

## 第4章 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

### 第1節 行政庁舎

#### (1) 現状と課題

##### (行政庁舎)

本市の行政庁舎については、石巻地区に本庁舎が置かれており、河北地区、雄勝地区、河南地区、桃生地区、北上地区及び牡鹿地区の6地区にそれぞれ総合支所庁舎が置かれ、石巻地区の渡波、稲井、荻浜、蛇田の4地区に支所庁舎が設置されています。

##### (本庁舎)

本庁舎は、平成8年に建設されたデパートを無償で譲渡を受け、改修し平成22年3月より業務を開始しています。

震災により6階が損壊し、議会関連施設と市民ホール等の開放スペースが使用出来なくなりましたが、議会関連施設のみを復旧して平成26年2月より使用を再開しています。

本庁舎は、市民の総合窓口をはじめ、様々な行政サービスの実施拠点となっているほか、災害発生時には災害対策の中核を担う本部拠点として、隣接地には、防災機能の強化を図るため防災センターの建設が予定されています。

現在、復興業務の増大に伴う職員の増加により執務スペースが不足しており、民間の事務所を賃借することにより執務室を確保しています。

また、1階は中心市街地を活性化させるために民間事業者に商業用スペースとして貸与していますが、震災以降は出店している店舗も大きく変わってきています。

今後の震災業務の収束に向けて、執務室及び会議室の効率的な配置や、市民活動スペースなど執務スペース以外での活用を検討するほか、1階の商業スペースの効率的かつ、駅前拠点の核となる施設としての活用を検討する必要があります。

##### (総合支所等)

震災により総合支所2施設と支所2施設が被災して流失し、うち稲井支所が平成27年に再建したものの、雄勝総合支所、北上総合支所、荻浜支所は仮設庁舎で業務を継続しており、総合支所等の再建が急務となっています。

蛇田支所は、周辺地区での近年の区画整理事業の実施による人口増加などにより施設の狭あいさが顕著となり、老朽化も進んでいることから、震災以前から公民館との複合施設として整備を予定していました。しかし、現在は建設予定地を応急仮設住宅敷地として利用しており、また、新市街地の整備等により蛇田地区の状況が更に変化していることから、整備計画の変更等が必要となっています。

再建される雄勝・北上総合支所及び既存の各総合支所については、各地区の災害対応拠点及び地域コミュニティの拠点として適正な管理運営が必要とされています。

また、総合支所における業務の効率化を図るため、総合支所の在り方や施設の執務面積の削減や削減に伴う活用方法についても検討する必要があります。

## (2) 施設一覧

### ① 平成26年度末時点の施設

中分類	施設番号	施設名称	地区	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	備考
行政庁舎	1	市役所本庁舎	石巻	32,590.24	H8	H19取得(寄附)
行政庁舎	2	渡波支所	石巻	165.00	S56	
行政庁舎	3	稲井支所	石巻	364.97	H26	
行政庁舎	4	蛇田支所	石巻	338.49	S46	
行政庁舎	5	河北総合支所	河北	5,237.42	S54	
行政庁舎	6	河南総合支所	河南	2,420.66	S38	
行政庁舎	7	桃生総合支所	桃生	1,256.45	H17	
行政庁舎	8	牡鹿総合支所	牡鹿	3,114.22	S50	

### ② 平成27年度以降の新規予定施設

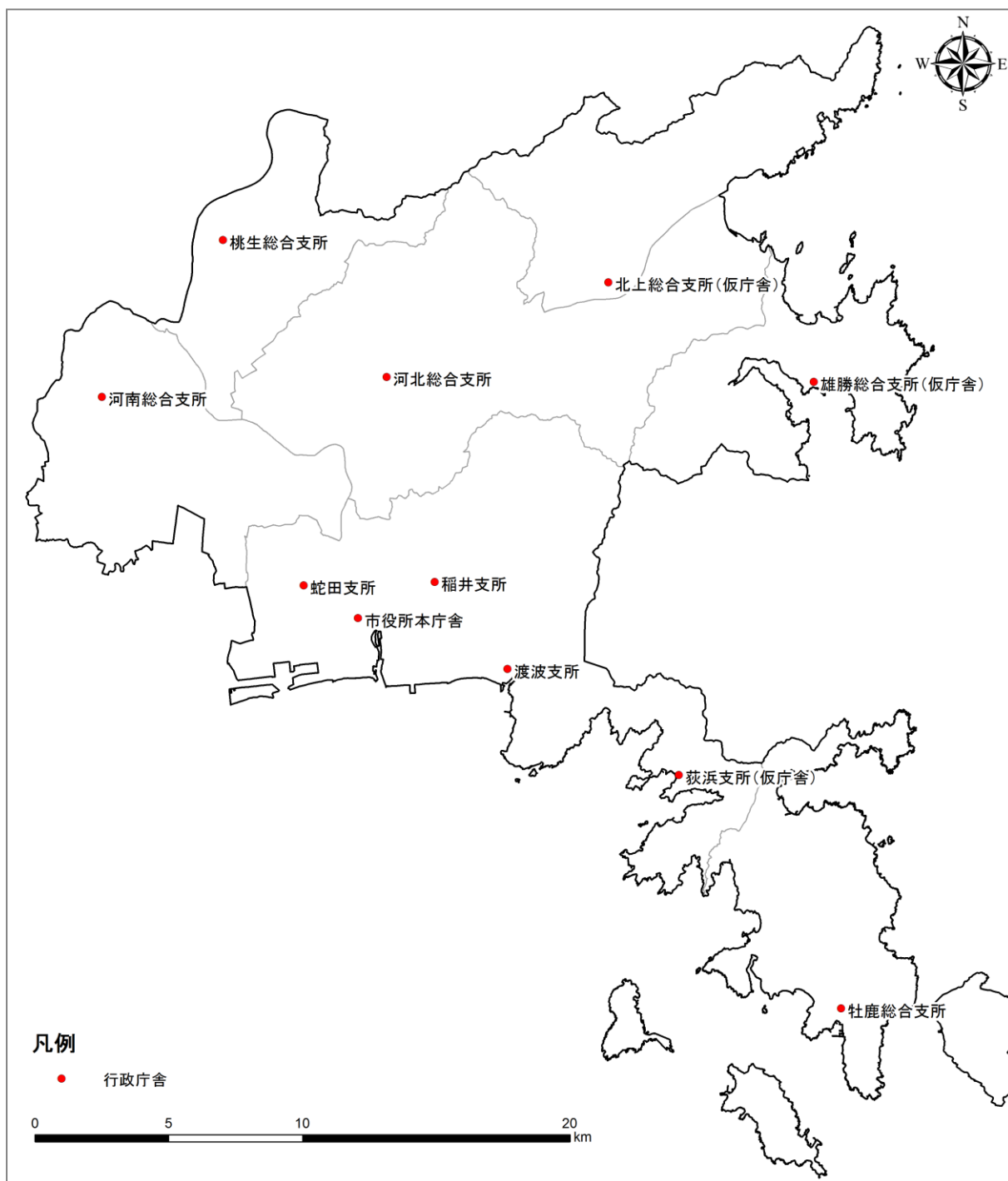
中分類	施設名称	地区	建築予定年度	備考
行政庁舎	(仮称)防災センター	石巻	H29	
行政庁舎	荻浜支所	石巻	H28	
行政庁舎	雄勝総合支所	雄勝	H30	
行政庁舎	北上総合支所	北上	未定	

※複合施設等の分類について

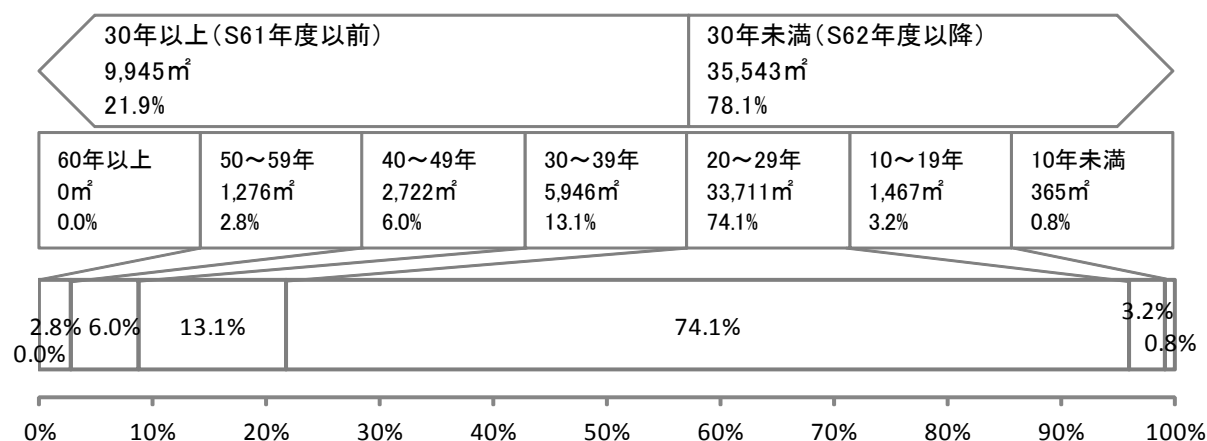
複合施設等については、基本的に分類毎に分けて記載しています。

ただし、分けることが困難な施設については、主要な施設での分類としています。

(3) 配置図（平成26年度末時点）



#### (4) 建築年度別延床面積



#### (5) 建築後60年経過施設

	H28-H37	H38-H47	H48-H57	H58-H67
施設数	1	2	2	0

#### (6) マネジメント方針

##### ① 基本方針

本庁舎については、行政機能の拠点施設としての機能を果たすため、施設の長寿命化の推進の実施や防災機能等の強化を図るとともに、震災復興後における執務室の再構築を見据えた、空きスペースの有効活用を図ります。

総合支所及び支所については、地域の拠点施設として施設の長寿命化や公共施設との複合化を推進し、庁舎の有効利用を図ります。

##### ② 管理に関する基本的方針

###### 【点検診断等の実施方針】

行政庁舎については、行政機能や災害発生時の拠点施設として重要な機能を担っていることから、法定点検だけではなく、施設管理担当部署において日常的に施設の状況を確認・把握し、自家発電等の防災設備も含めた設備全般について適切な点検診断を実施していきます。

###### 【維持管理・修繕・更新等の実施方針】

行政庁舎については、予防保全型の計画的な修繕を推進し、適切な維持管理を行い、財政負担の軽減に努めていきます。

###### 【安全確保の実施方針】

行政庁舎については、不特定多数の利用者が多いことから、点検診断等の結果を踏まえ危険性が高いと認められた箇所については、安全確保に努めていきます。

**【耐震化の実施方針】**

全ての行政庁舎で耐震診断を実施しており、耐震補強工事が必要な施設については、耐震補強工事を実施済みですが、今後の法令改正等や老朽化による劣化にも対応し、適切な耐震化を実施していきます。

**【長寿命化の実施方針】**

行政庁舎については、本庁舎及び各総合支所等が行政機能の拠点施設であることから、計画的な修繕による施設の長期利用を図ります。

**【統合や廃止の推進方針】**

復興後の業務の変化や本庁及び総合支所の業務の効率化、集約を考慮し、執務室の再構築を見据えた、空きスペースの有効活用等について検討していきます。

---

## 第2節 防災施設

---

### (1) 現状と課題

#### (消防署・出張所)

本市の常備消防については、石巻市、東松島市、女川町の2市1町で構成する石巻地区広域行政事務組合により共同運営されており、市内には、消防署2施設(石巻・河北)、分署1施設(南)、出張所8施設(中央・湊・渡波・河南・雄勝・桃生・北上・牡鹿)が設置されています。震災により全壊した雄勝出張所、北上出張所、牡鹿出張所の3施設については、それぞれ仮設消防庁舎により業務を行っています。

震災後には、全壊した出張所の復旧整備と4分署化による消防力強化が進められており、平成27年5月には西分署、同年11月には牡鹿出張所が供用を開始しています。西分署の供用開始に伴い中央出張所が廃止され管轄区域の見直しが行われています。

平成28年には、東消防署が完成予定となっており、湊出張所と渡波出張所を廃止して管轄区域の見直しを行う予定になっています。

また、雄勝出張所、北上出張所についても今後復旧整備が予定されており、最終的には3消防署、2分署、5出張所の体制により消防活動が実施されます。

消防署・出張所については、新しい施設が多く、老朽化が進んだ施設と合わせ修繕等による適正な建物の維持管理が求められているほか、統合に伴い廃止している旧消防庁舎の有効活用及び解体等について、検討する必要があります。

#### (消防団詰所・ポンプ置場)

地域の災害対応を迅速に行うため、地域の消防団による消防体制の強化を図ることとし、各地区に消防団詰所及び消防ポンプ置場を設置しています。

震災により、沿岸部の多くの消防団詰所・ポンプ置場は被災していることから、施設の復旧については、防災集団移転促進事業による住宅整備等の状況と消防団分団等の再編に併せて順次整備を進めています。

また、施設の約4割が築30年を経過していることから、今後は老朽化した施設の計画的な更新のほか、今後の人口動態や消防団分団等の再編を踏まえ、適正な施設配置の検討が必要になってきます。

#### (防災施設)

あらゆる災害に備えた防災施設として、各地区に水防倉庫や消防倉庫等の各防災機材倉庫を設置しています。

震災後、新たな防災施設として津波避難タワーの建設が進められており、平成27年3月に1基が、平成27年度には3基が完成する見込みとなっており、既存の防災施設と併せて適正に管理していくことが必要になります。

(2) 施設一覧

① 平成26年度末時点の施設

中分類	施設番号	施設名称	地区	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	備考
消防署・出張所	1	石巻消防南分署	石巻	919.09	H20	
消防署・出張所	2	石巻消防中央出張所	石巻	356.19	S46	
消防署・出張所	3	石巻消防湊出張所	石巻	192.15	S47	
消防署・出張所	4	石巻消防渡波出張所	石巻	261.59	S48	
消防署・出張所	5	河北消防署	河北	47.38	S47	
消防署・出張所	6	矢本消防署河南出張所	河南	701.50	H16	
消防署・出張所	7	河北消防署桃生出張所	桃生	810.00	H10	
消防署・出張所	8	(仮設)河北消防署北上出張所	北上	214.47	H25	
消防団詰所・ポンプ置場	1	消防団石巻地区団第一分団第一部中央第一・第二班	石巻	132.13	S44	
消防団詰所・ポンプ置場	2	消防団石巻地区団第一分団第二部住吉班	石巻	140.40	S55	
消防団詰所・ポンプ置場	3	消防団石巻地区団第一分団第二部水明班	石巻	23.60	S62	
消防団詰所・ポンプ置場	4	消防団石巻地区団第一分団第二部水押班	石巻	46.37	S56	
消防団詰所・ポンプ置場	5	消防団石巻地区団第二分団第一部中里班	石巻	23.18	S58	
消防団詰所・ポンプ置場	6	消防団石巻地区団第二分団第一部山下班	石巻	49.68	H26	
消防団詰所・ポンプ置場	7	消防団石巻地区団第三分団第一部向陽班	石巻	26.50	H1	
消防団詰所・ポンプ置場	8	消防団石巻地区団第三分団第一部中埜班	石巻	210.85	S55	
消防団詰所・ポンプ置場	9	消防団石巻地区団第三分団第二部経塚班	石巻	66.24	H2	
消防団詰所・ポンプ置場	10	消防団石巻地区団第三分団第二部浜江場班	石巻	23.18	S58	
消防団詰所・ポンプ置場	11	消防団石巻地区団第五分団第二部亀山班	石巻	28.98	S56	
消防団詰所・ポンプ置場	12	消防団石巻地区団第五分団第二部南境西・東班	石巻	99.64	H7	
消防団詰所・ポンプ置場	13	消防団石巻地区団第五分団第二部南境東班	石巻	9.72	S51	
消防団詰所・ポンプ置場	14	消防団石巻地区団第五分団第三部鷺巢班・八津班	石巻	125.26	H19	
消防団詰所・ポンプ置場	15	消防団石巻地区団第五分団第四部高木東班・西班	石巻	109.76	H7	
消防団詰所・ポンプ置場	16	消防団石巻地区団第六分団第一部水沼西班	石巻	28.84	S58	
消防団詰所・ポンプ置場	17	消防団石巻地区団第六分団第一部水沼東班	石巻	43.47	H8	
消防団詰所・ポンプ置場	18	消防団石巻地区団第六分団第二部真野西班	石巻	41.40	H6	
消防団詰所・ポンプ置場	19	消防団石巻地区団第六分団第二部真野東班	石巻	81.15	H6	
消防団詰所・ポンプ置場	20	消防団石巻地区団第六分団第三部裏沢田班	石巻	47.20	H10	
消防団詰所・ポンプ置場	21	消防団石巻地区団第六分団第三部沼津班	石巻	19.83	S41	
消防団詰所・ポンプ置場	22	消防団石巻地区団第七分団第一部八幡班	石巻	26.50	S59	
消防団詰所・ポンプ置場	23	消防団石巻地区団第七分団第一部湊班	石巻	79.52	H7	
消防団詰所・ポンプ置場	24	消防団石巻地区団第七分団第二部鹿妻班	石巻	167.91	H3	
消防団詰所・ポンプ置場	25	消防団石巻地区団第八分団第一部根岸班	石巻	40.60	S58	
消防団詰所・ポンプ置場	26	消防団石巻地区団第八分団第二部折立班	石巻	57.96	H20	
消防団詰所・ポンプ置場	27	消防団石巻地区団第八分団第二部志ノ畑班	石巻	62.92	H15	
消防団詰所・ポンプ置場	28	消防団石巻地区団第八分団第二部流留班	石巻	76.24	H4	
消防団詰所・ポンプ置場	29	消防団石巻地区団第九分団第二部祝田班	石巻	121.70	S59	
消防団詰所・ポンプ置場	30	消防団石巻地区団第九分団第二部万石班	石巻	79.38	S59	
消防団詰所・ポンプ置場	31	消防団石巻地区団第九分団第三部佐須班	石巻	28.98	S35	
消防団詰所・ポンプ置場	32	消防団石巻地区団第十一分団第一部狐崎班	石巻	64.98	H10	
消防団詰所・ポンプ置場	33	消防団石巻地区団第十一分団第一部牧浜班	石巻	62.92	H13	
消防団詰所・ポンプ置場	34	消防団石巻地区団第十一分団第三部仁斗田第一班	石巻	20.30	H5	
消防団詰所・ポンプ置場	35	消防団石巻地区団第十一分団第三部仁斗田第二班	石巻	14.91	S50	
消防団詰所・ポンプ置場	36	消防団石巻地区団第十一分団第四部大泊第二班	石巻	35.74	H5	
消防団詰所・ポンプ置場	37	消防団河北地区団第一分団相野谷班	河北	82.17	S47	
消防団詰所・ポンプ置場	38	消防団河北地区団第一分団五味旧班	河北	64.06	S47	
消防団詰所・ポンプ置場	39	消防団河北地区団第一分団血貝班	河北	33.62	H4	
消防団詰所・ポンプ置場	40	消防団河北地区団第一分団中島班	河北	54.78	H4	
消防団詰所・ポンプ置場	41	消防団河北地区団第一分団中野班	河北	25.31	H4	
消防団詰所・ポンプ置場	42	消防団河北地区団第一分団成田班	河北	9.61	S47	
消防団詰所・ポンプ置場	43	消防団河北地区団第一分団本町班	河北	23.91	S47	
消防団詰所・ポンプ置場	44	消防団河北地区団第一分団馬鞍班	河北	30.23	S47	
消防団詰所・ポンプ置場	45	消防団河北地区団第二分団後谷地班	河北	44.08	H4	
消防団詰所・ポンプ置場	46	消防団河北地区団第二分団川の上班	河北	49.78	H4	
消防団詰所・ポンプ置場	47	消防団河北地区団第二分団五十五人班	河北	52.17	H26	
消防団詰所・ポンプ置場	48	消防団河北地区団第二分団沢田班	河北	27.03	S47	
消防団詰所・ポンプ置場	49	消防団河北地区団第二分団鶴家班	河北	22.05	S47	
消防団詰所・ポンプ置場	50	消防団河北地区団第二分団本地班	河北	78.78	H24	

中分類	施設番号	施設名称	地区	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	備考
消防団詰所・ポンプ置場	51	消防団河北地区団第二分団吉野班	河北	87.92	H4	
消防団詰所・ポンプ置場	52	消防団河北地区団第三分団大土班	河北	16.78	S47	
消防団詰所・ポンプ置場	53	消防団河北地区団第三分団辻堂班	河北	16.65	H4	
消防団詰所・ポンプ置場	54	消防団河北地区団第三分団東福田班	河北	16.25	S47	
消防団詰所・ポンプ置場	55	消防団河北地区団第三分団二俣中央班	河北	92.75	H19	
消防団詰所・ポンプ置場	56	消防団河北地区団第三分団三輪田上班	河北	28.19	H4	
消防団詰所・ポンプ置場	57	消防団河北地区団第三分団三輪田下班	河北	21.81	H4	
消防団詰所・ポンプ置場	58	消防団河北地区団第三分団三輪田中班	河北	14.28	S47	
消防団詰所・ポンプ置場	59	消防団河北地区団第四分団芦早班	河北	25.16	S47	
消防団詰所・ポンプ置場	60	消防団河北地区団第四分団入釜谷班	河北	19.02	S47	
消防団詰所・ポンプ置場	61	消防団河北地区団第四分団鳥屋森班	河北	27.41	S47	
消防団詰所・ポンプ置場	62	消防団河北地区団第四分団小福地班	河北	23.17	H19	
消防団詰所・ポンプ置場	63	消防団河北地区団第四分団原班	河北	7.43	S47	
消防団詰所・ポンプ置場	64	消防団河北地区団第四分団針岡班	河北	59.42	H4	
消防団詰所・ポンプ置場	65	消防団河北地区団第四分団谷地班	河北	44.48	H25	
消防団詰所・ポンプ置場	66	消防団河北地区団第四分団横川班	河北	37.98	S47	
消防団詰所・ポンプ置場	67	消防団河北地区団第四分団福地班	河北	99.44	H4	
消防団詰所・ポンプ置場	68	消防団雄勝地区団第三分団第一班	雄勝	19.87	H24	
消防団詰所・ポンプ置場	69	消防団雄勝地区団第五分団水浜第一班	雄勝	39.45	H24	
消防団詰所・ポンプ置場	70	消防団雄勝地区団第六分団大須上班	雄勝	20.70	H2	
消防団詰所・ポンプ置場	71	消防団雄勝地区団第六分団大須下班	雄勝	49.69	H11	
消防団詰所・ポンプ置場	72	消防団雄勝地区団第2分団荒班ポンプ小屋	雄勝	28.98	H24	
消防団詰所・ポンプ置場	73	消防団雄勝地区団第2分団立浜班ポンプ小屋	雄勝	52.89	H15	
消防団詰所・ポンプ置場	74	消防団雄勝地区団第3分団宇島班ポンプ小屋	雄勝	13.24	S61	
消防団詰所・ポンプ置場	75	消防団雄勝地区団第3分団大須上班ポンプ小屋	雄勝	57.96	S63	
消防団詰所・ポンプ置場	76	消防団雄勝地区団第3分団大須下班ポンプ小屋	雄勝	20.70	H3	
消防団詰所・ポンプ置場	77	消防団雄勝地区団第4分団羽坂班ポンプ小屋	雄勝	41.40	H20	
消防団詰所・ポンプ置場	78	消防団雄勝地区団第4分団熊沢班ポンプ小屋	雄勝	24.84	H7	
消防団詰所・ポンプ置場	79	消防団雄勝地区団第4分団桑浜班ポンプ小屋	雄勝	19.87	S62	
消防団詰所・ポンプ置場	80	消防団河南地区団第一分団第一部表沢班	河南	33.28	H24	
消防団詰所・ポンプ置場	81	消防団河南地区団第一分団第一部俵庭班	河南	12.15	S50	
消防団詰所・ポンプ置場	82	消防団河南地区団第一分団第二部青木班	河南	34.02	H15	
消防団詰所・ポンプ置場	83	消防団河南地区団第一分団第二部大番所班	河南	33.28	H24	
消防団詰所・ポンプ置場	84	消防団河南地区団第一分団第三部朝日班	河南	23.40	S63	
消防団詰所・ポンプ置場	85	消防団河南地区団第一分団第三部大沢班	河南	33.28	H21	
消防団詰所・ポンプ置場	86	消防団河南地区団第一分団第四部小崎班	河南	33.28	H22	
消防団詰所・ポンプ置場	87	消防団河南地区団第一分団第四部箱清水班	河南	66.56	S57	
消防団詰所・ポンプ置場	88	消防団河南地区団第二分団第一部箕入班	河南	33.28	H18	
消防団詰所・ポンプ置場	89	消防団河南地区団第二分団第二部和瀬町班	河南	28.00	S45	
消防団詰所・ポンプ置場	90	消防団河南地区団第二分団第二部和瀬山根班	河南	46.09	H9	
消防団詰所・ポンプ置場	91	消防団河南地区団第二分団第三部山崎班	河南	33.28	H20	
消防団詰所・ポンプ置場	92	消防団河南地区団第二分団第四部定川班	河南	33.28	H24	
消防団詰所・ポンプ置場	93	消防団河南地区団第二分団第五部駅前班	河南	33.32	H13	
消防団詰所・ポンプ置場	94	消防団河南地区団第二分団第六部黒沢班	河南	31.67	H24	
消防団詰所・ポンプ置場	95	消防団河南地区団第二分団第七部根方班	河南	23.40	S59	
消防団詰所・ポンプ置場	96	消防団河南地区団第三分団第一部四家班	河南	33.28	H24	
消防団詰所・ポンプ置場	97	消防団河南地区団第三分団第一部新田町班	河南	23.40	S53	
消防団詰所・ポンプ置場	98	消防団河南地区団第三分団第二部曾波神班	河南	33.28	H20	
消防団詰所・ポンプ置場	99	消防団河南地区団第三分団第二部本町班	河南	23.40	S54	
消防団詰所・ポンプ置場	100	消防団河南地区団第三分団第三部三軒谷地班	河南	12.81	S60	
消防団詰所・ポンプ置場	101	消防団河南地区団第三分団第三部道の班	河南	23.40	S49	
消防団詰所・ポンプ置場	102	消防団河南地区団第三分団第四部梅木班	河南	32.87	H4	
消防団詰所・ポンプ置場	103	消防団河南地区団第三分団第四部中山班	河南	43.19	H21	
消防団詰所・ポンプ置場	104	消防団河南地区団第四分団第一部沢田班	河南	23.40	S54	
消防団詰所・ポンプ置場	105	消防団河南地区団第四分団第二部糠塚班	河南	35.55	S52	
消防団詰所・ポンプ置場	106	消防団河南地区団第四分団第三部館班	河南	33.28	H20	
消防団詰所・ポンプ置場	107	消防団河南地区団第四分団第四部中埜班	河南	9.91	S36	
消防団詰所・ポンプ置場	108	消防団河南地区団第四分団第四部山根班	河南	33.32	H24	
消防団詰所・ポンプ置場	109	消防団河南地区団第五分団第一部新田班	河南	23.40	S59	
消防団詰所・ポンプ置場	110	消防団河南地区団第五分団第二部町上班	河南	41.40	S50	

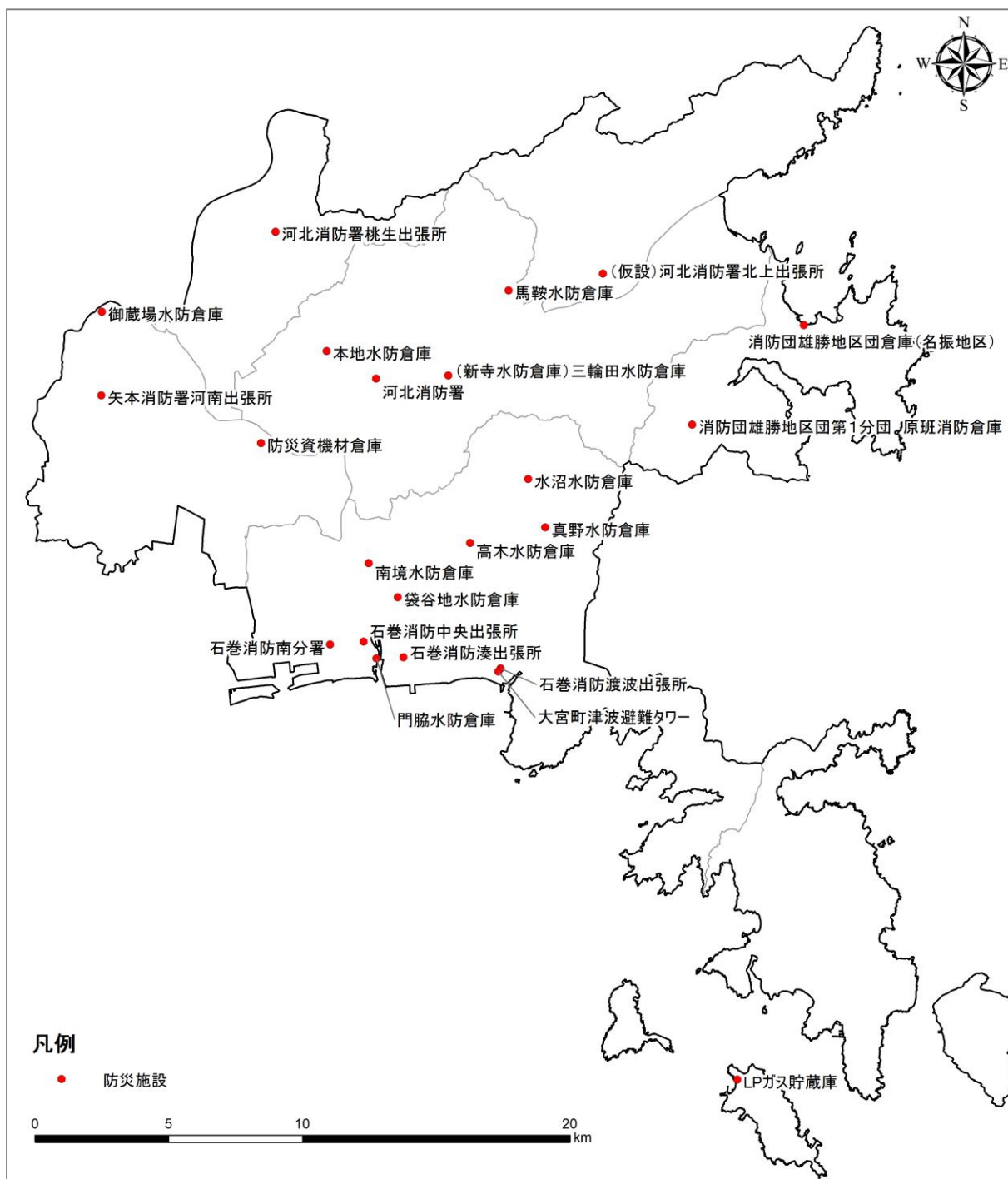


中分類	施設番号	施設名称	地区	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	備考
消防団詰所・ポンプ置場	111	消防団河南地区団第五分団第二部広淵班	河南	16.52	S40	
消防団詰所・ポンプ置場	112	消防団河南地区団第五分団第三部柏木班	河南	33.28	H22	
消防団詰所・ポンプ置場	113	消防団河南地区団第五分団第四部砂押班	河南	33.28	H20	
消防団詰所・ポンプ置場	114	消防団河南地区団(大番所班旧ポンプ置場)	河南	9.91	H24	
消防団詰所・ポンプ置場	115	消防団桃生地区団第一分団寺崎班	桃生	90.26	H4	
消防団詰所・ポンプ置場	116	消防団桃生地区団第一分団中津山班	桃生	55.10	H4	
消防団詰所・ポンプ置場	117	消防団桃生地区団第一分団城内班	桃生	87.80	H25	
消防団詰所・ポンプ置場	118	消防団桃生地区団第二分団給人町班	桃生	67.89	S47	
消防団詰所・ポンプ置場	119	消防団桃生地区団第二分団新田班	桃生	81.60	H19	
消防団詰所・ポンプ置場	120	消防団桃生地区団第三分団高須賀班	桃生	58.63	S57	
消防団詰所・ポンプ置場	121	消防団桃生地区団第三分団神取班	桃生	73.96	H19	
消防団詰所・ポンプ置場	122	消防団桃生地区団第四分団葉田班	桃生	67.89	S47	
消防団詰所・ポンプ置場	123	消防団桃生地区団第四分団捨貴班	桃生	71.07	S59	
消防団詰所・ポンプ置場	124	消防団桃生地区団第四分団小池班	桃生	22.01	S47	
消防団詰所・ポンプ置場	125	消防団桃生地区団第五分団樫崎班	桃生	46.09	S47	
消防団詰所・ポンプ置場	126	消防団桃生地区団第五分団山田班	桃生	22.93	H19	
消防団詰所・ポンプ置場	127	消防団桃生地区団第六分団牛田班	桃生	65.88	H19	
消防団詰所・ポンプ置場	128	消防団桃生地区団第六分団永井班	桃生	19.83	H4	
消防団詰所・ポンプ置場	129	消防団北上地区団第一分団大須班	北上	29.81	S54	
消防団詰所・ポンプ置場	130	消防団北上地区団第一分団長尾班	北上	28.98	S62	
消防団詰所・ポンプ置場	131	消防団北上地区団第一分団本地班	北上	49.90	H19	
消防団詰所・ポンプ置場	132	消防団北上地区団第二分団女川班	北上	29.81	S59	
消防団詰所・ポンプ置場	133	消防団北上地区団第二分団吉浜班	北上	19.87	H14	
消防団詰所・ポンプ置場	134	消防団北上地区団第三分団大指班	北上	24.84	S50	
消防団詰所・ポンプ置場	135	消防団北上地区団第三分団小滝班	北上	29.76	S45	
消防団詰所・ポンプ置場	136	消防団牡鹿地区団第二分団十八成班	牡鹿	8.14	H4	
消防団詰所・ポンプ置場	137	消防団牡鹿地区団第三分団網地班	牡鹿	81.71	H3	
消防団詰所・ポンプ置場	138	消防団牡鹿地区団第三分団長渡班	牡鹿	155.95	H9	
消防団詰所・ポンプ置場	139	消防団牡鹿地区団第八分団前網班	牡鹿	9.72	S56	
消防団詰所・ポンプ置場	140	消防団牡鹿地区団第八分団寄磯班	牡鹿	3.24	S56	
防災施設	1	袋谷地水防倉庫	石巻	20.00	H11	
防災施設	2	南境水防倉庫	石巻	6.00	H11	
防災施設	3	高木水防倉庫	石巻	19.83	S47	
防災施設	4	真野水防倉庫	石巻	6.00	H11	
防災施設	5	水沼水防倉庫	石巻	14.40	S47	
防災施設	6	門脇水防倉庫	石巻	50.00	S47	
防災施設	7	大宮町津波避難タワー	石巻	127.56	H26	
防災施設	8	(新寺水防倉庫)三輪水防倉庫	河北	33.00	S56	
防災施設	9	本地水防倉庫	河北	7.92	H9	
防災施設	10	馬鞍水防倉庫	河北	7.92	H9	
防災施設	11	消防団雄勝地区団倉庫(名振地区)	雄勝	19.87	S47	
防災施設	12	消防団雄勝地区団第1分団 原班消防倉庫	雄勝	19.87	S63	
防災施設	13	防災資機材倉庫	河南	23.40	H9	
防災施設	14	御蔵場水防倉庫	河南	17.60	H22	
防災施設	15	LPガス貯蔵庫	牡鹿	3.91	H4	

② 平成27年度以降の新規予定施設

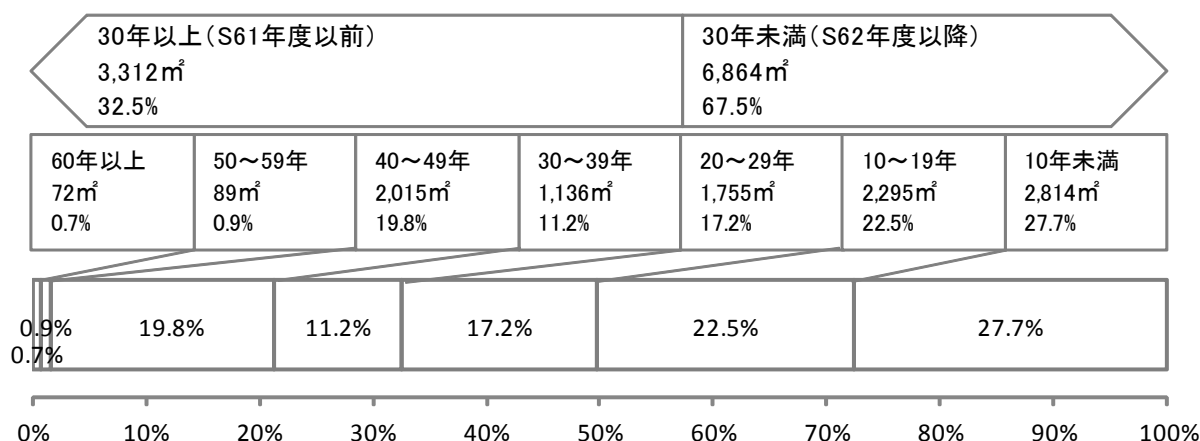
中分類	施設名称	地区	建築予定年度	備考
消防署・出張所	石巻消防西分署	石巻	H27	
消防署・出張所	石巻消防東消防署	石巻	H28	
消防署・出張所	女川消防署雄勝出張所	雄勝	H29	
消防署・出張所	河北消防署北上出張所	北上	H30	
消防署・出張所	女川消防署牡鹿出張所	牡鹿	H27	
消防団詰所・ポンプ置場	消防団各地区団詰所及びポンプ置場	各地区	H30	
防災施設	魚町一丁目津波避難タワー	石巻	H27	
防災施設	魚町三丁目津波避難タワー	石巻	H27	
防災施設	西浜町津波避難タワー	石巻	H27	

(3) 配置図（平成26年度末時点）



※消防署・出張所及び防災施設のみを記載

#### (4) 建築年度別延床面積



#### (5) 建築後60年経過施設

	H28-H37	H38-H47	H48-H57	H58-H67
施設数	3	36	27	39

#### (6) マネジメント方針

##### ① 基本方針

震災後の人口動態を踏まえ、消防団分団等の再編に伴う消防施設等の再配置を総合的に推進し、併せて消防施設等の機能を低下させないために適正管理していきます。

##### ② 管理に関する基本的方針

###### 【点検診断等の実施方針】

消防庁舎等は、災害時の拠点施設となることから、適切な点検診断を実施していきます。

###### 【維持管理・修繕・更新等の実施方針】

防災施設は、緊急時に迅速かつ適切な対応を図る必要性が高いため、諸設備を含めて適正に管理していきます。

詰所等の老朽化している施設については、今後の人口動態や消防団分団等の再編を考慮しながら更新（建替え）も含めて検討していきます。

###### 【安全確保の実施方針】

災害時の活動拠点となる施設であることから、点検診断等の結果を踏まえ危険性が高いと認められた箇所については、安全確保に努めていきます。

###### 【長寿命化の実施方針】

消防庁舎を中心として、地域の防災施設として中核的な機能を担う防災施設については、計画

的な修繕による施設の長期利用を図ります。

**【統合や廃止の推進方針】**

震災後及び今後の各地区の人口動態を踏まえ、防災機能を維持しながら、消防団分団や消防施設、消防体制の効率的な再編や再配置について総合的に検討していきます。

### 第3節 集会所・地域コミュニティ施設

#### (1) 現状と課題

地域住民の活動拠点の場として各地区に84施設が設置されています。

本市においては、さまざまな財源を活用し、地域の集会所やコミュニティ施設を整備しており、施設の多くは指定管理者制度により地元で管理運営を行っています。

地域の集会所については、地域への譲渡や集会所補助金を活用した地元での整備を推進していますが、築30年以上の施設が多く、今後の修繕対策など住民との協議が必要となっています。

小ホールや体育館等を有する規模の大きいコミュニティ施設については、地域ごとの配置にばらつきがあり、公民館を含めた施設の活用状況や人口減少等を考慮しながら、施設の再配置について検討する必要があります。

#### (2) 施設一覧

##### ① 平成26年度末時点の施設

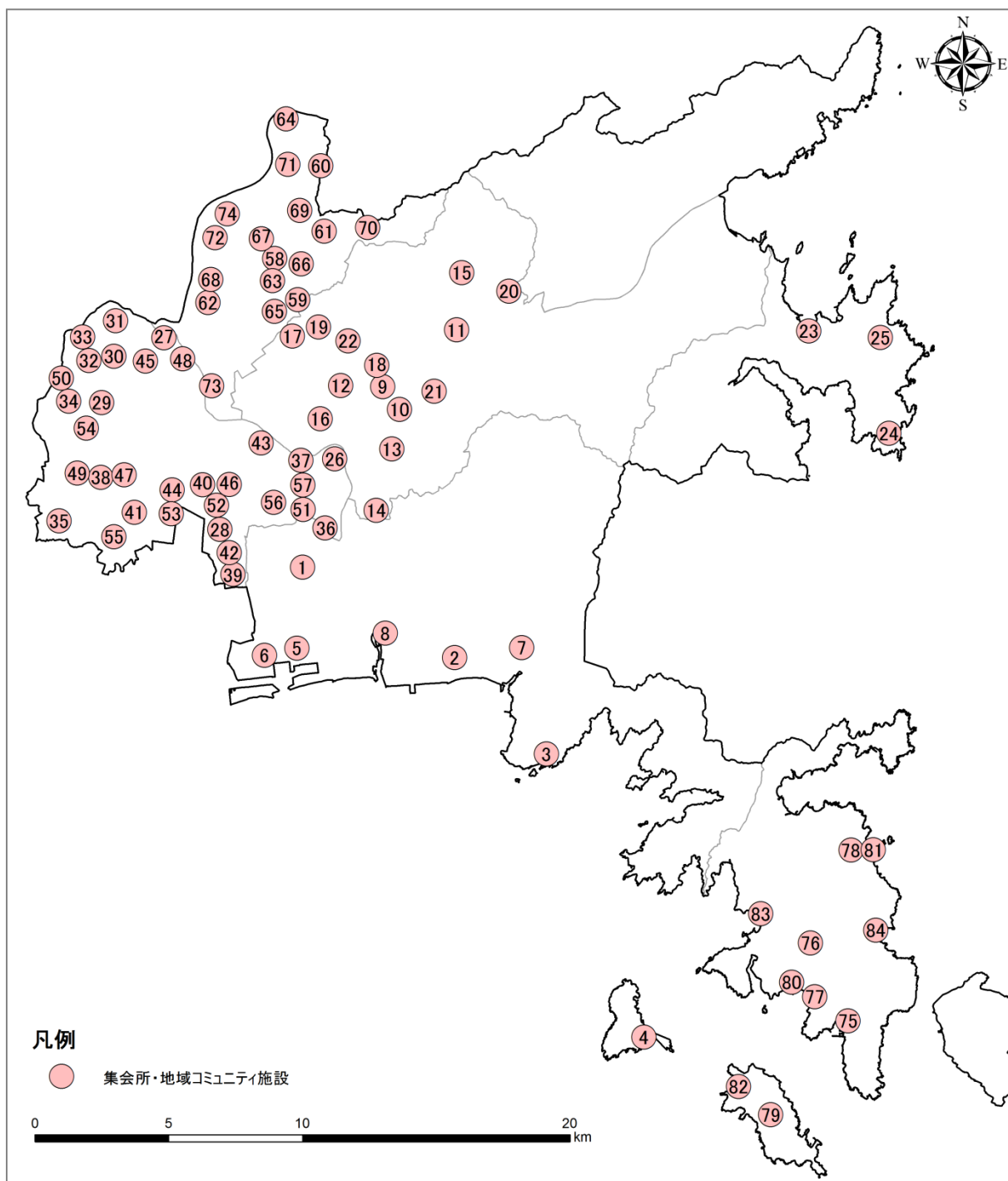
中分類	施設番号	施設名称	地区	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	備考
集会所・地域コミュニティ施設	1	向陽地区コミュニティセンター	石巻	597.06	H9	
集会所・地域コミュニティ施設	2	鹿妻南コミュニティハウス	石巻	268.30	H24	
集会所・地域コミュニティ施設	3	小竹地区コミュニティセンター	石巻	259.62	S47	
集会所・地域コミュニティ施設	4	田代島開発総合センター	石巻	1,048.11	S60	
集会所・地域コミュニティ施設	5	学習等供用施設釜会館	石巻	547.20	S56	
集会所・地域コミュニティ施設	6	学習等供用施設上釜会館	石巻	318.44	S63	
集会所・地域コミュニティ施設	7	総合福祉会館うしお荘	石巻	385.56	S50	
集会所・地域コミュニティ施設	8	総合福祉会館みなと荘	石巻	1,592.76	H26	
集会所・地域コミュニティ施設	9	仲町集会所	河北	207.36	S47	
集会所・地域コミュニティ施設	10	河北親林交流館	河北	215.92	H4	
集会所・地域コミュニティ施設	11	河北中野林業センター	河北	160.65	H4	
集会所・地域コミュニティ施設	12	後谷地老人憩の家	河北	134.97	S58	
集会所・地域コミュニティ施設	13	大土老人憩の家	河北	109.30	H2	
集会所・地域コミュニティ施設	14	北境老人憩の家	河北	130.83	H7	
集会所・地域コミュニティ施設	15	皿貝老人憩の家	河北	198.78	S57	
集会所・地域コミュニティ施設	16	沢田老人憩の家	河北	135.91	S55	
集会所・地域コミュニティ施設	17	新田交流会館	河北	187.15	H14	
集会所・地域コミュニティ施設	18	成田老人憩の家	河北	132.46	S56	
集会所・地域コミュニティ施設	19	本地老人憩の家	河北	155.68	S61	
集会所・地域コミュニティ施設	20	馬鞍老人憩の家	河北	183.01	S62	
集会所・地域コミュニティ施設	21	三輪田中老人憩の家	河北	116.76	S60	
集会所・地域コミュニティ施設	22	吉野老人憩の家	河北	139.94	S55	
集会所・地域コミュニティ施設	23	名振地区コミュニティセンター	雄勝	371.40	H10	
集会所・地域コミュニティ施設	24	羽坂老人憩の家	雄勝	142.39	S53	
集会所・地域コミュニティ施設	25	荒老人憩の家	雄勝	172.23	S52	
集会所・地域コミュニティ施設	26	本町コミュニティセンター	河南	110.55	H3	
集会所・地域コミュニティ施設	27	和湊地区コミュニティセンター	河南	301.53	S49	
集会所・地域コミュニティ施設	28	しらさぎ台コミュニティセンター	河南	172.24	H16	
集会所・地域コミュニティ施設	29	黒沢公益堂	河南	91.72	S6	
集会所・地域コミュニティ施設	30	山崎公益堂	河南	92.22	S2	
集会所・地域コミュニティ施設	31	御蔵場公益堂	河南	75.65	S6	
集会所・地域コミュニティ施設	32	沖公益堂	河南	112.05	S6	
集会所・地域コミュニティ施設	33	西谷地公益堂	河南	75.48	S2	
集会所・地域コミュニティ施設	34	根方公益堂	河南	121.30	S6	
集会所・地域コミュニティ施設	35	青木多目的研修センター	河南	433.50	H6	
集会所・地域コミュニティ施設	36	曾波神多目的研修センター	河南	150.71	H7	

中分類	施設番号	施設名称	地区	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	備考
集会所・地域コミュニティ施設	37	河南鹿又農業研修センター	河南	334.53	S55	
集会所・地域コミュニティ施設	38	河南北村農村交流センター	河南	247.24	H3	
集会所・地域コミュニティ施設	39	河南須江中埜構造改善センター	河南	183.01	H6	
集会所・地域コミュニティ施設	40	河南須江農村定住センター	河南	188.34	S58	
集会所・地域コミュニティ施設	41	河南広淵農業担い手センター	河南	320.00	S53	
集会所・地域コミュニティ施設	42	河南山根中埜転作推進集落センター	河南	154.02	H2	
集会所・地域コミュニティ施設	43	梅木ふれあいセンター	河南	170.58	H11	
集会所・地域コミュニティ施設	44	柏木ふれあいセンター	河南	170.58	H14	
集会所・地域コミュニティ施設	45	和淵山根ふれあいセンター	河南	170.58	H12	
集会所・地域コミュニティ施設	46	館ふれあいセンター	河南	148.22	H15	
集会所・地域コミュニティ施設	47	俵庭ふれあいセンター	河南	170.58	H13	
集会所・地域コミュニティ施設	48	和淵老人憩の家	河南	100.20	S60	
集会所・地域コミュニティ施設	49	北村老人憩の家	河南	85.28	S54	
集会所・地域コミュニティ施設	50	根方老人憩の家	河南	101.86	H1	
集会所・地域コミュニティ施設	51	三軒谷地老人憩の家	河南	101.86	S63	
集会所・地域コミュニティ施設	52	須江老人憩の家	河南	82.80	S52	
集会所・地域コミュニティ施設	53	砂押老人憩の家	河南	101.86	S62	
集会所・地域コミュニティ施設	54	箱清水老人憩の家	河南	101.86	H6	
集会所・地域コミュニティ施設	55	広淵老人憩の家	河南	100.20	S61	
集会所・地域コミュニティ施設	56	谷地中老人憩の家	河南	101.86	H5	
集会所・地域コミュニティ施設	57	鹿又老人創作館	河南	77.85	H4	
集会所・地域コミュニティ施設	58	袖沢会館	桃生	35.31	S47	
集会所・地域コミュニティ施設	59	開拓婦人ホーム	桃生	84.24	S43	
集会所・地域コミュニティ施設	60	裏永井老人憩の家	桃生	95.02	S55	H27無償譲渡済
集会所・地域コミュニティ施設	61	檉崎東老人憩の家	桃生	107.38	S53	
集会所・地域コミュニティ施設	62	給人町老人憩の家	桃生	137.70	S51	H27無償譲渡済
集会所・地域コミュニティ施設	63	葉田老人憩の家	桃生	117.17	S52	
集会所・地域コミュニティ施設	64	倉埜老人憩の家	桃生	114.27	S50	
集会所・地域コミュニティ施設	65	小池老人憩の家	桃生	179.96	S60	
集会所・地域コミュニティ施設	66	拾貫老人憩の家	桃生	111.15	S50	
集会所・地域コミュニティ施設	67	城内老人憩の家	桃生	245.29	S52	
集会所・地域コミュニティ施設	68	新田老人憩の家	桃生	96.88	S53	
集会所・地域コミュニティ施設	69	向永井老人憩の家	桃生	67.65	S49	
集会所・地域コミュニティ施設	70	山田老人憩の家	桃生	96.60	S54	
集会所・地域コミュニティ施設	71	永井いきいき交流センター	桃生	330.41	H15	
集会所・地域コミュニティ施設	72	桃生高齢者コミュニティセンター	桃生	327.30	S60	
集会所・地域コミュニティ施設	73	桃生高須賀定住センター	桃生	489.80	S59	
集会所・地域コミュニティ施設	74	桃生寺崎農業担い手センター	桃生	306.99	S52	
集会所・地域コミュニティ施設	75	鮎川集会場	牡鹿	392.25	S55	
集会所・地域コミュニティ施設	76	寺山地区コミュニティセンター	牡鹿	110.96	S59	
集会所・地域コミュニティ施設	77	小沢コミュニティセンター	牡鹿	57.96	H9	
集会所・地域コミュニティ施設	78	泊地区コミュニティセンター	牡鹿	608.48	S60	
集会所・地域コミュニティ施設	79	網地島開発総合センター	牡鹿	649.46	S55	
集会所・地域コミュニティ施設	80	十八成老人憩の家	牡鹿	372.77	S63	
集会所・地域コミュニティ施設	81	泊老人憩の家	牡鹿	132.03	S55	
集会所・地域コミュニティ施設	82	網地生活センター	牡鹿	349.11	S57	
集会所・地域コミュニティ施設	83	大原生活センター	牡鹿	366.12	S60	
集会所・地域コミュニティ施設	84	新山生活センター	牡鹿	290.35	S60	

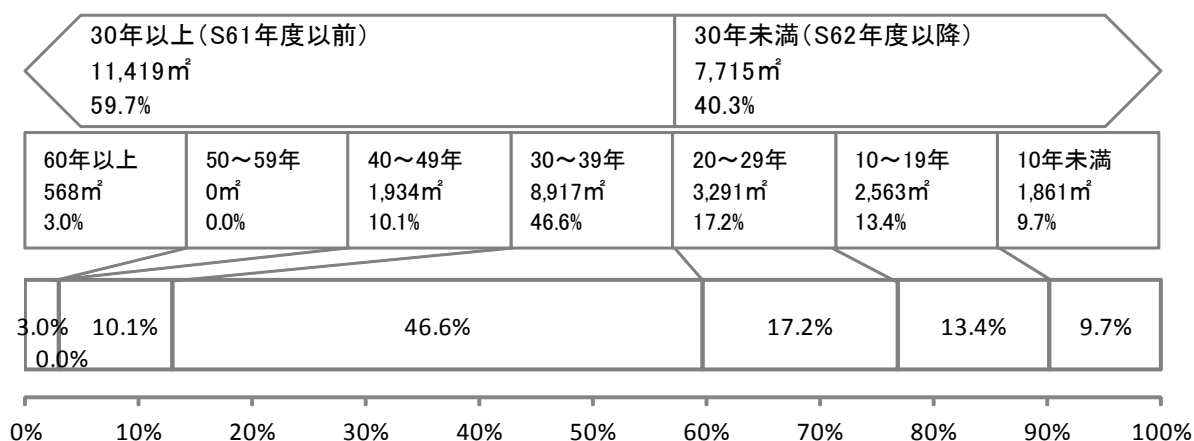
② 平成27年度以降の新規予定施設

中分類	施設名称	地区	建築予定年度	備考
集会所・地域コミュニティ施設	(仮称)相川復興交流センター	北上	H29	

(3) 配置図（平成26年度末時点）



#### (4) 建築年度別延床面積



#### (5) 建築後60年経過施設

	H28-H37	H38-H47	H48-H57	H58-H67
施設数	0	9	35	27

#### (6) マネジメント方針

##### ① 基本方針

集会所は各地域団体への無償譲渡を推進するとともに、地域包括ケアや地域コミュニティの拠点となる施設については、地域バランスを考慮した再配置を検討して修繕・更新を計画的に実施していきます。

##### ② 管理に関する基本的方針

###### 【点検診断等の実施方針】

集会所等は地域交流の振興の場として今後も継続して利用することから、適切な点検診断を実施していきます。

###### 【維持管理・修繕・更新等の実施方針】

集会所は指定管理者制度を導入している施設が多いことから、民間譲渡や地域バランスを考慮した再配置を検討して、計画的な修繕及び更新を実施していきます。

また、指定管理者制度を導入している施設については、引き続き制度を活用し、維持管理費の削減に努めます。

###### 【安全確保の実施方針】

集会所等は多様な年齢層の利用者に必要な施設であることから、点検診断等の結果を踏まえ危険性が高いと認められた箇所については、安全確保に努めていきます。



**【長寿命化の実施方針】**

大規模施設で今後の長期利用を予定している施設については、計画的な修繕による長寿命化を図ります。

**【統合や廃止の推進方針】**

集会所については、住民との調整を図りながら地域団体への無償譲渡を推進するとともに、地域コミュニティ施設等の地域バランスを図りながら、総合的な再配置の検討を行い、計画的な修繕や更新、統廃合を推進していきます。

## 第4節 衛生施設

### (1) 現状と課題

(斎場・霊園・墓地)

斎場については、石巻・雄勝・牡鹿地区に3施設が設置されており、適宜、炉の改修を行いながら維持しており、平成26年度からは、全ての斎場において指定管理者制度により管理しています。

今後、施設の稼働状況や老朽化を踏まえ、斎場の統廃合について検討していく必要があります。

霊園については、既に石巻霊園の供給が終了しており、平成28年度の供用開始に向けた新たな霊園を整備中です。

新霊園については、維持管理経費の受益者負担を求めることとしていますが、今後は、現霊園も含め適切な維持管理が必要となっています。

(ごみ処理施設)

ごみ処理施設として一般廃棄物最終処分場や一般廃棄物焼却施設等11の施設が設置されており、市所有の他に石巻地区広域行政事務組合で共同処理している一般廃棄物焼却施設が1施設あります。

震災によるガレキ等のごみ処理量の増加に伴い、一般廃棄物最終処分場の利用可能期間が短くなっており、延命化に向けた対策や新たな施設整備の検討が必要であり、現在、牡鹿地区のごみ焼却施設の老朽化対策を含め、一般廃棄物処理基本計画の見直し作業を行っています。

なお、石巻広域行政事務組合においては、ごみ処理施設のほか、し尿処理業務の共同処理を行っており、これらの施設については、今後の施設の長寿命化及び効率的な運営に向け、関係団体等と協議を進めていく必要があります。

### (2) 施設一覧

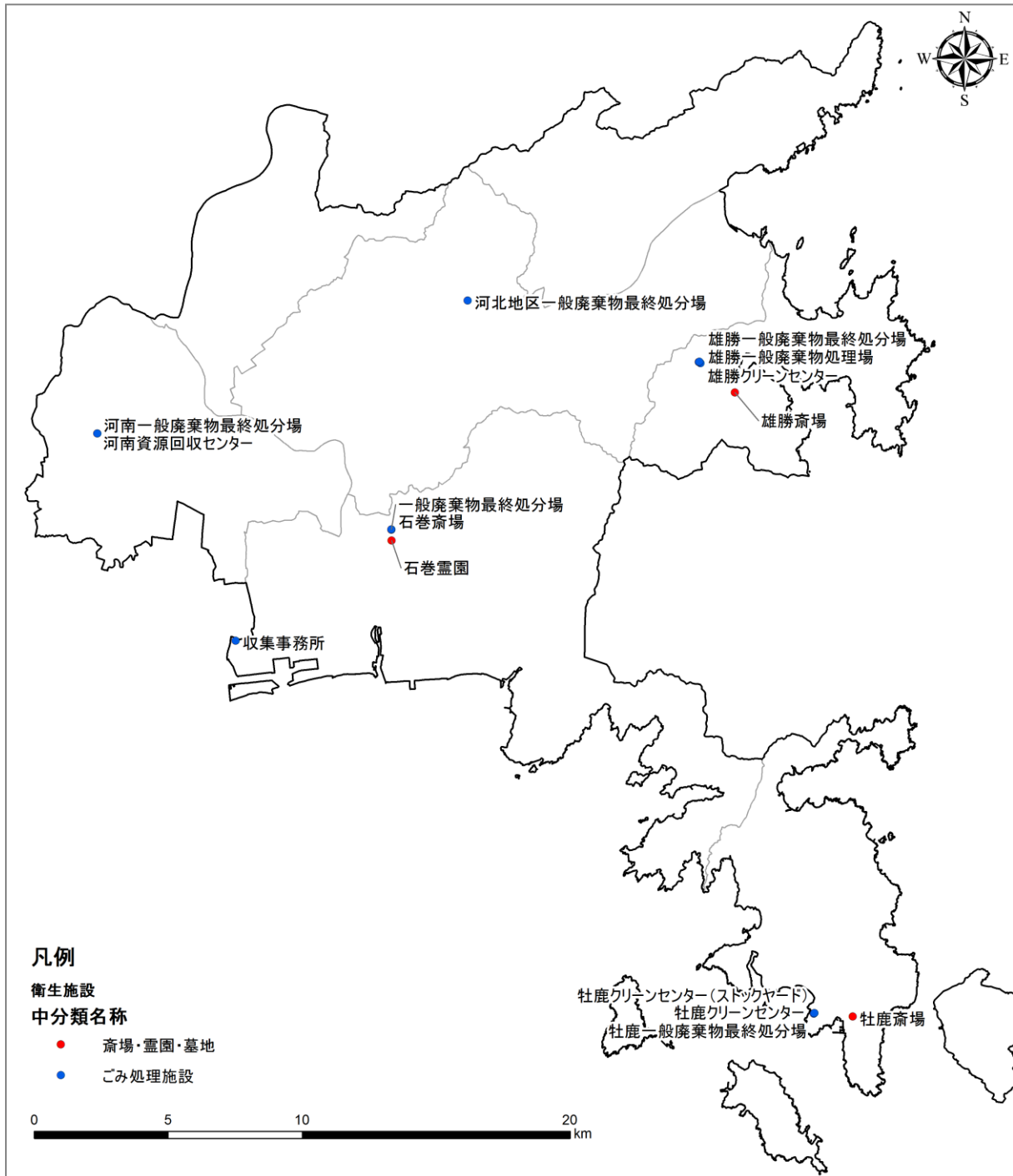
#### ① 平成26年度末時点の施設

中分類	施設番号	施設名称	地区	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	備考
斎場・霊園・墓地	1	石巻斎場	石巻	1,926.34	H1	
斎場・霊園・墓地	2	石巻霊園	石巻	139.18	H12	
斎場・霊園・墓地	3	雄勝斎場	雄勝	200.93	S52	
斎場・霊園・墓地	4	牡鹿斎場	牡鹿	253.49	S56	
ごみ処理施設	1	一般廃棄物最終処分場	石巻	1,911.57	H8	
ごみ処理施設	2	収集事務所	石巻	1,054.18	S55	
ごみ処理施設	3	河北地区一般廃棄物最終処分場	河北	773.04	H11	
ごみ処理施設	4	雄勝クリーンセンター	雄勝	1,112.00	H4	
ごみ処理施設	5	雄勝一般廃棄物最終処分場	雄勝	221.54	H7	
ごみ処理施設	6	雄勝一般廃棄物処理場	雄勝	488.58	H10	
ごみ処理施設	7	河南一般廃棄物最終処分場	河南	503.00	H6	
ごみ処理施設	8	河南資源回収センター	河南	99.00	H10	
ごみ処理施設	9	牡鹿一般廃棄物最終処分場	牡鹿	1,890.09	H14	
ごみ処理施設	10	牡鹿クリーンセンター	牡鹿	2,206.42	H7	
ごみ処理施設	11	牡鹿クリーンセンター(ストックヤード)	牡鹿	146.86	H12	

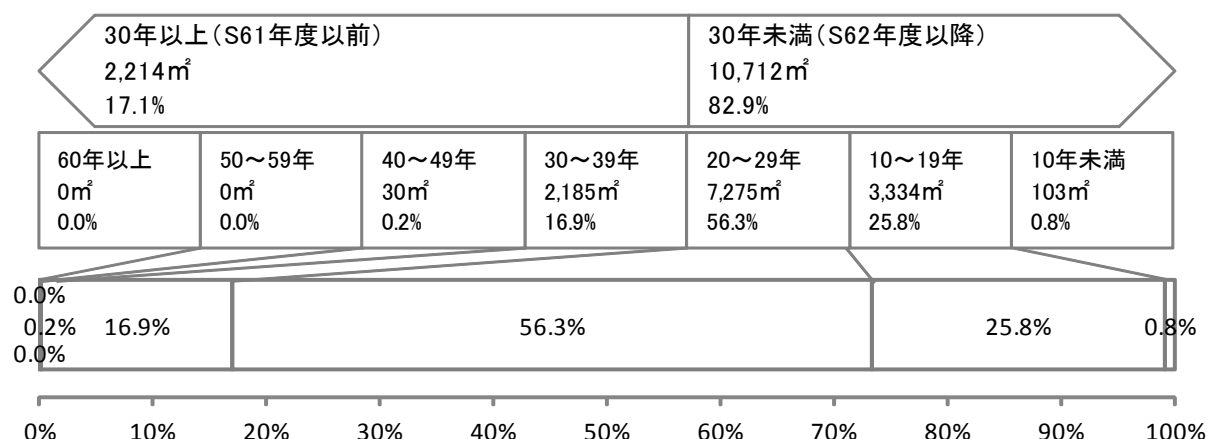
② 平成27年度以降の新規予定施設

中分類	施設名称	地区	建築予定年度	備考
斎場・霊園・墓地	(仮称)石巻第2霊園	石巻	H27	

(3) 配置図（平成26年度末時点）



#### (4) 建築年度別延床面積



#### (5) 建築後60年経過施設

	H28-H37	H38-H47	H48-H57	H58-H67
施設数	0	0	3	5

#### (6) マネジメント方針

##### ① 基本方針

斎場は、利用実態を踏まえ、住民サービスの低下を招くことのないよう中長期的な観点から統廃合を計画的に進めていきます。霊園については適切な管理に努めるとともに、使用者の理解を得ながら石巻霊園の管理料の徴収についても検討していきます。

ごみ処理施設は、ごみの総量を減らす取り組みを進めながら、施設の長寿命化を積極的に取り入れ、一般廃棄物処理基本計画に基づく適切な維持管理を実施していきます。

なお、ごみ処理施設やし尿処理施設については、石巻地区広域行政事務組合において共同処理をしており、管理運営について、関係団体と協議、検討していきます。

##### ② 管理に関する基本的方針

###### 【点検診断等の実施方針】

斎場やごみ処理施設については、火気を扱う炉を所有していることから、施設の防火設備を中心に適切な点検診断を実施していきます。

###### 【維持管理・修繕・更新等の実施方針】

斎場や霊園、ごみ処理施設については、市民の生活に密接な施設であり、稼働を停止することが出来ないため、住民サービスの低下を招かないように、点検診断結果等に基づき、適切な維持管理及び計画的な修繕を実施していきます。

###### 【安全確保の実施方針】

不特定多数の利用者が多いことから、点検診断等の結果を踏まえ危険性が高いと認められた箇所については、安全確保に努めていきます。

**【長寿命化の実施方針】**

今後の長期利用が予定されている施設については、計画的な修繕による長寿命化を図ります。

**【統合や廃止の推進方針】**

斎場については、稼働状況や修繕等の維持管理費用を踏まえ、統廃合について検討します。

ごみ処理施設については、最終処分場のあり方を検討していくとともに、効率的なごみ処理方法について整理を行った上で、将来の人口動向を勘案しながら統廃合について検討していきます。

また、石巻地区広域行政事務組合において共同処理を行っているごみ処理施設やし尿処理施設については、関係団体と管理運営等について調整を図っていきます。

---

## 第5節 保健・福祉施設

---

### (1) 現状と課題

#### (保健施設)

保健施設については、石巻・河南・桃生・北上・牡鹿地区に5施設が設置されており、主に妊婦や新生児等の各種相談や予防接種、各種健康教室等を実施しています。

これらの施設は、福祉・介護予防施策や生涯学習施策として利用できる機能を兼ね備えているものもあり、牡鹿保健福祉センターでは、震災後に公民館活動も行える多機能施設として活用しています。

今後とも、他の施設との統廃合による保健施設の多機能利用が求められています。

また、駅前を整備される新市立病院やささえあいセンターの施設の機能分担なども踏まえ、今後の保健相談センターの更新についても検討する必要があります。

#### (高齢者福祉施設)

高齢者福祉施設については、石巻・河南・桃生・北上・牡鹿地区に老人福祉センター等が5施設、デイサービスセンターを雄勝・桃生・牡鹿地区に4施設、在宅介護支援センターを雄勝・桃生・北上・牡鹿地区に4施設が設置されており、これらの施設で各種老人福祉施策や介護保険サービスが展開されています。

本市において、サービスの充実に向けた施設整備を行ってきましたが、介護保険サービス施設については、既に一部の施設は民間移譲が進んでおり、今後も民間への移譲を推進していく必要があります。

また、老人福祉センターは介護予防や高齢者の生きがい対策として役割を果たしてきましたが、寿楽荘は老朽化が進み、旧市役所跡地に建設される復興公営住宅の中に整備が予定されており、現本庁舎隣接地に整備されるささえあいセンターも含め、今後の地域包括ケアの拠点として積極的な活用と効率的な運用が求められています。

#### (障害福祉施設)

障害福祉施設については、みどり園とかしわホームが設置されており、民間施設と合わせ障害福祉サービスや事業を提供している状況です。

現施設は、社会福祉協議会に貸し付けし、管理運営を行っていますが、施設の老朽化対策に併せ、民間への移譲も併せて検討する必要があります。

#### (児童福祉施設)

児童福祉施設については、市内全地区で保育所が26施設、放課後児童クラブが29施設、子どもセンター等が7施設設置されています。

本市の幼児数は、年々減少しているものの、低年齢児の保育需要の増加に伴い、旧石巻市内では待機児童数の多い状況が続いています。

震災により被災した保育所については、順次復旧を進めていますが、築30年以上を経過した保育所も多く、今後の老朽化対策が急務となっています。

民間保育所の建設も進んでおり、今後の人口の推移を踏まえ、保育事業の民間への移行も含め

た保育所施設の整備のあり方について検討が必要となっています。

また、放課後児童クラブの対象年齢を小学校6年生までに拡大したことにより、不足教室分を整備しているところであり、今後は新市街地への入居等、地域別児童の動態を踏まえた、適切な整備や統廃合の検討が必要となります。

## (2) 施設一覧

### ① 平成26年度末時点の施設

中分類	施設番号	施設名称	地区	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	備考
保健施設	1	保健相談センター	石巻	2,054.90	S56	
保健施設	2	河南母子健康センター	河南	445.16	S52	
保健施設	3	桃生保健センター	桃生	584.69	S63	
保健施設	4	北上保健医療センター	北上	837.19	H10	
保健施設	5	牡鹿保健福祉センター	牡鹿	2,481.94	H14	
高齢者福祉施設	1	老人福祉センター寿楽荘	石巻	665.55	S44	
高齢者福祉施設	2	雄勝デイサービスセンター	雄勝	457.50	H9	
高齢者福祉施設	3	雄勝地域包括支援センター	雄勝	106.27	H9	
高齢者福祉施設	4	河南老人福祉センター	河南	1,021.18	S60	
高齢者福祉施設	5	桃生地域福祉センター	桃生	929.41	H5	
高齢者福祉施設	6	桃生デイサービスセンター	桃生	240.79	H10	
高齢者福祉施設	7	在宅介護支援センター	桃生	92.44	H10	
高齢者福祉施設	8	ものう地域福祉デイサービスセンター	桃生	483.00	H5	桃生地域福祉センター施設内
高齢者福祉施設	9	北上高齢者生活福祉センター	北上	997.06	H2	
高齢者福祉施設	10	北上在宅介護支援センター	北上	269.00	H11	
高齢者福祉施設	11	網地島高齢者生活福祉センター	牡鹿	365.37	H13	
高齢者福祉施設	12	網地島デイサービスセンター	牡鹿	393.00	H13	
高齢者福祉施設	13	鮎川在宅介護支援センター	牡鹿	39.29	H14	牡鹿保健福祉センター内
障害福祉施設	1	社協みどり園	石巻	591.22	S55	
障害福祉施設	2	かしわホーム	河北	700.20	S47	
児童福祉施設	1	石巻保育所	石巻	642.50	S55	
児童福祉施設	2	渡波保育所	石巻	507.62	H24	
児童福祉施設	3	鹿妻保育所	石巻	685.08	S38	
児童福祉施設	4	蛇田保育所	石巻	682.07	S60	
児童福祉施設	5	井内保育所	石巻	645.11	H24	
児童福祉施設	6	若草保育所	石巻	544.89	S46	
児童福祉施設	7	水押保育所	石巻	527.77	H4	
児童福祉施設	8	ふたば保育所	石巻	707.40	S49	
児童福祉施設	9	水明保育所	石巻	428.08	S53	
児童福祉施設	10	茨浜保育所	石巻		S60	東浜小学校内余裕教室使用
児童福祉施設	11	向陽地区放課後児童クラブ	石巻	129.73	S52	
児童福祉施設	12	向陽地区第二放課後児童クラブ	石巻	118.41	H20	
児童福祉施設	13	渡波地区放課後児童クラブ(渡波小学校内)	石巻		S50	渡波小学校内余裕教室使用
児童福祉施設	14	中里地区放課後児童クラブ	石巻	129.31	H25	
児童福祉施設	15	鹿妻地区第一放課後児童クラブ	石巻	97.20	H8	
児童福祉施設	16	鹿妻地区第二放課後児童クラブ	石巻	125.87	H25	
児童福祉施設	17	大街道地区放課後児童クラブ(大街道小学校内)	石巻		S55	大街道小学校内余裕教室使用
児童福祉施設	18	釜地区第一放課後児童クラブ	石巻	97.20	H11	
児童福祉施設	19	蛇田地区第一放課後児童クラブ	石巻	142.62	H11	
児童福祉施設	20	開北地区第一放課後児童クラブ	石巻	124.54	H25	
児童福祉施設	21	開北地区第二放課後児童クラブ(開北小学校内)	石巻		S55	開北小学校内余裕教室使用
児童福祉施設	22	山下地区第一放課後児童クラブ(山下小学校内)	石巻		S57	山下小学校内余裕教室使用
児童福祉施設	23	住吉地区放課後児童クラブ(住吉小学校内)	石巻		S50	住吉小学校内余裕教室使用
児童福祉施設	24	貞山地区放課後児童クラブ(貞山小学校内)	石巻		S49	貞山小学校内余裕教室使用
児童福祉施設	25	万石浦地区第一放課後児童クラブ	石巻	124.47	H25	
児童福祉施設	26	万石浦地区第二放課後児童クラブ(万石浦小学校内)	石巻		S53	万石浦小学校内余裕教室使用
児童福祉施設	27	湊地区放課後児童クラブ	石巻	146.71	H26	
児童福祉施設	28	稲井地区第一放課後児童クラブ(稲井幼稚園内)	石巻	66.00	S47	
児童福祉施設	29	石巻地区第一放課後児童クラブ	石巻	853.92	H1	
児童福祉施設	30	かもめ学園	石巻	666.45	S48	
児童福祉施設	31	湊こども園	石巻	1,079.74	H26	

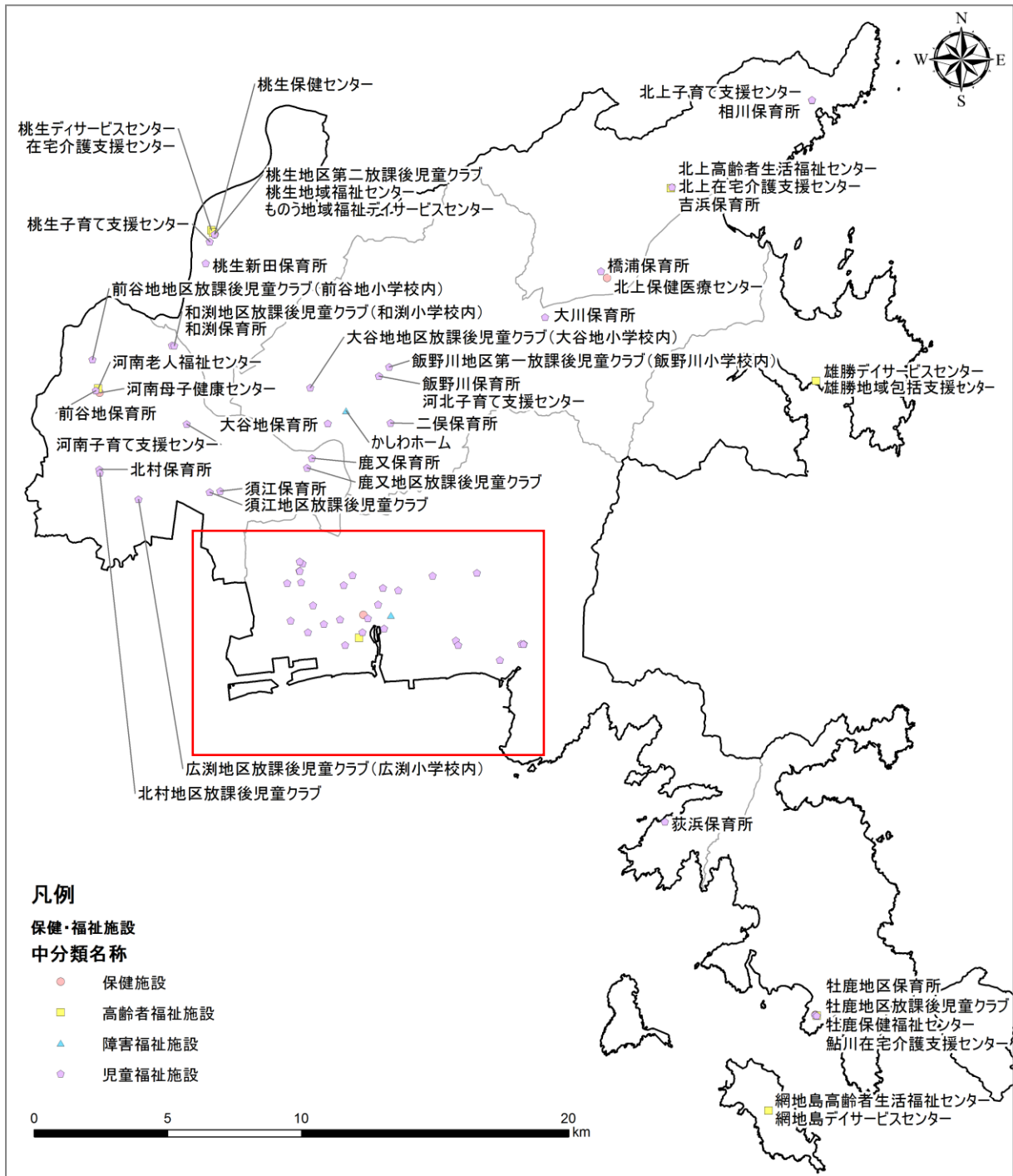
中分類	施設番号	施設名称	地区	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	備考
児童福祉施設	32	子育て支援室	石巻	93.62	H26	
児童福祉施設	33	子どもセンター	石巻	496.63	H25	
児童福祉施設	34	飯野川保育所	河北	615.92	H11	
児童福祉施設	35	大谷地保育所	河北	268.02	S57	
児童福祉施設	36	二俣保育所	河北	298.95	S58	
児童福祉施設	37	大川保育所	河北	295.66	S56	
児童福祉施設	38	河北子育て支援センター	河北	83.57	H11	
児童福祉施設	39	飯野川地区第一放課後児童クラブ(飯野川小学校内)	河北		S63	飯野川小学校内余裕教室使用
児童福祉施設	40	大谷地地区放課後児童クラブ(大谷地小学校内)	河北		S56	大谷地小学校内余裕教室使用
児童福祉施設	41	前谷地保育所	河南	564.20	H7	
児童福祉施設	42	和渕保育所	河南	606.98	S54	
児童福祉施設	43	鹿又保育所	河南	533.69	H8	
児童福祉施設	44	北村保育所	河南	645.78	H25	
児童福祉施設	45	須江保育所	河南	447.90	H3	
児童福祉施設	46	広淵地区放課後児童クラブ(広淵小学校内)	河南		S56	広淵小学校内余裕教室使用
児童福祉施設	47	須江地区放課後児童クラブ	河南	141.12	S58	須江農村定住センター2階全使用
児童福祉施設	48	北村地区放課後児童クラブ	河南	80.00	H3	北村農村交流センター2階一部使用
児童福祉施設	49	河南子育て支援センター	河南	350.55	S58	
児童福祉施設	50	前谷地地区放課後児童クラブ(前谷地小学校内)	河南		H16	前谷地小学校内余裕教室使用
児童福祉施設	51	和渕地区放課後児童クラブ(和渕小学校内)	河南		H18	和渕小学校内余裕教室使用
児童福祉施設	52	鹿又地区放課後児童クラブ	河南	67.48	H15	
児童福祉施設	53	桃生新田保育所	桃生	2,221.44	S57	
児童福祉施設	54	桃生子育て支援センター	桃生	511.80	H4	
児童福祉施設	55	桃生地区第二放課後児童クラブ	桃生	260.90	S63	
児童福祉施設	56	橋浦保育所	北上	522.95	S58	
児童福祉施設	57	吉浜保育所	北上	366.04	S57	
児童福祉施設	58	相川保育所	北上	508.50	H22	
児童福祉施設	59	北上子育て支援センター	北上	326.50	H22	
児童福祉施設	60	牡鹿地区保育所	牡鹿	341.01	H23	
児童福祉施設	61	牡鹿地区放課後児童クラブ	牡鹿	42.00	H14	

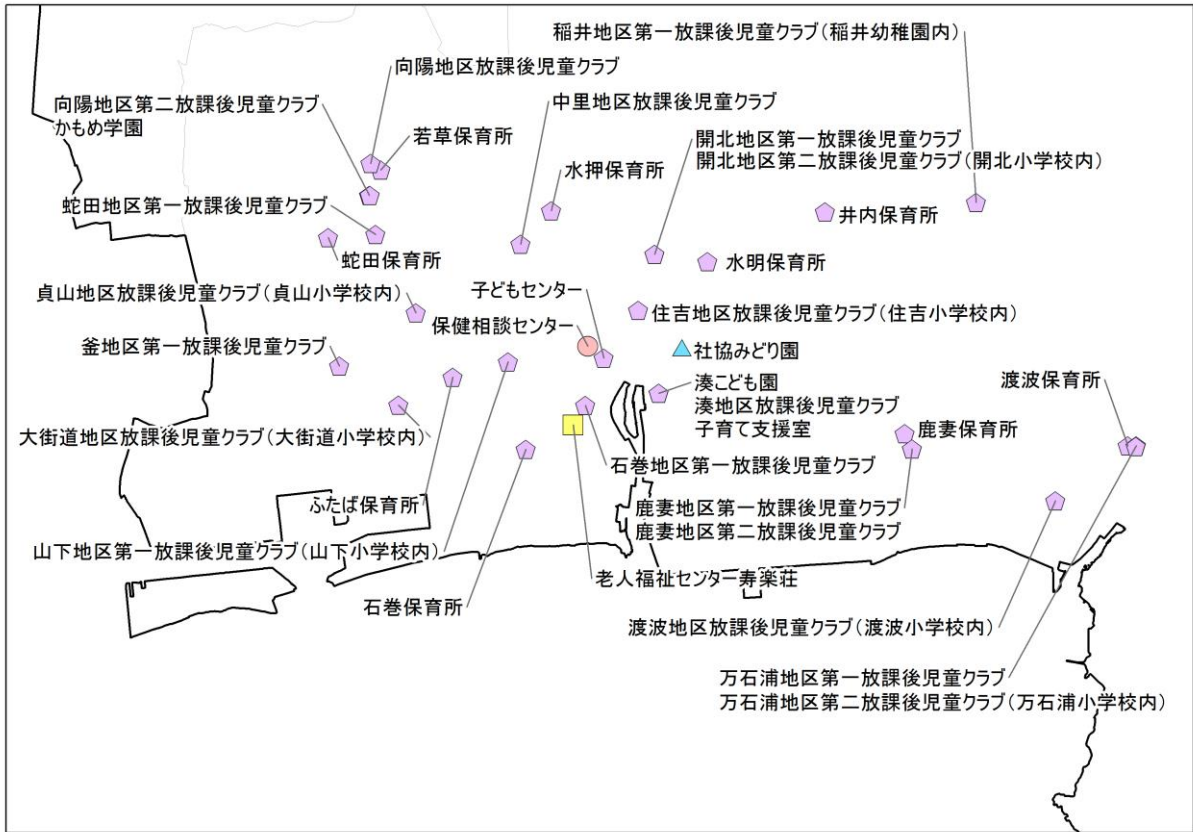
## ② 平成27年度以降の新規予定施設

中分類	施設名称	地区	建築予定年度	備考
保健施設	(仮称)ささえあいセンター	石巻	H29	他の機能も有する施設
高齢者福祉施設	老人福祉センター寿楽荘	石巻	H28	
児童福祉施設	渡波地区保育所	石巻	H28	
児童福祉施設	(仮称)門脇・大街道保育所	石巻	H28	
児童福祉施設	向陽地区第三放課後児童クラブ(向陽小学校内)	石巻	H27	
児童福祉施設	石巻地区第二放課後児童クラブ	石巻	H27	
児童福祉施設	中里地区第二放課後児童クラブ	石巻	H27	
児童福祉施設	山下地区第二放課後児童クラブ(山下小学校内)	石巻	H27	
児童福祉施設	万石浦地区第三放課後児童クラブ	石巻	H27	
児童福祉施設	稲井地区第三放課後児童クラブ	石巻	H27	
児童福祉施設	蛇田地区第三・四放課後児童クラブ	石巻	H27	
児童福祉施設	雄勝保育所	雄勝	H28	
児童福祉施設	鹿又地区第二放課後児童クラブ	河南	H27	
児童福祉施設	北上子ども園・放課後児童クラブ	北上	未定	

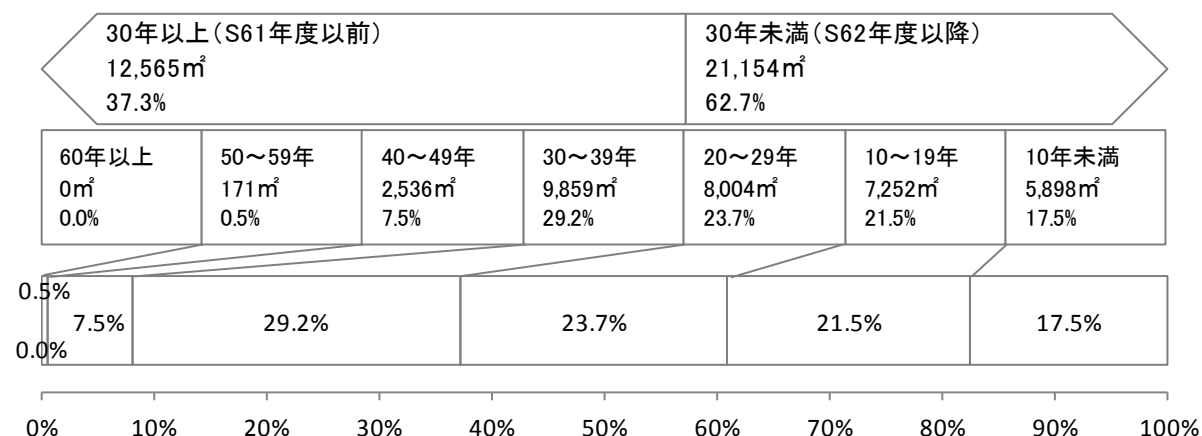


(3) 配置図（平成26年度末時点）





#### (4) 建築年度別延床面積



#### (5) 建築後60年経過施設

	H28-H37	H38-H47	H48-H57	H58-H67
施設数	1	9	24	12

#### (6) マネジメント方針

##### ① 基本方針

今後の人口減少を見据えて、施設の集約化による統廃合を進めるとともに、建替えの際には他施設との複合化を検討していきます。

また、日常の安全管理を徹底するとともに、計画的な修繕を行うなど、施設の長寿命化を推進します。

なお、民間での運営が可能な介護サービス施設や保育所等の施設については、民間の活用も視野に入れた計画的な配置を推進します。

##### ② 管理に関する基本的方針

###### 【点検診断等の実施方針】

保健・福祉施設については、高齢者や幼児、児童等が多く使用する施設であることや、避難所としての役割も担っており、多様な住民が安心して利用できるように防災設備等の各種設備について適切な点検診断を実施していきます。

特に、施設の特徴に鑑みて、防疫の観点から衛生設備について、法令点検以外にも施設管理者の見回り点検も併用して実施し、施設の安全管理を実施していきます。

###### 【維持管理・修繕・更新等の実施方針】

保育所再配置計画の見直しを踏まえ、計画的な更新等を実施していきます。

また、点検診断結果に基づき、優先順位をつけて計画的な修繕を実施していきます。

###### 【安全確保の実施方針】

高齢者や幼児、児童等の利用が多いことから、点検診断等の結果を踏まえ危険性が高いと認め

られた箇所については、安全確保に努めていきます。

#### **【長寿命化の実施方針】**

今後の長期利用が予定されている施設については、計画的な修繕による長寿命化を図ります。

また、保育所施設については、保育所再配置計画の見直しを踏まえ、計画的な修繕による長寿命化を図っていきます。

#### **【統合や廃止の推進方針】**

震災後の人口動態を踏まえながら、施設の統廃合や他施設との機能分担を考慮し、適正配置を検討していきます。

特に、民間での運営が可能な介護サービス施設や保育所等の施設については、民間活用も含めた計画的な再配置について検討していきます。

---

## 第6節 産業関連施設

---

### (1) 現状と課題

#### (商業関連施設)

商業関連施設については、石巻地区の労働会館が1施設のみ設置されており、施設自体は築40年を経過しているため、老朽化が進んでいます。

今後は、計画的な修繕による長寿命化と併せ、利用団体との協議を行いながら、代替施設の活用、または複合化等の検討が必要となります。

#### (漁業関連施設)

漁業関連施設については、震災により全ての施設が被災しており、現在、施設の復旧整備が進められています。

超低温冷蔵施設や鮎川漁港漁船上架施設及び水産物地方卸売市場石巻売場については、再建され事業を再開しています。

このほか、(仮称)石巻水産総合振興センターや水産物地方卸売市場牡鹿売場及び牡鹿製氷冷蔵庫が現在整備中であり、雄勝・牡鹿地区のさけ人工ふ化場についても、今後、復旧整備が予定されており、各施設の適正かつ効率的な管理が求められています。

特に、魚市場関連施設については、管理費等を踏まえた適正な受益者負担を検討するなど効率的な管理運営を図っていく必要があります。

なお、超低温冷蔵施設について、フロム全廃への対応も含め、施設のあり方について検討していく必要があります。

#### (農林業関連施設)

農林業関連施設については、牧場が2施設(河北・北上)、堆肥センター4施設(河北・河南・桃生・北上)、農林業の各種会館4施設(河北・河南・桃生)設置されています。

震災後には、カントリーエレベーターや園芸施設の整備が進められており、今後は、これらの施設の適正な管理及び民間への移譲時期の検討が必要となってきます。

また、各地区に整備されている牧場施設や堆肥センター等は老朽化が進んでおり、長寿命化の推進と更新を踏まえた農林業関連施設のあり方について検討が必要となっています。

(2) 施設一覧

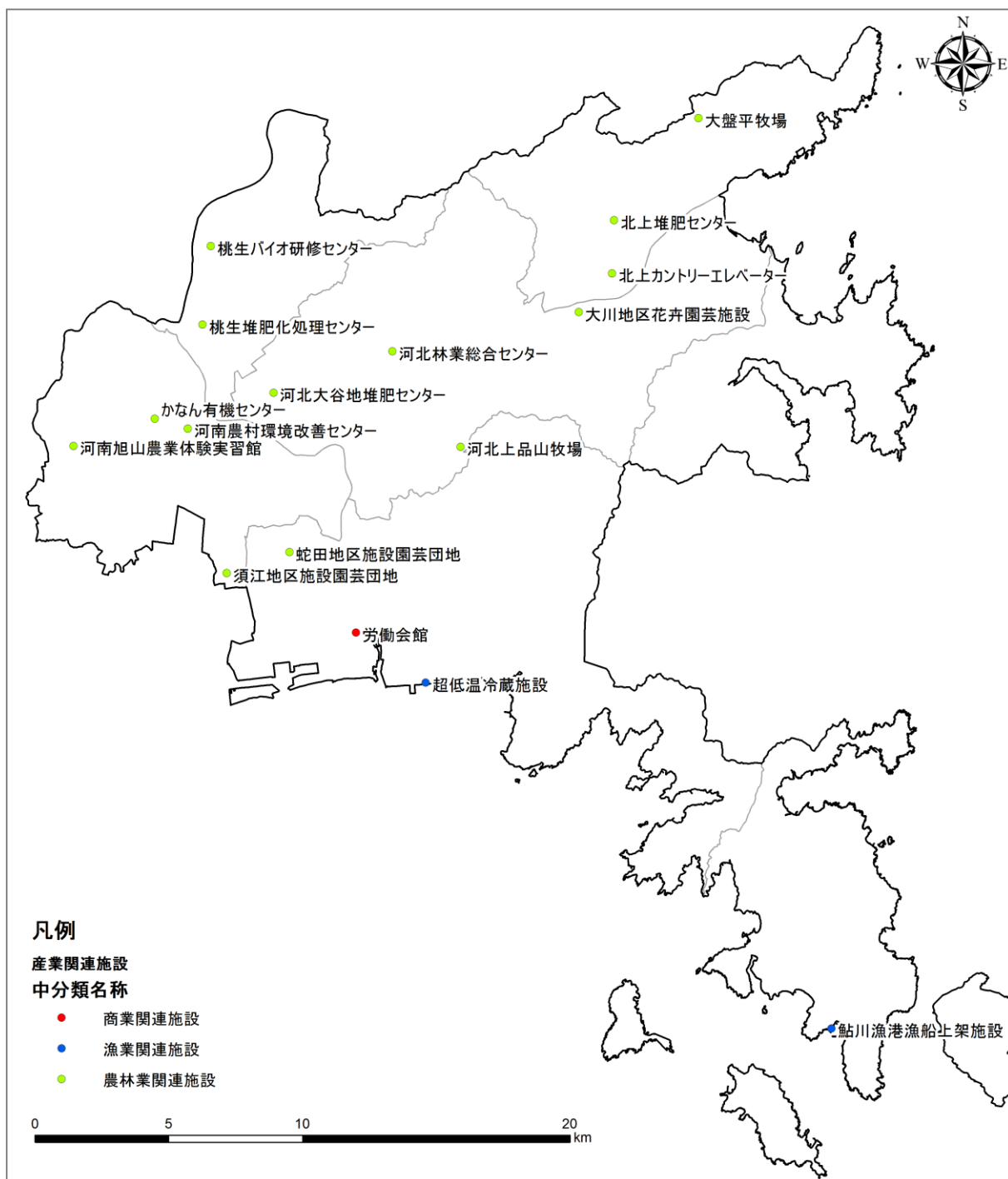
① 平成26年度末時点の施設

中分類	施設番号	施設名称	地区	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	備考
商業関連施設	1	労働会館	石巻	414.22	S47	
漁業関連施設	1	超低温冷蔵施設	石巻	14,100.96	H9	
漁業関連施設	2	鮎川漁港漁船上架施設	牡鹿	293.71	H25	
農林業関連施設	1	蛇田地区施設園芸団地	石巻	26,012.30	H26	
農林業関連施設	2	河北上品山牧場	河北	679.00	S47	
農林業関連施設	3	河北大谷地堆肥センター	河北	1,744.90	H10	
農林業関連施設	4	河北林業総合センター	河北	582.28	S60	
農林業関連施設	5	大川地区花卉園芸施設	河北	9,031.60	H26	
農林業関連施設	6	河南旭山農業体験実習館	河南	539.31	H2	
農林業関連施設	7	河南農村環境改善センター	河南	1,010.98	S58	
農林業関連施設	8	かなん有機センター	河南	3,991.10	H16	
農林業関連施設	9	須江地区施設園芸団地	河南	47,626.80	H26	
農林業関連施設	10	桃生堆肥処理センター	桃生	4,513.20	H4	
農林業関連施設	11	桃生バイオ研修センター	桃生	345.90	H4	
農林業関連施設	12	北上堆肥センター	北上	2,267.50	H4	
農林業関連施設	13	大盤平牧場	北上	407.43	S47	
農林業関連施設	14	北上カントリーエレベーター	北上	1,666.41	H25	

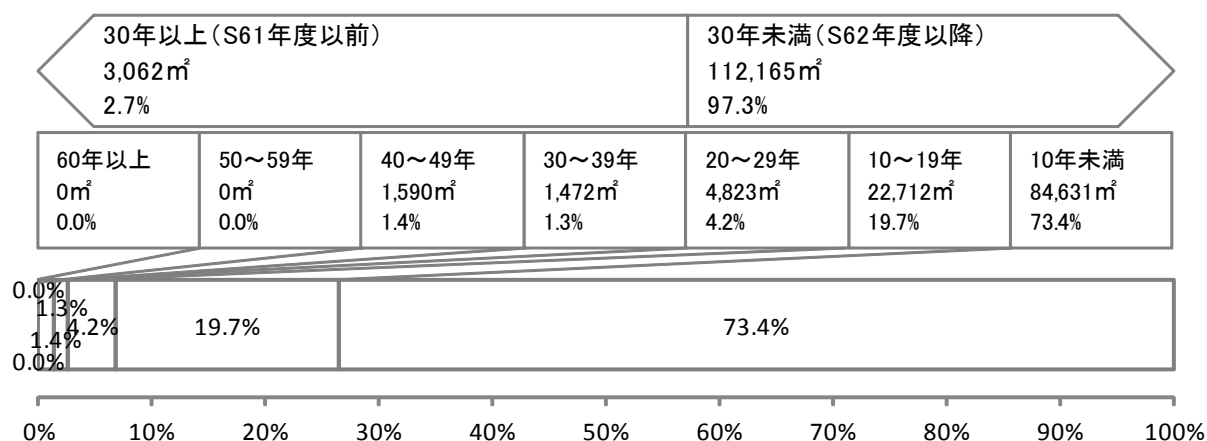
② 平成27年度以降の新規予定施設

中分類	施設名称	地区	建築予定年度	備考
漁業関連施設	水産物地方卸売市場石巻売場	石巻	H27	
漁業関連施設	(仮称)石巻水産総合振興センター	石巻	H28	
漁業関連施設	雄勝さけ人工ふ化場	雄勝	未定	
漁業関連施設	後川さけ人工ふ化場	牡鹿	H28	
漁業関連施設	水産物地方卸売市場牡鹿売場	牡鹿	H27	
漁業関連施設	牡鹿製氷冷蔵庫	牡鹿	H27	

(3) 配置図（平成26年度末時点）



#### (4) 建築年度別延床面積



#### (5) 建築後60年経過施設

	H28-H37	H38-H47	H48-H57	H58-H67
施設数	0	3	2	4

#### (6) マネジメント方針

##### ① 基本方針

商業、農業関連施設は老朽化の進んだ施設も多いことから、施設の費用対効果、経営効率等を考慮し、長寿命化の必要性を踏まえて更新や統廃合等を検討します。

漁業関連施設等は、震災後に建設された施設や今後新たに整備される施設であることから、維持管理費を抑制しながら施設の適切な運営を行い、産業振興のために施設の有効利用を図ります。

##### ② 管理に関する基本的方針

###### 【点検診断等の実施方針】

漁業関連施設や農林関連施設においては、特殊設備等については、法令で定められた定期点検と併せ、機能低下を招かないように日常的な点検診断を実施していきます。

特に、魚市場などの高度衛生管理が必要となる施設については、衛生設備の安全管理を実施していきます。

###### 【維持管理・修繕・更新等の実施方針】

費用対効果の観点から、指定管理者制度を積極的に活用して効率的な維持管理を推進します。

また、特殊設備が多いことから、適切な維持管理及び設備の計画的な更新を実施していきます。

###### 【安全確保の実施方針】

特殊設備や衛生管理面等を考慮しながら、点検診断等の結果を踏まえ危険性が高いと認められた箇所については、安全確保に努めていきます。



**【長寿命化の実施方針】**

今後の長期利用が予定されている施設については、計画的な修繕による長寿命化を図ります。

**【統合や廃止の推進方針】**

産業関連施設については、震災により新たに整備された施設もありますが、老朽化が進んでいる施設も多く、必要性や効果、利用実態等の現状を踏まえ、民間譲渡や代替施設への移転も含めた集約化や統廃合について検討していきます。