田崎山住宅	河北	957.12	S52	
公営住宅	33	今泉前復興住宅	河北	1,382.92	H26	
公営住宅	34	六本木畑復興住宅	河北	1,748.03	H26	
公営住宅	35	雄勝大浜住宅	雄勝	148.75	S32	
公営住宅	36	桑浜復興住宅	雄勝	135.80	H26	

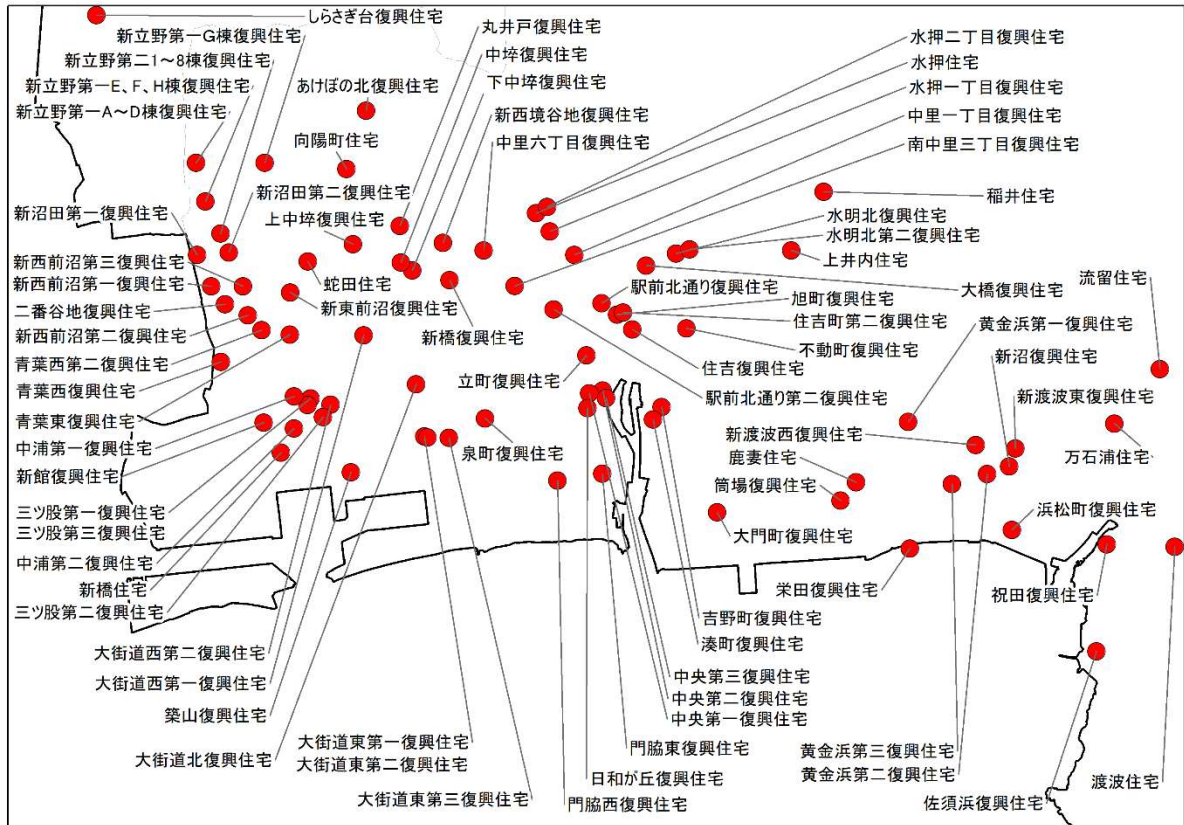
中分類	施設 番号	施設名称	地区	延床面積(㎡)	建築 年度	備考
公営住宅	37	大須復興住宅	雄勝	57.96	H26	
公営住宅	38	鹿又住宅	河南	1,627.74	H8	
公営住宅	39	前谷地さくら住宅	河南	509.65	H16	
公営住宅	40	前谷地西柳原住宅	河南	1,163.25	H16	
公営住宅	41	和渕日照住宅	河南	1,321.66	S59	
公営住宅	42	しらさぎ台復興住宅	河南	1,743.75	H26	
公営住宅	43	北村住宅	河南	132.73	S33	H26一部解体済
公営住宅	44	須江糠塚住宅	河南	62.94	S34	H29一部解体済
公営住宅	45	須江小竹住宅	河南	89.25	S31	H30一部解体済
公営住宅	46	広渕長山住宅	河南	181.68	S39	R1一部解体済
公営住宅	47	和渕黄金袋住宅	河南	268.92	S40	R1一部解体済
公営住宅	48	和渕清水住宅	河南	77.88	S39	R1一部解体済
公営住宅	49	広渕藤ヶ崎住宅	河南	559.32	S30	R2一部解体済
公営住宅	50	前谷地黒沢前住宅	河南	693.33	S33	R2一部解体済
公営住宅	51	和渕佐沼川住宅	河南	168.08	S29	R2一部解体済
公営住宅	52	桃生神取住宅	桃生	1,634.85	S50	
公営住宅	53	桃生四軒住宅	桃生	664.03	S58	
公営住宅	54	桃生メゾン北上	桃生	1,526.46	H13	
公営住宅	55	桃生メゾン白鳥	桃生	896.44	H6	
公営住宅	56	桃生メゾンの場	桃生	1,993.38	H16	
公営住宅	57	桃生給人町住宅	桃生	56.18	S35	H28一部解体済
公営住宅	58	桃生城内住宅	桃生	28.09	S35	H28一部解体済
公営住宅	59	橋浦住宅	北上	496.38	H14	
公営住宅	60	橋浦特定公共賃貸住宅	北上	371.40	H13	
公営住宅	61	月浜復興住宅	北上	192.94	H26	
公営住宅	62	鮎川笹ヶ平勤労者住宅	牡鹿	158.98	H11	
公営住宅	63	鮎川笹ヶ平住宅	牡鹿	842.88	S63	
公営住宅	64	鮎川笹ヶ平特定公共賃貸住宅	牡鹿	329.88	H8	
公営住宅	65	鮎川寺下住宅	牡鹿	294.30	S46	
公営住宅	66	鮎川南勤労者住宅	牡鹿	125.86	H8	
公営住宅	67	鮎川南第二住宅	牡鹿	508.66	S52	
公営住宅	68	鮫浦第一復興住宅	牡鹿	387.50	H26	
公営住宅	69	前網浜第一復興住宅	牡鹿	327.68	H26	
公営住宅	70	鮎川金山住宅	牡鹿	48.14	S37	R2一部解体済
公営住宅	71	鮎川寺前住宅	牡鹿	138.60	S35	R2一部解体済
公営住宅	72	鮎川南住宅	牡鹿	251.71	S34	R2一部解体済
公営住宅	73	新渡波東復興住宅	石巻	9,374.12	H26	H26,H29新築
公営住宅	74	新渡波西復興住宅	石巻	8,055.30	H27	H27,H28新築
公営住宅	75	あけぼの北復興住宅	石巻	13,215.01	H27	H27新築
公営住宅	76	駅前北通り復興住宅	石巻	5,130.59	H27	H27新築
公営住宅	77	黄金浜第二復興住宅	石巻	7,327.87	H27	H27新築
公営住宅	78	水浦復興住宅	石巻	258.34	H27	H27新築
公営住宅	79	三ツ股第一復興住宅	石巻	1,398.19	H27	H27新築
公営住宅	80	鹿立浜復興住宅	石巻	55.48	H27	H27新築
公営住宅	81	住吉復興住宅	石巻	540.99	H27	H27新築
公営住宅	82	祝田復興住宅	石巻	208.98	H27	H27新築
公営住宅	83	小竹浜復興住宅	石巻	292.29	H27	H27新築
公営住宅	84	新沼田第一復興住宅	石巻	9,308.60	H27	H27新築
公営住宅	85	新沼田第二復興住宅	石巻	5,984.01	H27	H27新築
公営住宅	86	新沼復興住宅	石巻	2,277.31	H27	H27新築
公営住宅	87	新西前沼第一復興住宅	石巻	13,609.30	H27	H27新築
公営住宅	88	新西前沼第二復興住宅	石巻	8,019.87	H27	H27新築
公営住宅	89	水押一丁目復興住宅	石巻	2,751.68	H27	H27新築
公営住宅	90	水明北復興住宅	石巻	1,474.30	H27	H27新築
公営住宅	91	泉町復興住宅	石巻	2,393.56	H27	H27新築
公営住宅	92	大街道北復興住宅	石巻	3,125.56	H27	H27新築
公営住宅	93	中央第二復興住宅	石巻	4,295.82	H27	H27新築
公営住宅	94	中里一丁目復興住宅	石巻	2,458.34	H27	H27新築
公営住宅	95	中里六丁目復興住宅	石巻	865.40	H27	H27新築
公営住宅	96	桃浦復興住宅	石巻	120.89	H27	H27新築
公営住宅	97	筒場復興住宅	石巻	3,401.65	H27	H27新築
公営住宅	98	不動町復興住宅	石巻	1,709.05	H27	H27新築
公営住宅	99	新立野第一E、F、H棟復興住宅	石巻	9,392.36	H27	H27新築

中分類	施設番号	施設名称	地区	延床面積(㎡)	建築年度	備考
公営住宅	100	間垣復興住宅	河北	139.94	H27	H27新築
公営住宅	101	熊沢復興住宅	雄勝	241.78	H27	H27新築
公営住宅	102	小島復興住宅	雄勝	201.21	H27	H27新築
公営住宅	103	水浜南復興住宅	雄勝	636.75	H27	H27新築
公営住宅	104	水浜北復興住宅	雄勝	65.41	H27	H27新築
公営住宅	105	大浜復興住宅	雄勝	130.82	H27	H27新築
公営住宅	106	名振西復興住宅	雄勝	251.71	H27	H27新築
公営住宅	107	名振東復興住宅	雄勝	840.40	H27	H27新築
公営住宅	108	明神復興住宅	雄勝	133.31	H27	H27新築
公営住宅	109	給分浜復興住宅	牡鹿	727.82	H27	H27新築
公営住宅	110	小網倉浜復興住宅	牡鹿	720.06	H27	H27新築
公営住宅	111	前網浜第二復興住宅	牡鹿	65.41	H27	H27新築
公営住宅	112	大原浜復興住宅	牡鹿	306.38	H27	H27新築
公営住宅	113	泊浜復興住宅	牡鹿	329.54	H27	H27新築
公営住宅	114	荻浜復興住宅	石巻	120.89	H28	H28新築
公営住宅	115	三ツ股第三復興住宅	石巻	1,862.94	H28	H28新築
公営住宅	116	三ツ股第二復興住宅	石巻	14,600.86	H28	H28新築
公営住宅	117	新館復興住宅	石巻	9,094.63	H28	H28新築
公営住宅	118	青葉西第二復興住宅	石巻	1,942.89	H28	H28新築
公営住宅	119	折浜復興住宅	石巻	387.51	H28	H28新築
公営住宅	120	大街道東第一復興住宅	石巻	1,376.46	H28	H28新築
公営住宅	121	大街道東第三復興住宅	石巻	1,644.54	H28	H28新築
公営住宅	122	大門町復興住宅	石巻	8,559.90	H28	H28新築
公営住宅	123	中浦第一復興住宅	石巻	1,376.46	H28	H28新築
公営住宅	124	中浦第二復興住宅	石巻	1,376.46	H28	H28新築
公営住宅	125	中央第一復興住宅	石巻	2,869.28	H28	H28新築
公営住宅	126	中央第三復興住宅	石巻	6,555.67	H28	H28新築
公営住宅	127	日和が丘復興住宅	石巻	2,730.65	H28	H28新築
公営住宅	128	福貴浦復興住宅	石巻	110.96	H28	H28新築
公営住宅	129	牧浜復興住宅	石巻	438.01	H28	H28新築
公営住宅	130	湊町復興住宅	石巻	6,675.52	H28	H28新築
公営住宅	131	門脇西復興住宅	石巻	6,587.98	H28	H28新築
公営住宅	132	門脇東復興住宅	石巻	5,322.46	H28	H28新築
公営住宅	133	立町復興住宅	石巻	1,137.31	H28	H28新築
公営住宅	134	原復興住宅	雄勝	635.92	H28	H28新築
公営住宅	135	船戸復興住宅	雄勝	125.86	H28	H28新築
公営住宅	136	唐桑復興住宅	雄勝	78.99	H28	H28新築
公営住宅	137	波板復興住宅	雄勝	339.50	H28	H28新築
公営住宅	138	立浜復興住宅	雄勝	181.33	H28	H28新築
公営住宅	139	相川北復興住宅	北上	130.82	H28	H28新築
公営住宅	140	猪の沢復興住宅	北上	261.64	H28	H28新築
公営住宅	141	鮎川熊野復興住宅	牡鹿	797.36	H28	H28新築
公営住宅	142	鮎川寺前復興住宅	牡鹿	352.74	H28	H28新築
公営住宅	143	寄磯浜復興住宅	牡鹿	392.46	H28	H28新築
公営住宅	144	鮫浦第二復興住宅	牡鹿	261.64	H28	H28新築
公営住宅	145	十八成浜復興住宅	牡鹿	1,464.78	H28	H28新築
公営住宅	146	清崎復興住宅	牡鹿	1,067.17	H28	H28新築
公営住宅	147	大谷川浜復興住宅	牡鹿	55.48	H28	H28新築
公営住宅	148	旭町復興住宅	石巻	781.66	H29	H29新築
公営住宅	149	駅前北通り第二復興住宅	石巻	1,616.53	H29	H29新築
公営住宅	150	下中埠復興住宅	石巻	1,012.50	H29	H29新築
公営住宅	151	丸井戸復興住宅	石巻	2,431.67	H29	H29新築
公営住宅	152	佐須浜復興住宅	石巻	268.28	H29	H29新築
公営住宅	153	住吉町第二復興住宅	石巻	982.42	H29	H29新築
公営住宅	154	上中埠復興住宅	石巻	2,079.21	H29	H29新築
公営住宅	155	新橋復興住宅	石巻	814.96	H29	H29新築
公営住宅	156	新西前沼第三復興住宅	石巻	5,116.40	H29	H29新築
公営住宅	157	新東前沼復興住宅	石巻	1,624.15	H29	H29新築
公営住宅	158	水明北第二復興住宅	石巻	646.92	H29	H29新築
公営住宅	159	大街道東第二復興住宅	石巻	3,358.68	H29	H29新築
公営住宅	160	大橋復興住宅	石巻	739.46	H29	H29新築
公営住宅	161	中埠復興住宅	石巻	1,337.11	H29	H29新築
公営住宅	162	南中里三丁目復興住宅	石巻	1,166.59	H29	H29新築

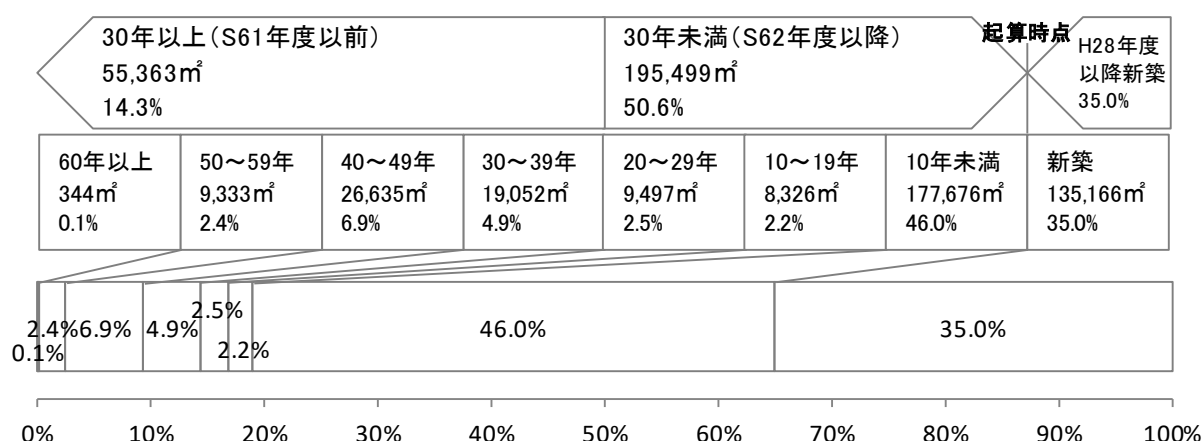
中分類	施設 番号	施設名称	地区	延床面積(㎡)	建築 年度	備考
公営住宅	163	船越復興住宅	雄勝	900.86	H29	H29新築
公営住宅	164	分浜復興住宅	雄勝	65.41	H29	H29新築
公営住宅	165	雄勝中央復興住宅	雄勝	959.67	H29	H29新築
公営住宅	166	広瀬復興住宅	河南	2,401.42	H29	H29新築
公営住宅	167	二子復興住宅	河南	13,920.62	H29	H29新築
公営住宅	168	にっこり南復興住宅	北上	1,298.27	H29	H29新築
公営住宅	169	にっこり北復興住宅	北上	1,709.43	H29	H29新築
公営住宅	170	小泊復興住宅	北上	317.12	H29	H29新築
公営住宅	171	大室復興住宅	北上	186.30	H29	H29新築
公営住宅	172	鮎川黒崎復興住宅	牡鹿	575.47	H29	H29新築
公営住宅	173	小湊浜復興住宅	牡鹿	1,498.70	H29	H29新築
公営住宅	174	水押二丁目復興住宅	石巻	435.47	H30	H30新築
公営住宅		牡鹿小沢住宅	牡鹿	125.60	S37	H29解体済
公営住宅		牧浜住宅	石巻	208.25	S35	H30解体済

(3) 配置図（令和2年度末時点）





(4) 建築年度別延床面積



(5) 建築後60年経過施設

	H28-R7	R8-R17	R18-R27	R29-R37
施設数	19	7	8	3

(6) マネジメント方針

① 基本方針

復興公営住宅の入居動向を勘案し、市全体としての公営住宅の適正戸数の把握を行うため、平成29年度に改訂版を策定した「石巻市公営住宅等長寿命化計画」の定期的な見直しを図ります。

また、既存の市営住宅については、老朽化や空室状況を考慮し統廃合や長寿命化を推進します。

現在実施している宮城県住宅供給公社への管理代行制度及び指定管理者制度を中心とした計画的な管理体制を構築し、適切な維持管理を推進します。

② 管理に関する基本的方針

【点検診断等の実施方針】

入居者の安全確保を図るためや、避難ビルとして指定された施設があることから、居室及び共用部分の防火設備を含めた防災設備等の適切な点検診断を実施していきます。

【維持管理・修繕・更新等の実施方針】

宮城県住宅供給公社へ管理代行制度（平成26年度）及び指定管理者制度（平成28年度）により適切な維持管理の推進を図っていきます。

施設の維持管理及び修繕、更新等については、「石巻市公営住宅等長寿命化計画」を定期的に見直し、大規模修繕や更新について入居状況や費用対効果を踏まえて計画的に実施します。

【安全確保の実施方針】

入居者の安全確保等については、点検診断等の結果を踏まえ、危険性が高いと認められた箇所については、速やかな改修を行い、必要により入居停止等の措置も検討し、安全確保に努めていきます。

【耐震化の実施方針】

各施設等の劣化状況等の個別事情を踏まえつつ、国の定める耐震基準を遵守して適切な耐震化を実施します。

また、現状において耐震化が未了である施設については、施設の廃止又は存続の方針を策定した上で、耐震化を計画的に実施します。

【長寿命化の実施方針】

「石巻市公営住宅等長寿命化計画」を定期的に見直し、計画的な修繕による長寿命化を図ります。

【統合や廃止の推進方針】

復興公営住宅は東日本大震災による被災世帯の住まいを再建するために整備されましたが、平成31年3月からは住宅に困窮する世帯でも入居できるように空き住戸の入居者募集を開始しました。

引き続き、「石巻市営住宅等の用途廃止に伴う入居者移転計画」により、市全体の適正戸数の見直しを図り、老朽化し不要となった住宅については、適宜廃止を行っていきます。

【ユニバーサルデザイン化の推進方針】

施設等の修繕・更新等を行う際には、障害の有無、年齢、性別、人種等に関わらず、多様な人々が利用しやすい施設となるよう、利用者ニーズや施設の状況を踏まえ、ユニバーサルデザイン化を推進します。

【脱炭素化の推進方針】

脱炭素社会の実現を目指し、設備更新等を行う場合はLED照明の採用など、省エネルギー対策を検討します。

また、太陽光発電の導入など、再生エネルギーの活用を検討し、脱炭素化を推進します。

第9節 医療施設

(1) 現状と課題

(病院)

石巻市立病院は震災で被災したために、仮設の診療所で診療業務を行っていましたが、平成28年9月に病床数206床から180床に規模を縮小して石巻駅前に開院しました。石巻医療圏域において切れ目のない医療を提供する施設として、施設の維持管理及び経営の効率化を図り、長期期間安全に活用できるよう、長寿命化を推進する必要があります。

また、牡鹿病院については、地域医療や地域包括ケアの拠点として適正な管理を進めるとともに、今後の人口減少を踏まえた病院としてのあり方についての検討を求められています。

雄勝病院については、小島地区に雄勝診療所・雄勝歯科診療所として平成28年度に再開されました。

(診療所等)

夜間急患センターと寄磯診療所は、震災により被災したために、仮設の診療所により診療を継続していました。その後夜間急患センターは平成28年度に石巻赤十字病院の敷地内に移転新築し、三陸自動車道「石巻女川 I.C.」も供用開始されていることから、単に石巻医療圏のみならず、近隣医療圏等広範囲を対象とした地域医療への貢献が期待されています。

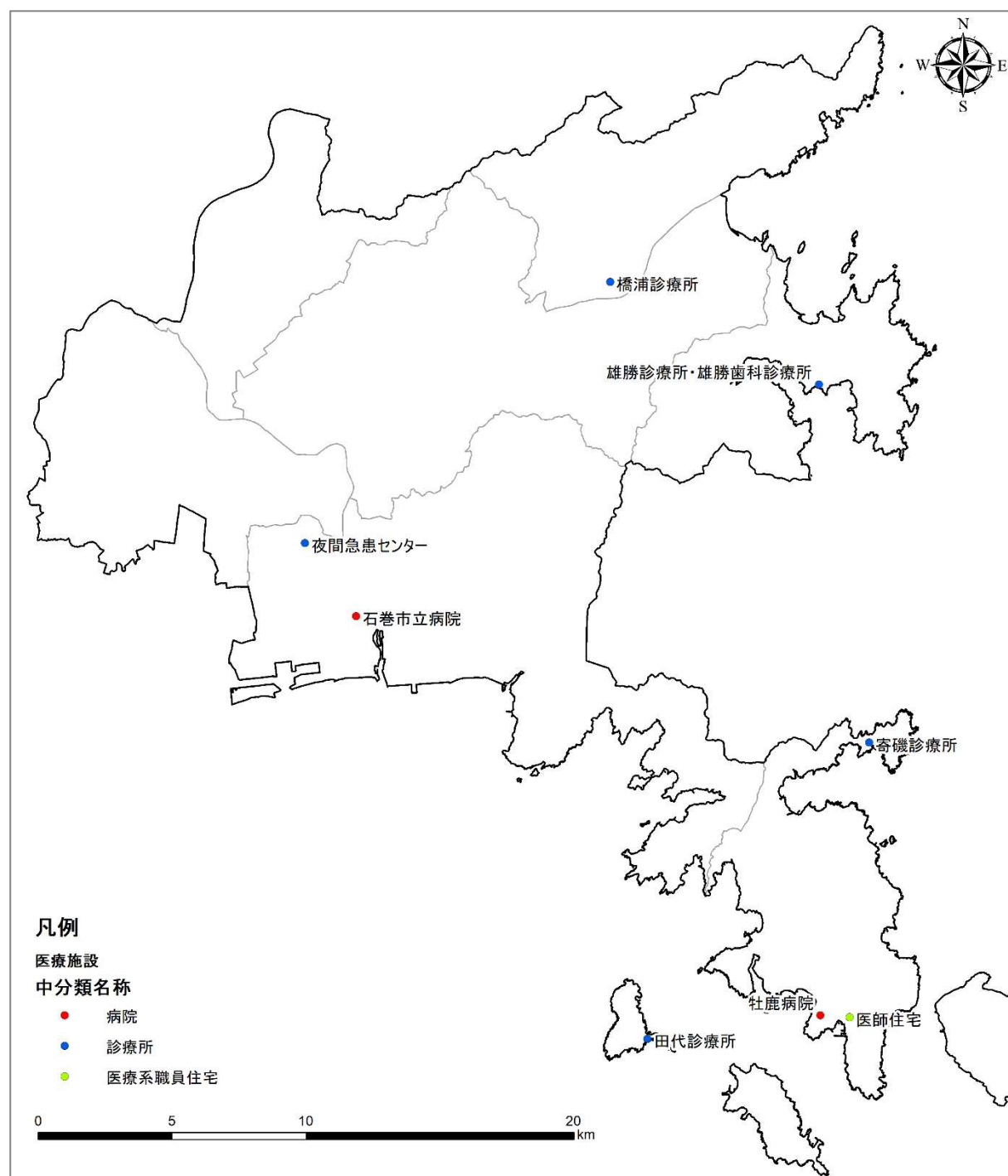
寄磯診療所については、平成28年1月に本設し、雄勝診療所や橋浦診療所、田代診療所とともに、地域医療を確保していくために施設の維持及び経営の効率化等を図っていく必要があります。

(2) 施設一覧

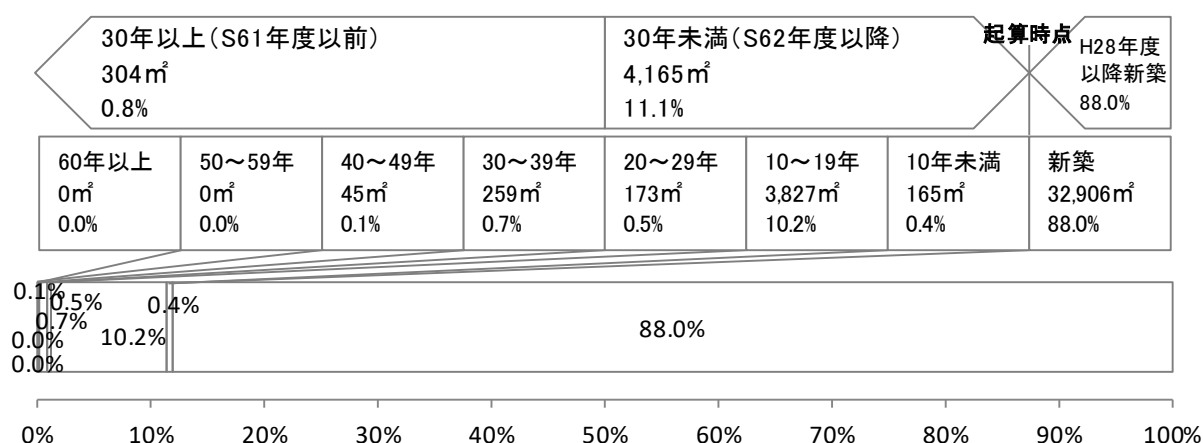
① 令和2年度末時点の施設

中分類	施設番号	施設名称	地区	延床面積(m ²)	建築年度	備考
病院	1	牡鹿病院	牡鹿	3,570.37	H14	
病院	2	石巻市立病院	石巻	31,671.37	H28	H28新築
診療所	1	田代診療所	石巻	173.36	H2	
診療所	2	橋浦診療所	北上	293.45	H10	
診療所	3	寄磯診療所	牡鹿	127.73	H27	H27新築
診療所	4	夜間急患センター	石巻	740.66	H28	H28新築
診療所	5	雄勝診療所・雄勝歯科診療所	雄勝	493.93	H28	H28新築
医療系職員住宅	1	医師住宅	牡鹿	303.85	S54	
診療所		仮設夜間急患センター	石巻	718.08	H23	H28解体済
診療所		(仮設)雄勝歯科診療所	雄勝	70.17	H24	H28解体済
診療所		(仮設)雄勝診療所	雄勝	117.57	H23	H28解体済
診療所		石巻市立病院開成仮診療所	石巻	383.64	H24	R1解体済

(3) 配置図（令和2年度末時点）



(4) 建築年度別延床面積



(5) 建築後60年経過施設

	H28-R7	R8-R17	R18-R27	R29-R37
施設数	0	0	1	1

(6) マネジメント方針

① 基本方針

地域の実情に即した「宮城県地域医療構想」に基づき、病院及び診療所の必要性等について、確認・検討を進めていきます。

今後は、維持管理費の抑制に努めるとともに、中長期的には長寿命化を推進して施設の長期利用を図ります。

② 管理に関する基本的方針

【点検診断等の実施方針】

診療を希望する多くの市民が利用することや、災害時にも機能を維持することが必要であることから、非常用電源等の設備を含めた防災設備の適切な点検診断を実施していきます。

【維持管理・修繕・更新等の実施方針】

持続性のある医療体制の構築を推進し、医療機器等の計画的な保守管理及び修繕を徹底し、財政負担を抑えながら、緊急時における安定稼働を念頭に置いた適切な維持管理を推進していきます。

【安全確保の実施方針】

患者（入院通院）や見舞客等の不特定多数の利用者が多いことから、点検診断等の結果を踏まえ、危険性が高いと認められた箇所については、安全確保に努めていきます。

【耐震化の実施方針】

各施設等の劣化状況等の個別事情を踏まえつつ、国の定める耐震基準を遵守して適切な耐震化を実施します。

また、現状において耐震化が未了である施設については、施設の廃止又は存続の方針を策定した上で、耐震化を計画的に実施します。

【長寿命化の実施方針】

計画的な保守管理及び修繕による施設の長期利用を図ります。

【統合や廃止の推進方針】

「宮城県地域医療構想」に基づき、病院及び診療所のあり方について検討していきます。

また、医師住宅について今後、不要となった場合は廃止します。

【ユニバーサルデザイン化の推進方針】

施設等の修繕・更新等を行う際には、障害の有無、年齢、性別、人種等に関わらず、多様な人々が利用しやすい施設となるよう、利用者ニーズや施設の状況を踏まえ、ユニバーサルデザイン化を推進します。

【脱炭素化の推進方針】

脱炭素社会の実現を目指し、設備更新等を行う場合はLED照明の採用など、省エネルギー対策を検討します。

また、太陽光発電の導入など、再生エネルギーの活用を検討し、脱炭素化を推進します。

第 10 節 学校教育施設

(1) 現状と課題

(小中学校)

小中学校施設については、平成 22 年に「石巻市立小中学校の適正規模・適正配置に関する基本方針」を策定し、本市の小中学校の適正規模・適正配置について検討を開始しました。

その後、東日本大震災の発生により、被災した学校の復旧整備を最優先とすることから、平成 24 年に「石巻市立学校施設災害復旧整備計画」を策定し、同計画に沿って統合を進めてきました。

しかし、少子化や東日本大震災の影響により、適正規模を下回る学校が増加傾向にあることから、令和元年に「石巻市立小・中学校学区再編計画」を策定し、改めて学校の統合を含めた配置のあり方について見直すこととしました。

令和 2 年度末で、小学校は 33 校、中学校は 19 校が設置されており、震災前の平成 22 年度と比較すると小学校は 10 校、中学校は 2 校減少しています。

耐震化については、平成 20 年度に策定した「学校施設耐震化整備計画」に基づき、逐次耐震診断及び耐震工事を進めており、震災後、耐震化工事を前倒しして、平成 27 年度に対象小中学校の耐震工事を完了しました。

令和 2 年度には、学校施設の安全確保、予防保全に基づく長寿命化の推進、現代の社会的ニーズに対応した施設整備の実施を基本方針とした「石巻市学校施設整備保全計画」が策定されました。

今後は当該計画に基づき、学校施設の維持管理・修繕・更新を適切に実施し、トータルコストの削減・予算の平準化を推進していきます。

また、既に体育館の開放等が実施されていますが、今後も地域コミュニティの拠点としての活用等について積極的に推進していく必要があります。

(その他学校)

本市には、学校不適応児童生徒への指導や学校生活への復帰を図るための適応指導教室及び障害のある生徒の職業訓練や社会性の育成を図るための共同実習所が設置されています。

適応指導教室については、震災により被災したことから、災害復旧により平成 26 年度に再建し、特別支援教育共同実習所については、老朽化のため平成 26 年度に再建し、事業を再開しています。

(高等学校)

市立高等学校については、石巻市立女子高等学校と石巻市立女子商業高等学校の 2 校を設置していましたが、生徒数の減少や生徒の多様化など諸状況の変化を踏まえ、統合に向けた取り組みを進めてきました。

震災により、石巻市立女子商業高等学校の校舎が使用不能となったことから、石巻市立女子高等学校の既存校舎を活用して 1 校へ統合することとなり、大規模改修及び耐震補強工事、校舎の増築や体育館の移転改築を行い、平成 27 年 4 月に石巻市立桜坂高等学校として開校しています。

（幼稚園）

幼稚園については、こども園を含めると6施設が設置されております。

市内には、私立幼稚園もあり、預かり保育も実施していることから、今後、幼児数の減少を踏まえ、市立幼稚園、保育所及びこども園のあり方等について、こども園化の検討や保育所との統廃合など就学前の教育・保育を一体として捉えた総合施設の整備の検討も含めた「第2期石巻市公立幼稚園・保育所・こども園再編計画」を策定することとしています。

（学校給食センター）

学校給食センターについては、東日本大震災で被災した渡波及び湊学校給食センターを統合し整備した東学校給食センターの開設に伴い、牡鹿及び西学校給食センターを平成28年7月末に廃止しました。

東学校給食センター以外の施設については、住吉が昭和58年建築、河北が平成5年建築、河南が平成14年建築であり、施設や設備が老朽化していることから、現在取りまとめ中の学校給食センター整備基本計画において、今後の施設統廃合や新学校給食センターの整備方針等について明らかにすることとしています。

（教職員住宅）

教職員住宅については、市内小中学校に勤務する教職員の職務の能率的な遂行を確保するため、合計で10棟32戸の住宅が設置されています。

道路状況の改善や建物の老朽化などにより入居者が減少していることから、教職員住宅のあり方について検討していく必要があります。

(2) 施設一覧

① 令和2年度末時点の施設

中分類	施設番号	施設名称	地区	延床面積(㎡)	建築年度	備考
小学校	1	石巻小学校	石巻	5,041.00	S39	
小学校	2	住吉小学校	石巻	6,004.00	S52	
小学校	3	湊小学校	石巻	5,008.00	S42	
小学校	4	釜小学校	石巻	5,733.00	S44	
小学校	5	山下小学校	石巻	4,904.00	S42	
小学校	6	蛇田小学校	石巻	6,821.00	S51	H29一部解体済
小学校	7	東浜小学校	石巻	1,950.00	S60	R4廃止予定、R5万石浦小学校と統合予定
小学校	8	渡波小学校	石巻	6,444.00	S49	
小学校	9	稲井小学校	石巻	4,460.00	S55	
小学校	10	向陽小学校	石巻	6,332.00	S46	
小学校	11	貞山小学校	石巻	5,150.00	S47	
小学校	12	開北小学校	石巻	6,128.00	S48	
小学校	13	万石浦小学校	石巻	5,681.00	S53	
小学校	14	大街道小学校	石巻	5,400.00	S54	
小学校	15	中里小学校	石巻	5,470.00	S55	
小学校	16	鹿妻小学校	石巻	5,463.00	S60	
小学校	17	飯野川小学校	河北	4,911.00	S51	
小学校	18	大谷地小学校	河北	4,348.00	S56	
小学校	19	二俣小学校	河北	2,673.00	S45	H30一部解体済、R1更新
小学校	20	雄勝小学校(併設校)	雄勝	2,769.00	H28	H29新築
小学校	21	広淵小学校	河南	4,225.00	S56	
小学校	22	須江小学校	河南	2,898.00	S48	
小学校	23	北村小学校	河南	3,014.00	H16	
小学校	24	前谷地小学校	河南	4,130.00	S45	
小学校	25	和淵小学校	河南	3,088.00	S48	
小学校	26	鹿又小学校	河南	4,420.00	H4	H29一部解体済
小学校	27	中津山第一小学校	桃生	4,012.00	S47	
小学校	28	中津山第二小学校	桃生	3,392.00	S60	
小学校	29	桃生小学校	桃生	4,070.00	S50	
小学校	30	北上小学校	北上	4,218.00	R2	R2新築
小学校	31	鮎川小学校	牡鹿	2,913.00	S45	
小学校	32	大原小学校	牡鹿	1,798.00	S44	
小学校	33	寄磯小学校	牡鹿	1,580.00	S54	
中学校	1	石巻中学校	石巻	6,944.00	S34	
中学校	2	住吉中学校	石巻	6,733.00	S62	
中学校	3	湊中学校	石巻	7,637.00	S57	
中学校	4	蛇田中学校	石巻	6,803.00	S50	
中学校	5	荻浜中学校	石巻	2,091.00	S40	R4廃止予定、R5万石浦中学校と統合予定
中学校	6	渡波中学校	石巻	7,732.00	H28	H29新築
中学校	7	稲井中学校	石巻	4,293.00	S54	
中学校	8	山下中学校	石巻	6,784.00	S56	R2一部解体済
中学校	9	青葉中学校	石巻	5,867.00	H1	
中学校	10	万石浦中学校	石巻	5,817.00	H4	
中学校	11	飯野川中学校	河北	4,736.00	S47	
中学校	12	河北中学校	河北	4,591.00	S55	
中学校	13	雄勝中学校(併設校)	雄勝	1,885.00	H28	H29新築
中学校	14	河南東中学校	河南	6,568.00	S63	
中学校	15	河南西中学校	河南	6,497.00	S63	
中学校	16	桃生中学校	桃生	6,322.00	S44	
中学校	17	北上中学校	北上	5,063.00	S63	
中学校	18	牡鹿中学校	牡鹿	3,087.00	S55	H30一部解体済
高等学校	1	桜坂高等学校	石巻	12,277.00	S37	
その他学校	1	適応指導教室	石巻	233.26	H26	
その他学校	2	特別支援教育共同実習所	石巻	586.30	H26	
幼稚園	1	住吉幼稚園	石巻	801.00	S47	
幼稚園	2	稲井幼稚園	石巻	591.00	S55	
幼稚園	3	河北幼稚園	河北	1,297.00	H13	
幼稚園	4	桃生幼稚園	桃生	795.00	S53	

中分類	施設 番号	施設名称	地区	延床面積(㎡)	建築 年度	備考
給食センター	1	住吉学校給食センター	石巻	986.00	S57	
給食センター	2	河北学校給食センター	河北	887.00	H4	
給食センター	3	河南学校給食センター	河南	946.00	H13	
給食センター	4	石巻東学校給食センター	石巻	3,341.39	H28	H28新築
教職員住宅	1	大須2号教員住宅	雄勝	318.51	S60	
教職員住宅	2	中津山教員住宅	桃生	463.68	S62	
教職員住宅	3	鮎川教員住宅	牡鹿	313.02	S59	
給食センター		石巻西学校給食センター	その他	872.00	S53	H29解体済
教職員住宅		大須3号教員住宅	雄勝	78.36	S60	R2解体済

② 令和3年度以降の新規予定施設

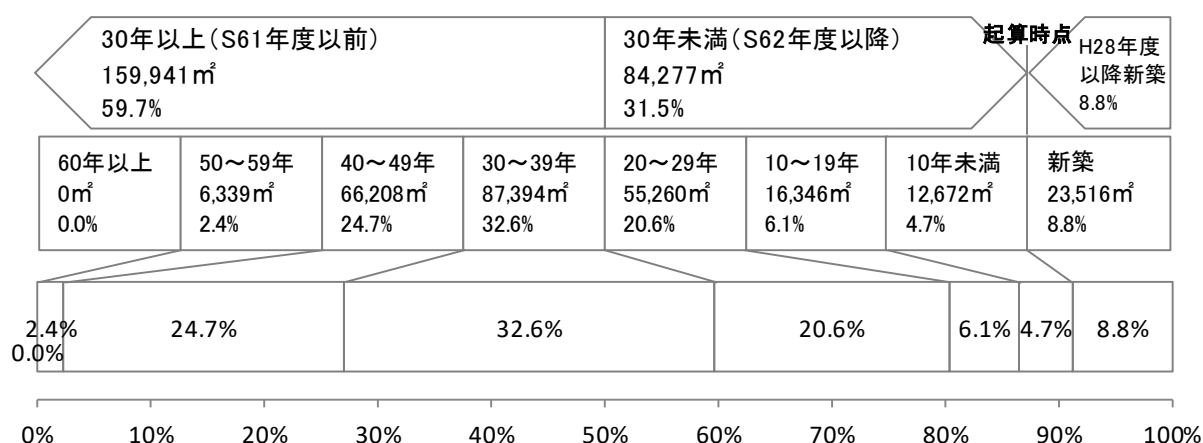
中分類	施設名称	地区	建築予定年度	備考
給食センター	(仮称)石巻西学校給食センター	河南	R9	

(3) 配置図（令和2年度末時点）





(4) 建築年度別延床面積



(5) 建築後60年経過施設

	H28-R7	R8-R17	R18-R27	R29-R37
施設数	4	19	23	9

(6) マネジメント方針

① 基本方針

小中学校については、少子化や東日本大震災の影響による各地区の児童・生徒数の推移などを踏まえ、学区再編計画を策定し、学校の統合を含めた配置のあり方を見直していきます。

また、避難所としての役割も踏まえて施設の安全管理を徹底するとともに、長期利用に向けた長寿命化を推進していきます。

学校給食センターについては整備基本構想を策定し、再配置や民間活用について検討していきます。

② 管理に関する基本的方針

【点検診断等の実施方針】

児童・生徒・園児及び入居者の安全確保を図るため、また施設は災害時に避難所として機能することから、建物本体及び防災設備等の適切な点検診断を実施していきます。

【維持管理・修繕・更新等の実施方針】

老朽化した建物が多いことから、関係省庁が策定した方針等を踏まえ、石巻市学校施設整備保全計画に基づき、適切な維持管理及び計画的な修繕を実施していきます。

【安全確保の実施方針】

児童や園児、生徒等が利用していることから、点検診断等の結果を踏まえ、危険性が高いと認められた箇所については、随時修繕を行い、安全確保に努めていきます。

【耐震化の実施方針】

耐震化については、小中学校、高等学校の校舎や幼稚園の園舎は耐震補強工事がほぼ完了していますが、今後の法令改正等や老朽化による劣化にも対応し、適切な工事等を実施していきます。

【長寿命化の実施方針】

関係省庁等が策定した方針等を踏まえ、石巻市学校施設整備保全計画に基づき、コスト削減・予算の平準化を実現していくために適切に修繕を実施し、長寿命化を推進していきます。

【統合や廃止の推進方針】

学区再編計画や学校給食センター整備基本構想等に基づき配置のあり方を見直し、教職員住宅においても不要になった施設については廃止し、解体を行います。

稲井幼稚園は、現在の井内保育所と統合し民設の認定こども園となる予定です。

その他の住吉、河北、桃生の幼稚園は、現在策定中の「第2期石巻市公立幼稚園・保育所・こども園再編計画」において、今後の方向性を決定していく予定です。

【総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築方針】

小中学校は学区再編計画及び学校施設整備保全計画に基づき、両計画の整合性を図りながら管理していきます。

教職員住宅は入居者の減少が続き、長期間空き家・空き部屋となっている建物や部屋があることから、学区再編計画を踏まえながら、半島部等の小中学校の円滑な運営に資するため、教職員住宅の在り方について検討していきます。

【ユニバーサルデザイン化の推進方針】

小中学校は災害時の避難場所としての機能を鑑み、多目的トイレの設置など多くの方が利用できるよう施設の整備を推進します。

その他学校については、近年新築された施設であるため、バリアフリーに配慮された作りとなっています。

【脱炭素化の推進方針】

小中学校は、断熱性の高い部材の活用による熱損失の低減やLED照明の採用など、環境に配慮した省エネルギー対策を推進します。

第 1 1 節 社会教育施設

(1) 現状と課題

(公民館・公民館分館)

本市の社会教育の中核的な施設として各地区に公民館が 1 1 施設設置されています。

震災により雄勝、北上、牡鹿、荻浜地区の各公民館が被災しましたが、雄勝は令和 3 年 3 月、北上は令和 2 年 4 月、荻浜は平成 3 0 年 1 0 月にそれぞれの支所との複合施設として供用開始しています。牡鹿公民館については、牡鹿保健福祉センターの施設を活用し再開しています。

また、老朽化が進んでいた石巻中央公民館については、震災後、耐震補強工事及びトイレ等の改修を実施し、稲井公民館については増築して稲井支所との複合施設として再開しており、蛇田公民館については、令和 2 年 1 月に蛇田支所との複合施設として供用開始しました。

公民館分館の 4 施設については、平成 2 9 年から令和元年にかけて全て解体されました。

(その他社会教育施設)

その他社会教育施設として、図書館や学習施設、ホールの機能を有した多様な 2 2 施設を設置しています。

震災により、石巻市民会館及び石巻文化センターが被災し解体されましたが、これらの施設は令和 3 年 4 月に複合文化施設「マルホンまきあーとテラス」として再建されます。

既存のホール等の機能を有する社会教育施設については、長寿命化に向けた対策のほか、今後の利用状況等を踏まえ、施設維持のあり方等を検討していく必要があります。

図書館は、石巻地区に専用の図書館と各地区の公民館等に図書館分館を配置しており、震災により被災した雄勝・北上の図書館分館については、公民館の復旧に併せ整備しています。

既存施設の老朽化対策に加え、他の施設を活用した図書館ネットワークなど、今後の施設整備の方向性を検討していく必要があります。

また、震災遺構として整備した旧門脇小学校と旧大川小学校の校舎等については、今後経年劣化による朽築にどの程度対応していくのか、遺構としての保存のあり方を検討していく必要があります。

(2) 施設一覧

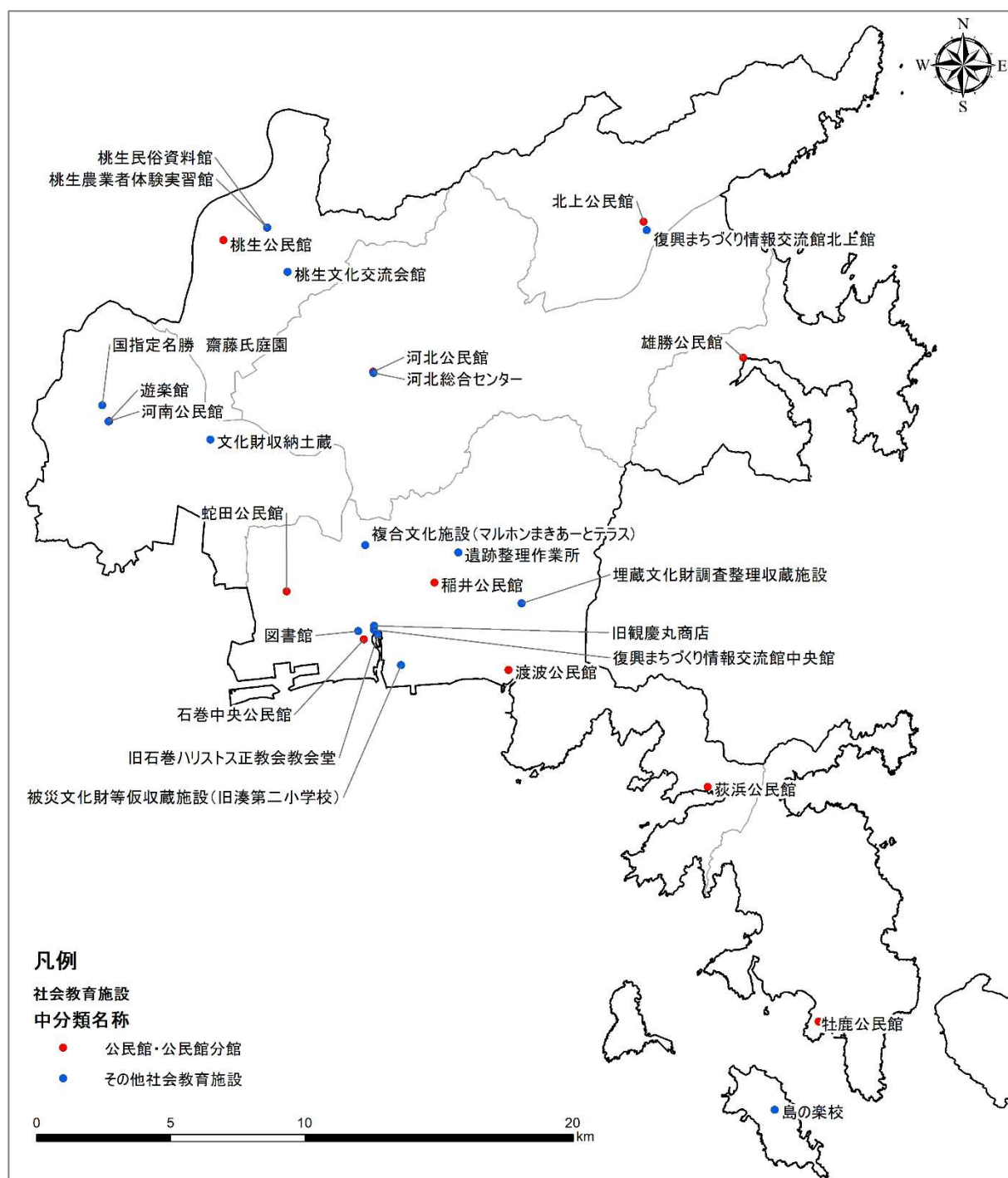
① 令和2年度末時点の施設

中分類	施設番号	施設名称	地区	延床面積(㎡)	建築年度	備考
公民館・公民館分館	1	稲井公民館	石巻	1,004.99	S59	
公民館・公民館分館	2	石巻中央公民館	石巻	1,662.94	S45	
公民館・公民館分館	3	渡波公民館	石巻	742.68	S56	
公民館・公民館分館	4	河北公民館	河北	121.50	H5	
公民館・公民館分館	5	河南公民館	河南	50.00	H16	
公民館・公民館分館	6	桃生公民館	桃生	3,146.84	H17	
公民館・公民館分館	7	牡鹿公民館	牡鹿		H14	牡鹿保健福祉センター内
公民館・公民館分館	8	荻浜公民館	石巻	565.00	H30	H30新築
公民館・公民館分館	9	蛇田公民館	石巻	1,625.79	R1	R1新築
公民館・公民館分館	10	雄勝公民館	雄勝	1,160.12	R2	R2新築
公民館・公民館分館	11	北上公民館	北上	854.16	R2	R2新築
その他社会教育施設	1	図書館	石巻	1,514.94	S48	
その他社会教育施設	2	旧観慶丸商店	石巻	788.43	S47	
その他社会教育施設	3	遺跡整理作業所	石巻	155.52	H15	
その他社会教育施設	4	埋蔵文化財調査整理収蔵施設	石巻	667.98	H24	
その他社会教育施設	5	被災文化財等仮収蔵施設(旧湊第二小学校)	石巻	3,564.54	H3	
その他社会教育施設	6	河北総合センター	河北	8,982.76	H5	
その他社会教育施設	7	遊楽館	河南	8,274.06	H16	
その他社会教育施設	8	文化財収納土蔵	河南	64.68	H1	
その他社会教育施設	9	国指定名勝 齋藤氏庭園	河南	1,226.00	S47	
その他社会教育施設	10	桃生文化交流会館	桃生	1,169.79	H4	
その他社会教育施設	11	桃生農業者体験実習館	桃生	276.58	S59	
その他社会教育施設	12	桃生民俗資料館	桃生	168.56	H3	
その他社会教育施設	13	島の楽校	牡鹿	1,834.73	S52	H28一部解体済
その他社会教育施設	14	復興まちづくり情報交流館中央館	石巻	136.71	H26	R3廃止予定
その他社会教育施設	15	復興まちづくり情報交流館北上館	北上	124.41	H27	H27新築,R4廃止予定
その他社会教育施設	16	旧石巻ハリストス正教会教会堂	石巻	166.76	R1	R1新築
その他社会教育施設	17	複合文化施設(マルホンまきあーとテラス)	石巻	13,267.54	R2	R2新築
公民館・公民館分館		牡鹿公民館長渡分館	牡鹿	356.65	S57	H29解体済
公民館・公民館分館		石巻中央公民館駅前新町分館	石巻	173.73	S43	H30解体済
公民館・公民館分館		石巻中央公民館住吉分館	石巻	191.72	S39	H30解体済
公民館・公民館分館		桃生公民館慍崎分館	桃生	409.23	S54	R1解体済
公民館・公民館分館		旧蛇田公民館	石巻	658.69	S53	R2解体済

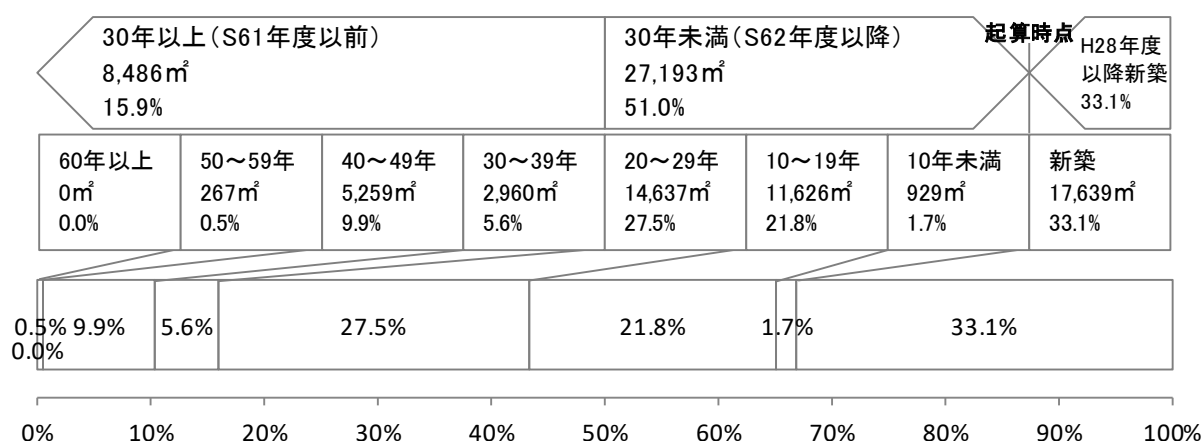
② 令和3年度以降の新規予定施設

中分類	施設名称	地区	建築予定年度	備考
その他社会教育施設	震災遺構門脇小学校	石巻	R3	
その他社会教育施設	震災遺構大川小学校	河北	R3	

(3) 配置図（令和2年度末時点）



(4) 建築年度別延床面積



(5) 建築後60年経過施設

	H28-R7	R8-R17	R18-R27	R29-R37
施設数	0	4	4	6

(6) マネジメント方針

① 基本方針

社会教育施設は、公民館や図書館、ホール的な施設等、多様な機能を持つ施設を有していることから、利用状況や利用形態を踏まえながら、施設の機能の移転や統廃合について検討していきます。

② 管理に関する基本的方針

【点検診断等の実施方針】

不特定多数の利用者が多いことから、防災設備を中心に適切な点検診断を実施していきます。

【維持管理・修繕・更新等の実施方針】

令和3年度に策定予定の「石巻市社会教育・体育施設等適正配置及び長寿命化計画」に基づき、長寿命化に向けた施設の維持管理は、基本的に「事後保全型」から「予防保全型」への転換を図ります。

また、建物や設備に何らかの異常が発生してから都度対応する「事後保全型」から、今後はこれまでの改修等に基づいて計画した保全計画により定期的に改修を実施し、突発的な事故等を減少させる「予防保全型」で実施し、改修費の削減を目指していきます。

【安全確保の実施方針】

不特定多数の利用者が多いことから、点検診断等の結果を踏まえ、危険性が高いと認められた箇所については、安全確保に努めていきます。

【耐震化の実施方針】

各施設等の劣化状況等の個別事情を踏まえつつ、国の定める耐震基準を遵守して適切な耐震化を実施します。

また、現状において耐震化が未了である施設については、施設の廃止又は存続の方針を策定した上で、耐震化を計画的に実施します。

【長寿命化の実施方針】

令和3年に策定予定の「石巻市社会教育・体育施設等適正配置及び長寿命化計画」に基づき、今後の長期利用が予定されている施設については、計画的な修繕による長寿命化を図ります。

【統合や廃止の推進方針】

公民館や図書館、ホール的な施設等、多様な機能を持った施設を有していることから、機能毎の利用状況や利用形態を踏まえながら、社会教育施設の役割が十分に果たせるよう、機能を含めた施設の統廃合について検討を行います。

また、令和3年に策定予定の「石巻市社会教育・体育施設等適正配置及び長寿命化計画」に基づき、施設を集約化等した場合においても、可能な限り他施設に機能面を残すものとし、利用者のサービス低下とならないように、地域的なバランスを考慮した施設の適正配置の検討を行います。

【ユニバーサルデザイン化の推進方針】

施設等の修繕・更新等を行う際には、障害の有無、年齢、性別、人種等に関わらず、多様な人々が利用しやすい施設となるよう、利用者ニーズや施設の状況を踏まえ、ユニバーサルデザイン化を推進します。

【脱炭素化の推進方針】

脱炭素社会の実現を目指し、設備更新等を行う場合はLED照明の採用など、省エネルギー対策を検討します。

また、太陽光発電の導入など、再生エネルギーの活用を検討し、脱炭素化を推進します。

第 1 2 節 体育施設

(1) 現状と課題

体育施設として、総合体育館や桃生農業者トレーニングセンターをはじめとする屋内体育施設、総合運動公園や石巻野球場などの野外施設を 21 施設のほか、屋内体育機能を有する河北総合センターや遊楽館などの社会教育施設も設置されています。

屋外体育施設については、震災後、大量の応急仮設住宅の整備が必要となり建設場所が大幅に不足したため、緊急的措置として、石巻野球場や追波川河川運動公園、桃生スポーツ施設などの敷地内に建設されたことから、応急仮設住宅撤去後に復旧されました。

震災後、がれき置場として使用していた石巻市総合運動公園の第 3 工区（15.1 ha）については、がれき撤去後、防災機能を兼ね備えた公園としての整備がなされました。仮埋葬地となった上釜ふれあい広場も復旧・再開しています。

一方、体育館等の屋内運動場については、雄勝体育館等の復旧・復興事業により再建したものもありますが、築 30 年を経過した建物が多く、今後の人口減少等や学校施設の利活用も含めた施設の集約化等の検討が必要となります。

これら体育施設については、全て合併前に旧市町単位の中で整備されてきたものであり、合併後の全体としてみた地域バランスや利用状況を見た施設配置にはなっておらず、それらを踏まえた更新や統廃合が必要となります。

(2) 施設一覧

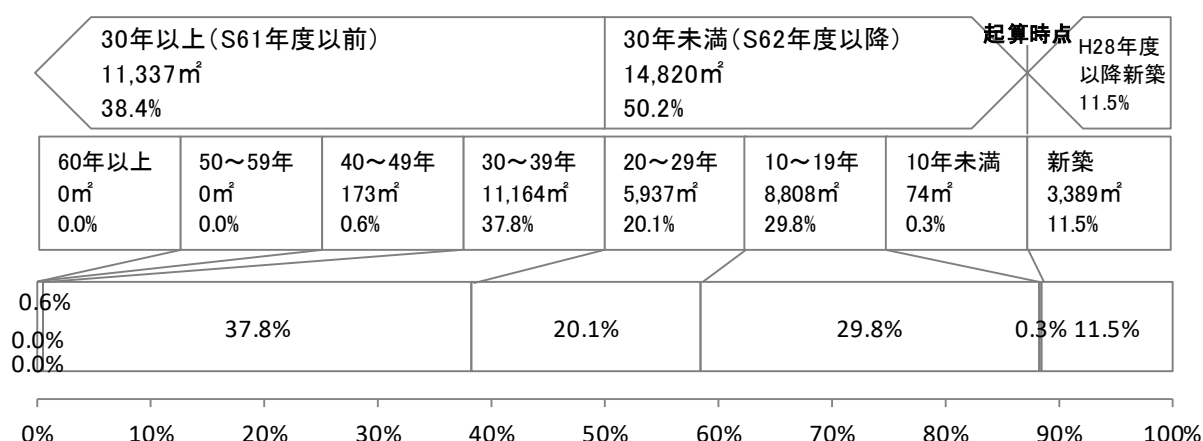
① 令和 2 年度末時点の施設

中分類	施設番号	施設名称	地区	延床面積(㎡)	建築年度	備考
体育施設	1	石巻健康センター(あいプラザ・石巻)	石巻	2,271.37	H8	
体育施設	2	総合運動公園	石巻	5,380.24	H11	
体育施設	3	総合体育館	石巻	5,883.96	S55	
体育施設	4	山下屋内運動場	石巻	469.67	S53	
体育施設	5	石巻野球場	石巻	140.12	S57	
体育施設	6	稲井テニスコート	石巻	24.75	S47	
体育施設	7	上釜ふれあい広場	石巻	51.57	H17	
体育施設	8	追波川河川運動公園	河北	1,014.36	H4	
体育施設	9	河北飯野体育研修センター	河北	603.67	H1	
体育施設	10	押切沼公園	河南	33.60	S47	
体育施設	11	河南体育センター	河南	1,176.08	S53	
体育施設	12	河南水辺の楽校公園	河南	28.00	H11	
体育施設	13	河南中央公園	河南	938.09	H11	
体育施設	14	桃生スポーツ施設	桃生	100.28	S47	
体育施設	15	桃生勤労青少年ホーム	桃生	820.00	S52	
体育施設	16	桃生農業者トレーニングセンター	桃生	2,739.00	S55	
体育施設	17	桃生武道館	桃生	946.98	H1	
体育施設	18	桃生植立山公園	桃生	85.00	H9	
体育施設	19	にっこりサンパーク	北上	938.11	H4	
体育施設	20	牡鹿交流センター(ほっとまる)	牡鹿	2,477.99	H17	
体育施設	21	牡鹿清崎運動公園	牡鹿	33.87	H1	
体育施設	22	雄勝多目的運動広場	雄勝	2,259.00	R2	R2新築
体育施設	23	雄勝体育館	雄勝	850.85	R2	R2新築
体育施設	24	雄勝艇庫	雄勝	279.38	R2	R2新築
体育施設		高須賀地区児童プール	桃生	325.00	H1	R2解体済

(3) 配置図（令和2年度末時点）



(4) 建築年度別延床面積



(5) 建築後60年経過施設

	H28-R7	R8-R17	R18-R27	R29-R37
施設数	0	3	6	5

(6) マネジメント方針

① 基本方針

屋内体育施設については、人口減少や利用状況を踏まえ、必要数と適正配置を検討し、必要性を考慮しながら長寿命化を推進します。

屋外体育施設については、今後の利用形態を考慮し、適正管理について検討します。

② 管理に関する基本的方針

【点検診断等の実施方針】

不特定多数の利用者が多いことから、防災設備を中心に適切な点検診断を実施していきます。

【維持管理・修繕・更新等の実施方針】

点検診断結果を踏まえて、適切な維持管理及び計画的な修繕を実施していきます。

【安全確保の実施方針】

不特定多数の利用者が多いことから、点検診断等の結果を踏まえ、危険性が高いと認められた箇所については、安全確保に努めていきます。

【耐震化の実施方針】

各施設等の劣化状況等の個別事情を踏まえつつ、国の定める耐震基準を遵守して適切な耐震化を実施します。

また、現状において耐震化が未了である施設については、施設の廃止又は存続の方針を策定した上で、耐震化を計画的に実施します。

【長寿命化の実施方針】

今後の長期利用が予定されている施設については、計画的な修繕による長寿命化を図ります。

【統合や廃止の推進方針】

現状の利用状況及び今後の人口減少を見据えた需要予測を踏まえ、市全体としての体育施設の必要数を検討し、中長期的観点から施設のあり方について検討し、不要となった施設については廃止します。

【ユニバーサルデザイン化の推進方針】

施設等の修繕・更新等を行う際には、障害の有無、年齢、性別、人種等に関わらず、多様な人々が利用しやすい施設となるよう、利用者ニーズや施設の状況を踏まえ、ユニバーサルデザイン化を推進します。

【脱炭素化の推進方針】

脱炭素社会の実現を目指し、設備更新等を行う場合はLED照明の採用など、省エネルギー対策を検討します。

また、太陽光発電の導入など、再生エネルギーの活用を検討し、脱炭素化を推進します。

第 13 節 インフラ系ハコモノ施設

(1) 現状と課題

(公園施設)

一部の観光名所、駅前等においては、休憩施設である四阿等や利便性施設であるトイレ等の建築物が設置されています。

公園の建築物については、設置から数十年経過した施設が多く老朽化が進んでおり、定期的な点検と平成 28 年度に策定された「石巻市都市公園施設長寿命化計画」に基づいた計画的な修繕・更新が必要となります。

(污水处理施設)

本市の污水处理は、県が処理場を管理する流域関連公共下水道の北上川下流処理区と北上川下流東部処理区、市が処理場を管理する単独公共下水道の 3 処理区があり、河北、河南、桃生地区においては農業集落排水事業、月浦・侍浜地区では漁業集落排水事業のそれぞれの施設において処理を行ってきました。

震災により処理場が被災し、ほとんどの施設は復旧し再開していますが、単独公共下水道処理区のうち、雄勝処理区は廃止となり、月浦・侍浜地区では小規模の合併処理施設に変更しています。

(排水ポンプ場)

東日本大震災の影響で大規模な地盤沈下が生じ、自然流下による雨水排水が困難になり、雨水排水処理施設の新設や機能強化を進めてきました。

生活環境の維持及び市民生活の安全確保のために、雨水排水処理施設の適切な維持管理を行うとともに、長寿命化への対応として、計画的な修繕・更新が必要となります。

(2) 施設一覧

① 令和2年度末時点の施設

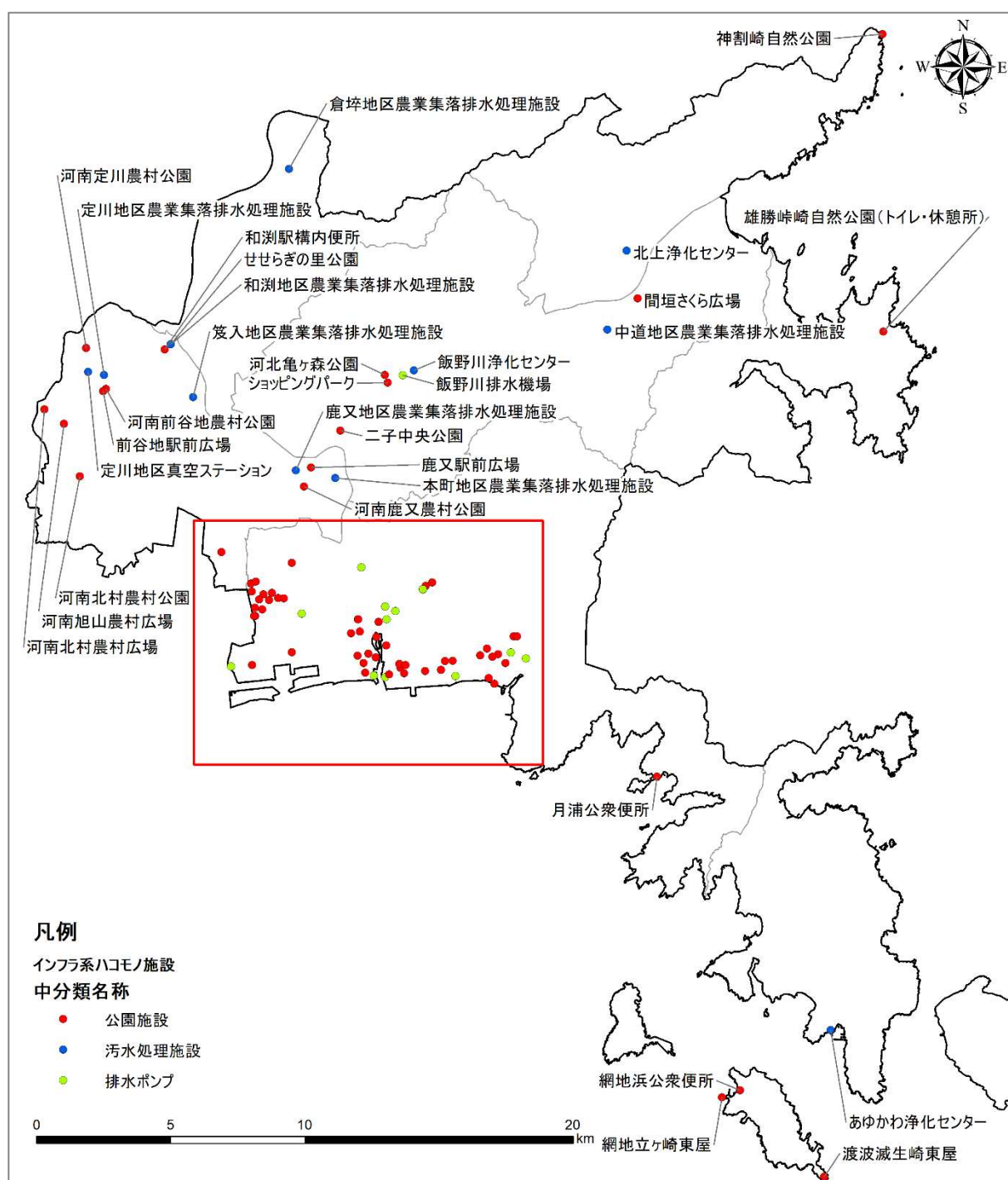
中分類	施設番号	施設名称	地区	延床面積(m ²)	建築年度	備考
公園施設	1	月浦公衆便所	石巻	20.08	H3	
公園施設	2	日和山公園	石巻	100.58	H24	
公園施設	3	羽黒山公園	石巻	8.80	H1	
公園施設	4	泉町緑地	石巻	25.84	H2	
公園施設	5	万石浦駅駐輪場便所	石巻	7.20	S63	
公園施設	6	新栄西公園	石巻	12.00	H13	
公園施設	7	新栄中央公園	石巻	1.91	H10	
公園施設	8	浜松公園	石巻	18.07	H25	
公園施設	9	筒場公園	石巻	4.19	H19	
公園施設	10	松並公園	石巻	15.76	H24	
公園施設	11	鹿妻東公園	石巻	6.76	H19	
公園施設	12	鹿妻西公園	石巻	18.07	H2	
公園施設	13	垂水二丁目公園	石巻	1.91	H10	
公園施設	14	恵み野中央公園	石巻	16.44	H25	
公園施設	15	恵み野西公園	石巻	17.35	H25	
公園施設	16	恵み野自然公園	石巻	29.73	H25	
公園施設	17	中瀬公園	石巻	22.29	H11	
公園施設	18	渡波駅前広場	石巻	31.46	H19	
公園施設	19	河北亀ヶ森公園	河北	9.90	S47	
公園施設	20	ショッピングパーク	河北	22.90	H4	
公園施設	21	雄勝峠崎自然公園(トイレ・休憩所)	雄勝	88.71	H6	
公園施設	22	せせらぎの里公園	河南	32.50	H5	
公園施設	23	和瀬駅構内便所	河南	3.66	S53	
公園施設	24	河南北村農村公園	河南	3.30	S55	
公園施設	25	河南鹿又農村公園	河南	8.60	S56	
公園施設	26	河南前谷地農村公園	河南	5.50	S61	
公園施設	27	河南定川農村公園	河南	16.00	H2	
公園施設	28	河南北村農村広場	河南	9.00	S62	
公園施設	29	河南旭山農村広場	河南	8.70	H6	
公園施設	30	鹿又駅前広場	河南	70.10	H5	
公園施設	31	前谷地駅前広場	河南	64.21	H4	
公園施設	32	神割崎自然公園	北上	49.35	H6	
公園施設	33	網地浜公衆便所	牡鹿	24.00	H3	
公園施設	34	網地立ヶ崎東屋	牡鹿	16.80	S47	
公園施設	35	住吉公園	石巻	9.68	S37	R4建替予定
公園施設	36	新渡波西公園	石巻	36.38	H27	H27新築
公園施設	37	さくら町北公園	石巻	47.63	H27	H27新築
公園施設	38	さくら町南公園	石巻	10.89	H27	H27新築
公園施設	39	さくら町東公園	石巻	17.26	H27	H27新築
公園施設	40	あけぼの北中央公園	石巻	18.37	H28	H28新築
公園施設	41	恵み野東公園	石巻	16.44	H28	H28新築
公園施設	42	のぞみ野中央公園	石巻	14.10	H28	H28新築
公園施設	43	のぞみ野北公園	石巻	21.33	H28	H28新築
公園施設	44	のぞみ野南公園	石巻	12.51	H28	H28新築
公園施設	45	のぞみ野西公園	石巻	12.51	H28	H28新築
公園施設	46	あゆみ野近隣公園	石巻	62.42	H28	H28新築
公園施設	47	石巻駅前駐輪場	石巻	767.40	H28	H28新築
公園施設	48	須江産業団地2号緑地	河南	9.00	H28	H28新築
公園施設	49	渡波減生崎東屋	牡鹿	9.00	H28	H28新築
公園施設	50	あゆみ野通公園	石巻	16.69	H29	H29新築
公園施設	51	あゆみ野東公園	石巻	9.36	H29	H29新築
公園施設	52	あゆみ野駅前公園	石巻	15.51	H29	H29新築
公園施設	53	あゆみ野駅トイレ	石巻	17.67	H29	H29新築
公園施設	54	二子中央公園	河北	21.40	H29	H29新築
公園施設	55	船の見える築山公園	石巻	14.49	H30	H30新築
公園施設	56	かどのわき中央公園	石巻	27.96	H30	H30新築
公園施設	57	まねき公園	石巻	9.72	H30	H30新築
公園施設	58	湊西1号公園	石巻	7.84	R1	R1新築
公園施設	59	湊北1号公園	石巻	7.84	R1	R1新築
公園施設	60	湊東1号公園	石巻	7.84	R1	R1新築

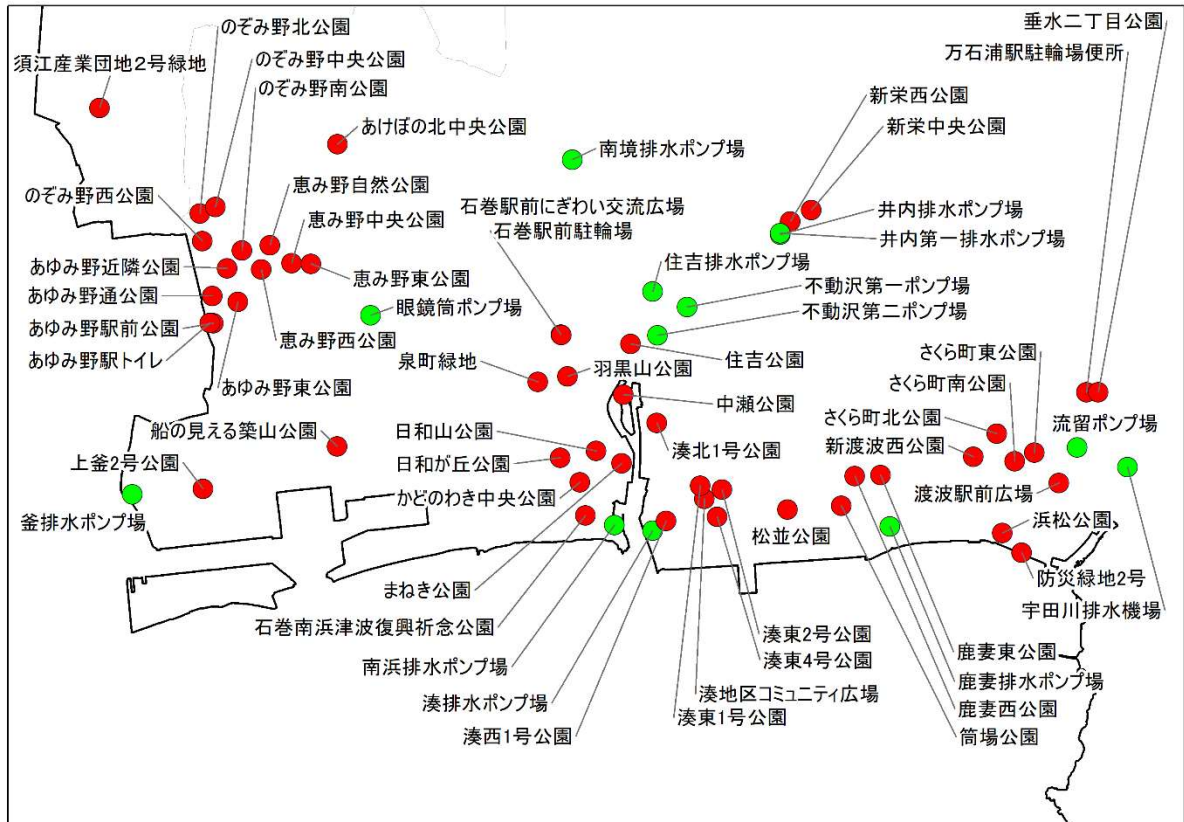
中分類	施設 番号	施設名称	地区	延床面積(㎡)	建築 年度	備考
公園施設	61	湊東2号公園	石巻	7.84	R1	R1新築
公園施設	62	湊東4号公園	石巻	7.84	R1	R1新築
公園施設	63	石巻駅前にぎわい交流広場	石巻	51.67	R1	R1新築
公園施設	64	防災緑地2号	石巻	27.00	R2	R2新築
公園施設	65	湊地区コミュニティ広場	石巻	84.08	R2	R2新築
公園施設	66	石巻南浜津波復興祈念公園	石巻	699.83	R2	R2新築
公園施設	67	上釜2号公園	石巻	28.79	R2	R2新築
公園施設	68	日和が丘公園	石巻	6.51	R2	R2新築
公園施設	69	間垣さくら広場	河北	10.39	R2	R2新築
污水处理施設	1	飯野川浄化センター	河北	936.00	H12	
污水处理施設	2	中道地区農業集落排水処理施設	河北	255.20	H19	
污水处理施設	3	定川地区真空ステーション	河南	96.02	H9	
污水处理施設	4	矢入地区農業集落排水処理施設	河南	454.60	H13	
污水处理施設	5	鹿又地区農業集落排水処理施設	河南	190.45	H1	
污水处理施設	6	定川地区農業集落排水処理施設	河南	561.41	H10	
污水处理施設	7	本町地区農業集落排水処理施設	河南	135.69	H6	
污水处理施設	8	和渚地区農業集落排水処理施設	河南	209.73	H5	
污水处理施設	9	倉埵地区農業集落排水処理施設	桃生	206.32	H21	
污水处理施設	10	北上浄化センター	北上	315.79	H11	
污水处理施設	11	あゆかわ浄化センター	牡鹿	329.97	H13	
排水ポンプ	1	住吉排水ポンプ場	石巻	1,563.77	S55	
排水ポンプ	2	鹿妻排水ポンプ場	石巻	1,204.20	H3	
排水ポンプ	3	釜排水ポンプ場	石巻	448.63	H16	
排水ポンプ	4	湊排水ポンプ場	石巻	950.47	S57	
排水ポンプ	5	南境排水ポンプ場	石巻	1,148.00	H15	
排水ポンプ	6	井内排水ポンプ場	石巻	941.44	H7	
排水ポンプ	7	流留ポンプ場	石巻	10.00	S33	
排水ポンプ	8	不動沢第一ポンプ場	石巻	15.11	S61	
排水ポンプ	9	不動沢第二ポンプ場	石巻	15.11	S61	
排水ポンプ	10	眼鏡筒ポンプ場	石巻	45.00	S42	
排水ポンプ	11	宇田川排水機場	石巻	22.00	H10	
排水ポンプ	12	飯野川排水機場	河北	238.00	H4	
排水ポンプ	13	南浜排水ポンプ場	石巻	54.90	R1	R1新築
排水ポンプ	14	井内第一排水ポンプ場	石巻	794.92	R2	R2新築
公園施設		硯上山休憩所	雄勝	20.44	S54	H28解体済
公園施設		海門寺公園	石巻	19.09	S47	H29解体済
公園施設		石巻駅前公衆便所	石巻	56.19	H4	R1解体済
排水ポンプ		門脇排水ポンプ場	石巻	660.16	S53	R1解体済

② 令和3年度以降の新規予定施設

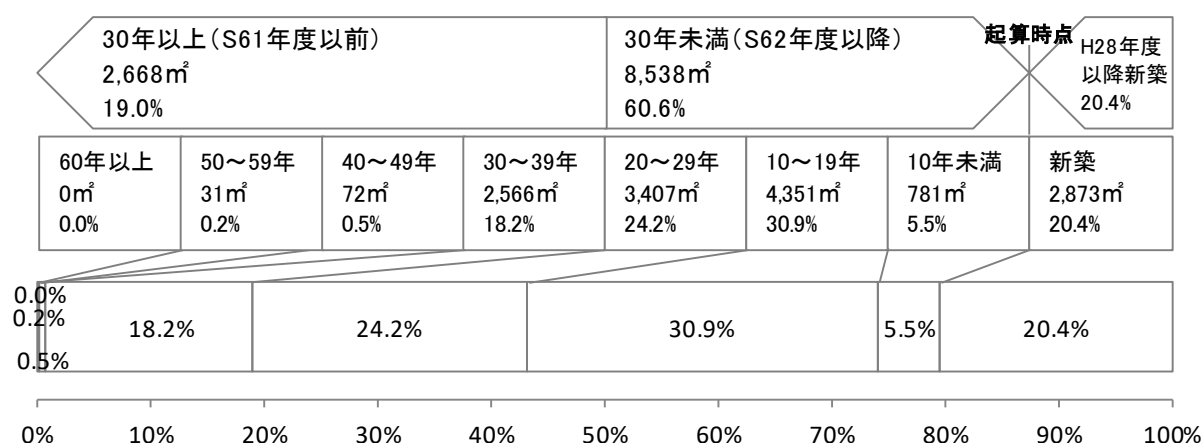
中分類	施設名称	地区	建築予定年度	備考
公園施設	新栄西公園	石巻	R3	
公園施設	新栄東公園	石巻	R3	
公園施設	井内ちびっこ広場	石巻	R3	
公園施設	鹿妻第三公園	石巻	R3	
公園施設	鹿妻第五公園	石巻	R3	
公園施設	不動町多目的広場	石巻	R3	
公園施設	垂水三丁目公園	石巻	R3	
公園施設	新境谷地南公園	石巻	R3	
公園施設	あけぼの北公園	石巻	R3	
公園施設	あけぼの南公園	石巻	R3	
公園施設	蛇田団地北公園	石巻	R3	
公園施設	蛇田団地南公園	石巻	R3	
公園施設	蛇田中央公園	石巻	R3	
公園施設	開北公園	石巻	R3	
公園施設	大橋北公園	石巻	R3	
公園施設	大橋南公園	石巻	R3	
公園施設	袋谷地北公園	石巻	R3	
公園施設	袋谷地南公園	石巻	R3	
公園施設	袋谷地東公園	石巻	R3	
公園施設	北上公園	石巻	R3	
公園施設	祝田ふれいあい広場	石巻	R4	
公園施設	開成公園	石巻	R4	
公園施設	万石浦公園	石巻	R4	
公園施設	石巻駅前広場	石巻	R4	
公園施設	美園3号公園	石巻	R4	
公園施設	石巻駅前広場	石巻	R5	
公園施設	東中里広場	石巻	R5	
公園施設	(仮)プロムナード休憩施設	石巻	未定	
排水ポンプ	蛇田排水ポンプ場	石巻	R3	
排水ポンプ	北北上運河右岸第二排水ポンプ場	石巻	R3	
排水ポンプ	流留第一排水ポンプ場	石巻	R3	
排水ポンプ	流留第二排水ポンプ場	石巻	R3	
排水ポンプ	石巻港排水ポンプ場	石巻	R4	
排水ポンプ	渡波排水ポンプ場	石巻	R4	
排水ポンプ	不動沢排水ポンプ場	石巻	R4	
排水ポンプ	石巻中央排水ポンプ場	石巻	R4	

(3) 配置図（令和2年度末時点）





(4) 建築年度別延床面積



(5) 建築後60年経過施設

	H28-R7	R8-R17	R18-R27	R29-R37
施設数	2	3	5	24

(6) マネジメント方針

① 基本方針

公園施設については、都市公園施設長寿命化計画に基づき計画的に長寿命化を実施していきます。

下水道汚水処理施設については、適正な維持管理や長寿命化に努めます。

排水ポンプ場等の雨水排水処理施設については、適正な管理、整備を進め、住民の生活環境の維持及び安全確保に努めます。

② 管理に関する基本的方針

【点検診断等の実施方針】

公園施設については、不特定多数の利用者が多いことから、適切な点検診断を実施していきます。

また、下水道関連施設についても機能維持の観点から、計画的な点検診断を実施していきます。

【維持管理・修繕・更新等の実施方針】

公園内の清掃・除草等の維持管理については、公園愛護会制度を積極的に活用し、地域と連携し適正な維持管理を実施します。

下水道関連施設については、ストックマネジメント計画等に基づき、適正な維持管理及び施設整備の優先順位を定め、計画的な改修を実施していきます。

【安全確保の実施方針】

特殊設備や衛生管理面等を考慮しながら、点検等により危険性が高いと認められた箇所については、利用停止等の措置により安全を確保します。

【耐震化の実施方針】

下水道関連施設については、ストックマネジメント事業の実施に際して耐震性能が求められることから、当該施設について耐震化計画を策定します。

【長寿命化の実施方針】

公園施設及び下水道施設について長寿命化計画を策定し、計画的な修繕による長寿命化を図ります。

【統合や廃止の推進方針】

施設の利用状況や建物の老朽化状況を考慮し、市内全域での配置計画を検討した上で、統廃合・用途廃止・継続使用について検討します。

【ユニバーサルデザイン化の推進方針】

施設等の修繕・更新等を行う際には、障害の有無、年齢、性別、人種等に関わらず、多様な人々が利用しやすい施設となるよう、利用者ニーズや施設の状況を踏まえ、ユニバーサルデザイン化を推進します。

【脱炭素化の推進方針】

脱炭素社会の実現を目指し、設備更新等を行う場合はLED照明の採用など、省エネルギー対策を検討します。

また、太陽光発電の導入など、再生エネルギーの活用を検討し、脱炭素化を推進します。

第14節 その他公共施設

(1) 現状と課題

施設の統廃合を行う場合、現地で再整備する場合を除いては、解体の財源がなく、多くの施設が残っている状況です。一部の施設は倉庫や書庫等に活用していますが、老朽化が進んでいます。

今後も施設の統廃合を進めるに当たり、他の目的への転用が見当たらない施設については、施設を解体し、土地の売却を行うなど効率的な土地の運用が求められています。

その他公共施設については、普通財産として貸し付けを行っている施設や、既に用途廃止を行い旧施設として所有している施設等があります。

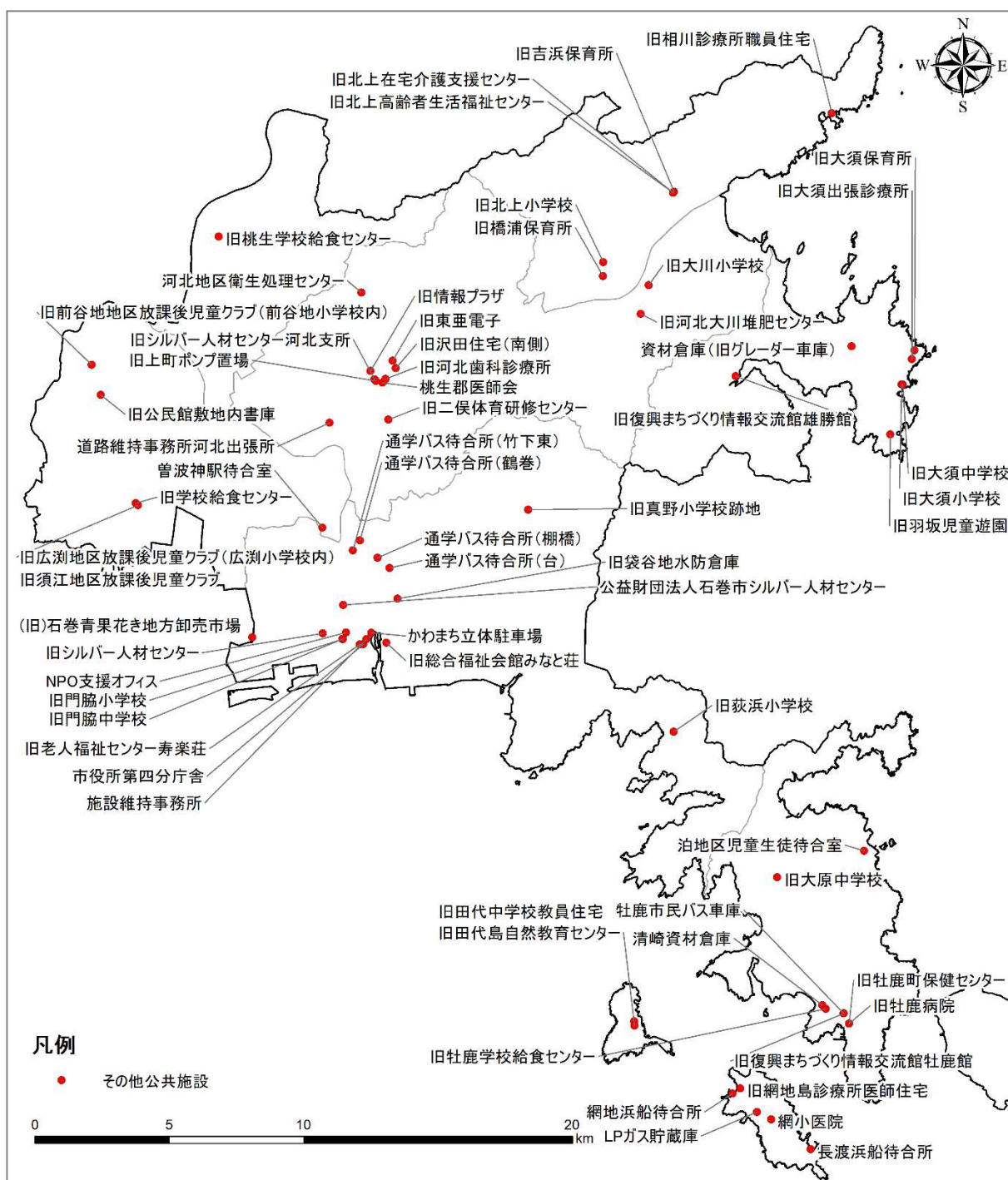
(2) 施設一覧

① 令和2年度末時点の施設

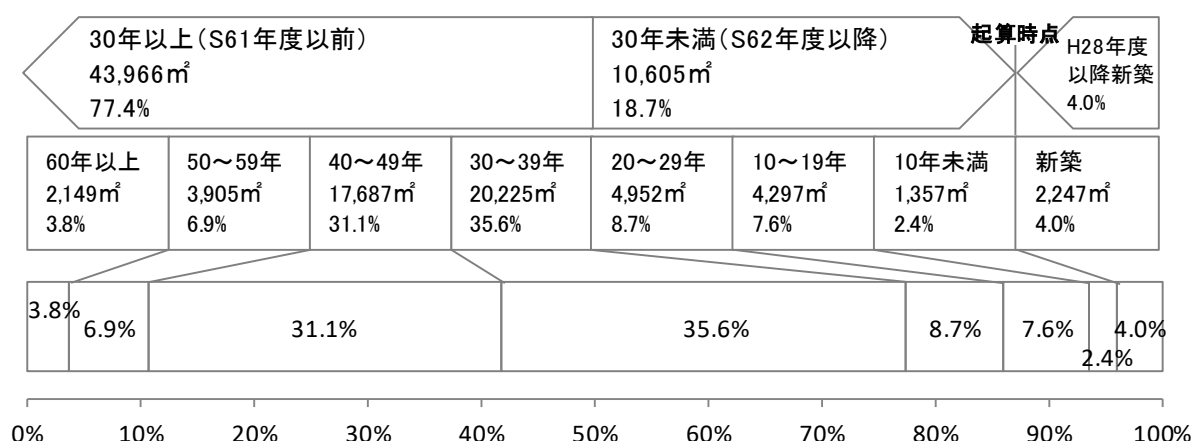
中分類	施設番号	施設名称	地区	延床面積(㎡)	建築年度	備考
その他公共施設	1	NPO支援オフィス	石巻	403.44	S40	
その他公共施設	2	市役所第四分庁舎	石巻	833.43	S44	
その他公共施設	3	旧田代中学校教員住宅	石巻	213.65	S47	
その他公共施設	4	旧シルバー人材センター	石巻	595.04	S42	
その他公共施設	5	旧田代島自然教育センター	石巻	185.49	S46	
その他公共施設	6	(旧)石巻青果花き地方卸売市場	石巻	8,355.60	S47	
その他公共施設	7	公益財団法人石巻市シルバー人材センター	石巻	379.08	S63	
その他公共施設	8	通学バス待合所(鶴巻)	石巻	12.00	H12	
その他公共施設	9	通学バス待合所(竹下東)	石巻	12.00	H12	
その他公共施設	10	通学バス待合所(棚橋)	石巻	4.86	S56	
その他公共施設	11	通学バス待合所(台)	石巻	4.86	S56	
その他公共施設	12	旧真野小学校跡地	石巻	14.90	S59	
その他公共施設	13	桃生郡医師会	河北	172.31	S47	
その他公共施設	14	道路維持事務所河北出張所	河北	261.41	S47	
その他公共施設	15	旧河北歯科診療所	河北	130.70	H4	
その他公共施設	16	旧東亜電子	河北	857.20	S47	
その他公共施設	17	旧沢田住宅(南側)	河北	51.52	S47	
その他公共施設	18	旧二俣体育研修センター	河北	157.09	S47	
その他公共施設	19	旧大須保育所	雄勝	296.65	S53	
その他公共施設	20	旧大須出張診療所	雄勝	97.20	S46	
その他公共施設	21	資材倉庫(旧グレーダー車庫)	雄勝	29.81	S47	
その他公共施設	22	曾波神駅待合室	河南	22.08	H8	
その他公共施設	23	旧公民館敷地内書庫	河南	29.16	S40	
その他公共施設	24	旧相川診療所職員住宅	北上	94.81	H15	
その他公共施設	25	泊地区児童生徒待合室	牡鹿	14.87	S60	
その他公共施設	26	網小医院	牡鹿	2,255.61	S44	
その他公共施設	27	旧牡鹿病院	牡鹿	267.41	S55	
その他公共施設	28	旧網地島診療所医師住宅	牡鹿	122.55	S62	
その他公共施設	29	旧大原中学校	牡鹿	2,204.27	S51	
その他公共施設	30	旧牡鹿町保健センター	牡鹿		S55	鮎川集会所に用途変更
その他公共施設	31	清崎資材倉庫	牡鹿	158.99	H12	
その他公共施設	32	河北地区衛生処理センター	河北	936.73	H5	R3解体予定
その他公共施設	33	旧シルバー人材センター河北支所	河北	90.72	S47	R4解体予定
その他公共施設	34	旧上町ポンプ置場	河北	119.86	S47	R4解体予定
その他公共施設	35	旧桃生学校給食センター	桃生	516.52	S51	R4解体予定
その他公共施設	36	旧総合福祉会館みなと荘	石巻	1,427.57	S48	R5解体予定
その他公共施設	37	旧学校給食センター	河南	605.28	S47	R6解体予定
その他公共施設	38	LPガス貯蔵庫	牡鹿	15.62	R2	R2建替
その他公共施設	39	旧復興まちづくり情報交流館牡鹿館	牡鹿	129.43	H27	H27新築
その他公共施設	40	牡鹿市民バス車庫	牡鹿	134.27	H28	H28新築
その他公共施設	41	長渡浜船待合所	牡鹿	29.59	H28	H28新築
その他公共施設	42	網地浜船待合所	牡鹿	14.88	H28	H28新築
その他公共施設	43	かわまち立体駐車場	石巻	1,458.72	H29	H29新築
その他公共施設	44	施設維持事務所	石巻	490.95	H30	H30新築

中分類	施設 番号	施設名称	地区	延床面積(㎡)	建築 年度	備考
その他公共施設	45	旧袋谷地水防倉庫	石巻	20.00	H11	廃止済.R4解体予定
その他公共施設	45	旧門脇小学校	石巻	6,442.68	S57	H26廃止済
その他公共施設	46	旧河北大川堆肥センター	河北	694.84	S47	H27廃止済
その他公共施設	47	旧老人福祉センター寿楽荘	石巻	665.55	S44	H28廃止済
その他公共施設	48	旧大須小学校	雄勝	3,843.10	H14	H28廃止済
その他公共施設	49	旧大須中学校	雄勝	1,255.00	S25	H28廃止済
その他公共施設	50	旧吉浜保育所	北上	366.04	S57	H28廃止済
その他公共施設	51	旧牡鹿学校給食センター	牡鹿	336.83	S58	H28廃止済
その他公共施設	52	旧荻浜小学校	石巻	1,820.00	S56	H29廃止済
その他公共施設	53	旧大川小学校	河北	4,475.06	S59	H29廃止済
その他公共施設	54	旧前谷地地区放課後児童クラブ(前谷地小学校内)	河南		H16	H29廃止済
その他公共施設	55	旧須江地区放課後児童クラブ	河南	141.12	S58	H29廃止済
その他公共施設	56	旧情報プラザ	河北	1,054.75	H8	H30廃止済
その他公共施設	57	旧羽坂児童遊園	雄勝	6.72	H4	H30廃止済
その他公共施設	58	旧広淵地区放課後児童クラブ(広淵小学校内)	河南		S56	R1廃止済
その他公共施設	59	旧北上小学校	北上	2,792.00	S55	R1廃止済
その他公共施設	61	旧門脇中学校	石巻	6,989.00	S52	R2廃止済
その他公共施設	62	旧復興まちづくり情報交流館雄勝館	雄勝	103.19	H28	H28新築.R2廃止済
その他公共施設	63	旧橋浦保育所	北上	463.25	S58	R2廃止済
その他公共施設	64	旧北上高齢者生活福祉センター	北上	997.06	H2	R2廃止済
その他公共施設	65	旧北上在宅介護支援センター	北上	144.14	H11	R2廃止済
その他公共施設		通学バス待合所(金沢)	石巻	4.86	H17	H28売却済
その他公共施設		旧飯野川第二小学校	河北	2,025.03	S60	H30売却済
その他公共施設		寄磯診療所医師住宅	牡鹿	79.02	H6	H27譲渡済
その他公共施設		旧公立深谷病院	河南	8,741.48	S62	H28譲渡済
その他公共施設		明友館石巻市働く婦人の家	石巻	851.18	S47	H27解体済
その他公共施設		旧市立病院内ごみ集積所	石巻	3.80	H9	H27解体済
その他公共施設		旧田代中学校体育館	石巻	400.00	S47	H28解体済
その他公共施設		旧山鳥渡公衆便所	牡鹿	35.75	S47	H28解体済
その他公共施設		建設部車庫	石巻	334.12	S50	H29解体済
その他公共施設		山際資材倉庫	石巻	135.43	S46	H29解体済
その他公共施設		社会福祉協議会ビル	石巻	1,367.24	S37	H29解体済
その他公共施設		通学バス待合所(元船場)	石巻	4.86	S56	H29解体済
その他公共施設		旧大須小学校教員住宅	雄勝	88.00	S35	H29解体済
その他公共施設		旧大須小学校	雄勝	1,105.00	S35	H29解体済
その他公共施設		旧清掃センター	石巻	3,215.64	H1	H30解体済
その他公共施設		旧沢田住宅(1)	河北	33.18	S47	H30解体済
その他公共施設		旧沢田住宅(2)	河北	51.98	S47	H30解体済

(3) 配置図（令和2年度末時点）



(4) 建築年度別延床面積



(5) 建築後60年経過施設

	H28-R7	R8-R17	R18-R27	R29-R37
施設数	2	19	17	7

(6) マネジメント方針

① 基本方針

用途廃止後に使用予定のない施設については、建物を解体し土地を転用又は売却して有効活用等を図ります。

その他の公共施設についても、必要に応じ適切な維持管理に努めます。

② 管理に関する基本的方針

【点検診断等の実施方針】

使用を中断・廃止している施設についても、安全面の確保を図るためや、用途転用等による利用再開の可能性等があるなど、必要性が認められる施設は、適切に点検診断を実施していきます。

【維持管理・修繕・更新等の実施方針】

用途廃止後に使用されている施設については、適切な維持管理に努めます。また、今後使用予定のない施設については、建物の解体を推進していきます。

【安全確保の実施方針】

用途廃止した建物の長期放置によって損壊・火災等の事故が生じないように、使用見込みのない建物は解体を推進します。また、立入禁止等の措置を講じる等、安全確保に努めていきます。

【耐震化の実施方針】

各施設等の劣化状況等の個別事情を踏まえつつ、国の定める耐震基準を遵守して適切な耐震化を実施します。

また、現状において耐震化が未了である施設については、施設の廃止又は存続の方針を策定した上で、耐震化を計画的に実施します。

【長寿命化の実施方針】

今後の長期利用が予定されている施設については、計画的な修繕による長寿命化を図ります。

【統合や廃止の推進方針】

行政財産として用途廃止された施設は、老朽化の状況を考慮しながら、原則解体します。

また、施設解体後の跡地を含め、売却が可能な施設については売却を推進します。

【ユニバーサルデザイン化の推進方針】

施設等の修繕・更新等を行う際には、障害の有無、年齢、性別、人種等に関わらず、多様な人々が利用しやすい施設となるよう、利用者ニーズや施設の状況を踏まえ、ユニバーサルデザイン化を推進します。

【脱炭素化の推進方針】

脱炭素社会の実現を目指し、設備更新等を行う場合はLED照明の採用など、省エネルギー対策を検討します。

また、太陽光発電の導入など、再生エネルギーの活用を検討し、脱炭素化を推進します。

第 15 節 道路

(1) 現状と課題

(道路)

本市の道路総延長は約 2 千 km におよび、震災後に復興事業で整備された新市街地や半島部の道路、また県が復興道路として整備した県道の旧道移管により、大幅に路線数や延長が増加しています。

また、異常気象時における避難道の整備や、児童生徒の通学路となっている路線の歩道整備や拡幅要望も多く、今後とも継続的な道路整備が必要となっています。

近年、道路面の舗装や側溝等の老朽化が進んでおり、また、高齢化によりこれまで地域住民で行っていた除草や側溝清掃などの要望も多くなっているため、道路管理のための費用が大幅に増加している状況にあります。

今後も市民の安全、安心な生活を支えるため、定期的な道路パトロール及び調査・点検の実施による現況把握や長寿命化修繕計画の策定による計画的な維持管理が求められておりますが、修繕、補修には大きな財政負担が伴うことから、計画的な実施に向けた財源確保が必要となります。

(橋梁)

本市の橋梁は令和 3 年 3 月 31 日時点で 1,069 橋が設置されており、そのうち平成 31 年 3 月に策定した長寿命化修繕計画での対象となる橋梁は 877 橋です。建設後 50 年を経過した高齢化橋梁は現在のところ 6 % ですが、10 年後には約 83 % に達し、20 年後には約 91 % に達する見込みであり、橋梁の高齢化が急速に進んでおります。これまでの橋梁点検の結果を踏まえ、現在の長寿命化修繕計画を更新し、今後、増大が見込まれる橋梁の修繕や架け替えに要する経費に対し、コスト削減を図りながら、計画的に修繕等を実施して行く事が不可欠となりますが、道路施設同様財源確保が必要となります。

(トンネル)

本市が所有するトンネルは、市で整備したサンファントンネルや、県より移管を受けた牧山トンネル等の他に、令和 3 年 3 月には全線開通した渡波稲井線に渡波稲井トンネルが整備され、計 7 箇所を設置されており、今後も県から 2 箇所の移管が予定されています。

国では、トンネル内での事故を受け一斉点検を行っており、本市においても、平成 29 年度に点検を実施し、現状のトンネル本体の健全性評価を実施しました。

点検結果からは、覆工に見られる変状として、ひび割れ、浮き・はく離、漏水等の変状が確認され、修繕が必要な変状か否かを評価しました。

また、投資費用の低減と平準化を図りつつ道路の安全性・信頼性を確保することを目的として、「石巻市トンネル長寿命化修繕計画」が平成 31 年 3 月に策定されました。

今後、令和 4 年度にも点検を行い、その結果に基づき令和 5 年度に長寿命化計画の更新を行い、計画的な修繕を行うこととしております。

なお、荻浜・牡鹿地区のトンネルについては現在通行止めとなっている状況にあり、使用していないトンネルの閉鎖等の対応も必要となっています。

(2) マネジメント方針

① 基本方針

今後の道路整備等を計画的に進めるほか、国の指針に基づき長寿命化を実施して、施設の長期かつ安全な使用を図ります。

② 管理に関する基本的方針

【点検診断等の実施方針】

主要道路等については、各関係省庁等が作成する点検マニュアル等に基づき、適切な点検診断を実施していきます。

また、地域住民や包括連携協定を締結している郵便局等の協力を得ながら、損傷箇所の早期発見に努めます。

橋梁については、適正に維持管理するため、通常点検・定期点検・異常時点検等の点検を実施しています。

トンネルについては、日常的に巡回によるパトロールを実施し、異常を確認した際には、速やかに安全確保のための措置を行います。

また、5年に一度の定期点検を行います。

【維持管理・修繕・更新等の実施方針】

関係省庁等が策定した方針等や点検診断結果を踏まえて、適切な維持管理及び計画的な修繕を実施していきます。

また、本市が管理するトンネルでは適切に管理水準を定め、対処療法的な「事後安全型」の管理から、「予防安全型」の管理へ転換を図ります。

メンテナンスサイクルを確立し、継続的な維持管理を行い、トンネルの健全性を保ちます。

【安全確保の実施方針】

老朽化や被災によって危険性が認められる施設は、通行止めや修繕などの応急措置を行うなど、安全管理に努めていきます。

【耐震化の実施方針】

関係省庁等が策定した方針等に基づき、橋梁等の適切な耐震化を図ります。

【長寿命化の実施方針】

橋梁やトンネルの長寿命化修繕計画等に基づき、計画的な修繕による長寿命化を図ります。

【統合や廃止の推進方針】

道路新設、道路改良、維持管理等を踏まえ、統合や廃止の検討を行います。

また、整備計画の策定に当たっては、市民ニーズの把握に努めます。

【ユニバーサルデザイン化の推進方針】

道路施設の新設、改良等を計画する際には、障害の有無、年齢等に関わらず、多様な人々が利用しやすい施設となるよう推進していきます。

また、地域の実情や利用状況に応じた整備計画の策定に努めます。

【脱炭素化の推進方針】

トンネル照明設備がナトリウム灯である個所について、LED照明を導入のため、照明器具本体の改修事業に取り組みます。

第 16 節 河川

(1) 現状と課題

本市が指定及び管理している準用河川は 6 つあり、準用河川は地域住民の生活河川として、治水対策、都市環境及び生活環境の保全上重要な役割を果たしています。

今後は、水害防止のための安全点検と維持管理の実施を図る必要があります。

(2) マネジメント方針

① 基本方針

豪雨時における災害防止のため、安全点検と維持管理に努めます。

② 管理に関する基本的方針

【点検診断等の実施方針】

河川施設の適切な点検に努めます。

【維持管理・修繕・更新等の実施方針】

点検診断結果を踏まえて、適切な維持管理及び計画的な修繕を実施していきます。

【安全確保の実施方針】

水害防止のため、点検の結果により危険箇所が確認された場合は、早急な措置を講じ、安全確保に努めます。

第 17 節 公園

(1) 現状と課題

公園については、都市公園 86 箇所、農村公園 9 箇所設置しており、その他小規模な開発公園等を数多く所有しています。

総合運動公園は震災時の市民の避難スペースや緊急輸送用ヘリポート等の防災拠点機能を兼ね備えた広場やグラウンドを整備し、復興事業に伴い整備された公園においてもかまどベンチや四阿テント等の防災機能を兼ね備えた施設を整備しました。また、中央地区堤防一体空間や防災緑地など憩いの緑地空間も整備されています。今後は、中瀬公園、土地区画整理事業により設置された公園の施設整備、石巻駅前広場バリアフリー化を進める予定となっています。

公園には、遊具等の様々な工作物が設置されており、老朽化対策や安全性を確保するため、定期点検と平成 28 年度に策定した「石巻市都市公園施設長寿命化計画」に基づく更新・修繕を実施する必要があります。また、清掃、除草等の日常管理については、公園愛護会制度を積極的に活用し、地域と連携した管理運営を進めます。

(2) マネジメント方針

① 基本方針

都市公園長寿命化計画を基に施設の修繕・更新を計画的に進めるとともに、必要な施設の整備を図ります。
--

② 管理に関する基本的方針

【点検診断等の実施方針】

公園については、遊具等を中心に各関係省庁等が作成する点検マニュアル等に基づき、適切な点検診断を実施していきます。

【維持管理・修繕・更新等の実施方針】

都市公園長寿命化計画を踏まえて、計画的な修繕及び更新を進めるとともに、地域と連携した効果的な管理運営を推進します。

【安全確保の実施方針】

点検等により、危険箇所と認められた施設については、事故防止の観点から速やかに対応措置を講じ、安全確保に努めます。

【長寿命化の実施方針】

公園長寿命化計画を基に計画的な修繕による長寿命化を図ります。

【統合や廃止の推進方針】

各施設の老朽化や利用状況等を踏まえた適正配置の検討を行っていきます。

【ユニバーサルデザイン化の推進方針】

施設整備、修繕等を行う際には、障害の有無、年齢、性別等に関わらず、多様な人々が利用しやすい施設となるよう整備します。

【脱炭素化の推進方針】

脱炭素社会の実現を目指し、施設整備、設備更新等を行う場合は、LED照明の採用など、省エネルギー対策を検討します。

第 18 節 下水道

(1) 現状と課題

(汚水処理施設)

本市の汚水処理は、公共下水道事業として 5 処理区、農業集落排水事業として 6 地区、漁業集落排水事業として 1 地区、浄化槽市町村整備推進事業として 1 地区で実施しています。公共下水道のうち、2 処理区は流域下水道関連公共下水道であり、汚水処理場及び主要管渠については県の管理となっています。

震災により市内沿岸部の污水排水処理施設の多くが被災しました。公共下水道事業のうち、雄勝処理区が廃止となり、漁業集落排水事業の月浦・侍浜地区では、小規模の合併処理施設に変更しています。

これまで農業集落排水事業として整備を進めてきた鹿又地区は、平成 30 年度に流域下水道へ接続しました。

公共下水道の普及率は令和 3 年 3 月末時点で 7 割程度であり、今後は震災の復旧工事と合わせた基盤整備の推進も必要となっています。

施設のほとんどは築 30 年未満であり、生活環境の維持及び使用料の負担軽減を図るためにも適切な管理が求められています。

また、維持管理の実態と課題を整理するとともに、合理的かつ効率的な施設管理のあり方を示すために、平成 30 年度には「石巻市公共下水道ストックマネジメント基本計画」、令和 2 年度には「石巻市漁場集落排水施設保全計画」を策定しています。

(雨水排水処理施設)

雨水排水処理においては、雨水の自然流下のみで排水が困難な地域において排水ポンプ場を設置してきました。震災により、市内沿岸部の雨水排水処理施設が被災し、また、市内全域において大規模な地盤沈下が生じたため、災害復旧と合わせた施設整備を進めています。

雨水排水処理施設のほとんどは、比較的新しい施設ですが、汚水処理施設と同様に市民生活の安全確保ため、適切な管理及び長寿命化への対策を行っていきます。

(2) マネジメント方針

① 基本方針

下水道整備計画の見直しに合わせ、新設と災害復旧の整備のほか、既設の施設に対する長寿命化対策を進めます。さらに収益の確保に努め、健全な下水道経営の実現を目指します。

雨水排水処理施設においては、震災による大幅な地盤沈下に対応するため、強制的に雨水を排水するポンプ場、流入幹線を整備します。

公共下水道の雨水計画について、本市においては震災以前より 5 年に一度の大雨（降雨強度 45.6 mm/hr）に対応する整備を行っており、当面は既整備施設との整合を図るとともに、5 年確率降雨に対応する施設整備を目指します。

② 管理に関する基本的方針

【点検診断等の実施方針】

下水道については、老朽管を中心に適切な点検診断を実施していきます。

【維持管理・修繕・更新等の実施方針】

点検診断結果を踏まえた、施設の改修や補修の早急な実施により、施設機能の健全を維持します。

また、計画的な予防修繕による管理コストの削減や平準化、将来の人口減少に備えた適切な使用料水準について見直しを図ります。

【安全確保の実施方針】

点検診断結果により、危険箇所が認められた下水道施設については、計画的な修繕により、安全確保に努めます。

【耐震化の実施方針】

各施設の劣化状況等の個別事情を踏まえつつ、適切な耐震化を検討します。

【長寿命化の実施方針】

ストックマネジメント計画により、これまでの「事後保全型」から「予防保全型」に転換し長寿命化を図っていきます。

雨水排水処理施設については、災害復旧で施設の更新を行っているところが多く、大掛かりな更新はなく修繕等で長寿命化を図っていきます。

【脱炭素化の推進方針】

脱炭素社会の実現を目指し、施設整備、設備更新等を行う場合は、省エネルギー対策の推進のため、LED照明の採用を検討します。

第 19 節 漁港施設

(1) 現状と課題

市管理の漁港は 34 施設あり、外郭施設（防波堤、護岸、防砂堤）、係留施設（岸壁、船上場、物揚場）によって構成されています。

震災により、本市にあるすべての漁港において、岸壁などの破損や沈下が生じたため、漁港施設災害復旧事業及び漁港施設機能強化事業が実施されました。これらは令和 3 年 3 月をもって完了しています。

人口減少を踏まえた、漁港施設のあり方の検討や低平地も含めた漁港後背地の有効活用及び適正管理が必要となります。

(2) マネジメント方針

① 基本方針

今後は計画的な修繕を実施して長期的な利用を図ります。今後の人口減少や地域の漁業従事者の動向を踏まえて、施設のあり方についても検討を行うものとします。
--

② 管理に関する基本的方針

【点検診断等の実施方針】

高潮・台風・地震等の自然災害時には損傷の有無や状況を早急に点検し、被害の拡大防止に努めます。

【維持管理・修繕・更新等の実施方針】

点検診断結果を踏まえて、適正な維持管理及び計画的な修繕を実施していきます。

【安全確保の実施方針】

点検診断結果により、危険箇所が認められた漁港施設については、計画的な修繕により、安全確保に努めます。

【耐震化の実施方針】

各施設の劣化状況等の個別事情を踏まえつつ、適切な耐震化を実施します。

【長寿命化の実施方針】

施設等の修繕・更新等を行う際には、予防保全的な修繕を実施していきます。

【統合や廃止の推進方針】

各施設の老朽化や利用状況等を踏まえた適正配置の検討を行っていきます。

【ユニバーサルデザイン化の推進方針】

施設等の修繕・更新等を行う際には、障害の有無、年齢、性別等に関わらず、利用者が利用しやすい施設となるよう、ユニバーサルデザイン化を推進します。

【脱炭素化の推進方針】

脱炭素社会の実現を目指し、設備更新等を行う場合はLED照明の採用など、省エネルギー対策を検討します。