

提案書評価基準

評価項目	評価基準			配点	
	A	B	C		
企業業務実績	(1)過去10年間に1,000㎡以上の施設設計業務実績	RC建築物の大規模改修に関する設計業務を含め、設計業務の実績が複数ある	設計業務の実績が複数ある	左記に該当しない	5点
		5点	3点	1点	
	(2)過去10年間に博物館等の展示で、1,000㎡以上の設計業務実績	自然災害関連の展示実績を含め、展示設計業務の実績が複数ある	展示設計業務の実績が複数ある	左記に該当しない	5点
		5点	3点	1点	
(3)地域における実績	宮城県内における1,000㎡以上の施設設計業務の実績がある	東北における1,000㎡以上の施設設計業務の実績がある	左記に該当しない	5点	
					5点
①				15点	
【審査項目1】 配置予定技術者実績	(1)管理技術者の実績	RC建築物の大規模改修に関する設計業務を含め、1,000㎡以上の設計業務の実績が複数ある	1,000㎡以上の設計業務の実績が複数ある	左記に該当しない	7点
			7点	4点	
	(2)照査技術者の実績	RC建築物の大規模改修に関する設計業務を含め、1,000㎡以上の設計業務の実績が複数ある	1,000㎡以上の設計業務の実績が複数ある	左記に該当しない	3点
			3点	2点	
	(3)意匠担当技術者の実績	RC建築物の大規模改修に関する設計業務を含め、1,000㎡以上の設計業務の実績が複数ある	1,000㎡以上の設計業務の実績が複数ある	左記に該当しない	7点
			7点	4点	
	(4)外構・公園担当主任技術者の実績	15,000㎡以上の公園設計業務の実績がある	10,000㎡以上の公園設計業務の実績がある	左記に該当しない	5点
			5点	3点	
	(5)構造担当主任技術者の実績	RC建築物の大規模改修に関する設計業務を含め、1,000㎡以上の設計業務の実績が複数ある	1,000㎡以上の設計業務の実績が複数ある	左記に該当しない	7点
		7点	4点	1点	
(6)電気設備担当主任技術者の実績	RC建築物の大規模改修に関する設計業務を含め、1,000㎡以上の設計業務の実績が複数ある	1,000㎡以上の設計業務の実績が複数ある	左記に該当しない	3点	
		3点	2点		1点
(7)機械設備担当主任技術者の実績	RC建築物の大規模改修に関する設計業務を含め、1,000㎡以上の設計業務の実績が複数ある	1,000㎡以上の設計業務の実績が複数ある	左記に該当しない	3点	
		3点	2点		1点
(8)展示担当主任技術者の実績	自然災害関連の展示実績を含め、博物館等の展示で、1,000㎡以上の設計業務実績が複数ある	博物館等の展示で、1,000㎡以上の設計業務実績が複数ある	左記に該当しない	7点	
		7点	4点		1点
(9)地域住民対応等担当主任技術者の実績	被災地における住民WSを伴う事業の実績が複数ある	住民WSを伴う事業の実績が複数ある	左記に該当しない	5点	
		5点	3点		1点
②				37点	

	審査項目	評価項目	評価基準			配点		
			A	B	C			
審査項目2	業務実施方針	(1)業務内容の理解度	業務の目的・条件・内容の理解度が高く、当該エリアのコンセプトを踏まえた記載となっている	左記の評価対象に比べ、やや内容に不足がある	左記に該当しない	20点		
			20点	10点	0点			
		(2)工程、実施体制	想定される業務量が工程に反映され、実施体制との整合が確認できる	左記の評価対象に比べ、やや内容に不足がある	左記に該当しない	10点		
			10点	6点	0点			
③					30点			
審査項目3	全体	全体評価	配置	全体配置に工夫が見られ、周辺環境に調和している	20点	10点	1点	60点
				来場者へ順を追って見学できるよう動線の確保などに工夫が見られる	10点	5点	1点	
			メンテナンスランニングコスト	提案内容にコスト意識を反映している	30点	15点	1点	
			④					
	震災遺構整備	校舎について	内部の見せ方		40点	20点	1点	80点
			校舎の一部解体と保全の手法		40点	20点	1点	
		特別教室について	施工方法に工夫が見られ、展示との調整が取れた提案がなされている		30点	15点	1点	30点
		体育館について	施工方法に工夫が見られ、展示との調整が取れた提案がなされている		30点	15点	1点	30点
		校庭について	施工方法に工夫が見られ、展示との調整が取れた提案がなされている		30点	15点	1点	30点
	⑤					170点		
	展示	展示	3.11以前の門脇地区の歴史		20点	10点	1点	80点
			3.11発災のメカニズムと当時の状況		20点	10点	1点	
			未来への発信(防災・減災へ向けたメッセージ性)		20点	10点	1点	
			国際的発信性		10点	5点	1点	
			南浜復興祈念公園との関連性		10点	5点	1点	
	⑥					80点		
	合計(①+②+③+④+⑤+⑥)					392点		