

## 総合評価方式の試行導入について

### 1 総合評価方式とは

「価格の要素」だけによる従来の落札者決定方式と違い、「価格以外の要素」を、「価格の要素」に含めて、総合的に評価し落札者を決定する方法。

#### 「価格以外の要素」の基本例

入札参加者の技術力：類似工事の施工実績、工事成績など

入札参加者の社会性：企業年金制度の加入状況、障害者の雇用状況など

入札参加者の地域性：本支店等の所在地状況、企業ボランティア的な地域貢献など

### 2 本市総合評価の手法（試行）

価格の要素に基づいて算定した評価点を「価格評価点」、価格以外の要素に基づいて算定した評価点を「価格以外の評価点」とし、「価格評価点」と「価格以外の評価点」を合わせたものを「総合評価点」とする。

落札者は、基本的に「総合評価点」が最も高い者とする。

(1) 配点（満点時）は、以下の表のとおり。

価格評価点	80点
価格以外の評価点	20点
総合評価点	100点

(2) 価格評価点

以下の式により算定するため、0点（入札価格が予定価格と同額の場合）から80点（入札価格が本市最低制限価格の下限と同額の場合）の間となる。

応札率100%における価格評価点を0点。応札率70.00%における価格評価点を80点とした場合の、2点を通る楕円の式

$$\left[ \frac{X^2}{A^2} + \frac{Y^2}{B^2} = 1 \quad (B > A > 0) \right]$$

により算出される以下に示すYの値（価格評価点）とする。

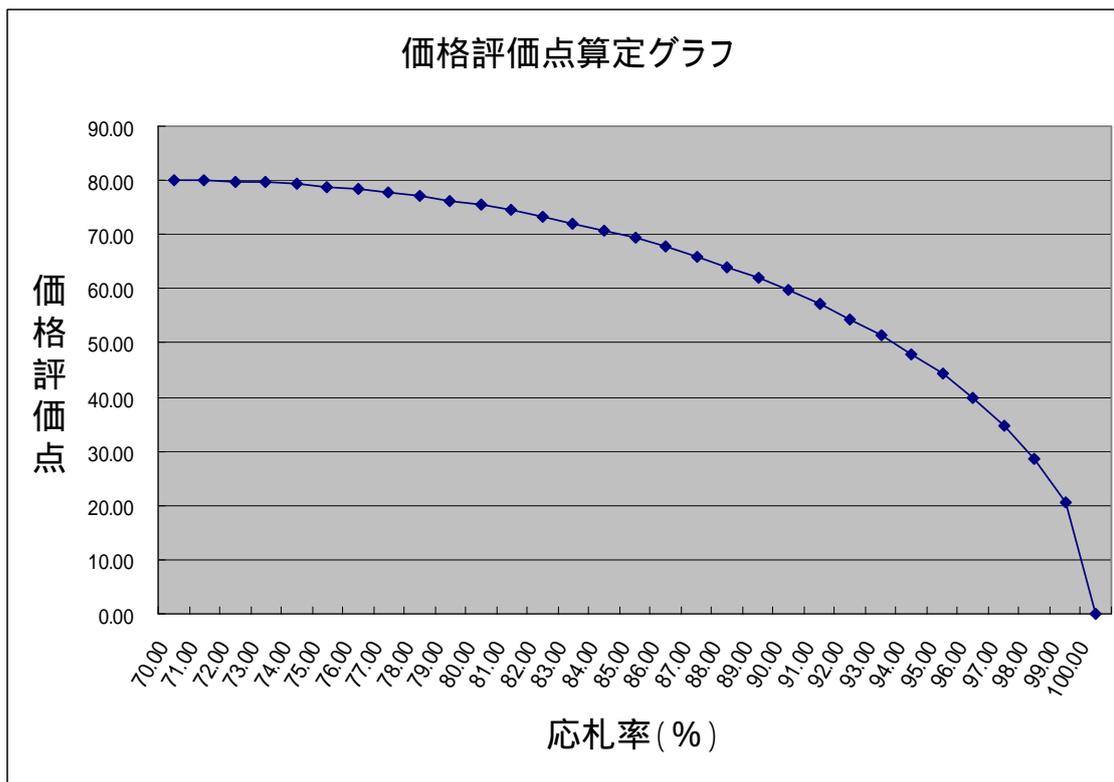
P2のグラフ参照

$$\text{価格評価点 } Y = (B^2 \times (1 - X^2 / A^2))^{1/2}$$

Y：価格評価点	A：100 - 70.00
X：応札率 - 70.00	B：80

1 応札率 = 入札価格 / 予定価格 × 100（小数点以下第3位を四捨五入）

2 70.00とは、建設工事における本市最低制限価格の下限に対する応札率



### (3) 価格以外の評価点

石巻市建設工事総合評価一般競争入札試行実施要領（平成20年石巻市告示第256号）第2条第1号（特別簡易型）と同条第2号（簡易型）に、2種類の型を規定する。どちらも、20点満点。

#### 特別簡易型

価格以外の評価点について、**基本案**により工事ごとに作成する「評価項目」及び「評価基準」（P3の**基本案**の表参照）に基づいて算定する。

#### 簡易型

価格以外の評価点について、特別簡易型の内容に、品質管理方法等の簡易な「施工計画等」の評価点をプラスし、**基本案**により工事ごとに作成する「評価項目」及び「評価基準」（P4の**基本案**の表参照）に基づいて算定する。

**基本案：特別簡易型** 価格以外の評価項目及び評価基準と評価点

次の評価項目について、それぞれの評価基準により各々の評価点を算出する。（小・合計は、満点獲得事例）

評価の視点	評価項目及び評価基準	評価点	総合評価技術資料調書の記載内容を証する資料		
技術力	(1) 企業評価	ア 過去の類似工事の施工実績（過去5か年度）		類似工事の施工実績調書（様式第2号） 施工実績の内容が確認できる契約書及び仕様書等の写し	
		類似工事の施工実績 あり	2		
		類似工事の施工実績 なし	0		
		イ 過去2か年度における工事成績（平均点）			
		年度ごとの工事成績の平均が過去2か年度連続して75点以上	2		
		年度ごとの工事成績の平均が「過去2か年度連続して75点以上 又は 過去2か年度連続して60点未満」以外	1		
		年度ごとの工事成績の平均が過去2か年度連続して60点未満	0		
		ウ 公共機関からの優良工事表彰実績（過去5か年度）			表彰状の写し並びに表彰された工事契約書及び仕様書等の写し
		表彰実績 あり（類似工事）	2		
		表彰実績 あり（他工事）	1		
		表彰実績 なし	0		
	エ ISO等認証取得状況		認証取得を証する書類の写し		
	ISO9001及び14001の認証取得済み	1			
	ISO9001又は14001のいずれか一方の認証取得済み若しくはISOに準じた認証機関からの認証取得済み	0.5			
ISO等認証取得 なし	0				
小計		7			
(2) 配置する技術者の能力	ア 配置予定技術者の類似工事の施工実績（過去5か年度）		配置予定の技術者に関する調書（様式第3号） 施工実績の内容が確認できる契約書及び仕様書等の写し		
	類似工事の施工実績 あり	2			
	類似工事の施工実績 なし	0			
	イ 継続教育（CPD）の取組状況				
	継続教育の証明 あり（各団体推奨単位以上取得）	1			
継続教育の証明 あり（各団体推奨単位の1/2以上取得）	0.5				
継続教育の証明 なし又は各団体推奨単位取得が1/2未満	0				
小計		3			
社会性	(3) 労働福祉	ア 建設業退職金共済制度又は退職一時金制度の加入状況		加入済みであることを証するもの（加入証明書、経審等）の写し	
		建設業退職金共済制度又は退職一時金制度に加入済み	2		
		建設業退職金共済制度又は退職一時金制度に未加入	0		
		イ 企業年金制度の加入状況			
		企業年金制度に加入済み	1		
		企業年金制度に未加入	0		
	ウ 障害者の雇用状況		障害者の雇用状況を証するもの（障害者雇用状況報告書等）の写し		
	雇用率が法定雇用率（建設業の除外率含む。）以上	1			
雇用率が法定雇用率（建設業の除外率含む。）未満	0.5				
障害者の雇用 なし	0				
小計		4			
地域性	(4) 地域貢献	ア 本支店、営業所等の所在地の状況		石巻市との災害協定書の写し等又は除融雪業務契約書の写し 任意様式によるその他の地域貢献の実績説明書及びその他の地域貢献を証するものの写し	
		石巻市内に本店等 あり	4		
		石巻市内に支店、営業所等 あり	2		
		石巻市内に本支店、営業所等 なし	0		
		イ 災害協定、除融雪業務又はその他の地域貢献の状況			
石巻市との災害協定、除融雪業務又はその他の地域貢献 あり	2				
石巻市との災害協定、除融雪業務又はその他の地域貢献 なし	0				
小計		6			
減点	(5) 不誠実な行為	ア 石巻市からの過去3か年度における指名停止の状況			
		過去3か年度における指名停止 なし	0		
		過去3か年度における指名停止 あり	1		
合計		20			

**基本案：簡易型** 価格以外の評価項目及び評価基準と評価点

次の評価項目について、それぞれの評価基準により各々の評価点を算出する。（小・合計は、満点獲得事例）

評価の視点	評価項目及び評価基準	評価点	総合評価技術資料調査の記載内容を証する資料		
技術力	(1) 企業評価	ア 過去の類似工事の施工実績（過去5か年度）		類似工事の施工実績調書（様式第2号） 施工実績の内容が確認できる契約書及び仕様書等の写し	
		類似工事の施工実績 あり	1		
		類似工事の施工実績 なし	0		
		イ 過去2か年度における工事成績（平均点）			
		年度ごとの工事成績の平均が過去2か年度連続して75点以上	2		
		年度ごとの工事成績の平均が「過去2か年度連続して75点以上又は過去2か年度連続して60点未満」以外	1		
		年度ごとの工事成績の平均が過去2か年度連続して60点未満	0		
		ウ 公共機関からの優良工事表彰実績（過去5か年度）			表彰状の写し並びに表彰された工事契約書及び仕様書等の写し
		表彰実績 あり（類似工事）	2		
		表彰実績 あり（他工事）	1		
	エ ISO等認証取得状況		認証取得を証する書類の写し		
	ISO9001及び14001の認証取得済み	1			
	ISO9001又は14001のいずれか一方の認証取得済み若しくはISOに準じた認証機関からの認証取得済み	0.5			
	ISO等認証取得 なし	0			
小計		6			
(2) 配置する技術者の能力	ア 配置予定技術者の類似工事の施工実績（過去5か年度）		配置予定の技術者に関する調査（様式第3号） 施工実績の内容が確認できる契約書及び仕様書等の写し		
	類似工事の施工実績 あり	1			
	類似工事の施工実績 なし	0			
	イ 継続教育（CPD）の取組状況				
	継続教育の証明 あり（各団体推奨単位以上取得）	1			
	継続教育の証明 あり（各団体推奨単位の1/2以上取得）	0.5			
継続教育の証明 なし又は各団体推奨単位取得が1/2未満	0				
小計		2			
社会性	(3) 労働福祉	ア 建設業退職金共済制度又は退職一時金制度の加入状況		加入済みであることを証するもの（加入証明書、経審等）の写し	
		建設業退職金共済制度又は退職一時金制度に加入済み	1		
		建設業退職金共済制度又は退職一時金制度に未加入	0		
		イ 企業年金制度の加入状況			
		企業年金制度に加入済み	1		
		企業年金制度に未加入	0		
	ウ 障害者の雇用状況		障害者の雇用状況を証するもの（障害者雇用状況報告書等）の写し		
	雇用率が法定雇用率（建設業の除外率含む。）以上	1			
	雇用率が法定雇用率（建設業の除外率含む。）未満	0.5			
	障害者の雇用 なし	0			
小計		3			
地域性	(4) 地域貢献	ア 本支店、営業所等の所在地の状況		石巻市との災害協定書の写し等又は除融雪業務契約書の写し 任意様式によるその他の地域貢献の実績説明書及びその他の地域貢献を証するものの写し	
		石巻市内に本店等 あり	3		
		石巻市内に支店、営業所等 あり	1		
		石巻市内に本支店、営業所等 なし	0		
		イ 災害協定、除融雪業務又はその他の地域貢献の状況			
		石巻市との災害協定、除融雪業務又はその他の地域貢献 あり	1		
石巻市との災害協定、除融雪業務又はその他の地域貢献 なし	0				
小計		4			
施工計画等	(5) 全体計画	ア 施工上の課題に対する技術的所見	5	(5)全体計画 ア 施工上の課題に対する技術的所見（様式-総合簡2） (6)品質管理 ア 品質管理の頻度・方法（様式-総合簡3） 評価点算出は7の(5)(6)等参照	
	(6) 品質管理	ア 品質管理の頻度・方法			
減点	(7) 不誠実な行為	ア 石巻市からの過去3か年度における指名停止の状況			
		過去3か年度における指名停止 なし	0		
		過去3か年度における指名停止 あり	1		
合計			20		