

今年も固定資産の評価替えの年です



固定資産税は、土地や家屋および償却資産に対し、その固定資産の価格（適正な時価）に基づいて課税するものです。今年行なわれる「固定資産の評価替え」は、皆さんの資産の評価を3年に一度見直すものです。今年度がその年に当ることから、評価替えについて皆さんの疑問にお答えします。

また、自分が所有する平成18年度分課税内容の課税台帳閲覧もできますので、ご活用ください。

Q 固定資産の評価替えというのはどういうことですか。

A 本来であれば毎年度評価を見直すべきところですが、膨大な事務量、課税コスト抑制などから、3年毎（地方税法第409条）に土地・家屋の評価見直しを実施することになっています。ただし、土地の評価については、税制改正により平成9年度以降、評価替え基準年度以外においても、地価が下落している場合は、価格を修正しています。

Q 地価が下落し、土地の評価額が下がっているのに、税額が上がっているのはなぜですか。

A 下のグラフをご覧ください。過去の地価上昇期の評価替えで、評価基準の見直しが行なわれ、固定資産税（土地）の評価水準が地価公示価格の7割相当となったことにより、評価額も大

幅に上昇しましたが、上昇した分をそのまま税額に反映したのでは、税の負担が急激に増えることとなります。そのため、負担調整という特別措置が講じられ、平成18年度からは一定の水準まで達していない場合は、前年度の課税標準額に当該年度評価額の5%が加算され段階的に税が上がるようになっていきます。ここ数年は地価が下落し、固定資産税（土地）の評価額も下がっていますが、下落した評価額と負担調整による課税標準額との間に、以前に生じた格差がある場合は、評価額の下落の曲線と負担調整による曲線が交わるまで、何年間か固定資産税が上がることもあります。

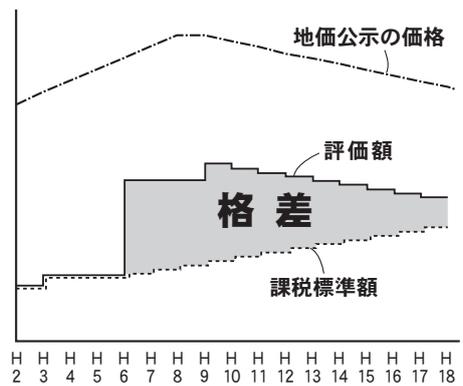
Q 土地・家屋の評価内容について、確認する方法がありますか。

A 「縦覧」と「閲覧」の制度があります。今年の縦覧・閲覧は次のとおりです。

土地または家屋を所有する固定資産税の納税者は、所有する資産および同一市内にある他の土地、または家屋について、価格（評価額）などの縦覧ができます。

また、土地・家屋・償却資産については、自分が所有する資産の平成18年度分の課税内容は、課税台帳の閲覧で確認できます。

縦覧できる方は、納税者のほか、同居の親族、納税管理人など代理権を有する方です。閲覧できる方は納税義務者のほか賃貸借者などですが、確認のため、納税通知書、運転免許証、賃貸借契約書などを提示いただくこともありますので、ご協力お願いします。



地価公示の価格、評価額と課税標準額の推移のイメージ図

今月から雑紙類分別回収を開始します

今まで燃やせるごみとして出していた雑紙類を分別することにより、ごみ減量化と再資源化を図るため、雑紙類の分別回収を始めます。雑紙類の分別の仕方、出し方については、別に配布される「ごみカレンダー・チラシ」をご覧ください。

再生資源集団回収団体報奨金制度

集団資源回収を実施している団体・グループ（子供会・町内会・PTA・老人クラブなど）の皆さんに報奨金を交付しています。制度を利用するには、団体登録が必要です。

回収品目 新聞・雑誌・段ボール、1升びん・ビールびん、アルミ缶・スチール缶

報奨金額 品目ごとに1kg 3円とし1升びんは1本1kg、ビールびんは1本0.5kg換算とします。（業者への売払い金とは別になります）

再生資源集団回収団体の皆さんへ

今年度中（3月31日まで）に実施していただいた資源回収報奨金交付申請書は、事務処理の都合上4月10日（月）を提出期限とさせていただきますのでご協力をお願いします。

環境対策課（内線51）・各総合支所

縦覧期間	4月3日（月）から5月31日（水）まで 午前8時30分～午後5時15分 （土・日・祝祭日は除く） 無料
閲覧期間	4月3日（月）から平成19年3月30日（金）まで 午前8時30分～午後5時15分 （土・日・祝祭日は除く） 4月3日から5月31日まで無料。それ以外は1件300円。
場所	資産税課・各総合支所・各支所
問合せ先	資産税課（内線247・393）・各総合支所

犬の登録と狂犬病予防注射を忘れずに!

— 4月12日(水)から狂犬病予防注射が始まります —

新たに犬を飼われた方やまだ登録をしていない方でも、会場で登録して同時に注射をできますので、必ず登録して注射を受けてください。申込用紙は、当日の会場に用意してありますので、日程を確認してお近くの会場で登録と注射を行ってください。

また、登録されている方は、3月末に郵送でお届けした申込書を必ず持参の上、お近くの注射会場においてください。

飼い犬が死亡したとき、登録されている犬を譲り受けたとき、犬と一緒に引っ越してきたときなどは、「鑑札」を添えて死亡届、あるいは変更届を環境対策課まで必ず提出してください。

料 金

登録料 3,000円 (未登録の方)

注射料 3,020円 (注射料2,470円、注射済票交付手数料550円)

※期間中に注射を受けることができない方は、個別に動物病院で必ず注射を受けてください。その際は、登録料・注射料の他に診察料などが加算されます。

※犬の体調が不安定な場合は、獣医師と相談の上、注射を受けるようにしてください。

※牡鹿総合支所分は集合注射が5月になりますので、次号の市報に日程を掲載します。

☎ 環境対策課 (内線269)・各総合支所

地区	月日	受付会場	時間
石巻地区	12日(水)	日和山会館	9:30~10:10
		西光寺駐車場	10:40~11:30
		石巻駅前観光車両駐車場	13:30~14:30
		山下屋内運動場	15:00~16:00
	13日(木)	北上公園(中里)	9:30~11:30
		水明町民会館	13:30~14:30
		石巻保健所	14:50~16:00
	14日(金)	黄金浜会館	9:30~10:20
		祝田(石巻市消防第9分団前)	10:40~11:30
		うしお荘	13:30~14:30
		渡波支所	15:00~16:00
		鹿妻東公園	9:30~10:20
		松並公園	10:40~11:30
		湊分館	13:30~14:30
17日(月)	市民プール駐車場	15:00~16:00	
	みずほ第二幼稚園前	9:30~10:20	
	釜会館	10:40~11:30	
	五番谷地公園	13:30~14:30	
18日(火)	青葉神社	15:00~16:00	
	南境生活センター	9:30~10:00	
	八津会館	10:20~10:50	
	J A いしのまき東倉庫	11:10~11:30	
	内原集落センター	13:30~13:50	
	裏沢田集会所	14:10~14:40	
	稲井公民館	15:00~16:00	
19日(水)	荻浜支所	14:00~14:30	
	高玉神社	9:30~10:20	
	新下前沼公園	10:40~11:30	
河北地区	18日(火)	裏区会館	13:30~14:30
		向陽地区コミュニティセンター	15:00~16:00
		五十五人生活センター前	8:40~8:50
		鶴家公民館前	9:00~9:10
		沢田老人憩の家前	9:20~9:30
		後谷地老人憩の家前	9:40~9:55
		大吉野福祉センター前	10:05~10:15
		本地老人憩の家前	10:25~10:40
		川の上構造改善センター前	10:50~11:05
		大森公民館前	11:15~11:30
東福田農事集会所前	11:35~11:45		

地区	月日	受付会場	時間
河北地区	18日(火)	北境老人憩の家前	11:50~12:00
		辻堂生活センター前	8:45~8:55
		三輪田中老人憩の家前	9:05~9:15
		福地林業者生活改善センター前	9:30~9:45
	19日(水)	谷地公民館前	9:55~10:05
		原生活センター前	10:15~10:30
		釜谷生活センター前	10:40~11:05
		長面老人憩の家前	11:15~11:30
	20日(木)	牧野集公民館前	8:40~8:50
		馬鞍老人憩の家前	9:00~9:10
		皿貝老人憩の家前	9:20~9:40
		中野林業センター前	9:50~10:05
		中島生活センター前	10:15~10:30
		相野谷公民館前	10:35~10:50
雄勝地区	11日(火)	河北総合支所駐車場	11:00~11:40
		名振老人憩の家前	9:20~9:30
		船越老人憩の家	9:50~10:05
		大須老人憩の家前	10:30~10:50
		熊沢生活センター前	10:55~11:05
		羽坂老人憩の家前	11:10~11:15
		大浜親和会館前	11:35~11:45
		波板地区駐車場	13:15~13:25
		水浜漁村センター前	13:35~14:00
		唐桑会館前海岸	14:10~14:20
河南地区	24日(月)	原消防ポンプ小屋	14:30~14:40
		中央公民館前	14:50~15:20
		雄勝総合支所前	15:30~16:00
		中山会館	9:00~9:20
		上谷地親交会館	9:40~9:50
		梅木ふれあいセンター	10:10~10:40
		農業研修センター	11:00~11:50
		本町コミュニティセンター	13:10~13:40
		道の生活センター	14:00~14:30
		谷地中老人憩の家	14:50~15:10
25日(火)	三軒谷地老人憩の家	15:20~15:30	
	曾波神多目的研修センター	15:50~16:10	
	中沢公民館	9:00~9:20	
	朝日会館	9:40~10:00	

地区	月日	受付会場	時間
河南地区	25日(火)	青木多目的研修センター	11:00~11:40
		農村交流センター	13:10~13:50
		小崎生活センター	14:10~14:30
		箱清水老人憩の家	14:50~15:10
	26日(水)	根方公益堂	9:00~9:30
		定川会館	9:50~10:40
		山崎公益堂	11:00~11:40
		箕入あすなろ会館	13:10~13:40
		和湖地区コミュニティセンター	14:00~14:40
		山根公益堂	15:00~15:20
	27日(木)	山根中埠転作推進集落セナ	9:00~9:40
		しらさぎ団地二丁目公園	10:00~10:40
		農村定住センター	11:00~11:50
		糠塚生活センター	13:20~13:50
28日(金)	柏木生活センター	14:10~15:00	
	町下生活センター	9:00~9:30	
	農業担い手センター	9:50~10:40	
	新田公会堂	11:00~11:30	
桃生地区	26日(水)	河南総合支所	13:10~14:20
		小池老人憩の家	9:00~9:30
		文化交流会館	9:40~10:20
		永井いきいき交流センター	10:30~11:10
		檜崎分館	11:20~12:00
		高須賀定住センター	13:30~14:00
	27日(木)	給人町老人憩の家	9:00~9:50
		新田二部落集落センター	10:00~10:50
		桃生総合支所(旧庁舎)	11:00~12:00
		本地生活センター前	8:45~9:00
北上地区	19日(水)	母子健康センター前	9:05~9:20
		長尾生活センター前	9:25~9:40
		大内伸之氏宅前チェン着脱所	9:45~10:00
		旧高梨バス停前	10:05~10:20
		釜谷崎生活センター前	10:25~10:35
		追波公民館前	10:40~10:55
		吉浜公民館前	11:00~11:15
		相川バス停前(相川橋)	11:25~11:40
		大室公民館前	11:45~11:55
		長塩谷公民館前	12:00~12:10
月浜コミュニティセンター前	12:15~12:30		