

第7節 観光施設

(1) 現状と課題

(観光施設)

観光施設については、8施設が設置されています。

震災により被災したおしかホエールランドや雄勝硯伝統産業会館等については、施設面積を縮小し再建する予定です。

また、老朽化が進んでいた牧山市民の森については、震災後、遊具等を更新し、平成27年に再開しています。

既存施設も含め、施設の適正管理を行うとともに、復旧施設と連動した交流人口の拡大策が求められています。

(宿泊棟を有する施設)

宿泊棟を有する観光施設は石巻・雄勝・牡鹿地区に3施設が設置されています。

震災後、おしか家族旅行村オートキャンプ場については復旧し再開していますが、平成28年4月からは指定管理者制度を導入し、維持管理費の削減を図っていきます。

雄勝森林公園については敷地内に応急仮設住宅が建設されているため、災害仮設住宅の撤去後に再開の予定となっています。

今後は、施設の適正な管理とともに、積極的な活用方を検討する必要があります。

(2) 施設一覧

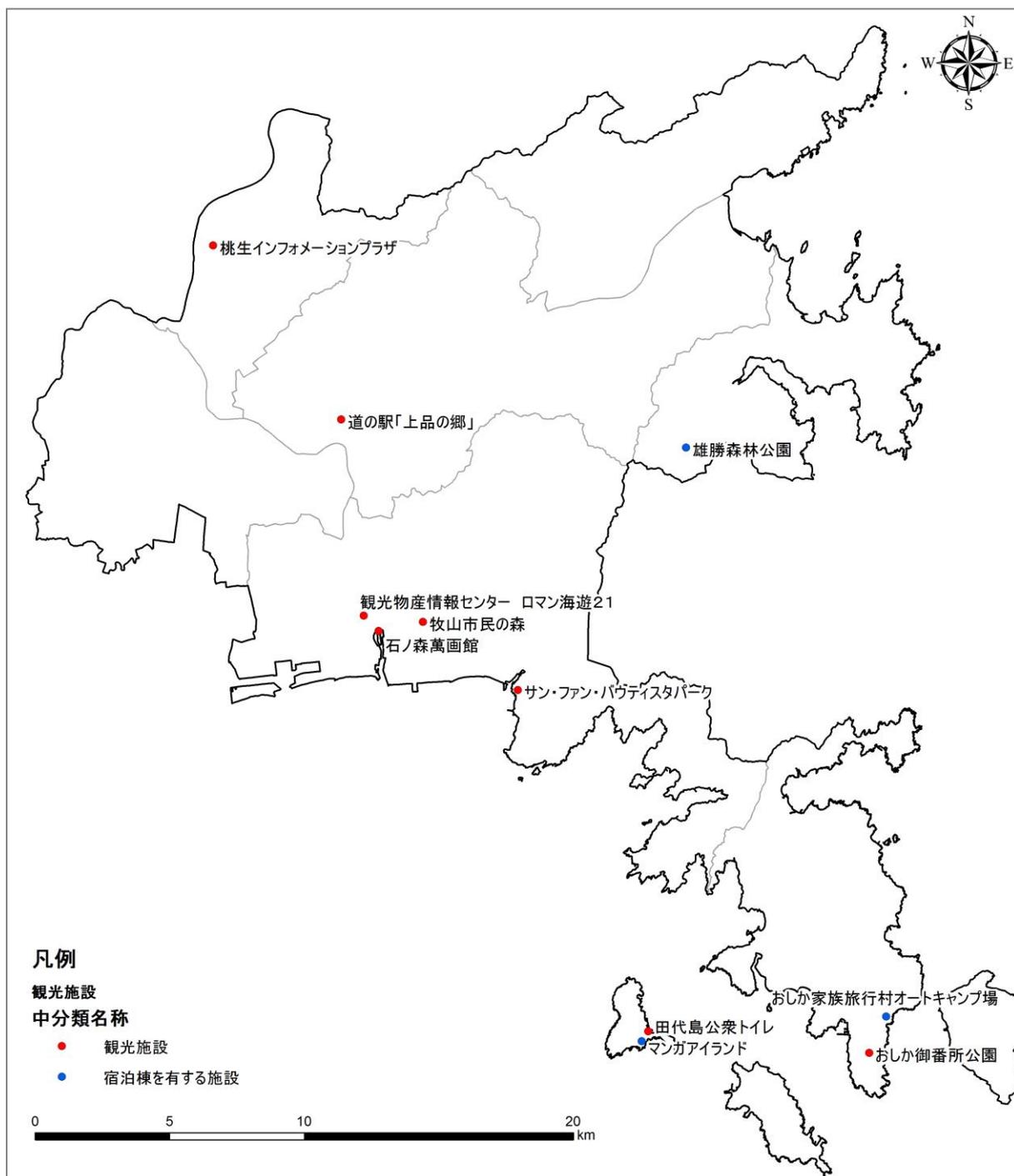
① 平成26年度末時点の施設

中分類	施設番号	施設名称	地区	延床面積(m ²)	建築年度	備考
観光施設	1	石ノ森萬画館	石巻	1,979.11	H13	
観光施設	2	サン・ファン・パウティスタパーク	石巻	7,352.54	H8	
観光施設	3	観光物産情報センター ロマン海遊21	石巻	481.52	H13	
観光施設	4	田代島公衆トイレ	石巻	51.26	H24	
観光施設	5	牧山市民の森	石巻	448.08	H5	
観光施設	6	道の駅「上品の郷」	河北	3,602.19	H16	
観光施設	7	桃生インフォメーションプラザ	桃生	400.08	H5	
観光施設	8	おしか御番所公園	牡鹿	543.64	H24	
宿泊棟を有する施設	1	マンガアイランド	石巻	574.46	H11	
宿泊棟を有する施設	2	雄勝森林公園	雄勝	652.68	S56	
宿泊棟を有する施設	3	おしか家族旅行村オートキャンプ場	牡鹿	979.94	H6	

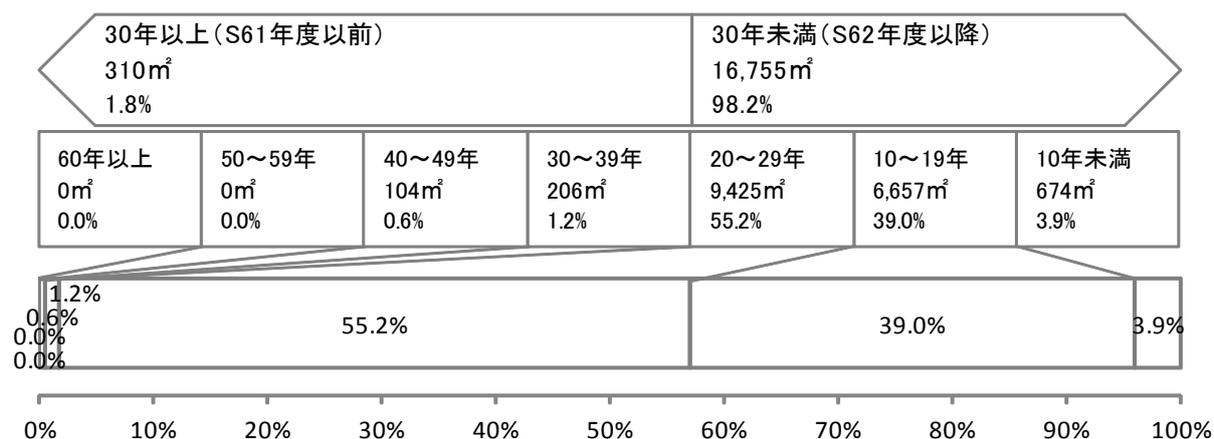
② 平成27年度以降の新規予定施設

中分類	施設名称	地区	建築予定年度	備考
観光施設	(仮)かわまち交流拠点『観光交流施設(公共施設)』	石巻	H28	
観光施設	観光物産交流施設	雄勝	H30	
観光施設	雄勝硯伝統産業会館	雄勝	未定	
観光施設	白浜ディキャンプ場	北上	未定	
観光施設	北上物販施設	北上	未定	
観光施設	おしかホエールランド	牡鹿	未定	
観光施設	観光物産交流施設	牡鹿	未定	

(3) 配置図（平成26年度末時点）



(4) 建築年度別延床面積



(5) 建築後60年経過施設

	H28-H37	H38-H47	H48-H57	H58-H67
施設数	0	0	1	3

(6) マネジメント方針

① 基本方針

観光施設の多くは指定管理者制度を導入しており、協定内容の見直しを検討するなど、適正な維持管理を推進します。

また、施設の活用策を見直しするなど、多機能化を含めた有効活用を推進していきます。

② 管理に関する基本的方針

【点検診断等の実施方針】

宿泊客をはじめとした不特定多数の観光客が利用する特徴を踏まえて、防災設備等の適切な点検診断を実施していきます。

【維持管理・修繕・更新等の実施方針】

観光施設の多くは指定管理者制度を導入しており、協定内容の見直しを検討するなど、適正な維持管理を推進します。

また、観光施設としての効果を十分に発揮するために計画的な修繕・改修を行い、施設の有効活用を図っていきます。

【安全確保の実施方針】

観光客等の不特定多数の利用者が多いことから、点検診断等の結果を踏まえ、危険性が高いと認められた箇所については、安全確保に努めていきます。

【長寿命化の実施方針】

今後の長期利用が予定されている施設については、計画的な修繕による長寿命化を図ります。

【統合や廃止の推進方針】

施設の稼働状況や今後の利用状況を見ながら、観光施設としての必要性を考慮し、統廃合について検討していきます。

第8節 公営住宅

(1) 現状と課題

震災により沿岸部の市営住宅の多くが被災したことから、市営住宅20施設が廃止されています。

現在は、既存の市営住宅に加え、新たに約4,500戸の復興公営住宅の整備が進められています。

既存の市営住宅の中には老朽化が進む建物も多く、年次計画により長寿命化を推進してきましたが、人口減少や復興公営住宅の空き状況を踏まえ、統廃合を含めた更新計画の策定が必要であり、市営住宅解体後の土地の有効活用についても検討する必要があります。

また、既存の長寿命化計画等の見直しを行い、既存市営住宅と復興公営住宅を併せた、総合的な管理をしていく必要があります。

(2) 施設一覧

① 平成26年度末時点の施設

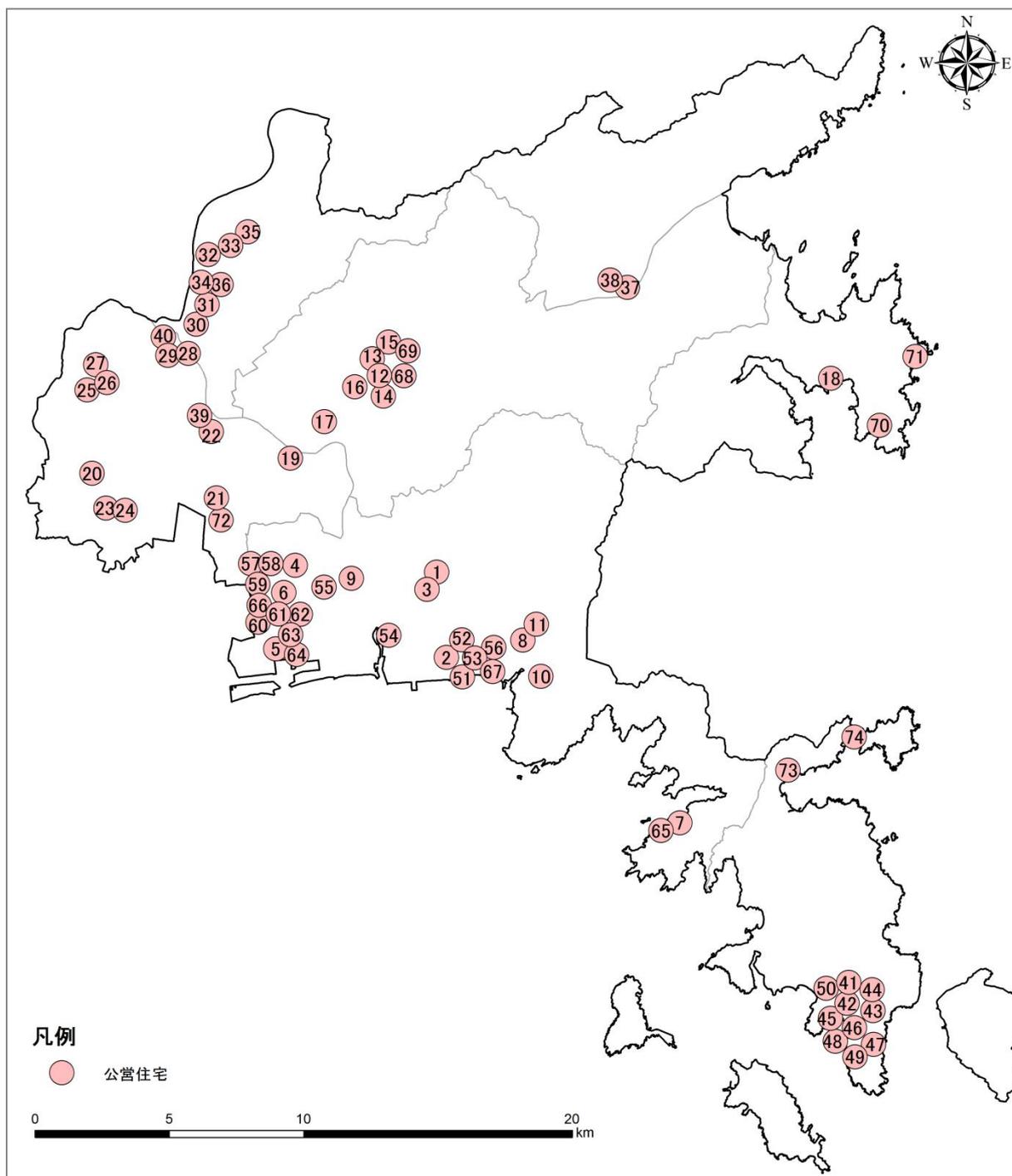
中分類	施設番号	施設名称	地区	延床面積(m ²)	建築年度	備考
公営住宅	1	稲井住宅	石巻	5,516.32	H5	
公営住宅	2	鹿妻住宅	石巻	5,146.52	S51	
公営住宅	3	上井内住宅	石巻	198.41	S32	
公営住宅	4	向陽町住宅	石巻	9,306.45	S40	
公営住宅	5	新橋住宅	石巻	949.14	S34	
公営住宅	6	蛇田住宅	石巻	2,889.43	S37	
公営住宅	7	牧浜住宅	石巻	208.25	S35	
公営住宅	8	万石浦住宅	石巻	6,456.43	S59	
公営住宅	9	水押住宅	石巻	13,399.35	S41	
公営住宅	10	渡波住宅	石巻	63.18	S44	
公営住宅	11	流留住宅	石巻	630.74	S41	
公営住宅	12	飯野川上町住宅	河北	1,058.02	S53	
公営住宅	13	飯野川亀ヶ森住宅	河北	3,703.24	S57	
公営住宅	14	飯野川本屋敷住宅	河北	802.58	S40	
公営住宅	15	飯野川六本木住宅	河北	2,658.88	S49	
公営住宅	16	河北川の上上納住宅	河北	7,035.27	S45	
公営住宅	17	河北沢田崎山住宅	河北	957.12	S52	
公営住宅	18	雄勝大浜住宅	雄勝	148.75	S32	
公営住宅	19	鹿又住宅	河南	1,627.74	H8	
公営住宅	20	北村住宅	河南	171.18	S33	
公営住宅	21	須江小竹住宅	河南	148.75	S31	
公営住宅	22	須江糠塚住宅	河南	160.59	S34	
公営住宅	23	広淵長山住宅	河南	245.13	S39	
公営住宅	24	広淵藤ヶ崎住宅	河南	632.04	S30	
公営住宅	25	前谷地黒沢前住宅	河南	728.04	S33	
公営住宅	26	前谷地さくら住宅	河南	509.65	H16	
公営住宅	27	前谷地西柳原住宅	河南	1,163.25	H16	
公営住宅	28	和淵佐沼川住宅	河南	375.61	S29	
公営住宅	29	和淵日照住宅	河南	1,321.66	S59	
公営住宅	30	桃生神取住宅	桃生	1,634.85	S50	
公営住宅	31	桃生給人町住宅	桃生	162.24	S35	
公営住宅	32	桃生四軒住宅	桃生	664.03	S58	
公営住宅	33	桃生城内住宅	桃生	62.80	S35	
公営住宅	34	桃生メゾン北上	桃生	1,526.46	H13	
公営住宅	35	桃生メゾン白鳥	桃生	896.44	H6	

中分類	施設番号	施設名称	地区	延床面積(m ²)	建築年度	備考
公営住宅	36	桃生マンション的場	桃生	1,993.38	H16	
公営住宅	37	橋浦住宅	北上	496.38	H14	
公営住宅	38	橋浦特定公共賃貸住宅	北上	371.40	H13	
公営住宅	39	和渕黄金袋住宅	河南	331.02	S40	
公営住宅	40	和渕清水住宅	河南	155.76	S39	
公営住宅	41	鮎川金山住宅	牡鹿	79.46	S37	
公営住宅	42	鮎川笹ヶ平勤労者住宅	牡鹿	158.98	H11	
公営住宅	43	鮎川笹ヶ平住宅	牡鹿	842.88	S63	
公営住宅	44	鮎川笹ヶ平特定公共賃貸住宅	牡鹿	329.88	H8	
公営住宅	45	鮎川寺下住宅	牡鹿	294.30	S46	
公営住宅	46	鮎川寺前住宅	牡鹿	311.85	S35	
公営住宅	47	鮎川南勤労者住宅	牡鹿	125.86	H8	
公営住宅	48	鮎川南住宅	牡鹿	314.54	S34	
公営住宅	49	鮎川南第二住宅	牡鹿	508.66	S52	
公営住宅	50	牡鹿小沢住宅	牡鹿	125.60	S37	
公営住宅	51	栄田復興住宅	石巻	1,113.58	H26	
公営住宅	52	黄金浜第一復興住宅	石巻	4,681.00	H26	
公営住宅	53	黄金浜第三復興住宅	石巻	1,062.19	H26	
公営住宅	54	吉野町復興住宅	石巻	13,035.70	H26	
公営住宅	55	新西境谷地復興住宅	石巻	1,323.24	H26	
公営住宅	56	新渡波東復興住宅	石巻	3,369.99	H26	
公営住宅	57	新立野第一A~D棟復興住宅	石巻	6,601.15	H26	
公営住宅	58	新立野第一G棟復興住宅	石巻	1,496.50	H26	
公営住宅	59	新立野第二1~8棟復興住宅	石巻	8,160.51	H26	
公営住宅	60	青葉西復興住宅	石巻	1,763.88	H26	
公営住宅	61	青葉東復興住宅	石巻	1,265.19	H26	
公営住宅	62	大街道西第一復興住宅	石巻	1,442.21	H26	
公営住宅	63	大街道西第二復興住宅	石巻	1,664.31	H26	
公営住宅	64	築山復興住宅	石巻	3,021.28	H26	
公営住宅	65	竹浜復興住宅	石巻	200.02	H26	
公営住宅	66	二番谷地復興住宅	石巻	2,625.96	H26	
公営住宅	67	浜松町復興住宅	石巻	1,892.56	H26	
公営住宅	68	今泉前復興住宅	河北	1,382.92	H26	
公営住宅	69	六本木畑復興住宅	河北	1,748.03	H26	
公営住宅	70	桑浜復興住宅	雄勝	135.80	H26	
公営住宅	71	大須復興住宅	雄勝	57.96	H26	
公営住宅	72	しらすぎ台復興住宅	河南	1,743.75	H26	
公営住宅	73	鮫浦第一復興住宅	牡鹿	387.50	H26	
公営住宅	74	前網浜第一復興住宅	牡鹿	327.68	H26	

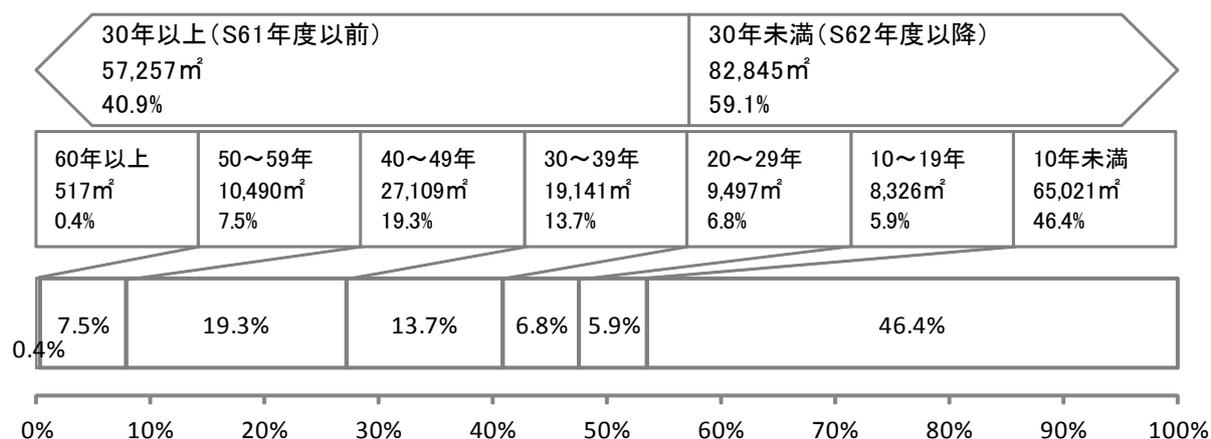
② 平成27年度以降の新規予定施設

中分類	施設名称	地区	建築予定年度	備考
公営住宅	各復興住宅	各地区	H29	

(3) 配置図（平成26年度末時点）



(4) 建築年度別延床面積



(5) 建築後60年経過施設

	H28-H37	H38-H47	H48-H57	H58-H67
施設数	20	7	8	3

(6) マネジメント方針

① 基本方針

復興公営住宅の入居動向を勘案し、市全体としての公営住宅の適正戸数の把握を行い、既存の住生活基本計画、石巻市ストック活用計画及び長寿命化計画の見直しを図ります。

また、既存の市営住宅については、老朽化や空室状況を考慮し統廃合や長寿命化を推進します。

平成28年度から宮城県住宅供給公社への指定管理者制度を開始予定しており、現在実施している同公社への管理代行制度と合わせた、計画的な管理体制を実施し、適切な維持管理を推進します。

② 管理に関する基本的方針

【点検診断等の実施方針】

入居者の安全確保を図るためや、避難ビルとして指定された施設があることから、居室及び共用部分の防火設備を含めた防災設備等の適切な点検診断を実施していきます。

【維持管理・修繕・更新等の実施方針】

宮城県住宅供給公社へ管理代行制度（平成26年度）及び指定管理者制度（平成28年度）により適切な維持管理の推進を図っていきます。

施設の維持管理及び修繕、更新等については、住生活基本計画、石巻市ストック活用計画及び長寿命化計画を見直し、大規模修繕や更新について入居状況や費用対効果を踏まえて計画的に実施します。

【安全確保の実施方針】

入居者の安全確保等については、点検診断等の結果を踏まえ、危険性が高いと認められた箇所については、速やかな改修を行い、必要により入居停止等の措置も検討し、安全確保に努めていきます。

【長寿命化の実施方針】

住生活基本計画、石巻市ストック活用計画及び長寿命化計画を見直し、計画的な修繕による長寿命化を図ります。

【統合や廃止の推進方針】

復興公営住宅が今後、市営住宅へ転換されていくことから、市全体の適正戸数の見直しを図り、老朽化し不要となった住宅については、適宜廃止を行っていきます。

第9節 医療施設

(1) 現状と課題

(病院)

石巻市立病院と雄勝病院は、震災により被災しており、仮設の診療所により診療を継続しています。

市立病院（病床数206床）については、石巻駅前に平成28年夏頃の開院（病床180床）に向け整備を進めており、地域包括ケアの中心拠点として、また東北薬科大学病院のサテライト機能として、石巻赤十字病院と連携した石巻医療圏の中核をなすものと期待されています。

また、牡鹿病院については、地域医療や地域包括ケアの拠点として適正な管理を進めるとともに、今後の人口減少を踏まえた病院としてのあり方についての検討を求められています。

雄勝病院については、大浜地区に雄勝診療所（医科・歯科）として平成28年度内に再開することで整備が進められています。

(診療所等)

夜間急患センターと寄磯診療所は、震災により被災しており、仮設の診療所により診療を継続しています。夜間急患センターについては、石巻赤十字病院の敷地内に移転新築することで工事を進めており、三陸自動車道「石巻女川I.C.」も供用開始されていることから、単に石巻医療圏のみならず、広域的な夜間急患センターとしての役割が期待されています。

寄磯診療所については、平成28年1月に本設となりますが、橋浦診療所や田代診療所とともに、地域医療を確保していくために施設の維持及び経営の効率化等を図っていく必要があります。

(2) 施設一覧

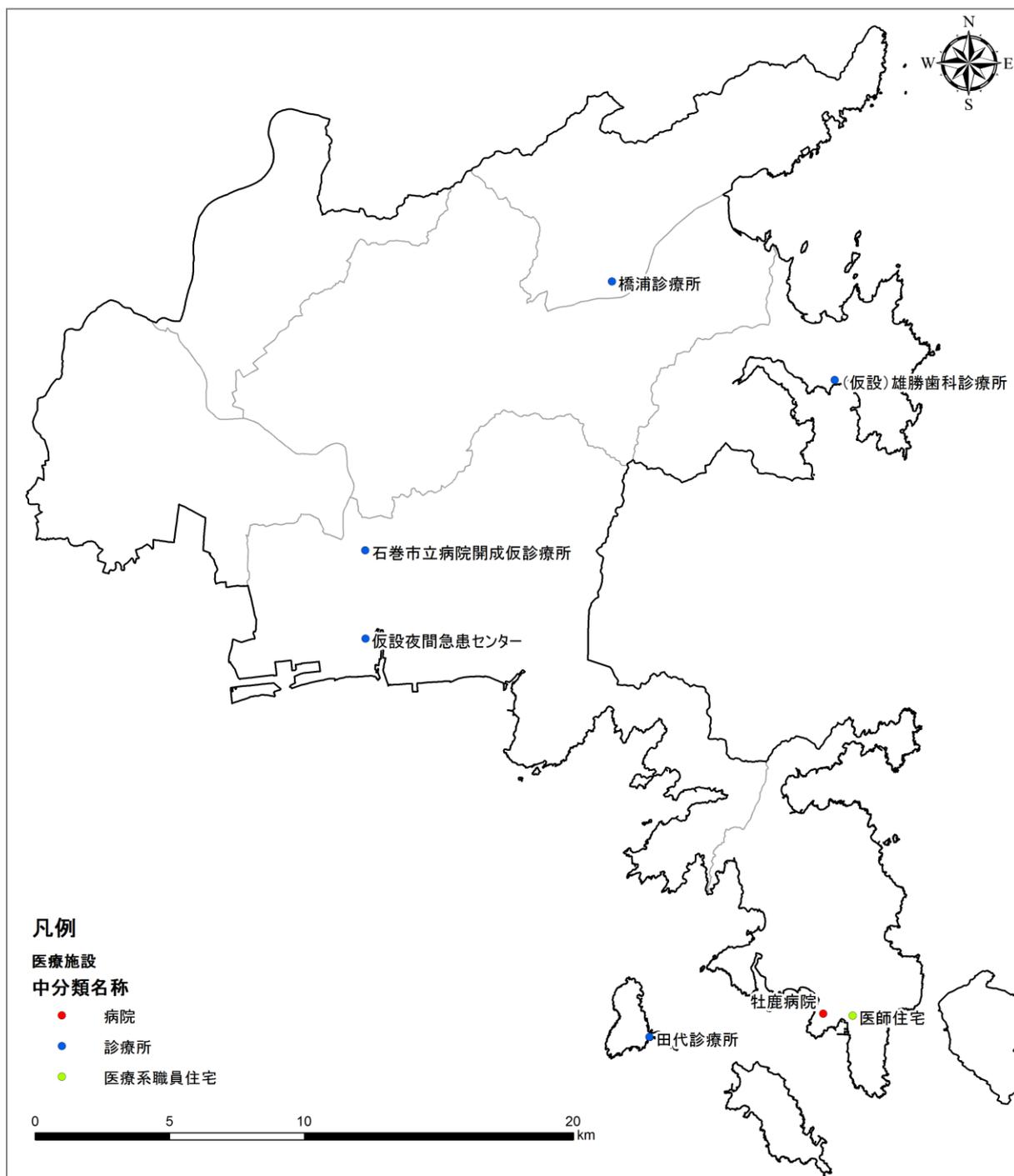
① 平成26年度末時点の施設

中分類	施設番号	施設名称	地区	延床面積(m ²)	建築年度	備考
病院	1	牡鹿病院	牡鹿	3,570.37	H14	
診療所	1	田代診療所	石巻	173.36	H2	
診療所	2	石巻市立病院開成仮診療所	石巻	373.99	H24	
診療所	3	仮設夜間急患センター	石巻	718.08	H23	
診療所	4	橋浦診療所	北上	293.45	H10	
診療所	5	(仮設)雄勝歯科診療所	雄勝	70.17	H24	
医療系職員住宅	1	医師住宅	牡鹿	303.85	S54	

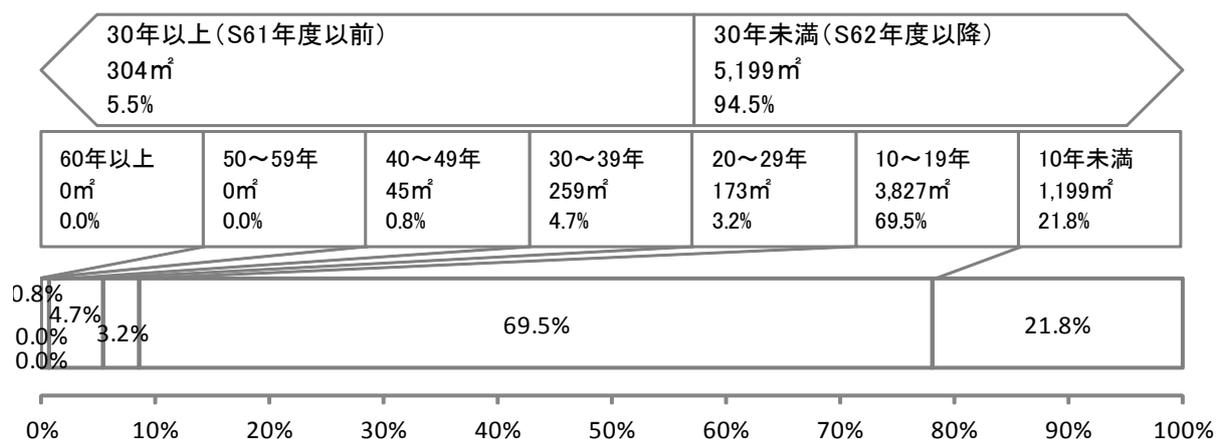
② 平成27年度以降の新規予定施設

中分類	施設名称	地区	建築予定年度	備考
病院	石巻市立病院	石巻	H28	
診療所	夜間急患センター	石巻	H28	
診療所	雄勝診療所(医科・歯科)	雄勝	H28	
診療所	寄磯診療所	牡鹿	H27	

(3) 配置図（平成26年度末時点）



(4) 建築年度別延床面積



(5) 建築後60年経過施設

	H28-H37	H38-H47	H48-H57	H58-H67
施設数	0	0	1	1

(6) マネジメント方針

① 基本方針

地域医療を確保するために被災した医療施設の再建を進めるとともに、今後策定される県の地域医療構想を踏まえた病院及び診療所の改革を進めていきます。

今後は維持管理費の抑制に努めるとともに、中長期的には長寿命化を推進して施設の長期利用を図ります。

② 管理に関する基本的方針

【点検診断等の実施方針】

入院や通院をはじめ、多くの市民が利用することや、災害時にも機能を維持することが必要であることから、非常用電源等の設備を含めた防災設備の適切な点検診断を実施していきます。

【維持管理・修繕・更新等の実施方針】

持続性のある医療体制の構築を推進し、医療機器等の計画的な修繕を徹底し、財政負担を抑えながら、緊急時における安定稼働を念頭に置いた適切な維持管理を推進していきます。

【安全確保の実施方針】

患者（入院通院）や見舞客等の不特定多数の利用者が多いことから、点検診断等の結果を踏まえ、危険性が高いと認められた箇所については、安全確保に努めていきます。

【長寿命化の実施方針】

計画的な修繕による施設の長期利用を図ります。

【統合や廃止の推進方針】

今後策定される県の地域医療構想を踏まえ、病院及び診療所のあり方について検討していきます。

また、医師住宅については、今後、不要となった場合は廃止します。

第10節 学校教育施設

(1) 現状と課題

(小中学校)

小中学校施設については、平成22年に「石巻市立小中学校の適正規模・適正配置に関する基本方針」を定め、住民との合意形成へと進む段階で震災により被災したため、被害のあった施設については復旧の対応もすることになりました。

小学校は、平成26年度末で38校が設置されており、震災で被災した大川小学校と雄勝小学校は仮設校舎により授業を継続し、荻浜小学校は児童数の減少に伴い休校措置をとっています。

中学校は、平成26年度末で20校が設置されており、震災で被災した渡波中学校は仮設校舎で、雄勝中学校は石巻北高等学校飯野川校で授業を継続しています。

沿岸部の小中学校施設が震災により被災し、児童生徒数も大きく変動していることなどから、平成24年に学校の統廃合も含めた「石巻市学校施設整備災害復旧計画」を策定し、災害復旧工事を実施しており、地域住民からの意向もあり、これまでに小学校では9校、中学校では4校が休校又は統廃合されています。

耐震化については、平成20年度に策定した「学校施設耐震化整備計画」に基づき、逐次耐震診断及び耐震工事を進めており、震災後、耐震化工事を前倒しして、平成27年度に対象小中学校の耐震工事を完了します。

学校の多くは避難所に指定されていますが、小中学校の施設面積の6割以上が築30年以上という現況を踏まえ、今後は施設の長寿命化について検討していく必要があります。

現在、震災により新市街地や集団移転団地への転居など児童生徒の異動も予想されていることから、今後の人口動態を考慮した「学区再編計画」を作成中であり、長寿命化の推進と併せて検討する必要があります。

また、既に体育館の開放等が実施されていますが、今後も地域コミュニティの拠点としての活用等について積極的に推進していく必要があります。

(その他学校)

本市には、学校不適応児童生徒への指導や学校生活への復帰を図るための適応指導教室及び障害のある生徒の職業訓練や社会性の育成を図るための共同実習所が設置されています。

適応指導教室については、震災により被災したことから、災害復旧により再建し、特別支援教育共同実習所については、老朽化のため平成26年度に再建し、事業を再開しています。

(高等学校)

市立高等学校については、石巻市立女子高等学校と石巻市立女子商業高等学校の2校を設置していましたが、生徒数の減少や生徒の多様化など諸状況の変化を踏まえ、統合に向けた取り組みを進めてきました。

震災により、石巻市立女子商業高等学校の校舎が使用不能となったことから、石巻市立女子高等学校の既存校舎を活用して1校へ統合することとなり、大規模改修及び耐震補強工事、校舎の増築や体育館の移転改築を行い、平成27年4月に石巻市立桜坂高等学校として開校しています。

(幼稚園)

幼稚園については、5施設が設置されており、震災によって被災した湊幼稚園については、移転新築し、平成27年4月に湊こども園として開園しています。

旧石巻市内には、私立幼稚園もあり、預かり保育も実施していることから、今後、幼児数の減少を踏まえ、市立幼稚園のあり方等についても検討しなければなりません。

一方、半島地区などには幼稚園が無い地区もあるため、こども園化の検討や保育所との統廃合など就学前の教育・保育を一体として捉えた総合施設の整備の検討も必要になります。

(学校給食センター)

学校給食センターについては、石巻地区3か所(湊・渡波・住吉)及び河北、河南、牡鹿の計6箇所を設置されていましたが、震災により湊地区と渡波地区の学校給食センターが使用不能となり、緊急対応として東松島市から旧学校給食センターを無償で譲渡を受け、西給食センターとして給食業務を暫定的に継続しています。

被災した湊と渡波の学校給食センターについては、両施設を統合し再建しており、平成28年度に完成予定となっています。また、現在「学校給食センター整備基本構想」を策定中であり、今後の学校給食センターの効率的な配置や統廃合について検討していく必要があります。

(教職員住宅)

教職員住宅については、市内小中学校に勤務する教職員の職務の能率的な遂行を確保するため、合計で11棟33戸の住宅が設置されており、被災した住宅は、解体の上、廃止されています。

今後は、震災後の人口移動を踏まえた「学区再編計画」を踏まえ、半島部等の小中学校の円滑な運営に資するため、教職員住宅のあり方についても検討していく必要があります。

(2) 施設一覧

① 平成26年度末時点の施設

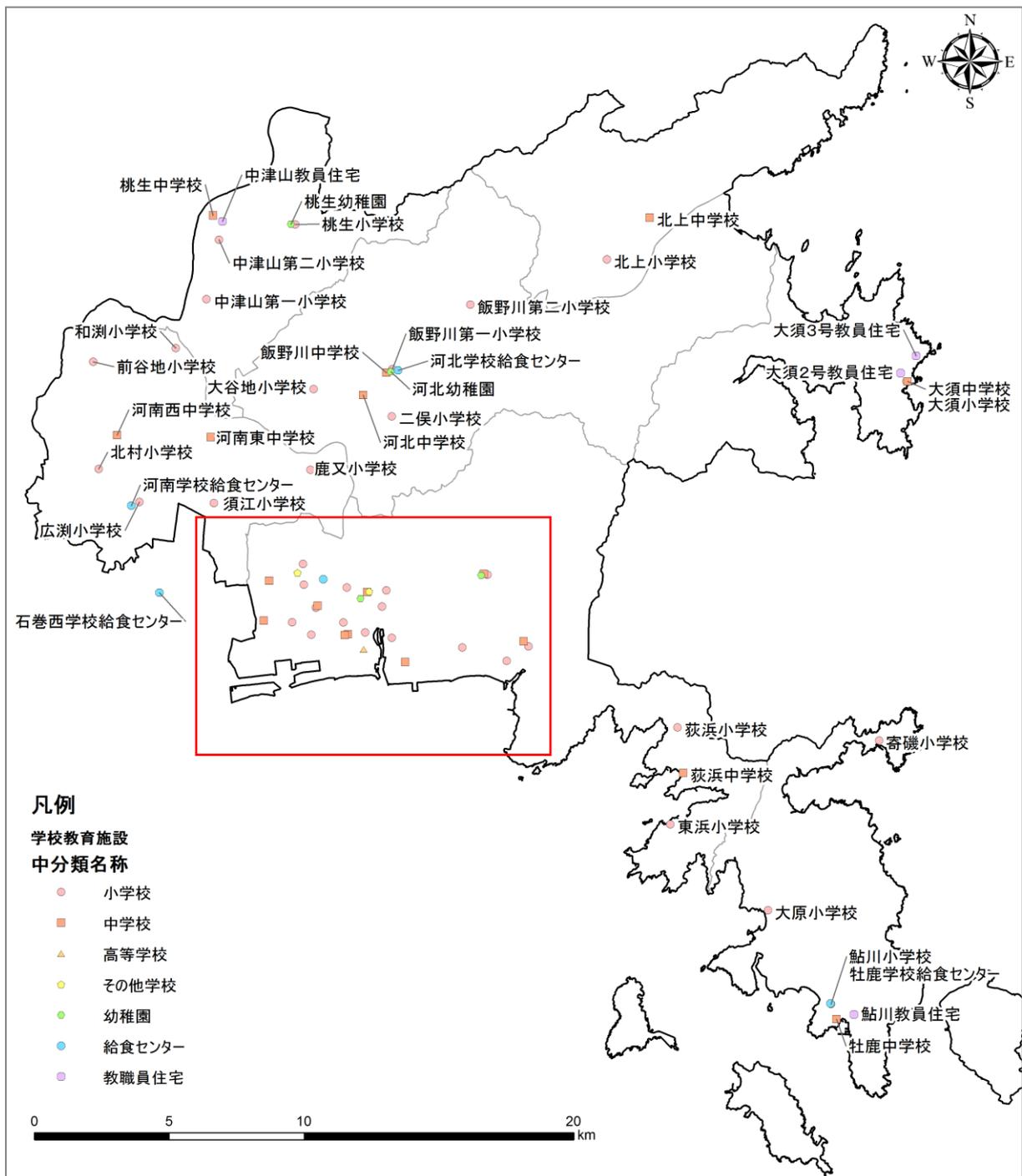
中分類	施設番号	施設名称	地区	延床面積(m ²)	建築年度	備考
小学校	1	石巻小学校	石巻	5,671.80	H22	
小学校	2	住吉小学校	石巻	6,502.84	S50	
小学校	3	湊小学校	石巻	3,705.29	S44	
小学校	4	釜小学校	石巻	6,093.97	S44	
小学校	5	山下小学校	石巻	5,512.28	S57	
小学校	6	荻浜小学校	石巻	2,124.87	S56	休校中
小学校	7	蛇田小学校	石巻	5,878.05	S55	
小学校	8	東浜小学校	石巻	2,056.81	S60	
小学校	9	渡波小学校	石巻	6,832.32	S49	
小学校	10	稲井小学校	石巻	4,838.29	S55	
小学校	11	向陽小学校	石巻	6,624.04	S46	
小学校	12	貞山小学校	石巻	9,915.96	S47	
小学校	13	開北小学校	石巻	6,588.62	S49	
小学校	14	大街道小学校	石巻	5,893.90	S54	
小学校	15	万石浦小学校	石巻	6,082.94	S53	
小学校	16	中里小学校	石巻	5,436.48	S55	
小学校	17	鹿妻小学校	石巻	5,853.09	S60	
小学校	18	飯野川第一小学校	河北	5,052.93	S63	
小学校	19	飯野川第二小学校	河北	2,845.03	S60	
小学校	20	大谷地小学校	河北	4,863.61	S56	
小学校	21	二俣小学校	河北	2,980.85	S45	
小学校	22	大須小学校	雄勝	3,820.78	H13	
小学校	23	前谷地小学校	河南	4,332.14	H16	
小学校	24	和渕小学校	河南	1,587.22	S47	
小学校	25	鹿又小学校	河南	3,931.33	H5	
小学校	26	北村小学校	河南	5,614.65	H16	
小学校	27	須江小学校	河南	2,431.37	S53	
小学校	28	広渕小学校	河南	4,698.74	S56	
小学校	29	中津山第一小学校	桃生	4,139.63	S52	
小学校	30	中津山第二小学校	桃生	3,479.99	S60	
小学校	31	桃生小学校	桃生	4,426.19	S57	
小学校	32	北上小学校	北上	3,199.08	S55	
小学校	33	鮎川小学校	牡鹿	2,499.99	S45	
小学校	34	大原小学校	牡鹿	1,878.12	S53	
小学校	35	寄磯小学校	牡鹿	2,164.48	S59	
中学校	1	石巻中学校	石巻	7,300.29	S45	
中学校	2	住吉中学校	石巻	6,756.78	S62	
中学校	3	門脇中学校	石巻	7,488.13	S52	
中学校	4	湊中学校	石巻	11,379.29	S57	
中学校	5	蛇田中学校	石巻	7,212.98	S49	
中学校	6	荻浜中学校	石巻	2,764.19	S40	
中学校	7	稲井中学校	石巻	4,809.46	S54	
中学校	8	山下中学校	石巻	7,246.18	S56	
中学校	9	青葉中学校	石巻	6,437.71	H1	
中学校	10	万石浦中学校	石巻	6,578.59	H5	
中学校	11	飯野川中学校	河北	5,066.24	H3	
中学校	12	河北中学校	河北	4,962.05	S55	
中学校	13	大須中学校	雄勝	1,407.86	S25	
中学校	14	河南東中学校	河南	7,399.62	S63	
中学校	15	河南西中学校	河南	7,347.35	S63	
中学校	16	桃生中学校	桃生	6,691.52	S45	
中学校	17	北上中学校	北上	5,506.77	S63	
中学校	18	牡鹿中学校	牡鹿	3,186.95	S55	

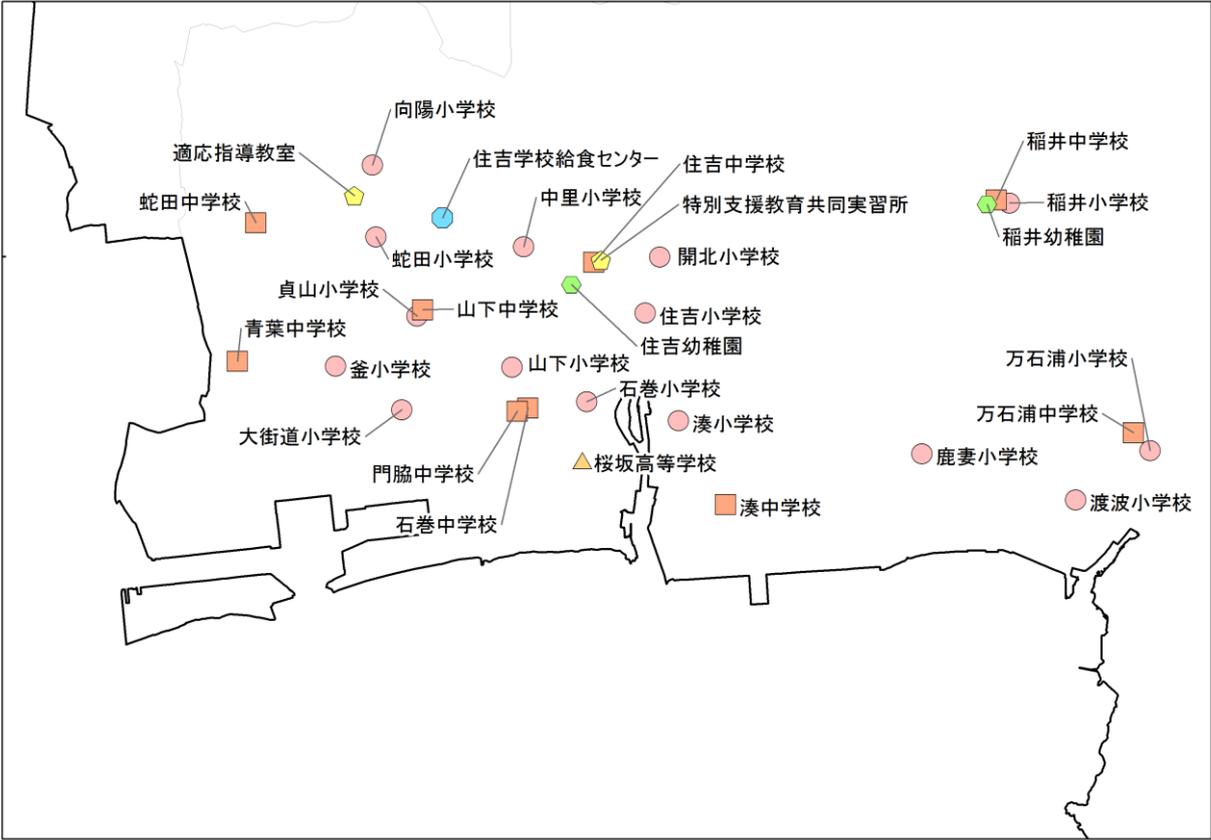
中分類	施設番号	施設名称	地区	延床面積(m ²)	建築年度	備考
高等学校	1	桜坂高等学校	石巻	12,583.07	H24	
その他学校	1	適応指導教室	石巻	233.26	H26	
その他学校	2	特別支援教育共同実習所	石巻	586.30	H26	
幼稚園	1	住吉幼稚園	石巻	830.71	S47	
幼稚園	2	稲井幼稚園	石巻	704.11	S55	
幼稚園	3	河北幼稚園	河北	1,297.00	H13	
幼稚園	4	桃生幼稚園	桃生	850.26	S53	
給食センター	1	住吉学校給食センター	石巻	1,077.00	S57	
給食センター	2	河北学校給食センター	河北	997.34	H4	
給食センター	3	河南学校給食センター	河南	1,011.75	H13	
給食センター	4	牡鹿学校給食センター	牡鹿	336.83	S58	
給食センター	5	石巻西学校給食センター	その他	872.00	S53	
教職員住宅	1	大須2号教員住宅	雄勝	318.51	S60	
教職員住宅	2	大須3号教員住宅	雄勝	78.36	S60	
教職員住宅	3	中津山教員住宅	桃生	529.73	S62	
教職員住宅	4	鮎川教員住宅	牡鹿	313.02	S59	

② 平成27年度以降の新規予定施設

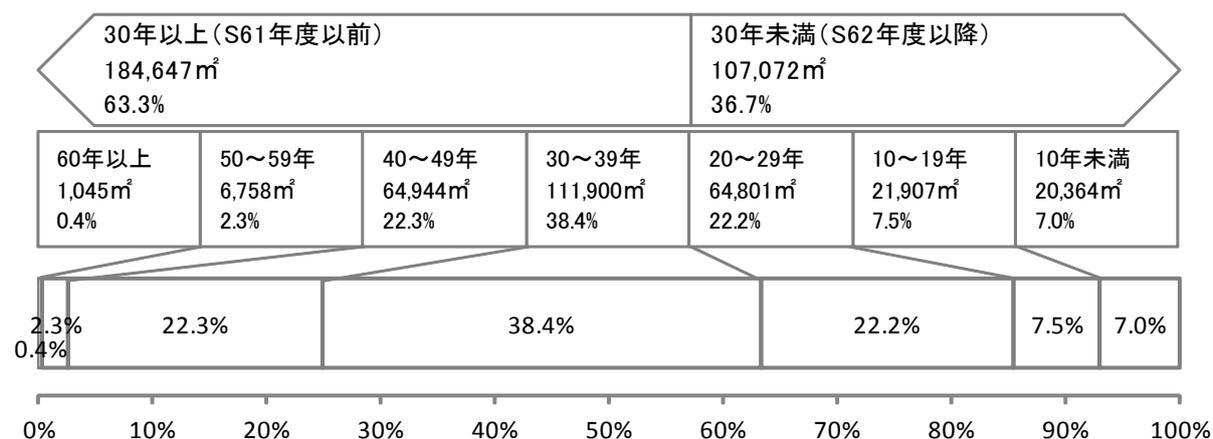
中分類	施設名称	地区	建築予定年度	備考
小学校	大川小学校	河北	未定	
小学校	雄勝地区統合小・中学校	雄勝	H28	
小学校	北上小学校	北上	未定	
中学校	渡波中学校	石巻	H28	
給食センター	(仮称)石巻東学校給食センター	石巻	H28	

(3) 配置図（平成26年度末時点）





(4) 建築年度別延床面積



(5) 建築後60年経過施設

	H28-H37	H38-H47	H48-H57	H58-H67
施設数	1	14	33	11

(6) マネジメント方針

① 基本方針

小中学校については、各地区の児童・生徒数の推移や新市街地開発地区や防災集団移転促進事業による人口動態を踏まえ、学区再編計画を策定し、再配置や統廃合を推進していきます。

また、避難所としての役割も踏まえて施設の安全管理を徹底するとともに、長期利用に向けた長寿命化を推進していきます。

学校給食センターについては整備基本構想を策定し、再配置や民間活用について検討していきます。

② 管理に関する基本的方針

【点検診断等の実施方針】

児童・生徒の安全確保を図るため、また施設は災害時に避難所として機能することから、建物本体及び防災設備等の適切な点検診断を実施していきます。

【維持管理・修繕・更新等の実施方針】

老朽化した建物が多いことから、関係省庁が策定した方針等に基づき、適切な維持管理及び計画的な修繕を実施していきます。

【安全確保の実施方針】

児童や生徒等が利用していることから、点検診断等の結果を踏まえ、危険性が高いと認められた箇所については、安全確保に努めていきます。

【耐震化の実施方針】

耐震化については、小中学校の校舎は耐震補強工事がほぼ完了していますが、今後の法令改正等や老朽化による劣化にも対応し、適切な工事等を実施していきます。

【長寿命化の実施方針】

関係省庁等が策定した方針等に基づき、計画的な修繕による長寿命化を図ります。

【統合や廃止の推進方針】

学区再編計画や学校給食センター整備基本構想等に基づき再配置を推進し、不要になった施設については廃止します。

第 1 1 節 社会教育施設

(1) 現状と課題

(公民館・公民館分館)

本市の社会教育の中核的な施設として各地区に公民館が 1 1 施設のほか、公民館分館が 4 施設設置されています。

震災により雄勝、北上、牡鹿、荻浜地区の各公民館が被災し、雄勝、北上、荻浜地区の公民館については、それぞれの総合支所・支所との複合施設として整備が予定されており、牡鹿公民館については、牡鹿保健福祉センターの施設を活用し再開しています。

また、老朽化が進んでいた石巻中央公民館については、震災後、耐震補強工事及びトイレ等の改修を実施し、稲井公民館については増築して稲井支所との複合施設として再開しており、蛇田公民館については、今後、蛇田支所との複合化が予定されています。

公民館分館については、地域の集会所としての性格が強く、集会所・地域コミュニティ施設として集会所への転換を推進していく必要があります。

(その他社会教育施設)

その他社会教育施設として、図書館や学習施設、ホール的な機能を有した多様な 1 5 施設を設置しています。

震災により、石巻市民会館及び石巻文化センターが被災し、現在、河北総合センターや遊楽館等の文化ホールを活用して講演や音楽鑑賞、文化活動等を行っています。

両施設については、複合文化施設として再建予定ではありますが、既存のホール等の機能を有する社会教育施設については、長寿命化に向けた対策のほか、今後の利用状況等を踏まえ、施設維持のあり方等を検討していく必要があります。

図書館は、石巻地区に専用の図書館と各地区の公民館等に図書館分館が配置されており、震災により被災した雄勝・北上の図書館分館については、公民館の復旧に併せ整備する予定となっています。既存施設の老朽化対策に加え、他の施設を活用した図書館ネットワークなど、今後の施設整備の方向性を検討していく必要があります。

このほか、視聴覚教材センターを併設した情報プラザ等の施設も有しており、今後の施設の維持及びあり方についても検討していく必要があります。

(2) 施設一覧

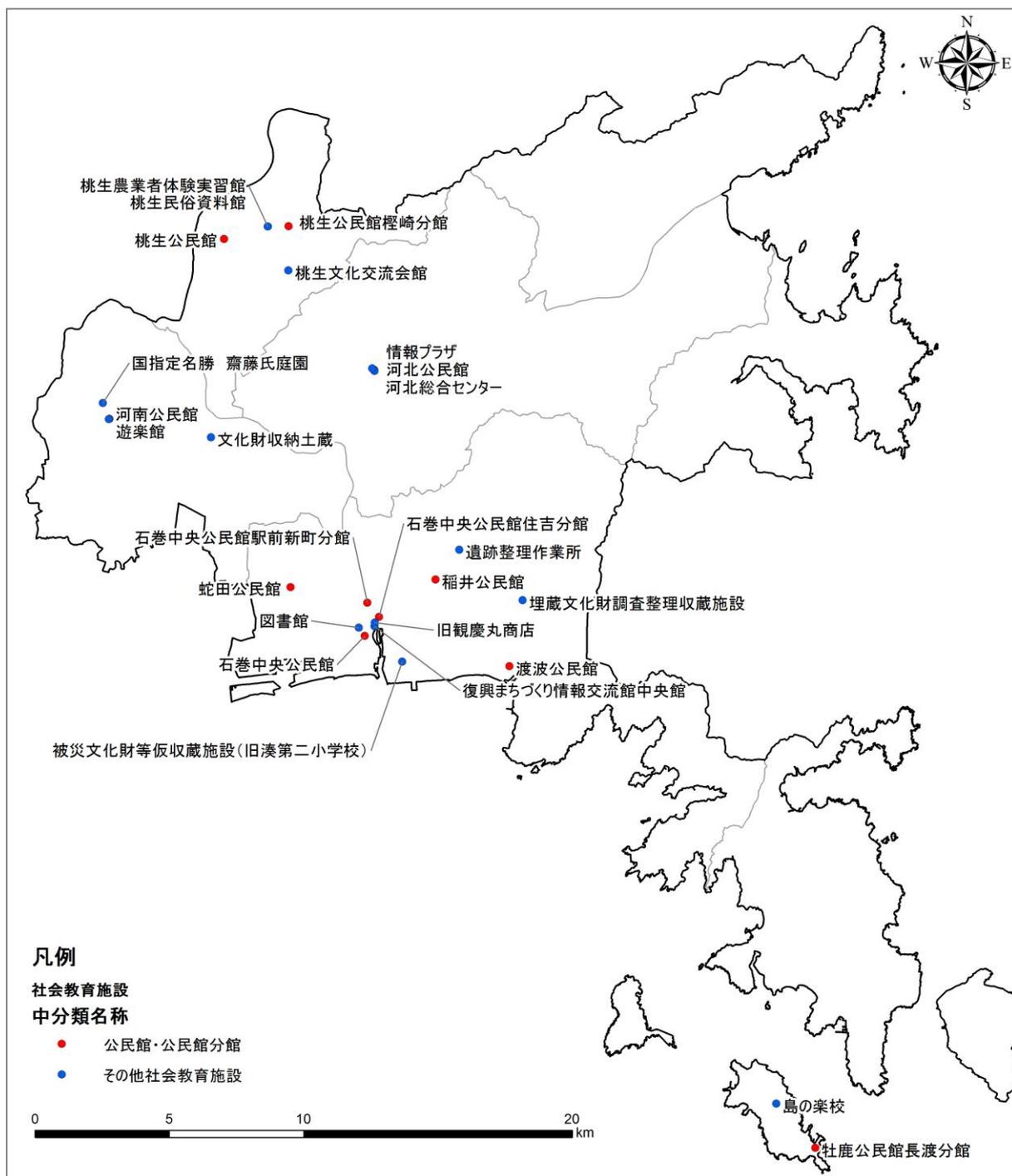
① 平成26年度末時点の施設

中分類	施設番号	施設名称	地区	延床面積(m ²)	建築年度	備考
公民館・公民館分館	1	石巻中央公民館	石巻	1,662.94	S45	
公民館・公民館分館	2	渡波公民館	石巻	742.68	S56	
公民館・公民館分館	3	稲井公民館	石巻	966.00	S59	
公民館・公民館分館	4	蛇田公民館	石巻	658.69	S53	
公民館・公民館分館	5	河北公民館	河北	121.50	H5	
公民館・公民館分館	6	河南公民館	河南	50.00	H16	
公民館・公民館分館	7	桃生公民館	桃生	3,146.84	H17	
公民館・公民館分館	8	石巻中央公民館駅前新町分館	石巻	173.73	S43	
公民館・公民館分館	9	石巻中央公民館住吉分館	石巻	191.72	S39	
公民館・公民館分館	10	桃生公民館樫崎分館	桃生	409.23	S54	
公民館・公民館分館	11	牡鹿公民館長渡分館	牡鹿	356.65	S57	
その他社会教育施設	1	図書館	石巻	1,514.94	S48	
その他社会教育施設	2	復興まちづくり情報交流館中央館	石巻	136.71	H26	
その他社会教育施設	3	旧観慶丸商店	石巻	853.44	S47	
その他社会教育施設	4	遺跡整理作業所	石巻	155.52	H15	
その他社会教育施設	5	埋蔵文化財調査整理収蔵施設	石巻	667.98	S47	
その他社会教育施設	6	被災文化財等仮収蔵施設(旧湊第二小学校)	石巻	1,520.00	H3	
その他社会教育施設	7	河北総合センター	河北	8,861.26	H5	
その他社会教育施設	8	情報プラザ	河北	1,040.00	H8	
その他社会教育施設	9	遊楽館	河南	8,829.23	H16	
その他社会教育施設	10	文化財収納土蔵	河南	32.34	H1	
その他社会教育施設	11	国指定名勝 齋藤氏庭園	河南	1,226.00	S47	
その他社会教育施設	12	桃生文化交流会館	桃生	1,219.52	H4	
その他社会教育施設	13	桃生農業者体験実習館	桃生	325.28	S59	
その他社会教育施設	14	桃生民俗資料館	桃生	168.56	H3	
その他社会教育施設	15	島の楽校	牡鹿	1,834.73	S52	

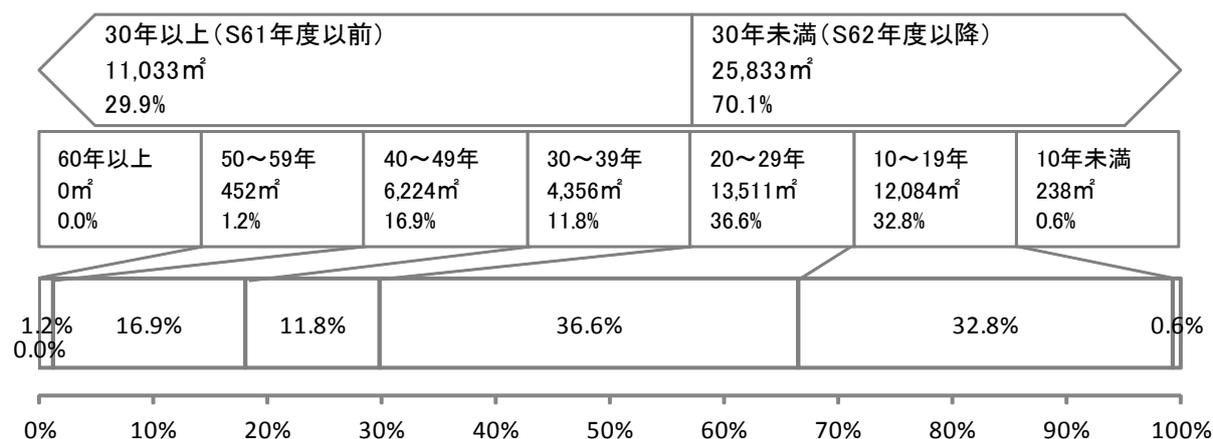
② 平成27年度以降の新規予定施設

中分類	施設名称	地区	建築予定年度	備考
公民館・公民館分館	荻浜公民館	石巻	H28	
公民館・公民館分館	雄勝公民館	雄勝	H30	
公民館・公民館分館	北上公民館	北上	未定	
その他社会教育施設	旧石巻ハリストス正教会教会堂	石巻	H28	
その他社会教育施設	複合文化施設	石巻	未定	
その他社会教育施設	復興まちづくり情報交流館雄勝館	雄勝	H28	
その他社会教育施設	復興まちづくり情報交流館北上館	北上	H27	
その他社会教育施設	復興まちづくり情報交流館牡鹿館	牡鹿	H27	

(3) 配置図（平成26年度末時点）



(4) 建築年度別延床面積



(5) 建築後60年経過施設

	H28-H37	H38-H47	H48-H57	H58-H67
施設数	1	6	7	6

(6) マネジメント方針

① 基本方針

社会教育施設は、公民館や図書館、ホール的な施設等、多様な機能を持つ施設を有していることから、利用状況や利用形態を踏まえながら、施設の機能の移転や統廃合について検討していきます。

また、施設の適正管理と併せ、公民館分館については地域集会所への転換を検討します。

② 管理に関する基本的方針

【点検診断等の実施方針】

不特定多数の利用者が多いことから、防災設備を中心に適切な点検診断を実施していきます。

【維持管理・修繕・更新等の実施方針】

点検診断結果を踏まえて、適切な維持管理及び計画的な修繕を実施していきます。

【安全確保の実施方針】

不特定多数の利用者が多いことから、点検診断等の結果を踏まえ、危険性が高いと認められた箇所については、安全確保に努めていきます。

【長寿命化の実施方針】

今後の長期利用が予定されている施設については、計画的な修繕による長寿命化を図ります。

【統合や廃止の推進方針】

公民館や図書館、ホール的な施設等、多様な機能を持った施設を有していることから、機能毎

の利用状況や利用形態を踏まえながら、社会教育施設の役割が十分に果たせるよう、機能を含めた施設の統廃合について検討を行います。

第12節 体育施設

(1) 現状と課題

体育施設として、総合体育館や桃生農業者トレーニングセンターをはじめとする屋内体育施設、総合運動公園や石巻野球場などの野外施設を22施設のほか、屋内体育機能を有する河北総合センターや遊楽館などの社会教育施設も設置されています。

屋外体育施設については、震災後、大量の応急仮設住宅の整備が必要となり建設場所が大幅に不足したため、緊急的措置として、石巻野球場や追波川河川運動公園、桃生スポーツ施設などの敷地内に建設されたことから、応急仮設住宅撤去後に復旧する予定になっています。

震災後、がれき置場として使用していた石巻市総合運動公園の第3工区（15.7 ha）については、がれき撤去後、防災機能を兼ね備えた公園としての整備が進められているほか、仮埋葬地となった上釜ふれあい広場も復旧・再開しています。

一方、体育館等の屋内運動場については、築30年を経過した建物が多く、今後の人口減少等や学校施設の利活用も含めた施設の集約化等の検討が必要となります。

これら体育施設については、全て合併前に旧市町単位の中で整備されてきたものであり、合併後の全体としてみた地域バランスや利用状況を見た施設配置にはなっておらず、それらを踏まえた更新や統廃合が必要となります。

(2) 施設一覧

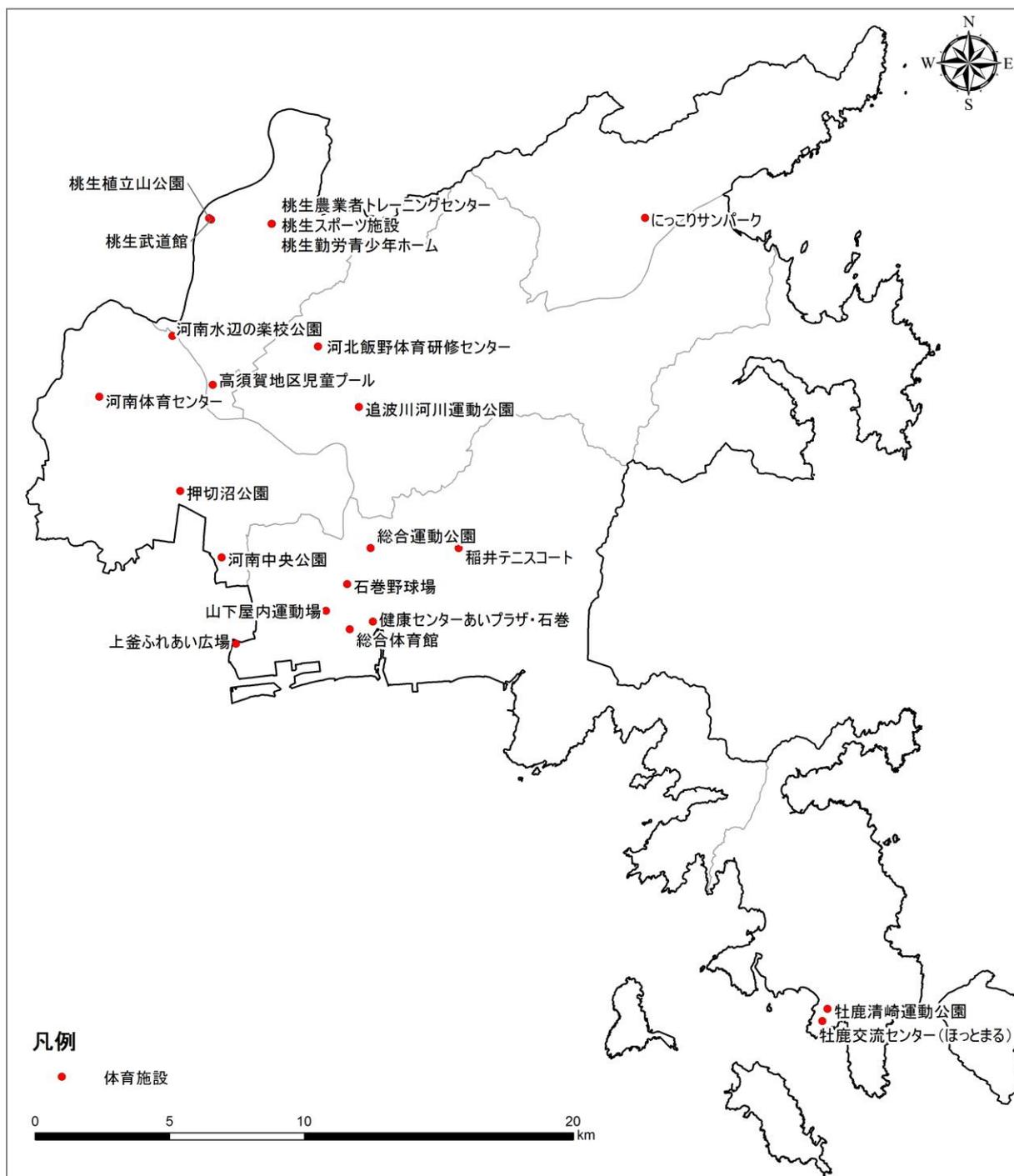
① 平成26年度末時点の施設

中分類	施設番号	施設名称	地区	延床面積(m ²)	建築年度	備考
体育施設	1	総合運動公園	石巻	4,916.19	H11	
体育施設	2	総合体育館	石巻	5,883.96	S55	
体育施設	3	山下屋内運動場	石巻	465.00	S53	
体育施設	4	石巻野球場	石巻	140.12	S57	
体育施設	5	稲井テニスコート	石巻	24.75	S47	
体育施設	6	上釜ふれあい広場	石巻	51.57	H17	
体育施設	7	健康センターあいプラザ・石巻	石巻	480.06	H4	
体育施設	8	追波川河川運動公園	河北	1,014.36	H4	
体育施設	9	河北飯野体育研修センター	河北	603.67	H1	
体育施設	10	押切沼公園	河南	33.60	S47	
体育施設	11	河南体育センター	河南	1,176.08	S53	
体育施設	12	河南水辺の楽校公園	河南	28.00	H11	
体育施設	13	河南中央公園	河南	938.09	H11	
体育施設	14	桃生スポーツ施設	桃生	100.28	S47	
体育施設	15	桃生勤労青少年ホーム	桃生	884.75	S52	
体育施設	16	桃生農業者トレーニングセンター	桃生	3,159.99	S55	
体育施設	17	桃生武道館	桃生	946.00	H1	
体育施設	18	にっこりサンパーク	北上	951.36	H4	
体育施設	19	牡鹿交流センター(ほっとまる)	牡鹿	2,477.99	H17	
体育施設	20	牡鹿清崎運動公園	牡鹿	33.87	H1	
体育施設	21	桃生植立山公園	桃生	85.00	H9	
体育施設	22	高須賀地区児童プール	桃生	325.00	H1	

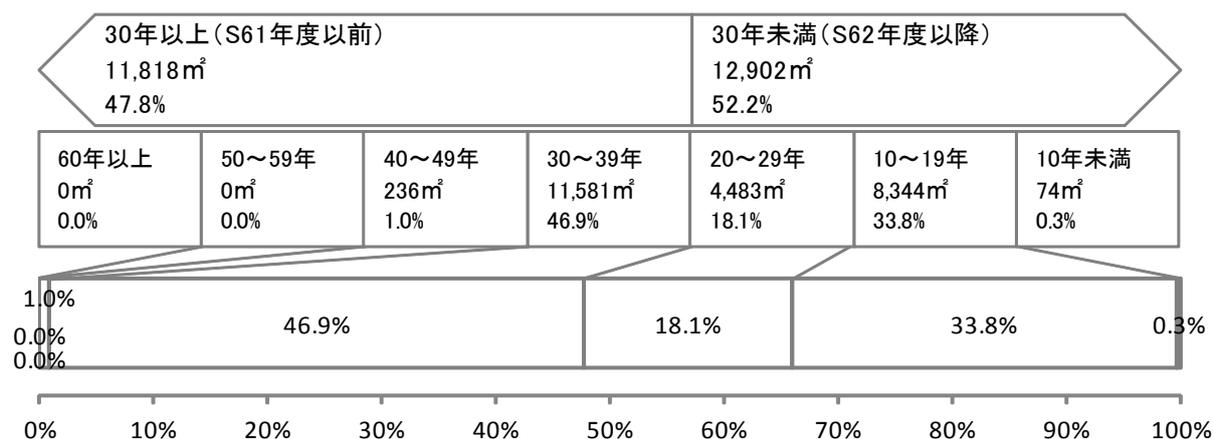
② 平成27年度以降の新規予定施設

中分類	施設名称	地区	建築予定年度	備考
体育施設	雄勝体育館	雄勝	H31	
体育施設	雄勝艇庫	雄勝	H31	
体育施設	雄勝グラウンド	雄勝	H31	

(3) 配置図（平成26年度末時点）



(4) 建築年度別延床面積



(5) 建築後60年経過施設

	H28-H37	H38-H47	H48-H57	H58-H67
施設数	0	3	6	7

(6) マネジメント方針

① 基本方針

屋内体育施設については、人口減少や利用状況を踏まえ、必要数と適正配置を検討し、必要性を考慮しながら長寿命化を推進します。

屋外体育施設については、今後の利用形態を考慮し、応急仮設住宅の撤去後の整備及び適正管理について検討します。

② 管理に関する基本的方針

【点検診断等の実施方針】

不特定多数の利用者が多いことから、防災設備を中心に適切な点検診断を実施していきます。

【維持管理・修繕・更新等の実施方針】

点検診断結果を踏まえて、適切な維持管理及び計画的な修繕を実施していきます。

【安全確保の実施方針】

不特定多数の利用者が多いことから、点検診断等の結果を踏まえ、危険性が高いと認められた箇所については、安全確保に努めていきます。

【長寿命化の実施方針】

今後の長期利用が予定されている施設については、計画的な修繕による長寿命化を図ります。

【統合や廃止の推進方針】

現状の利用状況及び今後の人口減少を見据えた需要予測を踏まえ、市全体としての体育施設の

必要数を検討し、中長期的観点から施設のあり方について検討し、不要となった施設については廃止します。

第 1 3 節 インフラ系ハコモノ施設

(1) 現状と課題

(公園施設)

各公園や観光名所、駅前等において、休憩施設やトイレ、遊具等が設置されています。

公園の設備については、設置から数十年経過した施設が多く老朽化が進んでおり、現在策定中の「都市公園施設長寿命化計画」を基に、遊具等と併せトイレ等の附属建物についても定期的な点検の実施と計画的な修繕による管理が必要となります。

(汚水処理施設)

本市の汚水処理は、県が処理場を管理する流域関連公共下水道の北上川下流処理区と北上川下流東部処理区、市が処理場を管理する単独公共下水道の 3 処理区があり、河北、河南、桃生地区においては農業集落排水事業、月浦・侍浜地区では漁業集落排水事業のそれぞれの施設において処理を行ってきました。

震災により処理場が被災し、ほとんどの施設は復旧し再開していますが、単独公共下水道処理区のうち、雄勝処理区は廃止となり、月浦・侍浜地区では小規模の合併処理施設に変更しています。

(排水ポンプ場)

雨水排水処理においては、雨水の自然流下のみで排水が困難な地域において、排水ポンプ場を 1 2 箇所設置していますが、震災により市内全域において大幅な地盤沈下が生じたため、新たに石巻市雨水排水基本計画を策定し、1 2 箇所の施設整備を進めています。

施設のほとんどは築 3 0 年未満ですが、生活環境の維持及び住民の安全確保のためにも適切な管理及び長寿命化への対策が求められています。

今後、下水道長寿命化計画を策定する予定であり、計画に基づき適正な管理が求められています。

(2) 施設一覧

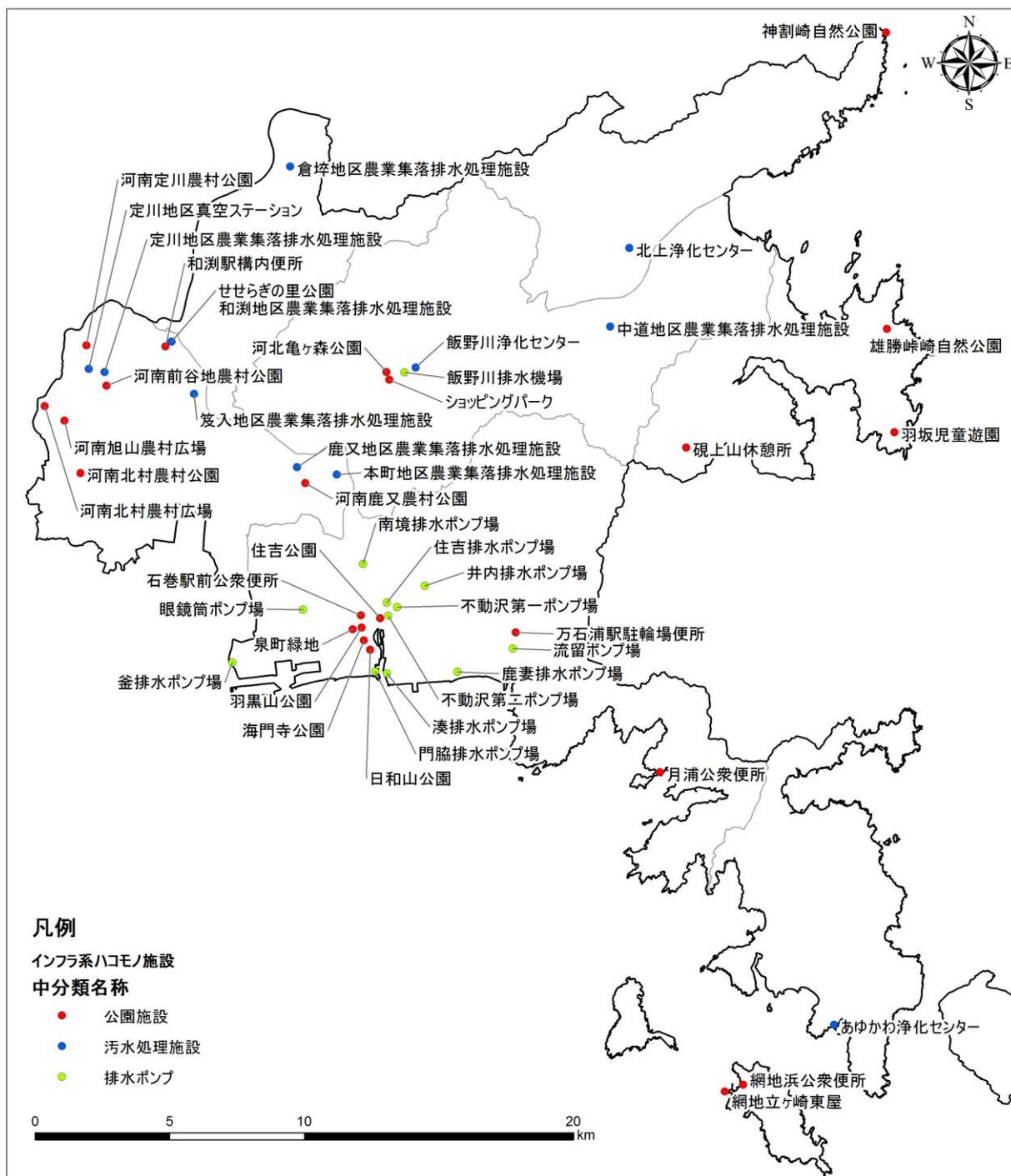
① 平成26年度末時点の施設

中分類	施設番号	施設名称	地区	延床面積(m ²)	建築年度	備考
公園施設	1	月浦公衆便所	石巻	20.08	H3	
公園施設	2	日和山公園	石巻	71.66	H24	
公園施設	3	羽黒山公園	石巻	8.80	H1	
公園施設	4	海門寺公園	石巻	19.09	S47	
公園施設	5	住吉公園	石巻	9.68	S37	
公園施設	6	石巻駅前公衆便所	石巻	56.19	H4	
公園施設	7	泉町緑地	石巻	7.84	S63	
公園施設	8	万石浦駅駐輪場便所	石巻	7.20	S63	
公園施設	9	河北亀ヶ森公園	河北	9.90	S47	
公園施設	10	ショッピングパーク	河北	22.90	H4	
公園施設	11	羽坂児童遊園	雄勝	6.72	H4	
公園施設	12	硯上山休憩所	雄勝	20.44	S54	
公園施設	13	雄勝峠自然公園	雄勝	88.71	H6	
公園施設	14	せせらぎの里公園	河南	32.50	H5	
公園施設	15	和渚駅構内便所	河南	3.66	S53	
公園施設	16	河南北村農村公園	河南	3.30	S55	
公園施設	17	河南鹿又農村公園	河南	8.60	S56	
公園施設	18	河南前谷地農村公園	河南	5.50	S61	
公園施設	19	河南定川農村公園	河南	16.00	H2	
公園施設	20	河南北村農村広場	河南	9.00	S62	
公園施設	21	河南旭山農村広場	河南	8.70	H6	
公園施設	22	神割崎自然公園	北上	49.35	H6	
公園施設	23	網地浜公衆便所	牡鹿	24.00	H3	
公園施設	24	網地立ヶ崎東屋	牡鹿	16.80	S47	
汚水処理施設	1	飯野川浄化センター	河北	936.00	H12	
汚水処理施設	2	中道地区農業集落排水処理施設	河北	255.20	H19	
汚水処理施設	3	定川地区真空ステーション	河南	96.02	H9	
汚水処理施設	4	北上浄化センター	北上	315.79	H11	
汚水処理施設	5	あゆかわ浄化センター	牡鹿	329.97	H13	
汚水処理施設	6	笈入地区農業集落排水処理施設	河南	454.60	H13	
汚水処理施設	7	鹿又地区農業集落排水処理施設	河南	190.45	H1	
汚水処理施設	8	定川地区農業集落排水処理施設	河南	561.41	H10	
汚水処理施設	9	本町地区農業集落排水処理施設	河南	135.69	H6	
汚水処理施設	10	和渚地区農業集落排水処理施設	河南	209.73	H5	
汚水処理施設	11	倉埵地区農業集落排水処理施設	桃生	206.32	H21	
排水ポンプ	1	住吉排水ポンプ場	石巻	1,028.13	H2	
排水ポンプ	2	鹿妻排水ポンプ場	石巻	642.11	H2	
排水ポンプ	3	門脇排水ポンプ場	石巻	660.16	S53	
排水ポンプ	4	釜排水ポンプ場	石巻	448.63	H15	
排水ポンプ	5	不動沢第一ポンプ場	石巻	15.11	S61	
排水ポンプ	6	不動沢第二ポンプ場	石巻	15.11	S61	
排水ポンプ	7	湊排水ポンプ場	石巻	950.47	S62	
排水ポンプ	8	南境排水ポンプ場	石巻	3,677.22	H15	
排水ポンプ	9	井内排水ポンプ場	石巻	941.44	H8	
排水ポンプ	10	流留ポンプ場	石巻	22.00	S60	
排水ポンプ	11	飯野川排水機場	河北	238.00	H4	
排水ポンプ	12	眼鏡筒ポンプ場	石巻	45.00	S42	

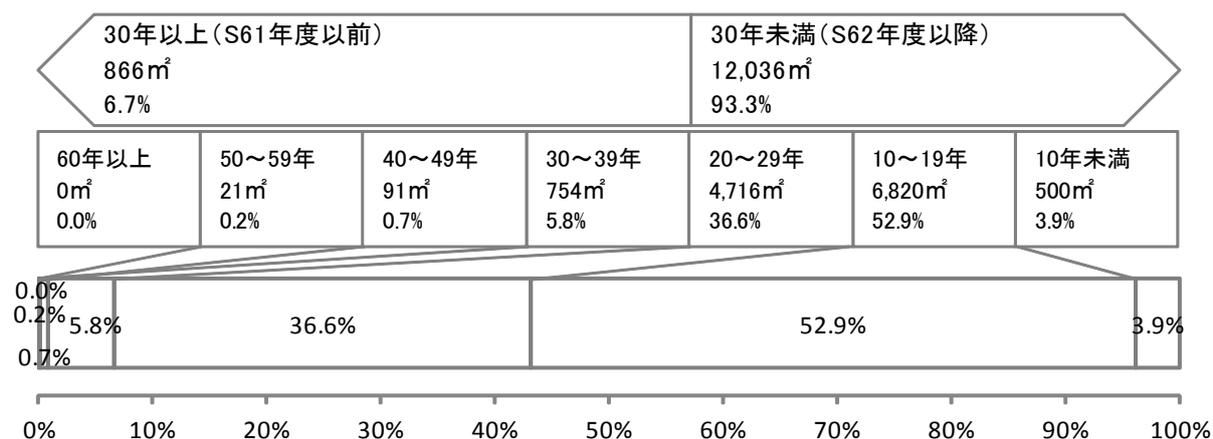
② 平成27年度以降の新規予定施設

中分類	施設名称	地区	建築予定年度	備考
公園施設	金華山休けい所	牡鹿	H28	
公園施設	長渡ドワメキ崎東屋	牡鹿	H28	
排水ポンプ	折立第一雨水排水ポンプ場 ほか 11施設	石巻	H31	

(3) 配置図（平成26年度末時点）



(4) 建築年度別延床面積



(5) 建築後60年経過施設

	H28-H37	H38-H47	H48-H57	H58-H67
施設数	1	4	6	24

(6) マネジメント方針

① 基本方針

公園施設については、都市公園施設長寿命化計画に基づき計画的に長寿命化を実施していきます。

下水道汚水処理施設については、県所有の処理施設と合わせ適正な維持管理や長寿命化に努めます。

排水ポンプ場等の雨水排水処理施設については、雨水排水計画に基づき、適正な管理、整備を進め、住民の生活環境の維持及び安全確保に努めます。

② 管理に関する基本的方針

【点検診断等の実施方針】

公園施設については、不特定多数の利用者が多いことから、適切な点検診断を実施していきます。

また、下水道関連施設についても機能維持の観点から、計画的な点検診断を実施していきます。

【維持管理・修繕・更新等の実施方針】

公園施設については、可能な限り利用者による清掃等の協働を進め、適正な維持管理を実施していきます。

下水道関連施設については、関係省庁等が策定した計画等に基づき、適正な維持管理及び施設整備の優先順位を定め、計画的な改修を実施していきます。

【安全確保の実施方針】

特殊設備や衛生管理面等を考慮しながら、点検診断等の結果を踏まえ危険性が高いと認められ

た箇所については、安全確保に努めていきます。

【長寿命化の実施方針】

公園施設及び下水道施設について長寿命化計画を策定し、計画的な修繕による長寿命化を図ります。

第14節 その他公共施設

(1) 現状と課題

施設の統廃合を行う場合、現地で再整備する場合を除いては、解体の財源がなく、多くの施設が残っている状況です。一部の施設は倉庫や書庫等に活用していますが、老朽化が進んでいます。

今後も施設の統廃合を進めるに当たり、他の目的への転用が見当たらない施設については、施設を解体し、土地の売却を行うなど効率的な土地の運用が求められています。

その他公共施設については、普通財産として貸し付けを行っている施設や、既に用途廃止を行っている旧施設として所有している施設等があります。

(2) 施設一覧

① 平成26年度末時点の施設

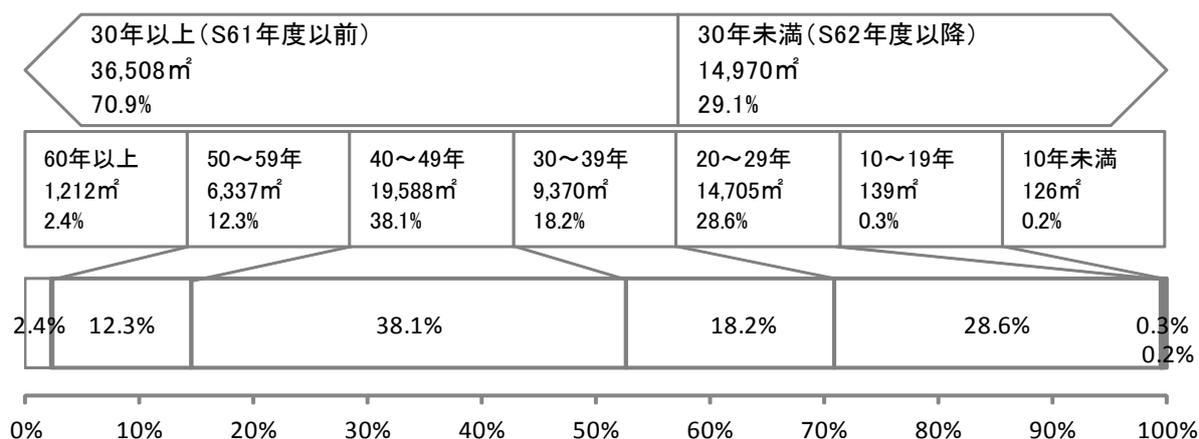
中分類	施設番号	施設名称	地区	延床面積(m ²)	建築年度	備考
その他公共施設	1	NPO支援オフィス	石巻	403.44	S40	
その他公共施設	2	市役所第四分庁舎	石巻	833.43	S44	
その他公共施設	3	旧田代中学校体育館	石巻	400.00	S47	
その他公共施設	4	旧田代中学校教員住宅	石巻	213.65	S47	
その他公共施設	5	建設部車庫	石巻	334.12	S50	
その他公共施設	6	山際資材倉庫	石巻	135.43	S46	
その他公共施設	7	旧シルバー人材センター	石巻	595.04	S42	
その他公共施設	8	旧田代島自然教育センター	石巻	185.49	S46	
その他公共施設	9	旧清掃センター	石巻	3,215.64	H1	
その他公共施設	10	旧総合福祉会館みなと荘	石巻	2,382.57	S48	
その他公共施設	11	社会福祉協議会ビル	石巻	1,367.24	S37	
その他公共施設	12	明友館石巻市働く婦人の家	石巻	851.18	S47	H27解体済
その他公共施設	13	(旧)石巻青果花き地方卸売市場	石巻	8,355.60	S47	
その他公共施設	14	社会福祉法人石巻シルバー人材センター	石巻	379.08	S63	
その他公共施設	15	旧市立病院内ごみ集積所	石巻	3.80	H9	
その他公共施設	16	通学バス待合所(元船場)	石巻	4.86	S56	
その他公共施設	17	通学バス待合所(鶴巻)	石巻	12.00	H12	
その他公共施設	18	通学バス待合所(竹下東)	石巻	12.00	H12	
その他公共施設	19	通学バス待合所(金沢)	石巻	4.86	H17	
その他公共施設	20	通学バス待合所(棚橋)	石巻	4.86	S56	
その他公共施設	21	通学バス待合所(台)	石巻	4.86	S56	
その他公共施設	22	門脇小学校	石巻	6,707.34	S57	
その他公共施設	23	旧真野小学校跡地	石巻	14.90	S59	
その他公共施設	24	桃生郡医師会	河北	172.31	S47	
その他公共施設	25	道路維持事務所河北出張所	河北	261.41	S47	
その他公共施設	26	旧河北歯科診療所	河北	130.70	H4	
その他公共施設	27	旧東垂電子	河北	857.20	S47	
その他公共施設	28	旧シルバー人材センター河北支所	河北	90.72	S47	
その他公共施設	29	旧沢田住宅(1)	河北	33.18	S47	
その他公共施設	30	旧沢田住宅(2)	河北	51.98	S47	
その他公共施設	31	旧沢田住宅(南側)	河北	51.52	S47	
その他公共施設	32	旧上町ポンプ置場	河北	119.86	S47	
その他公共施設	33	旧二俣体育研修センター	河北	157.09	S47	
その他公共施設	34	河北地区衛生処理センター	河北	936.73	H5	
その他公共施設	35	大川小学校	河北	4,475.06	S59	
その他公共施設	36	旧大須小学校教員住宅	雄勝	88.00	S35	
その他公共施設	37	旧大須保育所	雄勝	296.65	S53	
その他公共施設	38	旧大須小学校	雄勝	1,105.00	S35	
その他公共施設	39	旧大須出張診療所	雄勝	97.20	S46	
その他公共施設	40	グレーダー車庫	雄勝	29.81	S47	

中分類	施設番号	施設名称	地区	延床面積(m ²)	建築年度	備考
その他公共施設	41	曾波神駅待合室	河南	22.08	H8	
その他公共施設	42	旧公民館敷地内書庫	河南	29.16	S40	
その他公共施設	43	旧学校給食センター	河南	605.28	S47	
その他公共施設	44	旧公立深谷病院	河南	8,811.01	S62	
その他公共施設	45	旧桃生学校給食センター	桃生	516.52	S51	
その他公共施設	46	旧相川診療所職員住宅	北上	94.81	H15	
その他公共施設	47	泊地区児童生徒待合室	牡鹿	14.87	S60	
その他公共施設	48	網小医院	牡鹿	2,212.26	S44	
その他公共施設	49	旧牡鹿病院	牡鹿	267.41	S55	
その他公共施設	50	旧網地島診療所医師住宅	牡鹿	122.55	S62	
その他公共施設	51	旧山鳥渡公衆便所	牡鹿	35.75	S47	
その他公共施設	52	旧大原中学校	牡鹿	2,204.27	S51	
その他公共施設	53	寄磯診療所医師住宅	牡鹿	79.02	H6	H27譲渡済
その他公共施設	54	旧牡鹿町保健センター	牡鹿	392.25	S55	
その他公共施設	55	旧河北大川堆肥センター	河北	694.84	S47	

② 平成27年度以降の新規予定施設

中分類	施設名称	地区	建築予定年度	備考
その他公共施設	網地地内船待合所及びトイレ	牡鹿	H27	
その他公共施設	長渡地内船待合所及びトイレ	牡鹿	H27	
その他公共施設	田代浜仁斗田地内船待合所	石巻	H28	

(4) 建築年度別延床面積



(5) 建築後60年経過施設

	H28-H37	H38-H47	H48-H57	H58-H67
施設数	5	25	12	7

(6) マネジメント方針

① 基本方針

用途廃止後に使用予定のない施設については、建物を解体し土地を転用又は売却して有効活用等を図ります。

その他の公共施設についても、必要に応じ適切な維持管理に努めます。

② 管理に関する基本的方針

【点検診断等の実施方針】

使用を中断・廃止している施設についても、安全面の確保を図るためや、用途転用等による利用再開の可能性等があるなど、必要性が認められる施設は、適切に点検診断を実施していきます。

【維持管理・修繕・更新等の実施方針】

用途廃止後に使用されている施設については、適切な維持管理に努めます。また、今後使用予定のない施設については、建物の解体を推進していきます。

【安全確保の実施方針】

用途廃止した建物の長期放置によって損壊・火災等の事故が生じないように、使用見込みのない建物は解体を推進します。また、立入禁止等の措置を講じる等、安全確保に努めていきます。

【統合や廃止の推進方針】

行政財産として用途廃止された施設は、老朽化の状況を考慮しながら、原則解体します。また、施設解体後の跡地を含め、売却が可能な施設については売却を推進します。